



Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y DERECHO

CARRERA DE ECONOMÍA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:

ECONOMISTA

TEMA:

**ESTUDIO DE LA GENERACIÓN DE EMPLEO EN EL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA COMUNA SAN GERÓNIMO DE
LA PARROQUIA CHONGÓN.**

TUTOR:

ECON. MÓNICA JACKELINE LEORO LLERENA

AUTOR:

LUIS ISAAC CANTOS SANDOYA

GUAYAQUIL, 2016

DECLARACION DE AUTORIA Y CESION DE DERECHOS**PATRIMONIALES**

El egresado **LUIS ISAAC CANTOS SANDOYA**. Declaro bajo juramento, que la autoría del presente trabajo de investigación, corresponde totalmente al suscrito y me responsabilizo con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedo mi derecho patrimonial y de titularidad a la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, según lo establece la Ley de propiedad intelectual del Ecuador.

Este proyecto se ha ejecutado con el propósito de realizar un ***ESTUDIO DE LA GENERACIÓN DE EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA COMUNA SAN GEÓNIMO DE LA PARROQUIA CHONGÓN.***

Autor:

LUIS ISAAC CANTOS SANDOYA
C.I. 0930244850

CERTIFICADO DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de tutor(a) del proyecto de investigación ***ESTUDIO DE LA GENERACIÓN DE EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA COMUNA SAN GERÓNIMO DE LA PARROQUIA CHONGÓN***, nombrado(a) por el consejo directivo de la facultad de CIENCIAS SOCIALES Y DERECHO de la Universidad laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y analizado en todas sus partes el proyecto de investigación titulado: ***ESTUDIO DE LA GENERACIÓN DE EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA COMUNA SAN GERÓNIMO DE LA PARROQUIA CHONGÓN***, presentado por el estudiante) ***LUIS ISAAC CANTOS SANDOYA*** como requisito previo a la aprobación de la investigación para optar el título de economista, encontrandoise acto npara su sustentación.

ECON. MONICA LEORO LLERENA, MAE



Urkund Analysis Result

Analysed Document: TESIS ISAAC CANTOS- URKO.docx (D22935327)
Submitted: 2016-11-01 18:10:00
Submitted By: fvcantos@hotmail.com
Significance: 7 %

Sources included in the report:

Tesis Zaida Carlos final.docx (D15899804)
JOSE GUAMAN - EL EMPLEO.docx (D11334092)
https://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Presentaciones/huejutla/administracion/temas/tipos_de_empleo.pdf
<https://prezi.com/z6adzem7h6ht/art-34-el-derecho-a-la-seguridad-social-es-un-derecho-ir/>
<https://prezi.com/wqhy8nwa5rdu/analisis-del-art-34-35-36/>
<http://www.pensamientocivil.com.ar/system/files/2015/08/Doctrina1673.pdf>

Instances where selected sources appear:



REPOSITARIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO de tesis

TÍTULO:

**ESTUDIO DE LA GENERACION DE EMPLEO EN EL SECTOR DE LA
CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA COMUNA SAN GERÓNIMO DE LA
PARROQUIA CHÓNGON**

**AUTOR/ES: CANTOS SANDOYA
LUIS ISAAC**

**REVISORES: ECON. MÓNICA
JACQUELINE LEORO LLERENA**

**INSTITUCIÓN:
UNIVERSIDAD LAICA VICENTE
ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL**

**FACULTAD:
CIENCIAS SOCIALES Y DERECHO**

CARRERA: ECONOMIA

N. DE PAGS: 134

ÁREAS TEMÁTICAS:

CAMPO: SOCIOECONÓMICO

AREA: ECONOMÍA

**ASPECTOS: ANALISIS DEL COMPORTAMIENTO DEL EMPLEO EN EL
SECTOR DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y SU IMPACTO EN LA
COMUNA.**

**PALABRAS CLAVE: EMPLEO, DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO,
CALIDAD DE VIDA.**

RESUMEN: La presente investigación consiste en realizar un estudio de la generación de empleo en el sector de la construcción de vivienda en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón.

El incremento de los proyectos de vivienda en este sector, está generando empleo informal con mano de obra calificada y no calificada que a su vez tiene un impacto socioeconómico tanto positivo como negativo para la población.

EL proyecto tiene como objetivo analizar la generación de empleo en el sector de la construcción de vivienda, es por eso que se tiene la urgencia de contar con una alternativa de solución a través de un estudio pormenorizado que contribuya al mejoramiento actual del empleo; por lo tanto se necesita estudiar una solución a corto plazo en conocimiento en seguridad, protección, salud y económica, con metodologías de apoyo que contribuya al bienestar de las familias de la comuna San Gerónimo de la Parroquia Chongón.

En este proyecto se tomara en cuenta diversos análisis históricos que nos ayuden a determinar los factores relacionados con el tema; durante el proceso de este análisis incluiremos datos tabulados, entrevistas, encuestas y según la información nos

<p>ayudaremos con métodos estadísticos, matemáticos, económicos y registros bibliográficos, con técnicas de estudio que nos ayuden a obtener el problema que estamos estudiando;</p> <p>En el resultado final está inmerso el impacto socioeconómico en la comunidad aprovechando los recursos que nos brinda este sector.</p>		
N. DE REGISTRO	N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (tesis en la web):		
ADJUNTO URL (tesis en la web):		
ADJUNTO PDF:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NO
CONTACTO CON AUTORES/ES: CANTOS SANDOYA LUIS ISAAC	Teléfono: 0994412316	E-mail: fvcantos@hotmail.com
CONTACTO EN LA INSTITUCION:	Nombre: MSC. WASHINGTON VILLAVICENCIO SANTILLAN DECANO MSC. MONICA LEORO LLERENA ECONOMIA	
	Teléfono: 2596500 EXT. 249 DECANO DIRECTOR ECONOMIA EXT229	
	E-mail: vvillavicencios@ulvr.edu.ec mleorol@ulvr.edu.ec	

DEDICATORIA

Como creyente dedico este proceso educativo primero a Dios por la salud, la vida y las bendiciones, a mis padres por estar siempre pendientes de mí y en especial a mi madre a la sr. Madrid Filadelfia Sandoya Castro por contar siempre con su apoyo en las buenas y las malas, a Veronica Coello por estar junto a mí en todo este proceso educativo hasta la actualidad, a mis seis hermanos por brindarme sus conocimientos y apoyo absoluto, a todo el personal docente de la carrera de economía de la universidad laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, a la Econ. Monica Leoro Llerena por fortalecer y pulir mis conocimientos educativos con el objetivo de poder ayudar y brindar mis conocimientos a quien lo necesite.

Luis Isaac Cantos Sandoya

AGRADECIMIENTO

Agradesco principalmente a dios por la vida y bendiciones, a mi familia por estar siempre pendiente y apoyandome en todo momento a mis hermanos por brindarme sus conocimientos y apóyarme en todo sentido educativo y ser de alguna manera parte importante en este proyecto; agradezco a todo el personal docente y administrativo de la Facultad de Ciencias Sociales y Derecho por haberme ayudado a pulir mis conocimientos y despejes de dudas a través de sus profesionalismo y dedicación de la misma, a la **Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil** por abrirme la puertas ayudándome a cumplir mi objetivo profesional y hacerme sentirme como si fuera mi segundo hogar, a mis compañeros que si bien en sierto hemos estado en las buenas y en las malas apoyándonos en lo que se pudiese y sea necesario.

Luis Isaac Cantos Sandoya

ÍNDICE EN GENERAL

CAPÍTULO I	1
INTRODUCCIÓN	1
1.1 TEMA	2
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	2
1.4 SISTEMATIZACIÓN DEL PROBLEMA	2
1.5 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	3
1.6 JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	3
1.7 DELIMITACIÓN O ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN	9
1.8 PREGUNTAS CIENTÍFICAS	9
CAPÍTULO II	10
MARCO TEÓRICO	10
2.1 ESTADO DE ARTE.- ANTECEDENTES	10
2.2 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA	15
2.3 MARCO CONCEPTUAL	29
2.4 MARCO LEGAL	32
CAPÍTULO III	36
MARCO METODOLÓGICO	36
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	36
3.2 ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN	36
3.3 MÉTODOS, TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS DE LA INVESTIGACIÓN ..	37
3.4 POBLACIÓN Y MUESTRA	38
3.5 LAS VARIABLES Y SU OPERACIONALIDAD	42

3.6	ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS	44
	POSIBLE SOLUCIÓN AL PROBLEMA	95
	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:	96
	BIBLIOGRAFÍA.....	114

ÍNDICE DE ILUSTRACIÓN

Figura 1: Residencia actual.....	46
Figura 2: Rango de edad.....	47
Figura 3: Es usted jefe de hogar	48
Figura 4: Número de dependientes.....	49
Figura 5: Instrucción académica.....	50
Figura 6: Tiempo de trabajo	51
Figura 7: Área de labor.....	52
Figura 8: Frecuencia de pago.....	53
Figura 9: Nivel de ingresos.....	54
Figura 10: Ingresos adicionales	55
Figura 11: Especifique el área	56
Figura 12: valor del Ingreso adicional.....	57
Figura 13: Tipo de relación laboral	58
Figura 14: Le gustaría recibir un sistema de contrato	59
Figura 15: Opción a elegir.....	60
Figura 16: Riesgo laboral	61
Figura 17: Medidas de seguridad exigidas	62
Figura 18: Seguro Social	63
Figura 19: Le gustaría contar con un seguro social	64
Figura 20: Beneficios.....	65
Figura 21: Perjuicios.....	66
Figura 22: Género	67

Figura 23: Edad	68
Figura 24: Tiempo de Vivencia.....	69
Figura 25: Miembros de su familia.....	70
Figura 26: Trabaja actualmente	71
Figura 27: Sector de la labor actual	72
Figura 28: Nivel de ingreso	73
Figura 29: Ingresos adicionales	74
Figura 30: Monto del Ingreso Adicional	75
Figura 31: Instrucción académica.....	76
Figura 32: Cuantos proyectos de viviendas existen.....	77
Figura 33: Familiares que laboran en este sector	78
Figura 34: Nivel ocupacional	79
Figura 35: Personas que dependen de usted	80
Figura 36: Beneficios.....	81
Figura 37: Perjuicios.....	82
Figura 38: Apoyo a la comunidad	83
Figura 39: Tipo de vivienda.....	84
Figura 40: Tenencia de la vivienda.....	85
Figura 41: La construcción de la vivienda.....	86
Figura 42: Servicios básicos	87
Figura 43: Conoce los servicios de salud	88
Figura 44: Mencione las que conoce	89
Figura 45: Cuantas existen	90
Figura 46: Servicios de educación.....	91

Figura 47: Mencione las que conoce	92
Figura 48: Cuantos centros educativos existen.....	93
Figura 49: Condición vial	94

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Datos para determinación de la muestra de trabajadores	40
Tabla 2: Datos para la determinación de la muestra poblacional	41
Tabla 3: Operacionalización de las variables	43
Tabla 4: Residencia actual.....	46
Tabla 5: Edad de los encuestados	47
Tabla 6: es usted jefe de hogar	48
Tabla 7: Número de dependientes	49
Tabla 8: Instrucción Académica.....	50
Tabla 9: Tiempo de labor.....	51
Tabla 10: Área laboral	52
Tabla 11: Frecuencia de pago.....	53
Tabla 12: Nivel de ingreso.....	54
Tabla 13: Ingresos adicionales	55
Tabla 14: Especifique el área.....	56
Tabla 15: valor del Ingreso adicional	57
Tabla 16: Relación laboral.....	58
Tabla 17: Sistema de contrato laboral	59
Tabla 18: Opción a elegir	60
Tabla 19: Riesgos laborales.....	61
Tabla 20: Medidas de seguridad.....	62
Tabla 21: Seguro social	63
Tabla 22: Le gustaría contar con un seguro social	64

Tabla 23: Beneficios del sector de la construcción de vivienda.....	65
Tabla 24: Perjuicios del sector de la construcción de vivienda.....	66
Tabla 25: Género	67
Tabla 26: Edad.....	68
Tabla 27: Cuanto tiempo vive en este sector.....	69
Tabla 28: Miembros de su familia.....	70
Tabla 29: Trabaja actualmente	71
Tabla 30: Sector de labor actual	72
Tabla 31: Nivel de ingreso.....	73
Tabla 32: Ingreso adicional	74
Tabla 33: Monto del ingreso adicional.....	75
Tabla 34: Nivel de Instrucción académica	76
Tabla 35: Proyectos de vivienda que se encuentran en esta zona	77
Tabla 36: Cuantas personas laboran en este sector.....	78
Tabla 37: Modalidad de contratación	79
Tabla 38: Personas que dependen de usted	80
Tabla 39: Beneficios a la comunidad	81
Tabla 40: Perjuicios a la comuna.....	82
Tabla 41: Acciones de apoyo a la comunidad	83
Tabla 42: Tipo de vivienda.....	84
Tabla 43: Tenencia de la vivienda.....	85
Tabla 44: tipo de construcción de la vivienda.....	86
Tabla 45: Servicios básicos	87
Tabla 46: Acceso a servicios de salud	88

Tabla 47: mencione las que conoce.....	89
Tabla 48: Cuantas existen.....	90
Tabla 49: Accesos a servicios de educación.....	91
Tabla 50: Cuál de estas opciones.....	92
Tabla 51: centros educativos	93
Tabla 52: Condiciones viales.....	94

ANEXO

Anexo 1: Constitución política del Ecuador

Anexo 2: Ministerio de Relaciones Laborales (MRL)

Anexo 3: Tabla sectorial

Anexo 4: Canasta Familiar Básica (CFB)

Anexo 5: Fotos

RESUMEN

La presente investigación consiste en realizar un estudio de la generación de empleo en el sector de la construcción de vivienda en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón.

El incremento de los proyectos de vivienda en este sector, está generando empleo informal con mano de obra calificada y no calificada que a su vez tiene un impacto socioeconómico tanto positivo como negativo para la población.

EL proyecto tiene como objetivo analizar la generación de empleo en el sector de la construcción de vivienda, es por eso que se tiene la urgencia de contar con una alternativa de solución a través de un estudio pormenorizado que contribuya al mejoramiento actual del empleo; por lo tanto se necesita estudiar una solución a corto plazo en conocimiento en seguridad, protección, salud y económica, con metodologías de apoyo que contribuya al bienestar de las familias de la comuna.

En este proyecto se tomara en cuenta diversos análisis históricos que nos ayuden a determinar los factores relacionados con el tema; durante el proceso de este análisis incluiremos datos tabulados, entrevistas, encuestas y según la información nos ayudaremos con métodos estadísticos, matemáticos, económicos y registros bibliográficos, con técnicas de estudio que nos ayuden a obtener el problema que estamos estudiando;

En el resultado final está inmerso el impacto socioeconómico en la comunidad aprovechando los recursos que nos brinda este sector.

PALABRAS CLAVES: EMPLEO, DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO, CALIDAD DE VIDA.

ABSTRACT

This research is a study of job creation in the sector of housing construction in the municipality of San Geronimo Chongón parish.

The increase in housing projects in this sector is generating informal employment with skilled labor and unskilled, which in turn has both positive and negative economic impact for the population.

The project aims to analyze the generation of employment in the construction sector housing is why there is the urgent need for an alternative solution through a detailed study to contribute to the ongoing improvement of employment; therefore it needs to study a short-term knowledge in safety, security, health and economic support methodologies that contribute to the welfare of the families of the commune of San Gerónimo Parish Chongón.

This project took into account various historical analysis to help us determine the factors related to the subject; during this analysis we will include tabular data, interviews, surveys and according to the information we will help with statistical, mathematical, economic methods and bibliographic records, with study techniques to help us get the problem we are studying; In the end result it is immersed economic impact on the community using the resources provided by this sector.

KEYWORDS: EMPLOYMENT, SOCIAL AND ECONOMIC DEVELOPMENT, QUALITY OF LIFE.

CAPÍTULO I

INTRODUCCIÓN

La presente investigación comprende un estudio de la generación de empleo en el sector de la construcción de vivienda, con el fin de mejorar en conocimiento y económicamente el empleo en este sector y que ayude a mejorar la calidad de vida de la población.

Toda actividad productiva provoca un impacto socioeconómico tanto tangible como intangible como en este caso el sector de la construcción de vivienda que últimamente en nuestro país se ha ido incrementando según el Banco Central del Ecuador (B.C.E), es por esto que es indispensable la utilización de un mejoramiento en el sistema laboral que contribuya a la calidad de vida de las personas y que garanticen que los procesos utilizados en este sector de la construcción sean los más adecuados y equilibrado para ambas partes.

Por medio de la utilización de los diferentes métodos de investigación científica, tales como entrevistas y encuestas, se determina el impacto que genera el sector de la construcción de vivienda en la población de la zona estudiada.

Para el desarrollo de la investigación se utilizara datos estadísticos y recopilación de datos históricos del empleo que nos facilitara nuestro estudio en este sector de la construcción de vivienda ecuatoriana así como la revisión de las leyes, reglamentos y las normativas que regulan el sistema laboral en este sector.

La realización de esta tesis aporta datos importantes para conocer el desarrollo social y calidad de vida de los habitantes de esta comuna a través del empleo y su demanda laboral que genera este sector de la construcción de vivienda en la comunidad.

1.1 TEMA

ESTUDIO DE LA GENERACIÓN DE EMPLEO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA COMUNA SAN GERÓNIMO DE LA PARROQUIA CHONGÓN

1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La generación de empleo dependiente de este sector de la construcción de vivienda en esta comuna, ha aumentado en los últimos años debido a la versatilidad de adquirir una casa propia; esto ha generado una sobredemanda de mano de obra temporal e informal con desconocimientos sobre los riesgos laborales en materia de seguridad y salud incluyendo inestabilidad laboral, los métodos de pagos incurriendo a beneficios y perjuicios para los trabajadores de este sector ; es por eso que se tiene la urgencia de contar con una alternativa de solución a través de un estudio pormenorizado que contribuya a mejorar el sistema actual del empleo; por lo tanto se necesita estudiar una solución a corto plazo en conocimiento técnico en materia de construcción, seguridad, protección, salud y económica con metodologías de apoyo que contribuya al bienestar de la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón.

1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿Cómo la generación de empleo formal en el sector de la construcción puede contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes de la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón?

1.4 SISTEMATIZACIÓN DEL PROBLEMA

El problema planteado se está presentando en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón; La situación problemática se caracteriza, por una serie de

deficiencias que han sido detectadas y que perjudican el empleo formal en el sector de la construcción. Presentado a través de lo siguiente:

- Inexistencia de un sistema de contratación formal
- Nivel de escolaridad de la población - básico
- Inexistencia de un seguro público o privada que les garantice protección ante cualquier riesgo laboral.

De mantenerse esta situación pudiera ocasionar efectos nocivos a la calidad de vida de los habitantes.

1.5 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

OBJETIVO GENERAL

- Analizar la generación de empleo en el sector de la construcción de vivienda en la comuna San Gerónimo de la Parroquia Chongón.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Sistematizar los fundamentos teóricos acerca del empleo.
- Diagnosticar la situación actual de las condiciones de vida de los habitantes de la comuna San Gerónimo de Chongón.
- Proponer un sistema de acciones que contribuyan al mejoramiento de la generación de empleo en esta comuna.

1.6 JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

Esta investigación tiene una relación directa con los objetivos antes mencionados en este trabajo; debido al incremento que ha tenido el empleo informal directo e indirecto teniendo una sobre demanda de mano de obra, creando una relación poca equitativa de manera tangible e intangible generando un impacto poco significativo en

la calidad de vida de los habitantes que ha surgido en este sector de la construcción de vivienda en esta comuna de la parroquia Chongón que tiene deficiencias en el nivel de escolaridad, baja población en edad económicamente activa y desconocimiento en materia de seguridad industrial; queriendo identificar su impacto socio económico, se hace necesario que el empleo de hoy en día diseñe un sistema de acciones para mejorar la contratación formal e industrial y contribuir al mejoramiento del empleo en la comunidad.

Los sectores productivos que más aportan al producto interno bruto a través de la inversión en estos últimos 10 años en el Ecuador fueron: construcción, comercio y otros servicios” (que incluye hotelería bares y restaurantes). (Banco Central del Ecuador)

Estos sectores representaron un 6,9 por ciento del crecimiento anualizado, más de tres cuartas partes del crecimiento total del PIB, el sector que más dinamizó la economía ecuatoriana fue la construcción que representó en promedio el 56,6% de la formación bruta de capital fijo según el Banco Central del Ecuador.

De acuerdo a la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), las inversiones realizadas por el Gobierno, principalmente en el desarrollo vial, contribuyeron de forma significativa al Producto Interno Bruto (PIB) total, siendo la industria de la construcción la segunda de mayor crecimiento (9% promedio entre 2010 y 2013), superada solo por Seguridad y Defensa (14%).

Con un crecimiento del 8,6% en 2013 y 5,5% en 2014, la construcción sigue ubicándose como uno de los sectores de mayor dinamismo de la economía.

Reconocidos empresarios del sector se pronunciaron al respecto, por ejemplo, Enrique Pita, presidente de la Cámara de la Construcción de Guayaquil, dice que la construcción es el primer sector en sentir las contracciones de la economía nacional.

Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción (CAMICON), las fuentes de trabajo creadas en el sector de manera directa alcanzan alrededor de 500.000 trabajadores; es decir que la construcción aporta con el 8% del empleo total nacional.

Si se estima que por cada fuente de trabajo creada en la construcción se generan 2 en el resto de sectores productivos, el total de fuentes de trabajo promovidas por el sector de manera directa e indirectamente supera el millón.

En el informe de la FIIC presentado el año pasado se menciona que el sector de la construcción no alcanzó el ritmo de años anteriores (14% en 2012 y 21,6% en 2011) debido a que el Gobierno destinó menos recursos a la inversión en obra pública y a que el sector inmobiliario perdió dinamismo.

Pese al desplome del precio del petróleo y la apreciación del dólar, el Gobierno contempla en el Plan Anual de Inversiones 2015 una inversión superior a los \$ 8.400 millones.

Según la FIIC, Ecuador generó en 2013 un PIB de construcción de \$8.029 millones. La cifra representó el 2,39% de todo lo que se construyó en América Latina (\$355.200 millones).

Para Hermel Flores, expresidente de la CAMICON; la infraestructura a más de producir crecimiento económico, reduce las desigualdades de ingreso y la pobreza. “El dinamismo del sector inmobiliario en los últimos años ha sido impresionante. En Quito, en 2013 estuvieron disponibles 22.063 unidades de vivienda y en Guayaquil 13.701. Para agosto de 2014 estuvieron disponibles en Quito 21.742 y en Guayaquil 16.941”.

La reducción de las tasas de interés para créditos hipotecarios anunciada el 2 de abril de este año por la Junta de Regulación Monetaria y Financiera para viviendas de

hasta USD 70.000 levantó nuevamente los deseos de varias familias por obtener su casa propia. Mediante la resolución 045-2015-F se estableció que las tasas de interés para créditos hipotecarios de la banca privada pasen del 10% al 4,99%, mientras que las del BIESS del 8,48% al 6%.

La resolución busca incentivar la construcción de vivienda de interés social y este año el BIESS tiene previsto colocar \$ 1.250 millones en préstamos hipotecarios a una tasa del 6%; mientras que la banca privada estima inyectar \$ 85'632.682 con un interés del 4,99%.

Los créditos hipotecarios que ofrece el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) representan el 70% de la cartera de hipotecarios.

Según la Asociación de Bancos Privados del Ecuador (ABPE), las 23 instituciones financieras otorgaron entre enero y mayo de este año \$206 millones en créditos al segmento de vivienda, 24% más con respecto al mismo período de 2014.

Al momento el BIESS y Banco del Pacífico ofrecen el producto con bajas tasas de interés; 21 de las 23 instituciones privadas aún no se suman al proceso.

Las entidades que deberán acatar la disposición obligatoriamente son: Pacífico, Pichincha, Produbanco, Bolivariano, Rumiñahui, Guayaquil, Internacional, Loja, que tienen 90 días (hasta julio) para aplicar la medida. El resto podrá acogerse voluntariamente al proceso.

Banco Pichincha, a través de un comunicado, informó que la entidad ha gestionado USD 26 millones para viviendas de interés social. La entidad aprobó en el último mes USD 5,5 millones en créditos para constructores y otros USD 15 millones serán entregados a empresas de este tipo en los próximos días, con los que se espera edificar alrededor de 400 unidades habitacionales en todo el país. La entidad tiene listo para

entregar USD 6 millones en créditos directos a sus clientes, a un promedio de USD 45.000 por solución habitacional, con un interés de 4,99% y un plazo a 20 años.

Según Joan Proaño, de la empresa constructora Proaño Proaño, Gerente de la misma que desarrolla proyectos inmobiliarios; comenta que la firma ha crecido sostenidamente desde el 2009, con incrementos de ventas, de entre 35 y 40% anual. Pero, reconoció que el 2015 fue un año complicado, con menos circulante en la economía y menos gente dispuesta a endeudarse en un bien. La meta de crecimiento de ventas para este año fue del 25%. Pese al escenario adverso, Roberto Vega, gerente de Smart Research, que realiza análisis de mercado, consideró que este año el sector creció, porque había proyectos en agenda que no podían detenerse. Explicó que en el país, desarrollar un proyecto toma entre uno y dos años, cuya inversión debe recuperarse. En todo caso, con el escenario prolongado durante todo este año, el efecto se apreciaría en el 2016. Hasta agosto del año pasado, solo en Quito se desarrollaron 273 proyectos nuevos, según datos de esta investigadora de mercado. En tanto, en Guayaquil se levantaron hasta diciembre pasado 78 proyectos habitacionales, según la Dirección de Urbanismo, Avalúos y Registros de esa ciudad. Más del 70% de los nuevos proyectos se localizan en el norte y noroeste de la ciudad, particularmente en la vía a la Costa y en la autopista Narcisca de Jesús, también conocida como Terminal Terrestre-Pascuales. Se trata de dos puntos estratégicos de ingreso a la urbe. José Núñez, director de Urbanismo del Cabildo porteño, considera que el crecimiento continuará bajo un esquema de desarrollo sostenible.

El ministro de la Política Económica, Patricio Rivera, anunció a inicios de este mes que trabaja en impulsar el sector inmobiliario, gran generador de empleo y demandante de insumos locales. Flores comenta que se reunió con autoridades de Gobierno, entre

ellas el ministro Rivera, para conocer el plan de medidas contracíclicas que se implementarán este año, donde la construcción es clave. Según él, la propuesta gubernamental está compuesta por apoyos para acceder a programas de vivienda de hasta USD 65 000, en terrenos suministrados por el sector público, lo que ayudará a controlar la especulación que afecta al precio del suelo. El plan incluye, además, bajas tasas de interés para préstamos para el constructor y para quienes compran los bienes inmuebles. Pero los temas aún están en discusión y se esperan definiciones, sostiene Julio José Prado, presidente de la Asociación de Bancos Privados del Ecuador. Los constructores aspiran que las medidas ayuden al sector, caso contrario el efecto de una desaceleración se reflejará “en poca oferta de vivienda. Habrá gente que de pronto no podrá pagar sus viviendas y una buena cantidad de trabajadores (estarán) paralizados”, indica Enrique Pita. Además, hace hincapié en que este gremio es uno de los que más espacio brinda a la mano de obra “no especializada”. Del total de la inversión en proyectos inmobiliarios, dice, de un 35 a 40% se destina a sueldos en mano de obra.

Jaime Rumba, director ejecutivo de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador (Apive), dijo a diario El Universo que en el caso de los proyectos habitacionales los ingresos que se generan con el 30% que paga el comprador como entrada solo se logra cubrir entre un 10% y 15% del proyecto. Lo demás se financia con la banca e inversionistas privados. Por ello, debido a la reducción de los créditos los proyectos no han avanzado.

Según Hermel Flores Maldonado, la construcción en 2016 seguirá la misma tendencia de la economía nacional. “Considerando que el primer inversionista es el Estado, conozco que solamente se invertirá en limitados proyectos prioritarios y la

acción del sector privado inmobiliario emprenderá con mucha cautela”. Entre los retos para este sector, Flores indica que el sector inmobiliario deberá emprender en proyectos de vivienda de menor costo, y que aunque eso implica también menores márgenes de rentabilidad, es clave participar activamente en este proceso.

Para este año se espera también el apoyo de las pequeñas y medianas empresas, y de profesionales que trabajen en el desarrollo de proyectos de vivienda para sectores medios y medios bajos, que son los que mayor demanda tienen. “Para que esto funcione se requiere el mejoramiento de procesos constructivos y la optimización de todos los recursos”,

1.7 DELIMITACIÓN O ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN

El presente estudio se realizará en el km 24 vía a la costa comuna San Gerónimo de la Parroquia Chongón; el análisis del presente trabajo se enfocara precisamente en el impacto socioeconómico que genera el empleo en el sector de la construcción de vivienda, partiendo de un mejoramiento en el sistema laboral actual considerando las leyes gubernamentales vigentes en este sector.

1.8 PREGUNTAS CIENTÍFICAS

¿Cuáles son los fundamentos teóricos acerca del empleo?

¿Cuál es la situación actual de las condiciones de vida de los habitantes de la comuna San Gerónimo de chongón?

¿Qué sistema de acciones se puede proponer para que contribuyan al mejoramiento de la generación de empleo en esta comuna?

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1 ESTADO DE ARTE.- ANTECEDENTES

La investigación se fundamenta en el impacto que genera el empleo en la sociedad por los miembros de la comunidad y que está garantizada por la constitución de la república y las leyes pertinentes del trabajo de titulación, que protege los derechos de los habitantes de las parroquias urbanas y rurales, en beneficio y desarrollo laborales de este territorio; Se da a conocer además, el empleo en este sector de la construcción de vivienda, su historia, el impacto que está logrando en la sociedad, los diferentes sistemas laborales que se aplican.

En el desarrollo de su tesis Carlos García Serrano (2012) sobre el sector de la construcción y su relación con la crisis del empleo, examina la evolución del sector de la construcción desde la perspectiva de la ocupación. Para ello, se adoptan dos puntos de vista relevantes: uno de ellos es el temporal, lo que lleva a analizar cómo ha evolucionado la estructura sectorial, en general, y el nivel de empleo de la construcción y ramas afines, en particular, en España en las últimas décadas; la otra perspectiva es la internacional, lo que implica comparar a España con otros países, sobre todo europeos, y preguntarse si el caso español ha sido muy diferente al del resto; El sector de la construcción ha sido el protagonista indiscutible del último ciclo de la economía española, del auge del empleo que tuvo lugar en el período expansivo 1995-2007 y de la caída producida en la etapa recesiva 2008-2011. Mientras algunos analistas consideran que el desmesurado desarrollo de dicho sector durante la expansión y su posterior ajuste han sido responsables fundamentales de la

extraordinarias variaciones sufridas por los niveles de empleo y paro (Toharia y Malo, 2009), otros no atribuyen este papel a la construcción (Felgueroso, 2011)

En su tesis del sector Inmobiliario y las crisis Económica, Antonio Daher (2013) nos dice que la creciente urbanización de la economía y la doble concentración - económica y territorial- de los sectores inmobiliario y financiero en las metrópolis, fundamentan la relación entre los ciclos inmobiliarios y las crisis económicas detonadas por sus burbujas, la alta incidencia macroeconómica del sector inmobiliario y su rol articulador entre el sector financiero y la economía real. Antes de la última crisis (2008), las instituciones financieras y fondos de inversión inmobiliaria transnacionales encontraron en la financiarización y totalización una vía eficaz para su diversificación geográfica y distribución del riesgo hipotecario. Fue también la vía expedita del contagio de una crisis con ubicuidad financiera, aunque no social ni territorial. Las hipotecas subprime fueron para las minorías marginadas en los barrios con más hispanos, negros, inmigrantes y pobres: la vivienda social estadounidense, financiarizada, "inmobiliarizó" al sector financiero y desfinanciarizó la banca internacional, en una crisis global con dramáticas consecuencias sociales y políticas; La relación entre el sector inmobiliario y las crisis económicas constituye el centro de esta investigación. Su objetivo principal es analizar, más que el conocido efecto de los períodos de contracción económica en la actividad de la construcción y en los mercados de la vivienda, de suelos y de bienes raíces en general, la incidencia del sector inmobiliario como una causa clave y recurrente de las crisis económicas locales y globales. Consecuentemente, la hipótesis central que busca verificar esta investigación sostiene que la economía inmobiliaria, por su habitualmente alta participación en el producto y en el empleo, y por su rol estratégico de articulación

entre el sector financiero y la economía real, es un factor determinante y detonante de los ciclos de auge y recesión y de las crisis económicas.

Uno de los aspectos que hay que destacar sobre la evolución del sector inmobiliario y su relación con el resto de la economía en España es que los procesos de auge de dicho sector se han manifestado asociados a crecimientos más significativos de la economía y acompañados de aumentos intensos de la actividad, de los precios inmobiliarios y del empleo en el sector de la construcción, aunque es evidente que este rasgo no es distintivo de España sino que se encuentra documentado para una gran variedad de países (Englund y Ioannides, 1997; Kasparova y White, 2001). Este vínculo entre la dinámica de la actividad y los precios en la construcción y los indicadores macroeconómicos del crecimiento económico general se ha observado con claridad en las dos últimas etapas expansivas (1986-1991 y 1996-2007).

En su estudio Clara Díaz Aramburu (1), Victoria de la Orden Rivera (2), Marta Zimmermann Verdejo (3) (2010) sobre el perfil demográfico, siniestralidad y condiciones de trabajo preliminar es uno de los sectores de actividad económica con mayor siniestralidad y exposición a penosidad, peligrosidad y toxicidad de las condiciones de trabajo. Aquel informe previo se basó en el estudio de varias fuentes de información y en la definición y análisis de indicadores que permitiesen detectar aquellas actividades económicas con peores condiciones de trabajo y mayor impacto en términos de siniestralidad. Aquel informe concluyó, en base a la información disponible, que una de las actividades prioritarias era la representada por el sector de la Construcción. No podía ser de otra manera, ya que los estudios de morbi-mortalidad realizados anteriormente por el INSHT, ya constataban la importancia del sector en

cuanto a volumen de negocio, población ocupada e indicadores de daños a la salud asociados al trabajo. A raíz de esas conclusiones, se decidió incorporar en los trabajos programados para 2010, un análisis aún más detallado y pormenorizado del perfil sociodemográfico, indicadores de siniestralidad y de morbi-mortalidad de este sector. Por todo ello, el presente proyecto se enmarcó en la Resolución de 2010 de la Secretaría de Estado de la Seguridad Social por la que se publica el acuerdo de encomienda de gestión con el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo. En dicha resolución, se insta al INSHT a realizar estudios e informes técnicos sobre las condiciones de trabajo de los sectores de actividad económica y dentro de ellos de las funciones o puestos de trabajo con mayor siniestralidad, penosidad, peligrosidad y toxicidad y en particular de los siguientes sectores: metal, madera, construcción, transporte terrestre y sector ferroviario. Éste análisis sectorial se estructura en dos bloques diferenciados; el presente informe constituye el primer bloque, analizando los aspectos más relevantes en relación a la estructura socio-demográfica y siniestralidad y completando esta visión con algunos indicadores extraídos de diversas encuestas realizadas por el INSHT y el MTIN. El segundo bloque está centrado en el estudio de la literatura científica publicada. La búsqueda bibliográfica abarcará los siguientes puntos: investigaciones sobre cómo las condiciones de trabajo de los trabajadores de dichos sectores repercuten negativamente en su salud; estudios de morbilidad comparativa y, por último, estudios versados sobre el efecto de la edad sobre la morbilidad de los trabajadores de éstas actividades productivas.

En su estudio Arboleda Moreano, Gabriela Eliza, (2011) del sector de la construcción en el Ecuador, y como ha sido su evolución a través del análisis

económico de los principales factores y variables para el periodo 1996-2007. Y qué escenario presentará el sector para el año 2012. En primera instancia se define e identifica el mercado nacional de la construcción mediante el análisis general de antecedentes económicos y sociales, para conocer la evolución del sector en los últimos años, A continuación se identifica la situación actual del sector vivienda-construcción, analizando los factores y variables determinantes durante los años 1996-2007, para conocer como han afectado sus cambios en el desarrollo de este sector. Finalmente se proyectó como afectarán las fluctuaciones de las variables influyentes en el sector vivienda-construcción en el Ecuador durante los próximos cinco años.

En su libro sobre la economía de la vivienda en España Jose Garcia Montalvo (2006) nos dice que La mayoría de los manuales y monografías sobre el sector inmobiliario siguen adoptando una visión basada fundamentalmente en la demanda laboral en una perspectiva macroeconómica. Los factores que se analizan son la demografía, los tipos de interés, las condiciones crediticias, la evolución de la renta per cápita o la rentabilidad de los activos alternativos a la vivienda. Los factores de oferta analizados se limitan a los costes de construcción o al total de viviendas finalizadas. En fechas recientes el énfasis, al menos en las economías anglosajonas, se ha trasladado a la oferta, y en particular a las restricciones y regulaciones urbanísticas como causa del elevado precio de la vivienda en algunos lugares. Gran parte de los artículos publicados en la actualidad en revistas especializadas, y sobre todo aquellos que consiguen ser publicados en revistas económicas generalistas, hacen referencia a la medición de las restricciones urbanísticas y su impacto sobre los precios en ciudades o barrios. Este cambio de perspectiva no se ha trasladado todavía a los pocos manuales existentes sobre el sector inmobiliario.

En su libro Julian Salas Serrano (2001) sobre Latinoamérica: Hambre de Vivienda nos describe el marco en que se han generado las políticas de vivienda en América Latina, analizando seis factores: el crecimiento de la tasa de urbanización, la aparición y arraigo del sector informal, la alta proporción de pobreza e inequidad que se genera en las ciudades, el incremento del déficit de vivienda, las necesidades de inversión en el mejoramiento de los barrios y la adaptación del modelo de financiación chileno; El llamado sector informal el de la economía sumergida, del menudeo, los precaristas, paralegales, marginales es pieza clave en la construcción de viviendas en América Latina. Sin su aportación mayoritaria y sostenida, la situación sería bien distinta y sin duda, aún peor. Su actividad la ciframos entre el 30% de lo que se ejecuta en cada país (Chile, Uruguay, Argentina) y el 80% (Perú, Ecuador, Centroamérica) pasando por situaciones intermedias del orden del 60% (Brasil, Colombia, Venezuela). La informalidad supone participación y organización, entendidas hoy en Latinoamérica de formas diferentes a como fue norma bajo los gobiernos dictatoriales. Hoy, en los procesos de urbanización que lidera el sector informal, se asume que no es participación la que convierte en objeto de la acción al poblador, sino la que lo transforma en sujeto de la misma, dignificándolo y convirtiéndolo en protagonista de su propio cambio.

2.2 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

La actual investigación está respaldada en la información de varios autores con sus teorías, estos se fueron referenciando adecuadamente en las variables observadas; La conmoción que la política, la economía y la sociedad están generando en el sistema laboral, han causado un cambio esencial y fundamental en el desarrollo de las

comunidades. La actual época en la que la tecnología ha contribuido con gran influencia en el empleo aporta consigo una vertiginosa relación entre los sectores productivos y la mano de obra.

Adam Smith (1723-1790) definía que el empleo o el pleno empleo estaba determinado por la **variación de los salarios**, tratando de decir: que cuando los salarios eran altos se genera desempleo, y cuando existían variaciones del salario (bajos) se estaría llegando aún pleno empleo, porque se aumenta la población en ocupación. En pocas palabras el empleo estaba determinado por la variación de los salarios; David Ricardo (1772-1823) tenía la convicción de que al presentarse un aumento en la maquinaria, aumentaría inercialmente la demanda laboral, y con ello llegaría el aumento de la producción, bajo este esquema también se presentaría el pleno empleo, este tema está más ligado al factor de producción, como medio generador de empleo; Para Alfred Marshall (1842-1924) la teoría del empleo, estaba determinada por los rendimientos crecientes dentro de las fuerzas de producción, esto indica que en la medida, que aumente los rendimientos se van a presentar mayor ocupación y también mejora o se incrementan los salarios, indicando nuevamente al igual que los clásicos que el empleo estaba determinado por la producción, más exactamente como lo proponía David Ricardo.

Keynes (John Maynard Keynes, 1883- 1946) desarrolla la teoría del empleo bajo los siguientes esquemas: Cuando los salarios en la sociedad aumentan, también aumenta las cantidades de **consumo e inversión** (genera un aumento en la demanda efectiva), a su vez, aumenta las cantidades de trabajo y con ello aumentan la producción, y la industrias que generan bienes y servicios, que inmediatamente contratan más mano de obra. Esta formulación se realiza por medio de la demanda

efectiva. Esta sería una solución en el corto plazo, para la generación del empleo; Para Carlos Marx (1818–1883) el desempleo se genera por la producción y reproducción de capital y a su vez a la acumulación del capital, esto genera en la población desempleos crónicos, flotantes e intermitentes, pues esta producción, reproducción y acumulación del capital genera ejércitos industriales de reserva, que son la mano de obra disponible para el proceso de producción capitalista. La solución según Marx, el Estado debe regular y distribuir los recursos, con participación del proletariado o de los obreros para realizar una producción planificada.

En conclusión, el empleo está determinado en gran parte por la demanda real que genera la sociedad y esta a su vez, tiene que estar determinada por sus salarios reales para así conllevar al aumento de la producción, de la reproducción de fábricas que serían las que reciben la nueva manos de obra laboral y que incorpora la población económicamente activa, vistas desde un punto de vista capitalista. La otra posibilidad es, que se puede generar dentro de una economía planificada e intervención estatal, como lo propone Marx el pleno empleo. Desde mi perspectiva y más desde lo humanista, que economista, cualquiera que sea la forma de generar empleo, de estos dos sistemas mencionadas, lo importante es que los seres humanos con obligaciones sociales y familiares, tengan unos ingresos para suplir sus necesidades. De lo contrario aparecerá el concepto de desempleo, tema que desarrollare más adelante ya desde una perspectiva real.

Según Joseph Ramos, Kirsten Sehnbruch, Jürgen Weller, (2015). Los estudios sobre desarrollo dedicados al empleo en américa latina se han centrado en la cantidad de empleos y en la productividad, pero dada la persistencia de grandes bolsas de empleo informal y precario, los autores mantienen que es necesario considerar la

situación laboral y contractual dentro de la calidad del empleo. Sobre la base de datos empíricos de las últimas décadas, concluyen que casi todas las dimensiones de este concepto, incluida la protección social, dependen de la firma de un contrato. Esta conclusión les lleva a defender políticas que estabilicen el empleo formal y garanticen una financiación adecuada de la protección social.

En resumen, la "Teoría general" de Keynes argumenta que el nivel de empleo en la economía moderna estaba determinado por tres factores: la propensión marginal a consumir (el porcentaje de cualquier incremento en la renta que la gente destina para gastos en bienes y servicios), la eficiencia marginal del capital (dependiente de los incrementos en las tasas de retorno) y la tasa de interés. El argumento clave en el pensamiento keynesiano es que ante una economía debilitada por la baja demanda (como por ejemplo, en una depresión), donde hay un problema desencadenante (dificultad en conseguir una economía que crezca vigorosamente), el gobierno (más genéricamente: el sector público) puede incrementar la demanda agregada incrementando sus gastos (aunque incurra en déficit público), sin que el sector público incremente la tasa de interés lo suficiente como para minar la eficacia de esta políticas.

En la investigación efectuada por Davis & Haltiwanger (1992), en la cual midieron la heterogeneidad de los cambios en el nivel de empleo en la industria manufacturera en Estados Unidos entre 1972 y 1986 determinaron entre otras variables que explicaba el crecimiento del empleo a la región, el tamaño, la edad de la empresa y el tipo de negocio, definido este último como una unidad de negocio simple o múltiple. Entre las conclusiones se obtuvo que para la mayoría de regiones la variación en la tasa de pérdida de empleo era muy pequeña entre empresas de distintos tamaños y tipos. Por otra parte, determinaron que si la tasa de pérdida de empleo varía significativamente

por la edad de la empresa, ya que empresas nuevas crecen rápidamente en promedio a diferencia de las empresas viejas. La magnitud y la varianza de los flujos de crecimiento de empleo difieren sistemáticamente entre plantas con diferentes características.

Según Kane (2010) en su investigación sobre la importancia de las empresas en la creación de empleo y destrucción del mismo en Estados Unidos, se recopiló datos estadísticos del Gobierno llamado estadísticas dinámicas de negocios en el que se manifiesta que las nuevas empresas son la única cosa para el crecimiento del empleo. Por ahora se entiende que la creación de empresas tanto grandes como pequeñas está induciendo a la destrucción de los puestos de trabajo, además mediante un nivel leve de este tipo de creatividad destructivo la rotación de empleo ha apuntado a una dinámica económica muy diferente a que los modelos estáticos pueden describir. Sin embargo, a pesar de la rotación existente en las empresas, hay una dinámica en el nacimiento de empresas que es importante para entender la creación de empleos, de manera específica mediante la creación de nuevas empresas por lo que mediante este estudio se demuestra que sin la creación de nuevas empresas no se crea por tanto nuevos empleos y este dato es real en promedio. Dentro de los datos estadísticos que proporciona la base de estadísticas del Gobierno de los Estados Unidos se incorporan series de tiempo y se presenta la edad que tienen las empresas en un formato dinámico en el que se ha demostrado que durante el primero año de creación de empresas se incrementó el empleo en un promedio de tres millones de plazas de trabajo por año.

Con respecto a la flexibilidad en el ingreso al mercado de trabajo, nuestra legislación es altamente flexible, permite que las empresas opten por contratos de trabajo temporales, que tienen una duración relativa y acotada en el tiempo (contrato

a plazo fijo o contrato por faena terminada) estos contratos no dan derechos a indemnizaciones por años de servicios también se puede optar por la subcontratación laboral: si una empresa requiere prestaciones de recursos humanos puede pedirle a otra empresa que efectúe por su cuenta y riesgo la obra o faena de que se trate. Será la empresa contratista la que incurra a los costos y dificultades de contratar y administrar recursos humanos y no la que finalmente aprovechara ese trabajo. De la Garza, E (2000).

(Quintini,2011) nos dice que el problema es el desencuentro entre la educación que posee un profesional y la ocupación que desempeña en el mercado laboral; A nivel individual, este problema afecta la satisfacción, la motivación y los salarios del mismo trabajador, a nivel empresarial, se reduce la productividad, aumenta la búsqueda y la movilidad en los puestos de trabajo, a nivel macroeconómico, genera un aumento del desempleo y a su vez reduce el crecimiento del Producto Bruto Interno a través de la pérdida de capital humano y/o la reducción de la productividad; La adecuación ocupacional se va a definir como la correspondencia que existe entre la formación recibida y la ocupación que finalmente se desempeña; Existe inadecuación ocupacional de los profesionales de educación superior completa en el país, donde predomina el problema de la subutilización frente a la sobreutilización, la informalidad las empresas influye negativamente en la adecuación ocupacional de los trabajadores, la subutilización de los profesionales se encuentra indirectamente relacionado con la calidad del empleo, la inadecuación ocupacional no afecta los ingresos laborales de los profesionales, según la teoría del capital humano.

En su artículo, Juan Torres López (1) Antonio Montero Soler (2) Universidad de Málaga; sobre el Trabajo, empleo y desempleo en la teoría económica: la nueva

ortodoxia realiza una revisión de la evolución de la Economía del trabajo y de sus presupuestos teóricos básicos. Se pone de manifiesto que los nuevos desarrollos teóricos plantean el análisis de los problemas relacionados con el empleo desde una perspectiva cada vez más microeconómica y alejada de las dinámicas macroeconómicas generales. Y que, además, las propuestas normativas que se sustentan sobre las mismas se muestran claramente ineficientes para solucionar el problema del desempleo precisamente por la estrechez de sus planteamientos; Los asuntos relativos al trabajo, al empleo o al paro y, por derivación, sus efectos sobre el bienestar social son ejes centrales del análisis económico. Sin embargo, el tratamiento y la importancia que se les ha dado en los diferentes enfoques teóricos son extraordinariamente diversos, sus conclusiones muy distintas y, la mayoría de las veces, también muy contrarias entre sí las propuestas normativas que se deducen de ellas.

Los profesores estadounidenses Peter Diamond y Dale T. Mortensen, y el chipriota-británico Christopher Pissarides, son los ganadores del Premio Nobel de Economía 2010, que ha sido considerado como un premio para las teorías del desempleo y el mercado del trabajo; Estos tres economistas fueron galardonados por la elaboración de una teoría “comprensiva” y “coherente” que estudia los efectos negativos ligados a las altas tasas de desempleo, una de las lacras derivadas de la actual crisis económica. En este documento presenta las similitudes y diferencias que han tenido las altas tasas de desempleo en Francia, España y el Reino Unido. Para Pissarides, las políticas monetarias y las metas de inflación tuvieron un alto impacto en la reducción del desempleo durante dicho período. Otra razón importante para la disminución del desempleo en esa época fue la disminución del poder sindical; El

Nobel 2010 puede ser considerado un premio para los teóricos del desempleo, y quienes han basado su trabajo en demostrar la inconsistencia de la teoría económica convencional, que supone que oferentes y demandantes de trabajo pueden encontrarse rápidamente y sin costo alguno. A diferencia de Pissarides, Diamond y Mortensen se declaran keynesianos y sus estudios ahondan en los llamados mercados de búsqueda laboral, en los que es necesario emplear tiempo y recursos económicos para que se encuentren la oferta y la demanda por empleo. Esta situación crea “fricciones” que se traducen en trabajadores parados, insatisfechos y sin ingresos, y puestos de trabajo no cubiertos, lo que también afecta negativamente a las empresas.

Farné, S. (2003) en su estudio sobre la calidad del empleo nos dice que en los años recientes, la globalización y liberalización de los mercados mundiales han impulsado la búsqueda de menores costos de producción y de crecientes niveles de productividad y competitividad por parte de las empresas. Ello, junto con la dinámica del cambio tecnológico, ha llevado a una transformación radical de su organización productiva. En especial, esta transformación se ha caracterizado por una disminución de la integración vertical de las empresas y por la descentralización y externalización de funciones y partes del proceso productivo. Esto se ha reflejado en una búsqueda de mayores niveles de flexibilidad no sólo del empleo, sino también de los costos laborales, del horario de trabajo y funcional y en el intento de transferir a los trabajadores parte de los costos relacionados con la utilización de sus servicios y parte de los riesgos atinentes a una actividad productiva cambiante y probablemente más inestable. Por el lado de la oferta, el aumento de la participación femenina en el mercado de trabajo y la mayor heterogeneidad de la mano de obra han favorecido el establecimiento de nuevas relaciones de colaboración laboral más acordes a las

exigencias y expectativas de los oferentes. Por otro lado, la mayor competencia existente en los mercados ha minado las bases de los acuerdos de repartición de rentas monopólicas entre trabajadores y empresas del sector formal, lo cual, a su turno, ha favorecido la implementación de estrategias de debilitamiento del poder de los sindicatos; Si bien el crecimiento del empleo atípico ha estimulado en el mundo el debate sobre la calidad del empleo, este fenómeno no puede asimilarse en su totalidad con el crecimiento de los malos empleos. Sin duda, los empleos atípicos son diferentes de los que se han definido como estándar por muchas décadas, pero no siempre, ni necesariamente, son peores para los trabajadores. En la medida en que las situaciones de trabajo desboralizadas, en lugares diferentes a la planta física de las empresas, eventuales, con horario flexible, de tiempo parcial y duración incierta corresponden a las preferencias de los individuos, ello puede constituir una buena opción ocupacional. Según Beatson (2000)

Cain (1976) en su estudio de las teorías de segmentación de mercado laboral manifestó que comenzaron a partir de 1960, época en la que se intentaba combatir a la pobreza y mantener unidad para la reinserción de los grupos minoritarios en la economía.

Las teorías neoclásicas dominan su profesión y también la economía del trabajo, la economía neoclásica laboral se enfoca en la teoría de la productividad marginal de la demanda basada en la maximización de beneficios de empresarios y en la maximización de la utilidad de los trabajadores es por ese que consideran una estrecha relación entre la escolaridad y los ingresos,

David M. Gordon, (1972) Uno de los problemas sociales de mayor repercusión para los economistas de mercado laboral segmentado es la persistencia de la pobreza

por lo que se pretendió estimular el mercado laboral segmentado a pesar de que existieron otras políticas para un pleno empleo y otras políticas en contra de la pobreza.

Mientras que los teóricos de mercado laboral segmentado manifiestan que la relación de la formación no ha logrado que se disminuyan los índices de pobreza. El mercado laboral depende de lo que los trabajadores tengan como preferencias las horas o los salarios. La teoría del capital realizada por Karl Marx es realmente compleja y dentro de su realización se considera al salario real por fuera de mercado de trabajo debido a la difícil manera de determinar socialmente el salario requerido para la reproducción tanto de trabajadores como de trabajadoras.

Christian Manuel Posso Calidad del empleo y segmentación laboral: un análisis para el mercado laboral Colombiano 2001-2006.

El enfoque empírico de la calidad del empleo incluye un cálculo del índice de calidad del empleo (ICE) para Colombia y un modelo de regresión con variable dependiente binaria que permite identificar los factores asociados a un empleo de calidad. Los resultados sugieren que la calidad del empleo tiene una estrecha relación con la educación universitaria, el tamaño de la firma, los empleos en el sector financiero y la localización en Medellín y Bogotá.

Rubén Ardila (2003) Calidad de vida es un estado de satisfacción general, derivado de la realización de las potencialidades de la persona. Posee aspectos subjetivos y aspectos objetivos. Es una sensación subjetiva de bienestar físico, psicológico y social. Incluye como aspectos subjetivos la intimidad, la expresión emocional, la seguridad percibida, la productividad personal y la salud objetiva. Como aspectos objetivos el bienestar material, las relaciones armónicas con el ambiente físico y social y con la

comunidad, y la salud objetivamente percibida». Calidad de vida es un estado de satisfacción general, derivado de la realización de las potencialidades de la persona. Posee aspectos subjetivos y aspectos objetivos. Es una sensación subjetiva de bienestar físico, psicológico y social. Incluye como aspectos subjetivos la intimidad, la expresión emocional, la seguridad percibida, la productividad personal y la salud objetiva. Como aspectos objetivos el bienestar material, las relaciones armónicas con el ambiente físico y social y con la comunidad, y la salud objetivamente percibida.

Hugo López Castaño (2011) en su teoría sobre el empleo en el sector informal se ocupa en primer lugar sobre la relación que suele postularse entre migración, marginalidad e hipertrofia de las actividades informales, esa relación puede esquematizarse, como vimos, de la siguiente manera; acumulación de capital + progreso técnico en el campo = destrucción del empleo rural; destrucción del empleo + alto crecimiento demográfico = rápida migración hacia las ciudades = hiperurbanización, nace la falta de empleo 'verdaderamente productivos' en el sector moderno urbano el fenómeno se traduciría en desempleo marginalidad y miseria y en hipertrofia el sector informal.

Según Carlos Prieto (1999) es sus estudios sobre mujer, trabajo y empleo: caminos recorridos y por recorrer; No hace falta ser especialista en cuestiones de género o feminista (los dos aspectos suelen ir juntos) para interesarse por los múltiples estudios sociológicos que se vienen realizando en Europa sobre la relación entre las mujeres y el trabajo o el empleo. El interés puede (y debería) surgir por los «efectos» teóricos y conceptuales que los estudios sobre el objeto material «mujeres» ha tenido ya y sigue teniendo sobre la teoría sociológica general de la relación salarial y hasta sobre la teoría social sin más. Aquí centraremos la atención exclusivamente en el reto teórico

que las investigaciones sobre «mujeres» han planteado a la teoría de la relación salarial así como, en un segundo lugar, el reto que esta teorización plantea a la problemática de la relación mujer/trabajo-empleo; A nuestro modo de ver los estudios sociales sobre las mujeres han legado a producir y la historia no ha llegado a su fin una verdadera «revolución conceptual» en la teoría de la relación salarial.

No hay estudio sobre el empleo que no clasifique y jerarquice las diversas situaciones de empleo. En la cúspide de la jerarquía se encuentra bien remunerado y protegido por todos los derechos sociales, en el otro extremo la categoría de paro de larga duración y, en algunos casos no menores, hasta la de inactividad más o menos forzada; entre medias, el resto de las situaciones: el empleo temporal, a tiempo parcial, etc.. Uno de los efectos de esta jerarquización es que jerarquiza socialmente a la población afectada: el ocupado estable forma parte de una categoría social superior a la del resto de la población activa lo dijo (Maruani, 1998).

La tendencia descentralizadora actual de las ciudades puede llevarse a cabo a partir de dos modelos polares alternativos: el modelo disperso y el policéntrico. En el primero, el centro pierde población y empleo empujado por el elevado precio del suelo central, la caída en los costes de transporte y los problemas de congestión; dando como resultado un proceso de ocupación del suelo periférico mediante asentamientos fragmentados y poco densos. En el segundo, la pérdida de economías de aglomeración en las áreas centrales se ve compensada por la aparición de concentraciones periféricas, ya sean formaciones espontáneas o reguladas. Utilizando como laboratorio de ensayo a la Región Metropolitana de Barcelona (RMB), en esta tesis doctoral se analiza el rol que las economías de aglomeración intrametropolitanas protagonizan en el cambio en la estructura espacial del empleo industrial acontecido

entre 1991 y 2003. Como paso previo se identifica la tipología de estructura espacial existente en la RMB en términos de empleo industrial, así como su evolución en el periodo temporal considerado según García López, Miguel Ángel (2006).

Alonzo, L.E (2001). Trabajo y posmodernidad: el empleo debil procedente de esta “matris generativa” nos podemos encontrar con un conjunto de actuaciones que se vuelven casi signos de la epoca; así, conceptos tales como planificacion indicativa, politicas anticiclicas, planificacion regional y urbana, politicas fiscales progresivas, politicas publicas reasignativas, etc; y todos ellos se alineaban tras una filosofía social que se distinguia por su aceptacion del pleno empleo como objetivo social general y especificamente a nivel regional y de los fallos del mercado como obstaculos para conseguirlo.

Por lo tanto, la mano invisible mercantil era necesariamente limitada y relativizada por politicdas de reformas sociales cuyo objetivo era internalizar las externalidades mercantiles y, a la vez, armonizar mercado y sociedad impulsando un desarrollo economico territoriales que pudiese ser tanto suficiente para poder cubrir el margen de expectativas de beneficio privado como para canalizar parte de las demandas redistributivas de los sectores sociales vinculados al mundo del trabajo.

En su libro Robert M. Solow (1992) sobre el Mercado de trabajo como institución social; El economista tiende a considerar el trabajo como un “bien económico”. Solow acepta el planteamiento con Tal que se reconozca a renglón seguido que se trata de un bien muy peculiar: “Los salarios y los puestos de trabajo no son exactamente iguales que otros precios y cantidades. Son elementos mucho más profundamente ligados a la idea que las personas tienen de ellas mismas, de su posición social y del lugar que les

corresponde en la sociedad” Estas peculiaridades del bien trabajo no pueden menos de reflejarse en el funcionamiento del mercado de trabajo.

Los errores de la vieja economía: Una refutación de la Teoría General del Empleo, el Interés y el Dinero de J.M.Keynes determinado por Juan Ramón Rallo Julián (2012) nos dice que Probablemente La Teoría General del Empleo, el Interés y el Dinero de John Maynard Keynes sea el tratado de Economía más influyente del siglo XX. A fecha de hoy, y pese a haber sido publicado hace 75 años, todavía sigue siendo citado como una referencia autorizada, sobre todo gracias a la reciente crisis internacional, en la que muchos han querido ver una reivindicación de las teorías del inglés: a saber, que el capitalismo es un sistema demasiado inestable como para funcionar adecuadamente sin una intervención generalizada del Estado dirigida a estabilizar los niveles de gasto agregados y a lograr el pleno empleo de los recursos. Frente a estos planteamientos, hoy omnipresentes tanto en la academia como en los medios de comunicación o en los gobiernos, Juan Ramón Rallo se vale del paradigma de la Escuela Austriaca para refutar todo el desarrollo argumental que el inglés despliega en La Teoría General. Así, en Los errores de la vieja Economía, el profesor Rallo disecciona críticamente cada uno de los razonamientos que utiliza Keynes para lanzar su diatriba contra el capitalismo y demuestra que el libre mercado, lejos de degenerar en el caos, el desempleo y el estancamiento, como piensan los keynesianos, tiende hacia la armonía de intereses, la cooperación voluntaria de todos los recursos y la prosperidad generalizada.

Son muchos las teorías que emiten conceptos propios sobre el empleo en general ya sea a través de la escolaridad la productividad, costos del impacto que produce el mismo en la sociedad; todos y cada uno de ellos expresan según el contexto en el que

se encuentren; sin embargo, coinciden en la misma raíz, que el sistema laboral surge de las urgencias de las personas por adquirir un empleo y de obtener un ingreso digno para poder consumir y satisfacer sus necesidades, para ello los neoclásicos nos dicen que debe existir una buena relación entre el nivel de estudio y el trabajo ya que las personas reciben su pago en base a sus conocimientos.

2.3 MARCO CONCEPTUAL

El pleno empleo

Existen distintas teorías para analizar el empleo pleno, en su trabajo (L.M. Juan JESUS Barba Mogica, 2011) refiere sobre las adaptaciones de la población a la venta de su fuerza de trabajo física e intelectual a través del tiempo; El pleno empleo es un concepto económico que hace referencia a la situación en la cual todos los ciudadanos en edad laboral productiva - población activa-, y que desean hacerlo, tienen trabajo, En otras palabras, es aquella situación en la que la demanda de trabajo es igual a la oferta, al nivel dado de los salarios reales:

El empleo formal; El empleo formal es aquel que proporciona el Estado o la iniciativa privada, tributa al estado, es sujeto de estadística, es legal, reúne al sector público y al sector privado moderno, generalmente cubiertos por sistemas de protección.

El empleo informal; agrupa a los trabajadores/as independientes no profesionales, a los microempresarios/as y al servicio doméstico, Tradicionalmente, las actividades informales se han caracterizado por falta de protección social y menor estabilidad que la proporcionada por los empleos formales, aunque no realice actividades ilícitas

puede anclar en la ilegalidad (vendedor ambulante, por ejemplo, distribuidores de piratería, chicleros, "toreros", limpiaparabrisas, etc.

Auto empleo; Es la actividad de una persona que trabaja para sí misma de forma directa en unidades económicas (un comercio, un oficio o un negocio) de su propiedad, que las dirige, gestiona y que obtiene ingresos de las mismas; Es una alternativa al mercado laboral cuando quien necesitando empleo y no le es posible o no desea encontrar un empleador, se convierte en emprendedor; El auto empleado crea su propio puesto de trabajo (empleado), utilizando su ingenio, su capital y su esfuerzo para generar oferta de trabajo, y a medida que pase de ser un emprendedor a ser un empresario, con el tiempo puede convertirse en un generador de empleo (empleador) para más gente; Bajo la etiqueta de autoempleo suele incluirse ser un trabajador autónomo, contratado por honorarios o por su nivel de especialización (ej. profesiones libres, FreeLancer, comisionista). Así también la creación de nuevas empresas como fuentes de trabajo para sus accionistas, especialmente en el caso de pymes y franquicias.

Subempleo; Es cuando una persona capacitada para una determinada ocupación, cargo o puesto de trabajo opta por tomar trabajos menores en los que generalmente se gana poco; También ocurre en algunas empresas donde la persona comienza con un cargo menor y después se capacita y se titula; En caso de personas que no trabajan un número mínimo de horas a la semana o que lo hacen sólo de modo esporádico, sin suficiente regularidad. Ejemplo claro son profesionistas con nivel licenciatura o maestría concluidas que terminan vendiendo enciclopedias, de cajeros o simples dependientes de mostrador, a causa de la fuerte competencia y la alta tasa de desempleo.

Sinecura; Empleo o cargo altamente retribuido que ocasiona poco o ningún trabajo; Generalmente son cargos políticos o administrativos que trae aparejados privilegios o prebendas, pero no conlleva obligaciones específicas; También llamada canonjía o satrapía. Un ejemplo común son los puestos adquiridos por compromisos políticos, las diputaciones plurinominales, las regidurías de los ayuntamientos, los altos prelados eclesiásticos o los “aviadores” de nóminas institucionales.

Existen otros enfoques clásico, keynesiano, neo marxista, de segmentación, 1988; El enfoque clásico mantiene que el desempleo es voluntario o transitorio y frecuentemente el mercado es eficiente en la asignación de recursos y no hay fallas de mercado. El enfoque keynesiano reconoce las fallas de mercado y la intervención del Estado para corregir el desempleo y evitar que sea permanente.

El empleo como herramienta para mejorar las condiciones sociales y económicas y la implementación de políticas pro desarrollo, es una propuesta permanente de las distintas instituciones y organismos internacionales.

El sistema laboral se define como conformación de un puesto de trabajo a toda aquella actividad destinada a diseñar un lugar en donde se desarrolle en el futuro una tarea laboral; comprendiendo a todos los elementos necesarios, espacio, iluminación, ventilación, herramientas, mesas, máquinas, sillas, etc.

Como reconfiguración se define a la actividad que consiste en analizar un puesto existente y corregirle los defectos para obtener mayor confort y rendimiento; Para facilitar las definiciones y el planteo de los criterios de trabajo sólo mencionaremos la palabra conformación al referirnos a dar forma o corregir un puesto de trabajo; La conformación de un sistema laboral no es algo fácil de realizar, si para ello se tiene en cuenta todos los factores psíquicos-físicos del ser humano.

Para poder hacer la conformación con corrección se deberá encarar bajo varios puntos de vista en forma independiente, de manera que al ir haciendo el trabajo de conformación en forma secuencial se tendrá al finalizar, un lugar apto para desarrollar la tarea.

Según Alfonso Urzúa M. & Alejandra Caqueo-Urizar, (2012) en su teoría sobre la calidad de vida; Ha comenzado a utilizarse cada vez más en el campo de las evaluaciones en salud o como medida de bienestar. Pese a esto, no existe una definición única del concepto ni una completa diferenciación con otros conceptos similares, siendo frecuentemente mal utilizada. El presente trabajo presenta una revisión teórica del concepto, así como una clasificación de los distintos modelos de definiciones, incluyendo una propuesta de modelo centrado en la evaluación cognitiva. Se desarrollan también los principales problemas de la investigación en el área de la calidad de vida.

2.4 MARCO LEGAL

(Constitución política del Ecuador, 2008) en su capítulo II derechos del buen vivir.

Sección sexta Hábitat y vivienda.

Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural.

Sección octava Trabajo y seguridad social

Art. 33.- El trabajo es un derecho y un deber social, y un derecho económico, fuente de realización personal y base de la economía. El Estado garantizará a las personas

trabajadoras el pleno respeto a su dignidad, una vida decorosa, remuneraciones y retribuciones justas y el desempeño de un trabajo saludable y libremente escogido o aceptado.

Dicho por la constitución el trabajo digno es un derecho que todas las personas somos capaces de ejercer ya sea en cualquier ámbito fortaleciendo nuestro nivel de vida.

Art. 34.- El derecho a la seguridad social es un derecho irrenunciable de todas las personas, y será deber y responsabilidad primordial del Estado. La seguridad social se regirá por los principios de solidaridad, obligatoriedad, universalidad, equidad, eficiencia, subsidiaridad, suficiencia, transparencia y participación, para la atención de las necesidades individuales y colectivas.

Secretaría nacional de planificación y desarrollo (SEMPLADES 2013)

Plan Nacional de desarrollo/Plan Nacional del Buen Vivir 2013 – 2017 ISBN-978-9942-07-448-5

El Plan nacional para el Buen Vivir 2013 – 2017 fue aprobado en sesión de 24 de junio del 2013 mediante resolución No. CNP-002-2013.

Su propósito es brindarle a la ciudadanía el Buen Vivir a través de la planificación, de este organismo. El Buen Vivir es la forma de vida que permite la felicidad y la permanencia de la diversidad cultural y ambiental; es armonía, igualdad, equidad y solidaridad. No es buscar la opulencia ni el crecimiento económico infinito.

Objetivos Nacionales para el Buen Vivir

- Objetivo 3.- mejorar la calidad de vida de la población
- Objetivo 4.- fortalecer la capacitación y potencialidades de la ciudadanía

- Objetivo 9.- garantizar el trabajo digno en todas sus formas

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante Acuerdo Ministerial número 0047 del 10 de enero de 2015, publicado en el Registro Oficial N°413, dispuso la aplicación obligatoria en todo el país de 10 capítulos de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.

Luego de la actualización de los seis capítulos que estuvieron vigentes en el año anterior y la inclusión de cuatro adicionales, entran en aplicación obligatoria los siguientes:

Ministerio de Relaciones Laborales (MRL)

El empleo en la sociedad es fundamental para el desarrollo de las comunidades, por este motivo indagar en las teorías y criterios de los expertos que se refieren al tópico de la presente investigación representa uno de los mecanismos para abordar profundamente esta problemática y proponer alternativas de solución concretas.

ACUERDO No.0058

Dr. Francisco vaca Davilas

Considerando:

Que el art. 33 de la constitución de la república, establece que el trabajo es un derecho y es un deber social y un derecho económico, fuente de realización personal y base de la economía.

Que el numeral 2 del art. 276 de la constitución de la república establece que el régimen de desarrollo, tiene entre sus objetivos el de construir un sistema económico justo, democrático, productivo, solidario y sostenible, basada en la distribución

equitativa de los beneficios del desarrollo, de los medios de producción y en la generación.

Que el artículo 143 de la Ley de Seguridad Social dispone que los trabajadores de la construcción, permanentes, temporales ocasionales o a prueba, serán afiliados obligatoriamente al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y estarán protegidos por el Seguro General Obligatorio.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN

El presente estudio que sostiene como problemática existente del sistema actual del empleo en el sector de la construcción de vivienda en esta comuna, que ha generado una sobredemanda de mano de obra temporal e informal, desconocimientos sobre los riesgos laborales en materia de seguridad y salud incluyendo en minoría trabajos infantiles y métodos de pagos, para esto se considerara las diferentes técnicas relacionadas a través de los procedimientos descriptivos con técnicas u observaciones; se tomara en cuenta diversos análisis históricos que nos ayuden a determinar los factores relacionados con el tema; durante el proceso de este análisis incluiremos datos tabulados, entrevistas, encuestas y según la información nos ayudaremos con métodos estadísticos, matemáticos, económicos y registros bibliográficos, con técnicas de estudio que nos ayuden a obtener el problema que estamos estudiando; Nos ayudaremos con la modalidad de campo de tipo exploratoria, descriptiva, pues explora la situación actual y describe los componentes generales del estudio, registrando, analizando e interpretando la naturaleza y composición del fenómeno del empleo en esta comuna para luego presentar una interpretación correcta de esta problemática y plantear la propuesta.

3.2 ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN

La investigación tiene un enfoque cuantitativo el cual se llevara a cabo mediante la recolección de datos estadísticos recogidos de las encuestas a los trabajadores y a la población del sector.

Según (Galeano, 2004). Los estudios de corte cuantitativo pretenden la explicación de una realidad social vista desde una perspectiva externa y objetiva.

Su intención es buscar la exactitud de mediciones o indicadores sociales con el fin de generalizar sus resultados a poblaciones o situaciones amplias.

La tesis también emplea una investigación de campo para determinar la realidad de la zona de estudio; A través de un proceso secuencial deductivo y probatorio, se aplicará una prueba piloto del instrumento de medición con el objetivo de determinar si se debe modificar, ajustar o mejorar el instrumento de medición.

Los resultados obtenidos posibilitaran responder a las preguntas científicas realizadas a este análisis brindando información valiosa para determinar la realidad social del empleo en el sector de la construcción de vivienda en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón y su impacto en la comunidad.

3.3 MÉTODOS, TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS DE LA INVESTIGACIÓN

La investigación siguiente hace referencia al estudio del empleo en el sector de la construcción de vivienda en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón, se aplicará el método deductivo, porque parte de la problemática general de contribuir a un estudio pormenorizado del sistema actual del empleo para bienestar de la comuna, situación que es analizada de manera particular con el uso de la técnica de la encuesta y del instrumento como es el cuestionario. Posteriormente se aplica el método inductivo al tomar los datos particulares y volverlos a generalizar a través de la comprobación de la hipótesis, así como la emisión de conclusiones y recomendaciones que sintetizan los hallazgos obtenidos para justificar la elaboración de la propuesta.

Para el procesamiento de la información obtenida en la investigación de campo, se procede a utilizar el programa Microsoft Excel, con cuyas funciones se tabularán y procesarán los datos para graficarlos en esquemas de pastel que facilitan la interpretación de los resultados; La técnica de investigación que será utilizada en la presente investigación es la encuesta y entrevistas, que será necesaria para el registro de datos concernientes al problema del empleo en este sector de la construcción de vivienda, para tomar las decisiones de propuesta denotada en la variable dependiente. Las encuestas serán revisadas por un experto en el área para validar su calidad en la recolección de la información.

3.4 POBLACIÓN Y MUESTRA

POBLACIÓN

De acuerdo a (Tamayo y Tamayo, 2011) La población se define como la totalidad del fenómeno a estudiar donde las unidades de población posee una característica común la cual se estudia y da origen a los datos de la investigación.

Con la información del VII Censo de Población y VI de Vivienda realizado en el año 2010 por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC), en la presente investigación la población de la parroquia Chongón ubicado en el km 24 vía a la costa dentro de la ciudad de Guayaquil así como a las autoridades de la junta parroquial de la localidad en número de 2; corresponde a 3.454 habitantes de esta cabecera del cual 1.718 son hombres y 1.736 son mujeres; en la comuna San Gerónimo que posee dos sectores como I y II del mismo nombre a la que corresponde este estudio de la misma tiene 1.403 habitantes del cual 708 son hombres y 695 son mujeres.

Los grupos de edad que corresponden entre:

- 0 a 14 años es de 33.38%
- 15 a 64 es de 64.31%
- 65 en adelante 2.31%.

La tercera parte de la población de san Gerónimo carece de los servicios básicos, seis de cada cien habitantes son analfabetos, nueve de cada cien habitantes son desempleados, cuarenta y ocho de cada cien habitantes son subempleados, cuatro de cada diez mujeres son agredidas por sus cónyuges o convivientes, al igual que tres de cada diez niños o adolescentes que son maltratados por sus padres;

- 26.61% de la población son casados
- 14.88% son unido
- 25.51% son solteros,

El nivel de educación tenemos:

- la educación básica es de 3.85%
- el bachillerato es de 5.39%
- la primaria es de 30.17% siendo el más alto.
- Nivel superior

MUESTRA

Debido a que los trabajadores de este sector de la construcción , mediante los 3 proyectos de vivienda que existen en esta zona del cual dos están en funcionamiento y uno que está en proceso, hemos determinado que existen 135 trabajadores en general, se deberá operar un muestreo mediante el cálculo a través de la siguiente formula:

Fórmula para hallar una muestra poblacional.

Ecuación Estadística para Proporciones poblacionales

n= Tamaño de la muestra

Z= Nivel de confianza deseado

p= Proporción de la población con la característica deseada (éxito)

q= Proporción de la población sin la característica deseada (fracaso)

e= Nivel de error dispuesto a cometer

N= Tamaño de la población

$$n = \frac{z^2(p \cdot q)}{e^2 + \frac{z^2(p \cdot q)}{N}}$$

Cálculo de la muestra

$$n = \frac{1.65^2(0.70 \cdot 0.30)}{0.10^2 + (1.65^2)(0.70 \cdot 0.30) / 135}$$

$$n = 40$$

Tabla 1: Datos para determinación de la muestra de trabajadores

Nivel de confianza	z	1.65
Error de estimación	e	0.10
Número de trabajadores	N	135
Muestra	n	40

Desarrollando la fórmula para la determinación de la muestra, considerando el número total de 135 trabajadores en este sector de la construcción de vivienda de la comuna San Gerónimo de la cabecera parroquial Chongón.

Debido a que la población es mayor a 100, como en este caso que es igual a 1403 habitantes de San Gerónimo, se deberá operar un muestreo mediante el cálculo a través de la siguiente ecuación:

Fórmula para hallar una muestra poblacional.

Ecuación Estadística para Proporciones poblacionales

$$n = \frac{z^2(p*q)}{e^2 + \frac{(z^2(p*q))}{N}}$$

n= Tamaño de la muestra
 Z= Nivel de confianza deseado
 p= Proporción de la población con la característica deseada (éxito)
 q= Proporción de la población sin la característica deseada (fracaso)
 e= Nivel de error dispuesto a cometer
 N= Tamaño de la población

Calculo de la muestra

$$n = \frac{1.65^2(0.50*0.50)}{0.10^2 + (1.65^2)(0.50*0.50)/1403}$$

$$n = 65$$

Tabla 2: Datos para la determinación de la muestra poblacional

Nivel de confianza	z	1.65
Error de estimación	e	0.10
Número de habitantes	N	1403
Muestra	n	65

Desarrollando la fórmula de la muestra, considerando la población de 1403 habitantes de la comuna San Gerónimo de la cabecera parroquial Chongón, se ha obtenido una muestra de 65 personas.

3.5 LAS VARIABLES Y SU OPERACIONALIDAD

Variable Independiente

Se llama variable independiente a todo aquella situación que se supone como la causa “de” en una relación entre “variables” (Bernal)

V.I Generación del empleo formal en el sector de la construcción

Variable Dependiente

Se considera como variable dependiente ala “consecuencia” o “desenlace” derivado por la ejecución de la variable dependiente. (Bernal)

V.D Mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes de la común

Tabla 3: Operacionalización de las variables

Operacionalización de las variables			
Tema: estudio sobre la generación de empleo en el sector de la construcción en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón			
Variable Independiente	Dimensión	Indicadores	Teoría
Generación del empleo formal en el sector de la construcción de vivienda	Empleo	<ul style="list-style-type: none"> • Empleo generado por el sector de la construcción. • Nivel de población clasificada por edad laborando en este sector de la construcción. • Condiciones de seguridad industrial en el trabajo • Número de trabajadores afiliados al seguro social • Número de trabajadores bajo un sistema de contrato laboral. 	los neoclásicos nos dicen en su teoría sobre el empleo, que debe existir una estrecha relación entre la escolaridad y los ingresos para obtener una mayor productividad basada en la maximización de beneficios de empresarios y la maximización de utilidad de los trabajadores
Mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes de la comuna	Desarrollo social y económico	<ul style="list-style-type: none"> • Acceso a servicios básicos • Nivel de educación • Acceso a servicios de salud • Condiciones viales • Nivel de ingreso • Tipo de vivienda • Nivel ocupacional • Aspectos positivos y negativos de la existencia de empresas de la construcción en la zona 	En su estudio (Arboleda Moreano, Gabriela Eliza, 2011), Análisis económico de los factores que determinan el comportamiento de la construcción de vivienda en el Ecuador y su impacto en el desarrollo del sector proyectado
Variable Dependiente			

3.6 ANALISIS Y DISCUSION DE LOS RESULTADOS

Para realizar este estudio de los datos, se diseña y aplica a través de las entrevistas a las personas encargadas de los proyectos de vivienda de esta zona y también se realiza encuestas una a las personas que trabajan directamente en este sector de la construcción y a su vez a la población de la comuna San Gerónimo, ubicado en la cabecera parroquial de Chongón; se presenta en la sesión de anexos, con el propósito de determinar la situación actual de la población a estudiar.

En la actualidad la comuna de San Gerónimo de Chongón por su ubicación geográfica y estratégica cerca de la vía principal del km 24 vía a la costa; existen tres proyectos de vivienda que la hemos denominado proyecto R, O, S, del cual dos están en ejecución y una que se encuentra en proceso.

Mediante la ejecución de la investigación de campo, se realizó dos tipos de encuesta, una a las personas que laboran directamente en el sector de la construcción de vivienda que son 135 trabajadores en total y la otra directamente a la comunidad de este sector que son 1403 habitantes, determinando una muestra de 65 encuestados de manera que se pueda analizar e interpretar los resultados obtenidos.

Posteriormente, se toma esta información gráfica con tablas y figuras respectivas, para verificar los objetivos y preguntas científicas y determinar las causas y consecuencias que ha generado el empleo y su impacto en la población a través de los indicadores de desarrollo social y económico, para emitir las conclusiones y recomendaciones que facilite la elaboración de la propuesta.

Entrevistas a las personas encargadas de los proyectos de viviendas R – O

Primera entrevista:

El Ing. civil y arquitecto Miguel Macías Rivas; está a cargo del proyecto (R) ubicado en el km 24 vía a la costa en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón, tiene 84 años de edad posee casa propia dentro de la ciudad de Guayaquil dos personas a cargo en su familia; el tiempo de labor en este sector de la construcción es de 60 años y en el sector de la construcción de vivienda tiene aproximadamente 25 años este es su fuerte, en este proyecto de vivienda tiene a cargo 60 trabajadores del cual tiene obreros, albañiles, electricistas, carpinteros, soldadores y operadores de máquinas constructoras etc. Nos dice que un proyecto de vivienda dura aproximadamente dos años teniendo todo el capital financiero de la obra, como recomendación nos dijo que existe mucho desconocimiento por parte del empresario en temas de suelo y medio ambiente, el personal debe ser capacitado de manera intelectual.

Segunda entrevista.

Está dirigida al maestro constructor Jimmy de la Rosa encargado del proyecto O ubicado en la comuna San Gerónimo de Chongón; tiene conocimiento por experiencia en todas las ramas de la construcción de vivienda en la actualidad tiene 48 años de edad trabaja en este sector desde los 21 años de edad es cabeza de hogar con tres miembros en su familia vive actualmente km 50 vía a la costa rumbo a cercita tiene 75 personas a cargo entre (obrerros, albañiles, soldadores, operadores, pintores, eléctricos) en este proyecto tiene un sueldo de \$850 dólares mensuales y nos dice que un proyecto de vivienda dura en construirse aproximadamente 2 año 7 meses.

PRIMERA ENCUESTA

En los siguientes cuadros y gráficos se presentan los resultados de la encuesta aplicada a las personas que trabajan directamente en el sector de la construcción de vivienda ubicadas en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón.

1. Residencia Actual

Tabla 4: Residencia actual

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Si	25	63%
No	15	37%
total	40	100%

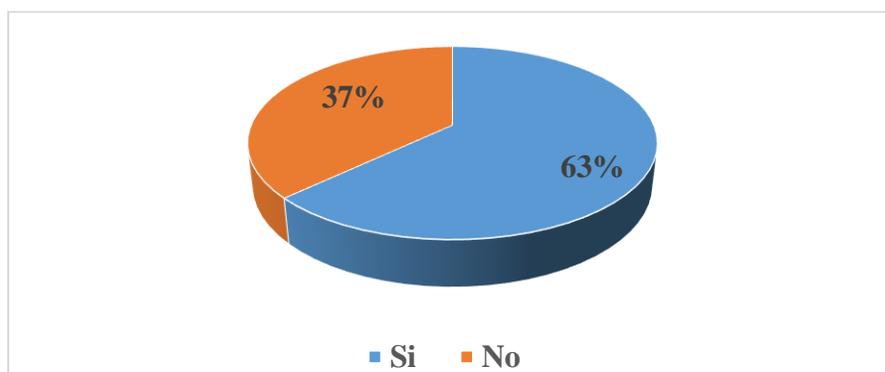


Figura 1: Residencia actual

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 63% de los trabajadores vive en esta comuna actualmente, 37% dice que no vive en esta comuna; podemos indicar que la mayoría de los trabajadores en este sector de la construcción son de esta comuna el restante se derivan de los siguientes sectores como: Cerecita, Consuelo, Progreso, General Villamil, Daular, Puerto Hondo y Guayaquil.

2. Edad de los encuestados

Tabla 5: Edad de los encuestados

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
menor a 18 años	0	0%
18 - 22	3	7%
23 - 29	13	33%
30 - 45	12	30%
46 - 64	8	20%
65 en adelante	4	10%
total	40	100%

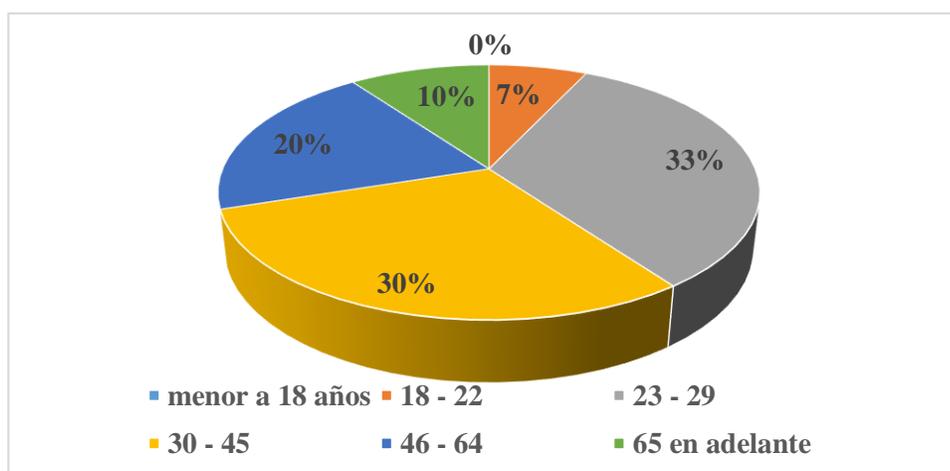


Figura 2: Rango de edad

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 33% de los trabajadores dicen que se encuentran en el rango de edad entre 23 a 29 años de edad, el 30% de los trabajadores dice entre 30 a 45 años de edad, el 20% entre 46 a 64 años de edad, el 10% de 65 años en adelante y el 7% entre 18 a 22 años de edad; por lo que podemos determinar que la mayoría de las personas que trabajan en este sector son jóvenes adultos ubicados entre el rango de 23 a 45 años de edad.

¿Tiene familia a su cargo? ¿Es usted jefe de hogar?

Tabla 6: es usted jefe de hogar

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Si	38	95%
No	2	5%
total	40	100%

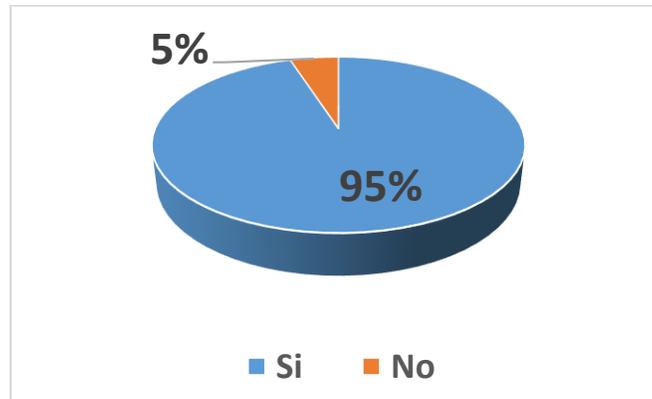


Figura 3: Es usted jefe de hogar

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 95% de los trabajadores dicen que si tienen familias a cargo, el 5% de los trabajadores dice que no; podemos concluir que la mayoría de los trabajadores son jefe de hogar por lo que ellos son sustentos de sus familias y dependen económicamente de ellos.

Si su respuesta es afirmativa ¿cuál es el número de sus dependientes?

Tabla 7: Número de dependientes

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
1 -3	18	48%
4 - 7	19	50%
8 - 11	1	2%
total	38	100%

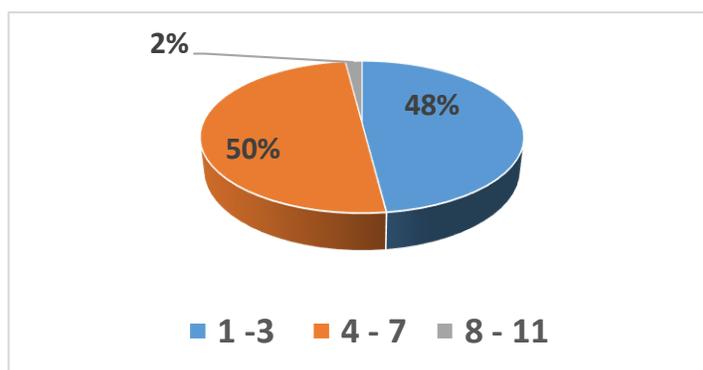


Figura 4: Número de dependientes

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 50% tiene entre 4 a 7 dependientes a su cargo, el 48% tiene entre 1 a 3 personas y el 2% tiene entre 8 a 11; Por lo que se concluye que la mayor parte de los encuestados posee una familia numerosa ya sea entre 1 a 7 en su hogar

2. Nivel de instrucción académica

Tabla 8: Instrucción Académica

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Sin estudios		
Primaria incompleta		
Primaria completa	10	25%
Secundaria incompleta	20	50%
Secundaria completa	8	20%
Hasta 3 años de nivel superior	2	5%
4 o más años de nivel superior		
Egresado de la universidad		
Profesional a fines		
Otros		
total	40	100%

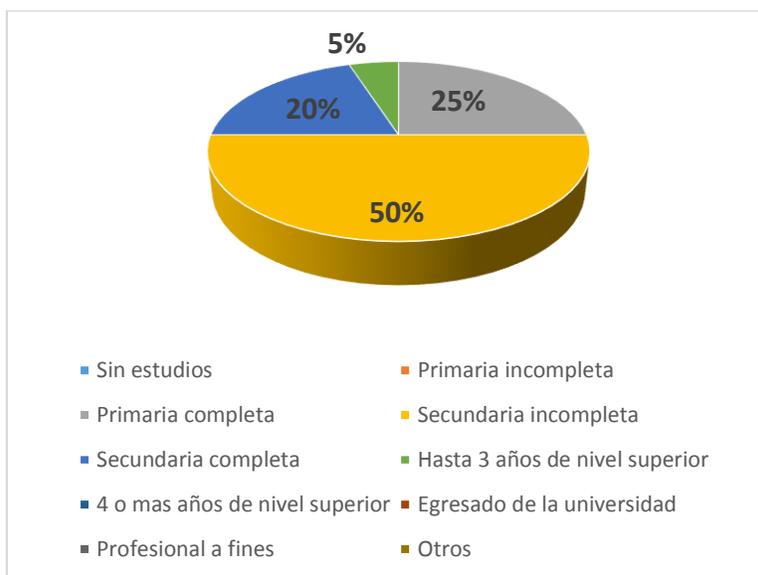


Figura 5: Instrucción académica

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 50% tiene secundaria incompleta, el 25% tiene primaria completa, el 20% tiene secundaria completa y el 5% tiene hasta tres años de nivel superior, Es decir, la mayor parte de los respondientes poseen una instrucción primaria completa y una secundaria incompleta ósea que el nivel de educación en este sector podríamos decir que es baja la mayoría de los trabajadores no terminan sus estudios en la actualidad.

3. ¿Qué tiempo tiene laborando en este sector de la construcción de vivienda?

Tabla 9: Tiempo de labor

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Semanas	1	2%
Meses	2	5%
Años	37	93%
total	40	100%

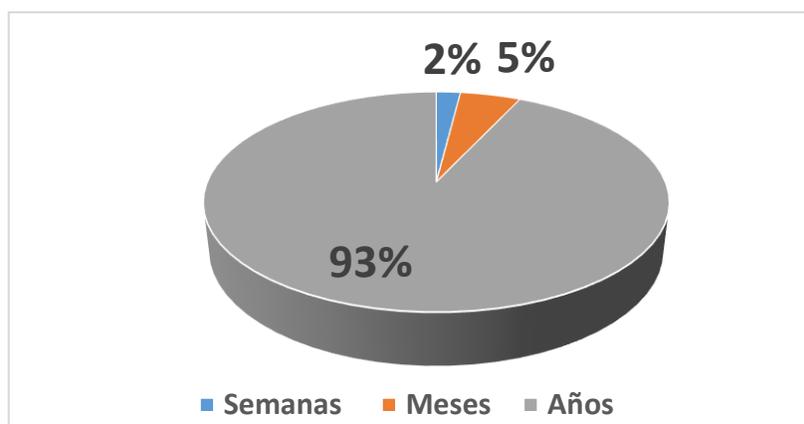


Figura 6: Tiempo de trabajo

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 93% de las personas que laboran en este sector tienen años trabajando, el 5% tiene meses trabajando y el 2% solo tiene semanas trabajando en estos proyectos de construcción de vivienda; La mayor parte de los encuestados tienen entre 3 y 4 años laborando en el sector de construcción de viviendas y poseen conocimiento empírico

del mismo y les gustaría que exista en el sector lugares de apoyo para conseguir empleo y aquellos en los cuales puedan capacitarse en áreas técnicas relacionadas con su actividad actual.

4. ¿En qué área de este sector usted labora?

Tabla 10: Área laboral

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Albañil	9	23%
obrero	15	38%
cerrajero	2	5%
carpintero	1	2%
maestro constructor	2	5%
operador de maquinas	3	7%
eléctrico	3	7%
otros	5	13%
total	40	100%

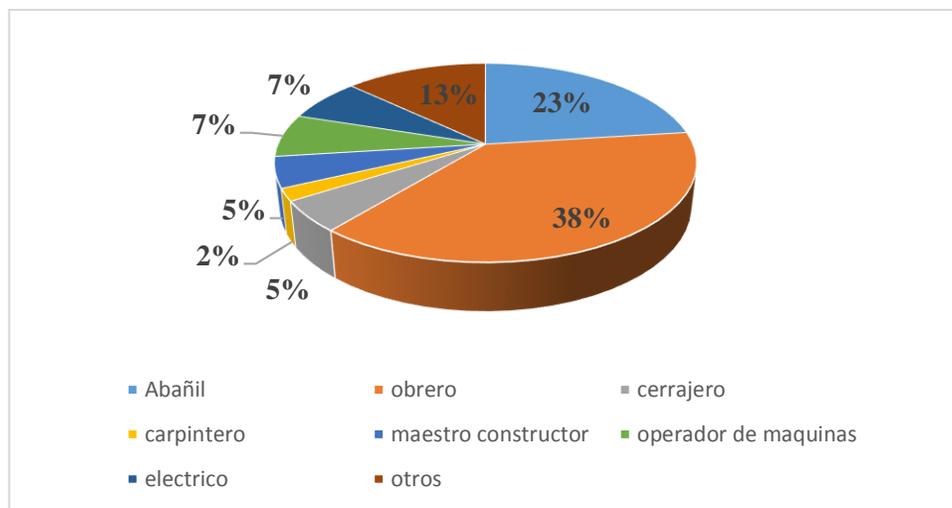


Figura 7: Área de labor

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 38% de los trabajadores son obreros, el 23% son albañiles, el 13% son otros como (soldadores, apuntadores, rectificadores etc.); De lo que se podría anotar que la mayor parte de los respondientes no poseen una preparación técnica sino más bien aplican un oficio en el área como obrero ya que ellos dicen que prefieren el trabajo manual.

5. ¿Cuál es la frecuencia de pago en este sector de la construcción de vivienda?

Tabla 11: Frecuencia de pago

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Semanal	20	50%
Quincenal	19	48%
Mensual	1	2%
Trimestral	0	0%
Semestral	0	0%
total	40	100%

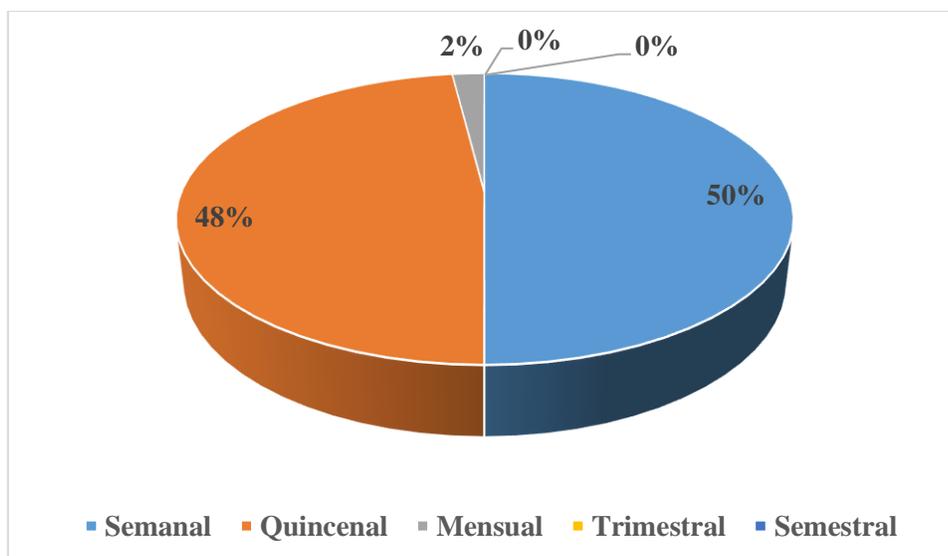


Figura 8: Frecuencia de pago

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 50% de los trabajadores reciben su pago Semanal, el 48% recibe su pago quincenal y el 2% mensual; La frecuencia de pago aplicada a estos trabajadores en su mayoría es semanal y quincenal.

6. ¿Cuál es su nivel de ingreso entre los siguientes rangos?

Tabla 12: Nivel de ingreso

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0 - 366	2	5%
367 - 500	35	88%
501 - 1000	3	7%
total	40	100%

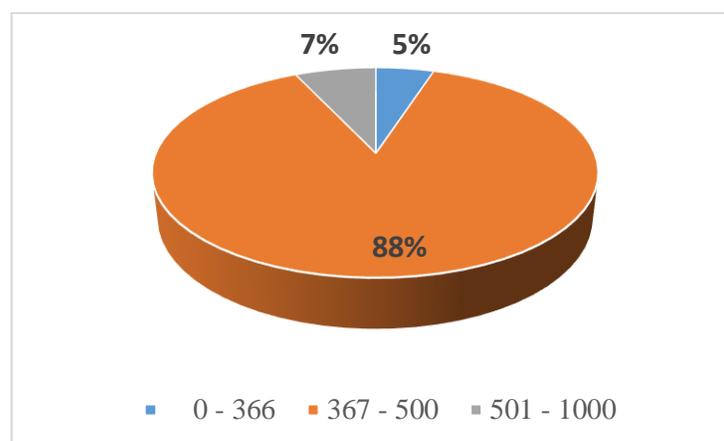


Figura 9: Nivel de ingresos

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 88% de los trabajadores reciben un nivel de ingreso de 367 a 500 dólares mensuales, el 7% un nivel de ingreso de 501 a 1000 y el 5% un nivel de ingreso de 0 a 366 dólares mensuales; podemos concluir diciendo que la mayoría de los trabajadores tienen un ingreso entre 367 a 500 dólares al mes considerándolo como soporte económico para su familia y dependientes.

7. ¿Posee otros ingresos adicionales? Especifique

Tabla 13: Ingresos adicionales

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
SI	17	42%
NO	23	58%
total	40	100%

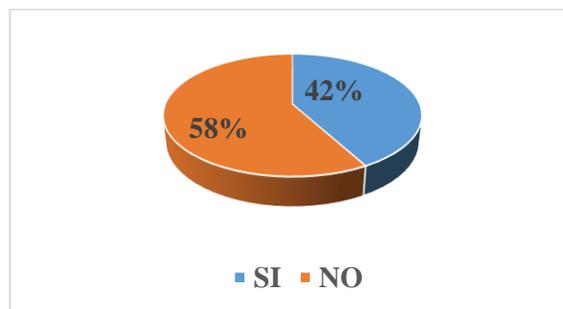


Figura 10: Ingresos adicionales

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 58% de los trabajadores no tiene un ingreso adicional, el 42% si lo tiene; determinando que un poco más de la mitad no poseen ingresos adicionales, mientras que el restante que consideramos significativo si lo tiene inyectando un capital adicional a su economía interna familiar.

Del 42% de las personas dice tener un ingreso adicional; Especifique el área.

Tabla 14: Especifique el área

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Negocio propio	4	23%
Distribución	3	18%
Vendedor (a)	2	12%
Otras Ocupaciones	8	47%
total	17	100%

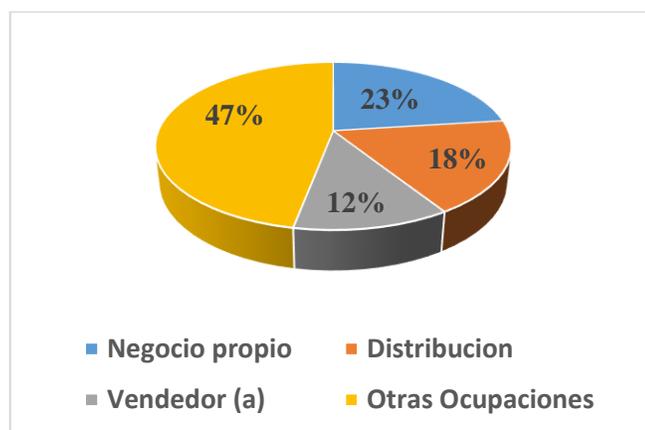


Figura 11: Especifique el área

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 47% dice tener otras ocupaciones, el 23% dice tener negocio propio, 18% dice distribuir productos de consumo masivo (agua, leche etc.), y el 12% se dedica a la venta de frutos como (mangos, plátano, guineo etc.) indicándonos que la mayoría de las personas que poseen ingresos adicionales se dedican a otras ocupaciones como dicen ellos cachuelos en el mismo labor de la construcción aplicación de cerámicas, techos, jardinerías etc.

Ingreso adicional

Tabla 15: valor del Ingreso adicional

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0 - 366	14	82%
367 - 500	3	18%
501 - 1000	0	0%
total	17	100%

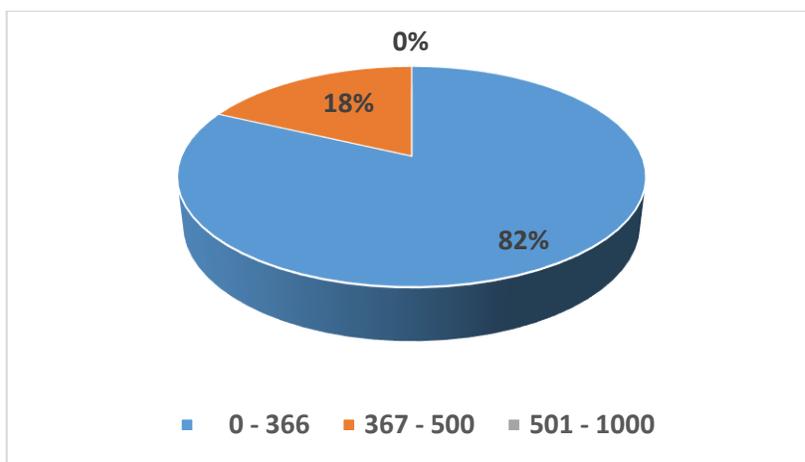


Figura 12: valor del Ingreso adicional

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

EL 82% tiene un ingreso adicional de 0 a 366 dólares, el 18% tiene un ingreso adicional de 367 a 500 dólares; concluyendo que los ingresos adicionales de los trabajadores son entre 0 a 366 dólares añadiéndolos al presupuesto general de su familia.

8. ¿Cuál es el tipo de relación laboral que usted tiene actualmente?

Tabla 16: Relación laboral

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
formal(bajo firma de contrato)	8	20%
informal (sin firma de contrato)	32	80%
total	40	100%

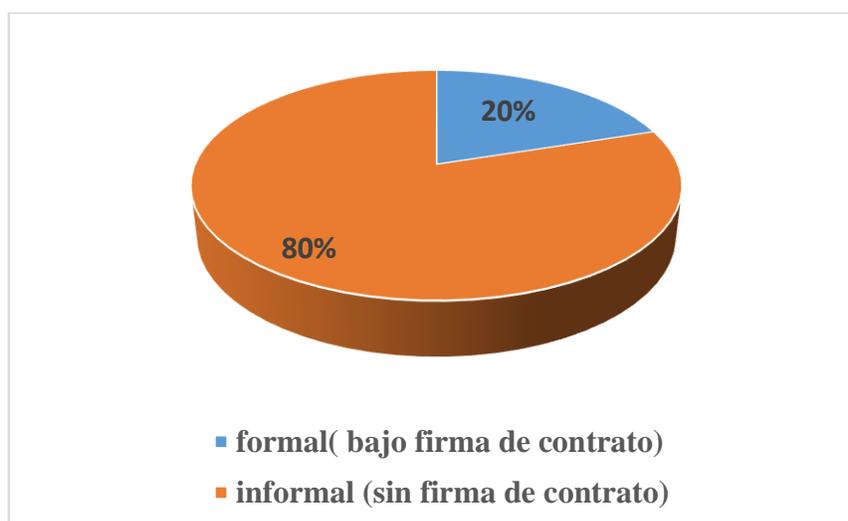


Figura 13: Tipo de relación laboral

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 80% de los trabajadores tiene una relación laboral sin firma de contrato, el 20% bajo firma de contrato; Los encuestados que poseen contrato son aquellos que han recibido algún tipo de formación técnica como: soldadores, maestros constructores, operadores de maquinarias, etc. Algunos dicen que no quieren ningún tipo compromiso que son libres.

9. ¿Le gustaría recibir otro sistema de contrato laboral en este sector?

Tabla 17: Sistema de contrato laboral

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
SI	28	70%
NO	12	30%
total	40	100%

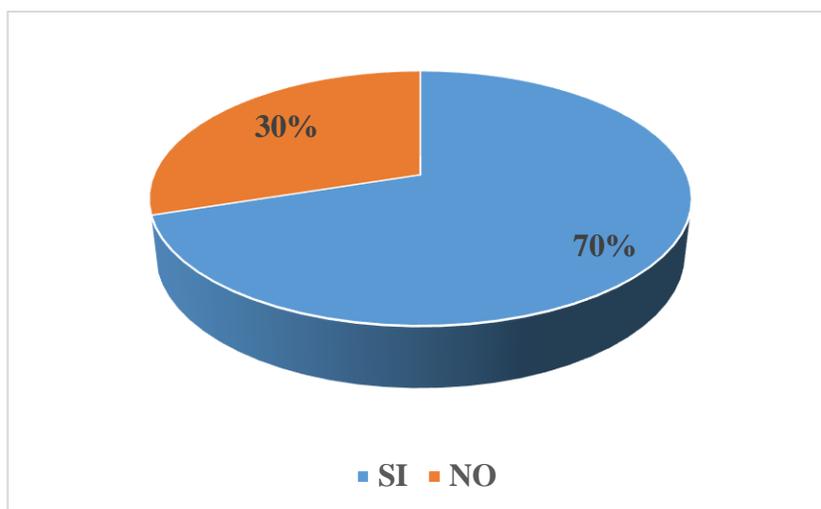


Figura 14: Le gustaría recibir un sistema de contrato

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 70% de los trabajadores si le gustaría recibir un sistema de contrato laboral formal, el 30% de los trabajadores dicen que no les gustaría recibir un sistema de contrato laboral La mayoría de los encuestados estaría de acuerdo en tener un contrato que les otorgue estabilidad laboral, sin embargo, un 30% restante no desea dicha contratación porque prefiere no tener los descuentos de seguridad social ya que por costumbre prefieren recibir un salario líquido sin tener que cumplir con las obligaciones que se desprenden de un contrato.

Si su respuesta es afirmativa ¿cuál de las siguientes opciones elegiría?

Tabla 18: Opción a elegir

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Temporal	9	32%
Eventual	1	3%
A prueba	0	0%
Indefinido	1	3%
Por obra cierta	17	62%
total	28	100%

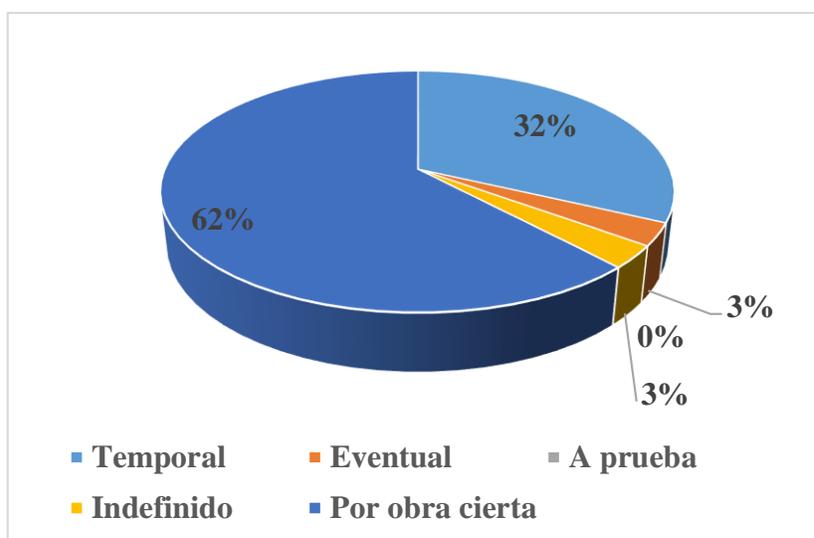


Figura 15: Opción a elegir

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 62% desea tener un tipo de contrato por obra cierta, el 32% desea tener un tipo de contrato temporal, y se reparte el 3% entre el eventual y el indefinido; la mayoría de los trabajadores que no poseen un sistema de contrato quisieran tener un tipo de contrato por obra cierta ya que de esta manera tendrían estabilidad y empleo hasta que la obra culmine en su totalidad.

10. ¿conoce en la actualidad sobre los riesgos laborales o seguridad industrial en este sector de la construcción de vivienda?

Tabla 19: Riesgos laborales

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Conoce	22	55%
Desconoce	18	45%
total	40	100%

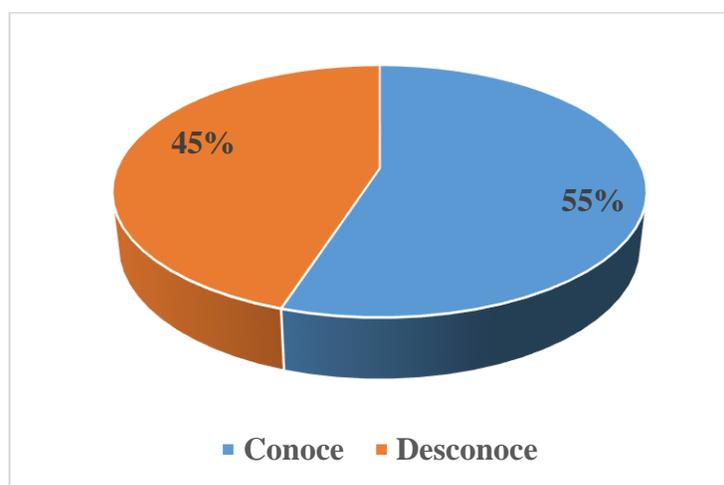


Figura 16: Riesgo laboral

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 55% de los trabajadores dice que conoce sobre los riesgos laborales en este sector, el 45% dice que no conoce; podemos concluir que la mayoría de los trabajadores conoce sobre los riesgos laborales pero por experiencia propia mas no por nivel de aprendizaje adquiridos el restante no conoce por lo que ya están acostumbrados a trabajar empíricamente.

11. ¿Qué medidas de seguridad son exigidas y otorgadas en la empresa constructora de vivienda que usted labora?

Tabla 20: Medidas de seguridad

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Casco industrial	9	23%
Botas industriales	34	85%
Gafas anti polvo	30	75%
Trajes especiales	0	0%
Guantes industriales	38	95%
Protección solar	0	0%
Otros	0	0%

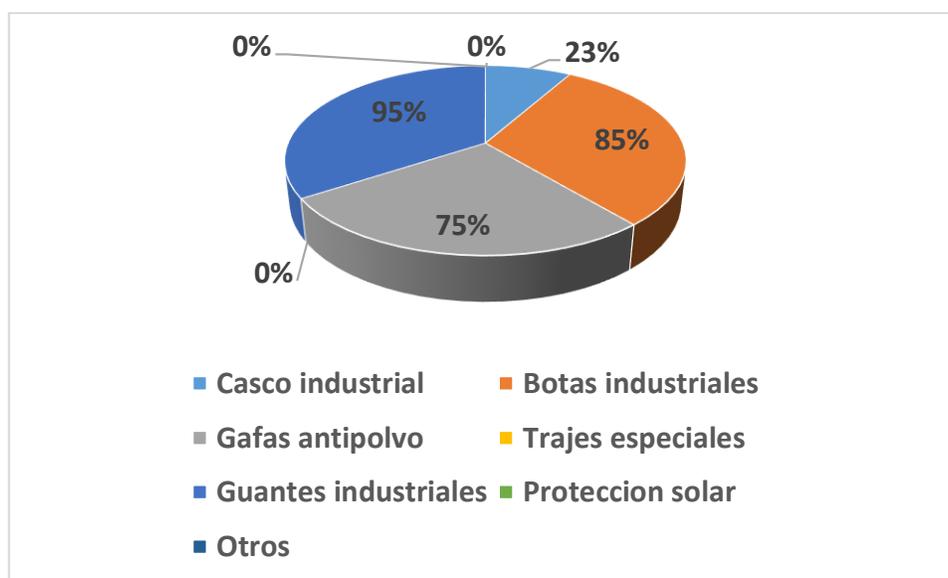


Figura 17: Medidas de seguridad exigidas

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 95% de los trabajadores utiliza guantes industriales, el 85% utiliza botas industriales, 75% utiliza gafas anti polvo, la mayoría de los trabajadores no cumplen con todos los requisitos de protección, solo utilizan lo que por lo general necesitan en

ese momento el maestro a cargo de la obra no les exige del todo más allá de la exigencia del trabajo bien realizado.

¿Cuenta actualmente con un seguro social en este sector laboral?

Tabla 21: Seguro social

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
SI	8	20%
NO	32	80%
total	40	100%

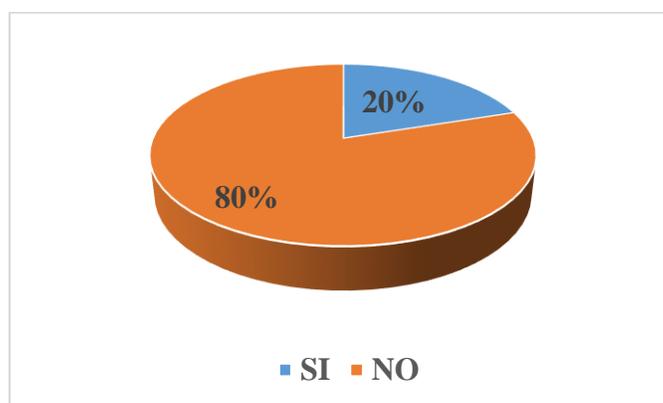


Figura 18: Seguro Social

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 80% de los trabajadores dice no tener un seguro social, el 20% dice que si lo tiene; Podemos concluir que la mayoría de los trabajadores no tienen un seguro social, se podría decir que están desprotegidos ante cualquier siniestro alguno sin beneficios, el restante si poseen estos beneficios.

De ser negativa su respuesta

12. ¿le gustaría contar con un Seguro Social en el lugar donde trabaja actualmente?

Tabla 22: Le gustaría contar con un seguro social

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
SI	29	88%
NO	4	12%
total	33	100%

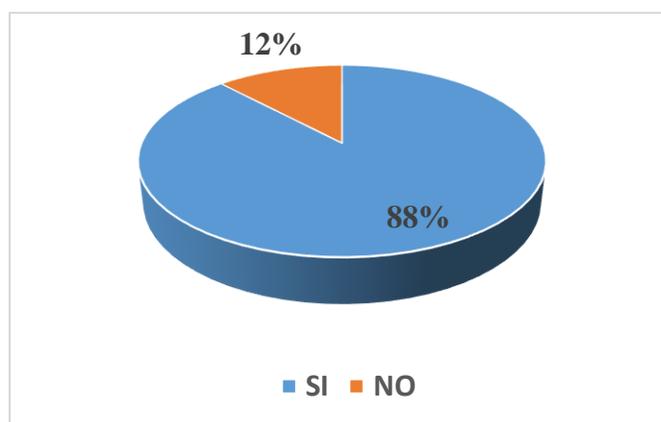


Figura 19: Le gustaría contar con un seguro social

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 88% de los trabajadores dice que le gustaría contar con un seguro social en donde laboran, el 12% no quisieron; del cual a la mayoría de los trabajadores que no poseen un seguro, les gustaría recibir uno por parte de este sector el restante no quisieron por descuentos del mismo el horario de trabajo es diferente al normal y otros no creen en el seguro social dicen que es ineficiente.

13. ¿Le ha traído beneficios a usted y a su familia el sector de la construcción de vivienda? Entre las siguientes opciones: ¿Cuáles?

Tabla 23: Beneficios del sector de la construcción de vivienda

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Fuentes de empleo permanentes	3	8%
Fuentes de empleo temporal	33	82%
Mejoramiento de accesos viales	13	33%
Alumbramiento privado	30	75%
Generación de nuevas expectativas educativas.	13	33%
Mejoramiento del nivel de vida de usted y su familia.	17	42%

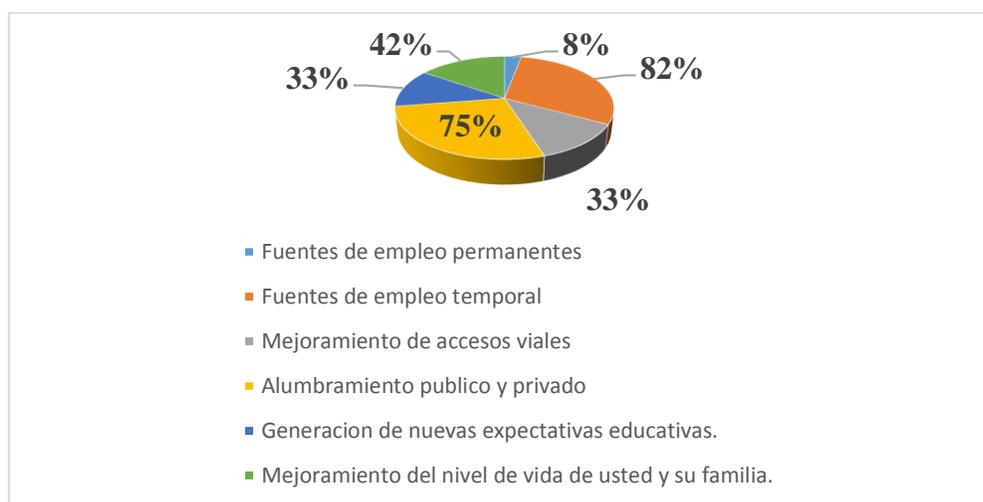


Figura 20: Beneficios

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 82% de los trabajadores tienen como beneficio la fuente de empleo temporal, el 75% de los trabajadores tiene como beneficio el alumbramiento privado, el 42% de los trabajadores tiene un mejoramiento en el nivel de vida de él y su familia, el 33% tiene beneficios de igual porcentaje la generación de nuevas expectativas educativas y el mejoramiento de los accesos viales. La mayoría de los trabajadores tiene como

beneficios otorgados por este sector de la construcción de vivienda la fuente de empleo que si bien es cierto es una fuente ingreso y el alumbramiento privado que este genera como externalidad positiva hacia la comuna y un mejoramiento en el nivel de vida a través de las mismas.

14. ¿le ha traído perjuicios a usted y su familia el sector de la construcción de vivienda? Entre las siguientes opciones ¿Cuáles?

Tabla 24: Perjuicios del sector de la construcción de vivienda

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Deterioro del medio ambiente	4	10%
Deterioro de las vías publicas	26	65%
Generación de desperdicios	12	30%
Contaminación auditiva (ruido)	33	82%
Otros	5	13%

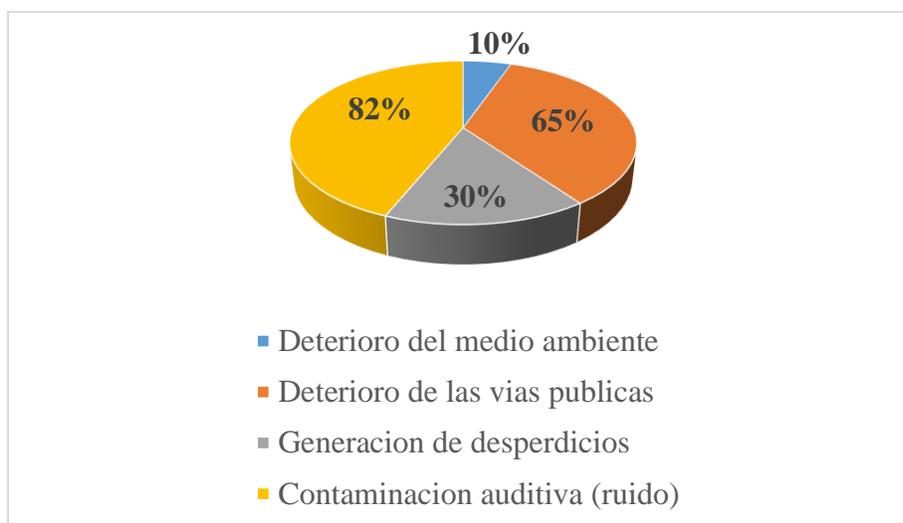


Figura 21: Perjuicios

Fuente: aplicada a los trabajadores del sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 82% de los trabajadores dice perjudicarles a él y a su familia la contaminación auditiva (ruido), el 65% de los trabajadores dice que les perjudica el deterioro de las

vías públicas, el 30% de los trabajadores dice que les perjudica el desperdicio que se genera y el 10% de los trabajadores en este sector de la construcción de vivienda dice que hay un deterioro al medio ambiente; en conclusión la mayoría de los trabajadores tienen perjuicio por parte de este sector como contaminación auditiva (ruido) que proviene de las máquinas y vehículos de la misma y por ende causan deterioro de las vías de acceso públicos y el desperdicio del material de construcción que este genera.

SEGUNDA ENCUESTA

En los siguientes cuadros y gráficos se presentan los resultados de la encuesta dirigida a la población de la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón.

1. Género

Tabla 25: Género

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Masculino	28	43%
Femenino	37	57%
total	65	100%

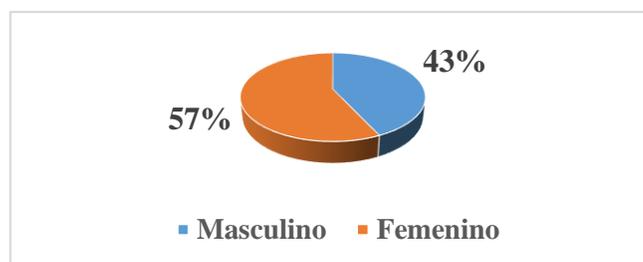


Figura 22: Género

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 57% de los habitantes de la comuna pertenecen al género femenino, el 43% pertenece al género masculino; se puede concluir que la mayoría de los habitantes de

la comuna son de género femenino, esto es algo común ya que en el país habitan mayor cantidad de mujeres que hombres.

2. Edad

Tabla 26: Edad

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Menores a 18 años	3	4%
De 19 a 40 años	27	42%
De 41 a 64 años	30	46%
Mayor de 65 años	5	8%
total	65	100%

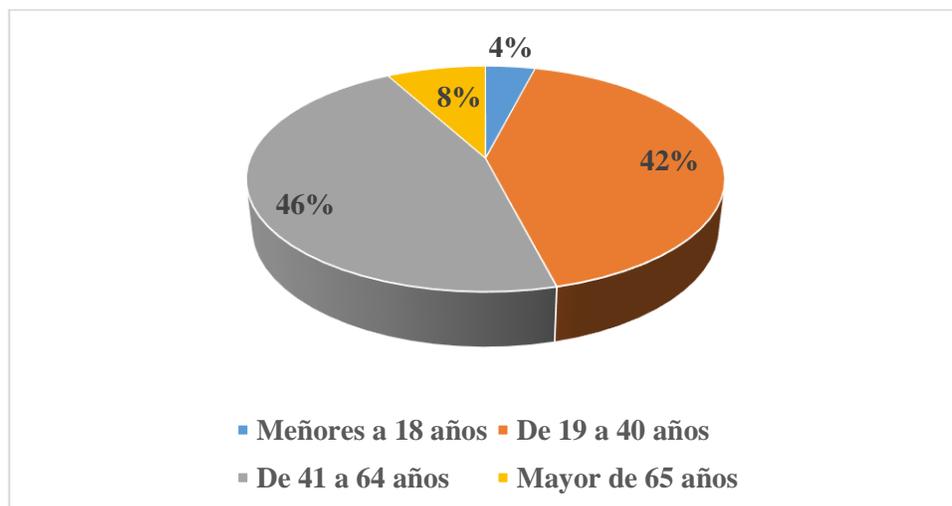


Figura 23: Edad

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 46% tiene entre 41 a 64 años de edad, el 42% entre 19 a 40 años de edad, el 8% es mayor a 65 años, y el 4% menores a 18 años; la mayoría de los habitantes de la comuna San Gerónimo de Chongón tiene entre 41 a 64 años de edad siendo este adultos mayores. El restante es muy juvenil

3. ¿Desde hace cuánto tiempo vive usted en este sector?

Tabla 27: Cuanto tiempo vive en este sector

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
1 a 5 años	2	3%
6 a 10 años	7	11%
11 a 15 años	8	12%
16 a 20 años	18	28%
20 en adelante	30	46%
total	65	100%

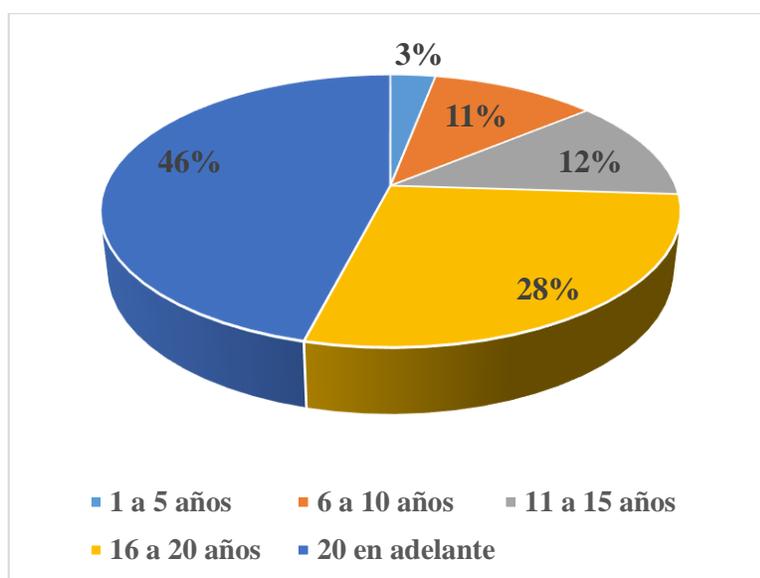


Figura 24: Tiempo de Vivencia

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 46% de la población tiene viviendo más de 20 años en adelante, el 28% tiene entre 16 a 20 años, el 12% tiene entre 11 a 15 años, el 11% tiene entre 6 a 10 años y el 3% entre 1 a 5 años; podemos determinar que la mayoría de la población tiene viviendo en este sector más de 20 años el restante tiene entre 16 a 20 años radicándolos en su totalidad en esta comuna.

4. ¿Cuántos miembros tiene su familia?

Tabla 28: Miembros de su familia

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0	0	0%
1 a 3	18	28%
4 a 7	38	58%
8 a 12	9	14%
total	65	100%

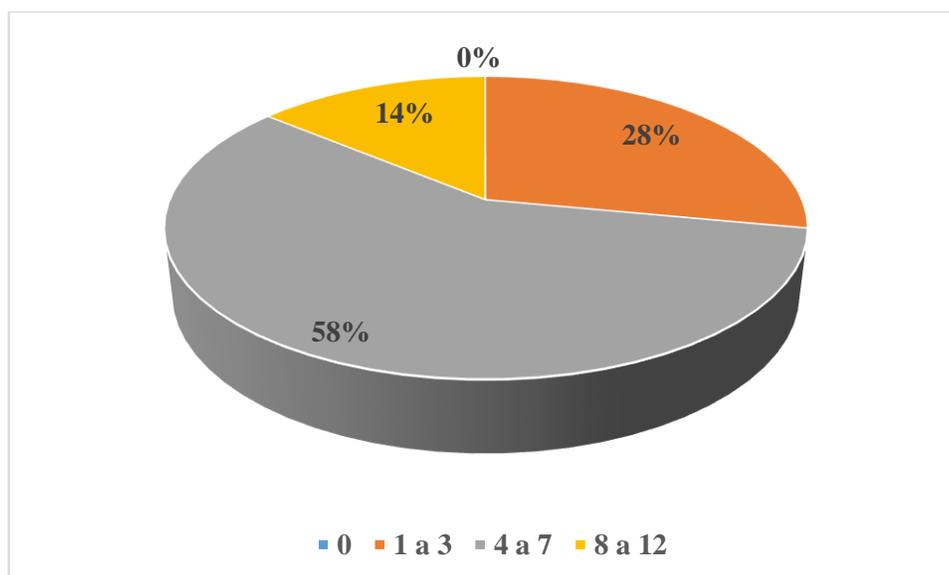


Figura 25: Miembros de su familia

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 58% de los habitantes de esta comuna tienen entre 4 a 7 miembros familiares, el 28% tiene entre 1 a 3 miembros, el 14% tiene entre 8 a 12 personas en su familia; se concluye que la mayoría de los habitantes poseen una extensa familia entre 4 a 7 miembros en su hogar determinando que hay familias muy numerosas dentro de esta comuna.

5. ¿trabaja actualmente?

Tabla 29: Trabaja actualmente

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
SI	58	89%
NO	7	11%
total	65	100%

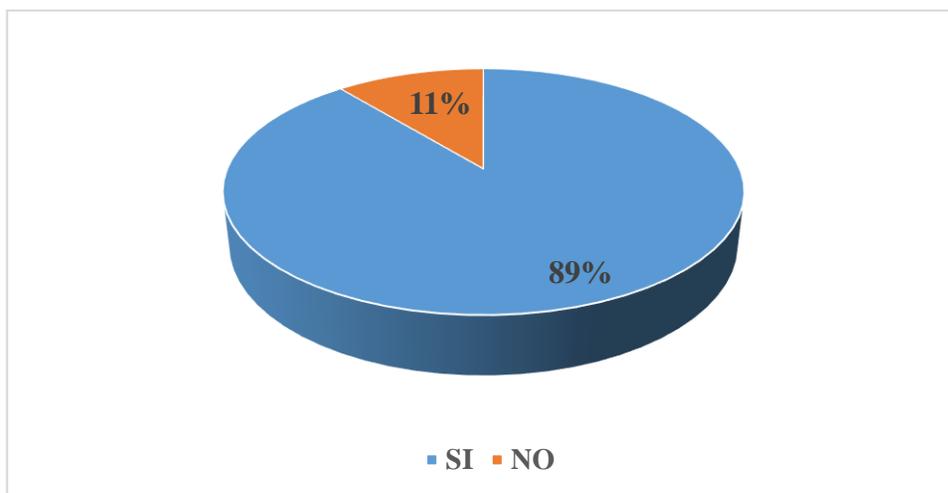


Figura 26: Trabaja actualmente

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 89 % de los habitantes trabajan actualmente; el 11% no están trabajando; determinando que la mayoría de la población trabaja actualmente y el restante está sin ocupación actualmente.

¿Cuál es el sector de su labor actual?

Tabla 30: Sector de labor actual

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Agricultura	8	13%
Ganadería	0	0
Pesca	0	0
Construcción	17	30%
comercio	26	45%
otros	7	12%
total	58	100%

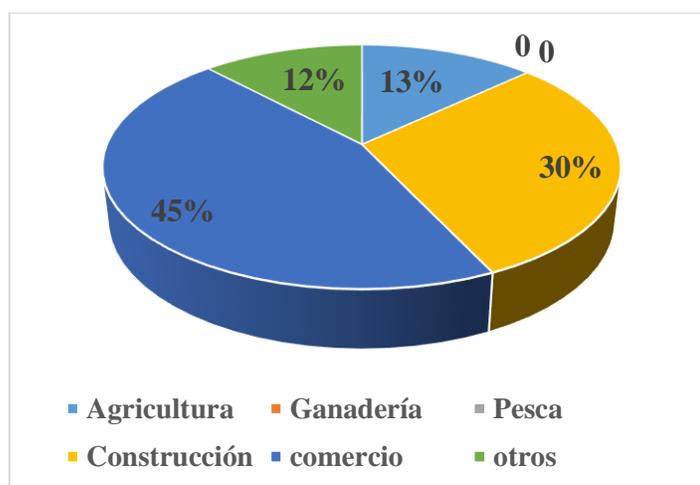


Figura 27: Sector de la labor actual

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 45% de los habitantes que dijeron tener trabajo actualmente se dedican al comercio, el 30% se dedica al sector de la construcción, el 13% se dedica a la agricultura y el 12% se dedica a otras actividades (trabajos dependientes, guardias, empleados privados etc.); es por eso que concluimos diciendo que la mayoría de los habitantes que dijeron tener trabajo actualmente son comerciantes de víveres, existe la otra parte que se dedica al sector de la construcción en general y la agricultura unos

en tierras propias y otros como trabajadores dependientes. Es importante anotar como una observación que los encuestados referieron al momento de la aplicación de la encuesta, que les gustaría contar con algún tipo de capacitación en áreas técnicas relacionadas con la construcción y denotan la importancia de que exista en la comuna un lugar que les ayude a conseguir empleo.

6. ¿Cuál es su nivel de ingreso?

Tabla 31: Nivel de ingreso

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0 a 366	23	40%
367 a 500	28	48%
501 a 1000	7	12%
total	58	100%

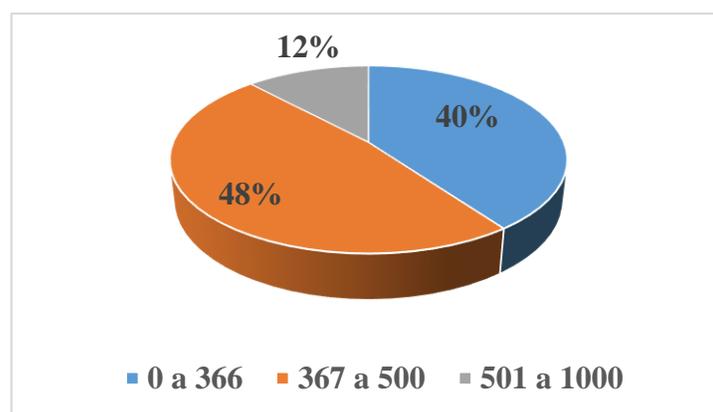


Figura 28: Nivel de ingreso

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 48% del nivel de ingreso de la población es de 367 a 500 dólares, el 40% es de 0 a 366 dólares y el 12% es de 501 a 1000 dólares; podemos determinar Podemos determinar que la mayoría de los habitantes tienen un ingreso entre de 0 a 500 dólares

ingreso del cual es el sustento de la familia y podemos decir que es bajo en base a la cantidad de miembros familiar con respecto a la canasta básica unificada.

¿Posee otros ingresos adicionales?

Tabla 32: Ingreso adicional

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Negocio Propio	19	53%
Vendedor	5	14%
Distribuidor	4	11%
Otra ocupación	8	22%
total	36	100%

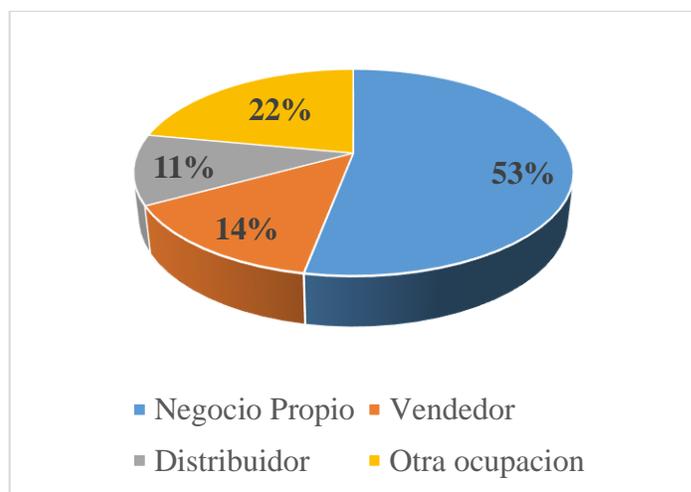


Figura 29: Ingresos adicionales

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 53% de los habitantes tienen otro ingreso adicional por parte del negocio propio, el 22% tiene otras ocupaciones, el 14% son vendedores y el 11% son distribuidores de diversos productos; podemos concluir que los habitantes fortalecen sus ingresos normales con otros ingresos a través del negocio propio (tiendas de abarrotes, lavanderías etc.)

¿Cuál es el monto de su ingreso adicional?

Tabla 33: Monto del ingreso adicional

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0 a 200	18	50%
201 a 400	16	45%
401 a 600	2	5%
601 a 800	0	0%
801 a 1000	0	0%
total	36	100%

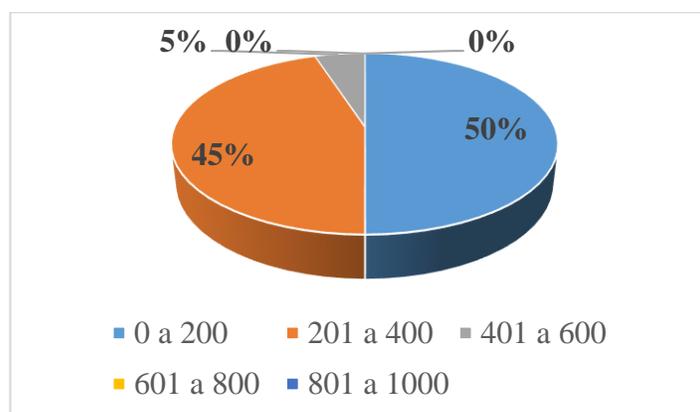


Figura 30: Monto del Ingreso Adicional

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 50% del ingreso adicional de la población es de 0 a 200 dólares, el 45% tiene un ingreso adicional de 201 a 400 dólares y el 5% es de 401 a 600 dólares adicionales; podemos determinar que la mayoría de los habitantes tienen un ingreso adicional de 0

a 400 dólares fortaleciendo su ingreso normal dándole una mejora en su nivel de consumo para toda su familia.

7. ¿cuál es su nivel de instrucción académica?

Tabla 34: Nivel de Instrucción académica

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Sin estudios	0	0%
Primaria incompleta	11	17%
Primaria completa	14	22%
Secundaria incompleta	23	36%
Secundaria completa	11	17%
Hasta 3 años de nivel superior	3	4%
4 o más años de nivel superior	1	1%
Egresado de la universidad	0	0%
Profesional a fines	0	0%
Otros	2	3%
total	65	100%

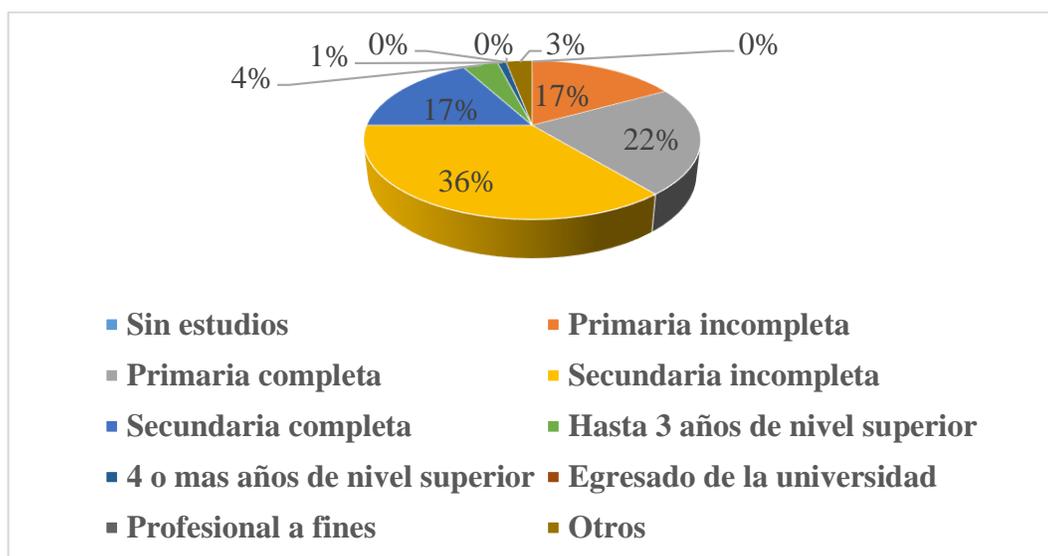


Figura 31: Instrucción académica

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 36% de la población de esta comuna tiene de instrucción académica la secundaria incompleta, el 22% tiene la primaria completa, 17% primaria incompleta, el 17% tiene de 4 a más años de nivel superior el 4% hasta 3 años de nivel superior y el 3% tiene otro nivel de instrucción académica. La mayoría de la población tiene de instrucción académica la secundaria incompleta ósea que el nivel de educación en este sector podríamos decir que es baja la mayoría de los habitantes no terminan sus estudios en la actualidad.

8. ¿Cuántos proyectos de vivienda se encuentran en esta comuna?

Tabla 35: Proyectos de vivienda que se encuentran en esta zona

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0	0	0%
1 a 3	64	99%
4 a 6	1	1%
total	65	100%

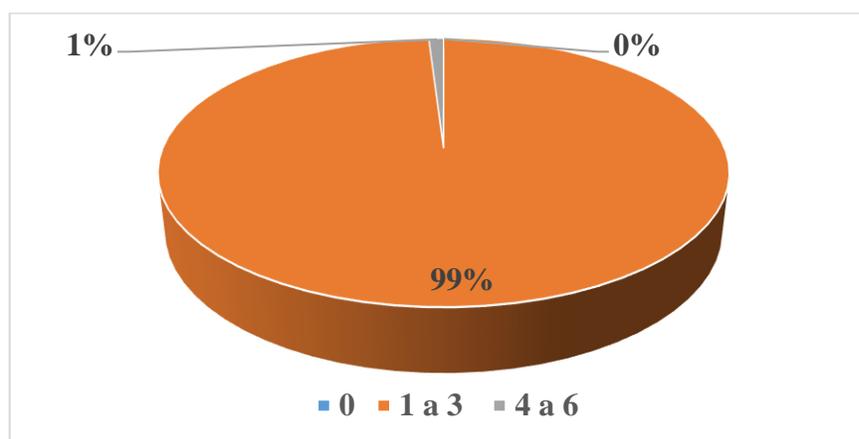


Figura 32: Cuantos proyectos de viviendas existen

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 99% de la población dice que hay entre 1 a 3 proyectos de vivienda en esta comuna, el 1% dice que no hay; los habitantes nos han determinado que existen entre 1 a 3 proyectos de vivienda actualmente en esta comuna.

9. ¿Cuántas personas en su familia se encuentran laborando en este sector de la construcción de vivienda?

Tabla 36: Cuántas personas laboran en este sector

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0	19	29%
1 a 3	46	71%
4 a 6	0	0%
7 a 10	0	0%
total	65	100%

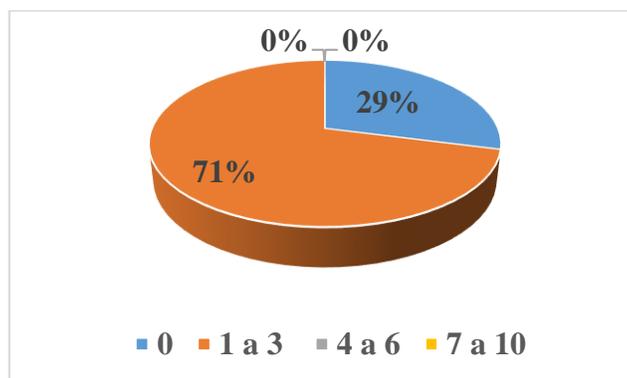


Figura 33: Familiares que laboran en este sector

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 71% de la población dice que entre 1 a 3 miembros de su familia se encuentran laborando en este sector de la construcción de vivienda. El 29% dice que no tiene miembros de su familia trabajando en este sector; por lo que se puede concluir que la mayoría de la población tiene al menos una persona de su familia trabajando en este

sector de la construcción de vivienda ya que la mayoría de los jóvenes son inducidos a este labor por sus padres o allegados de la misma, la población restante se dedica a otra actividad

10. ¿Si se encuentra trabajando al menos una persona como es su modalidad de contratación?

Tabla 37: Modalidad de contratación

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Formal(bajo firma de contrato)	10	25%
Informal (sin firma de contrato)	36	75%
total	46	100%

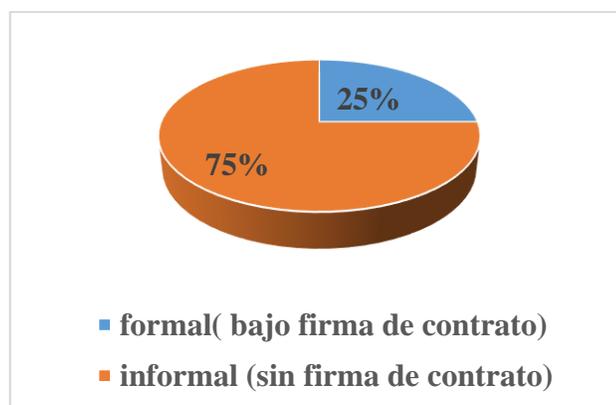


Figura 34: Nivel ocupacional

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 75% de la población dice que su modalidad de contratación es informal, el 25% dice que es formal; determinando los datos que la mayor parte tiene un nivel ocupacional sin contrato firmado teniendo inestabilidad laboral, el restante laboran bajo un contrato firmado por conocimientos técnicos aplicados a este sector de la construcción de vivienda (soldador, operador de maquinarias, electricista etc.)

11; Cuántas personas dependen económicamente de usted?

Tabla 38: Personas que dependen de usted

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
0	3	5%
1 a 3	31	47%
4 a 6	27	42%
7 a 9	3	5%
10 a 12	1	1%
total	65	100%

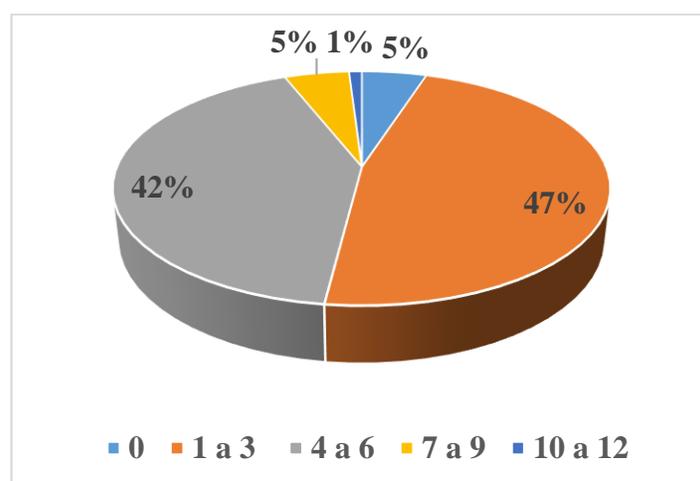


Figura 35: Personas que dependen de usted

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 47% de la población dice que dependen económicamente entre 1 a 3 personas, el 42% dice entre 4 a 6, el 5% entre 7 a 9, el 5% no tiene y el 1% entre 10 a 12 personas; mediante lo siguiente podemos concluir que la mayoría de las habitantes tienen como dependientes entre 1 a 6 persona de su familia.

12. ¿La existencia de la actividad del sector de la construcción de vivienda ha traído beneficios a la comunidad? Entre las siguientes opciones: ¿Cuáles?

Tabla 39: Beneficios a la comunidad

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Incremento de fuentes de empleo permanentes	3	5%
Incremento Fuentes de empleo temporal	44	68%
Mejoramiento de accesos vial	18	28%
Generación de nuevas expectativas educativas.	24	37%
Mejoramiento del nivel de vida de los habitantes	19	29%
Incremento de inversión en el sector	47	72%
Otros	17	26%

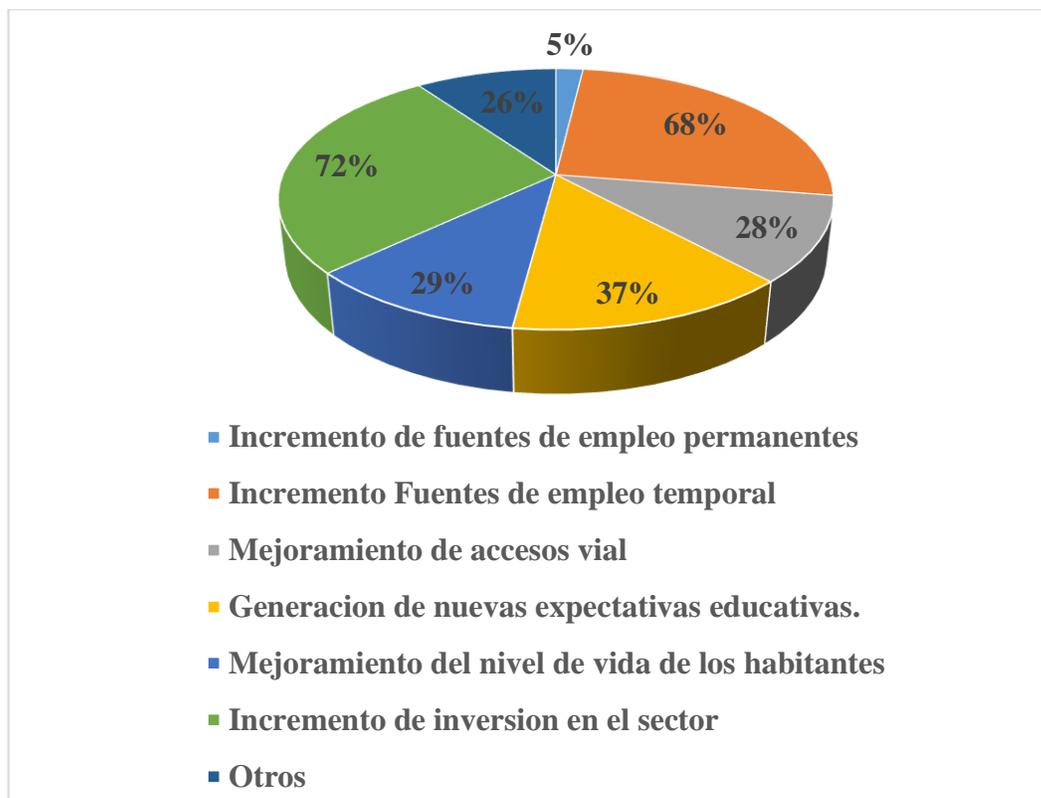


Figura 36: Beneficios

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 72% de la población dice que existe como beneficio el incremento de inversión en esta comuna, el 68% dice que existe incremento de empleo temporal, el 37% dice que existe generación de nuevas expectativas educativas, podemos concluir que la mayoría de la población tiene como beneficio el incremento de inversión como empresas privadas, tiendas industriales asociadas etc., incremento de fuentes de empleo temporal que otorga este sector y nuevas expectativas educativas vinculadas dentro del proyecto de vivienda.

13. ¿La existencia de la actividad de la construcción de vivienda ha traído perjuicios a la comunidad? Entre las siguientes opciones: ¿Cuáles?

Tabla 40: Perjuicios a la comuna

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Deterioro al medio ambiente	4	6%
Deterioro a las vías publicas	41	63%
Generación de desperdicios	31	48%
Contaminación auditiva (ruido)	50	77%
Otros	12	18%

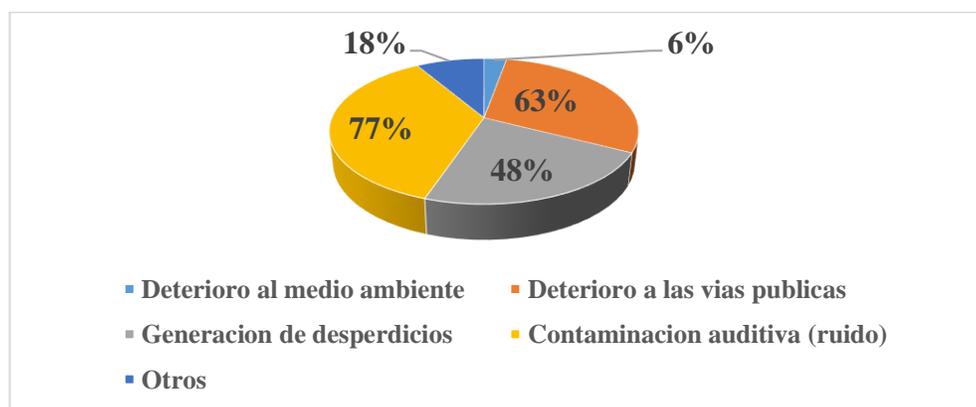


Figura 37: Perjuicios

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 77% de la población dice que la contaminación auditiva (ruido) es un perjuicio a la comuna, el 63% dice que hay deterioro a las vías públicas, el 48% dice que hay generación de desperdicios, la mayoría de la población dice que tienen como perjuicio el ruido que genera las maquinas los vehículos que utilizan en este sector y causan daños a las vías públicas de accesos al sector la generación de desperdicios de materiales de construcción de la misma abandonados en terrenos baldíos y por ende afecta a la calidad de vida de la población.

14. Las empresas constructoras de vivienda del sector, ¿han realizado acciones en apoyo al desarrollo de la comunidad?

Tabla 41: Acciones de apoyo a la comunidad

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Construcción de vías	12	18%
Alumbramientos	47	72%
Actividades recreativas	39	60%
Donaciones a la comunidad	0	0%
Otros	19	29%

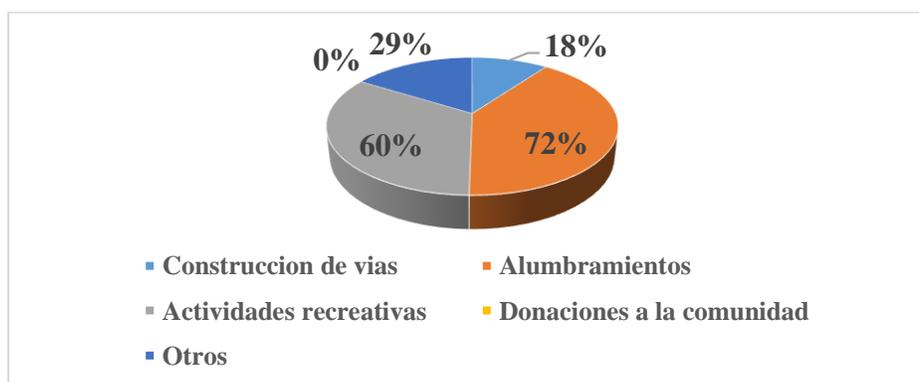


Figura 38: Apoyo a la comunidad

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 72% dice que existe alumbramiento como acción de apoyo a la comunidad, el 60% dice que existe actividades recreativas, el; Podemos concluir que los proyectos de vivienda brindan a los sectores externalidades positivas a través del alumbrado exterior que estos necesitan para ellos como apoyo para evitar la delincuencia que la oscuridad les otorga, las actividades recreativas como parques canchas sintéticas

15. ¿Cuál es el tipo de vivienda en la que usted habita?

Tabla 42: Tipo de vivienda

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Departamento en casa o edificio	9	14%
casa/villa	53	82%
otros	3	4%
total	65	100%

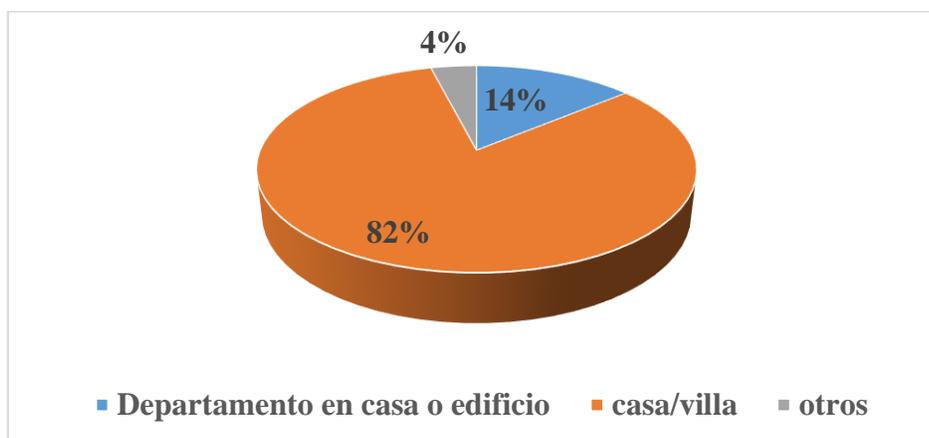


Figura 39: Tipo de vivienda

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 82% dice que poseen casa/villa como tipo de vivienda en las que habitan, el 14% dice que habitan en departamento en casa o edificio; podemos concluir que la mayoría

de los habitantes tienen casas, del cual viven dignamente el restante que son pocos dicen que viven en departamentos pequeños con pocas comodidades.

16. Tenencia de la vivienda

Tabla 43: Tenencia de la vivienda

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Propia	16	25%
Alquilada	19	29%
Familiar	30	46%
total	65	100%

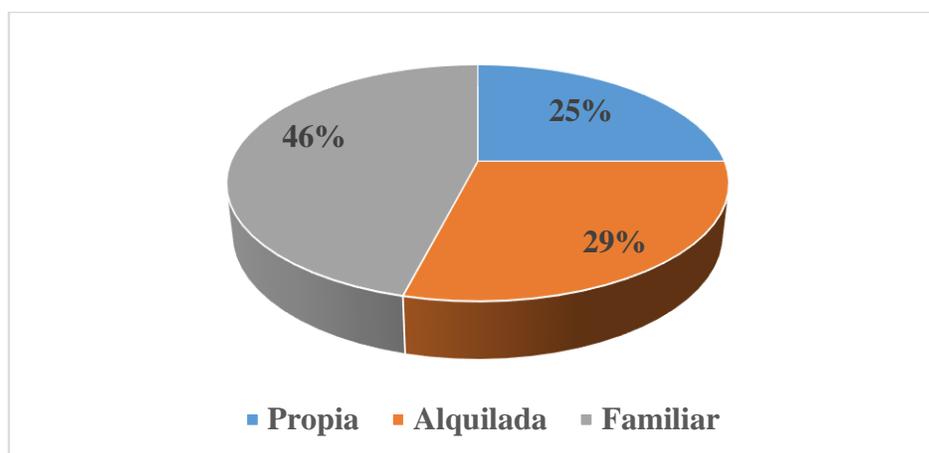


Figura 40: Tenencia de la vivienda

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 46% de la población dice que la tenencia de la vivienda es familiar, el 29% dice que es alquilada y el 25% es propia; la mayoría de los habitantes dicen que en la casa en donde habitan es familiar por lo que podemos decir que no tienen casa propia, el restante de la población alquila más que todo en departamentos.

17. La vivienda es de construcción:

Tabla 44: tipo de construcción de la vivienda

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Mixta	19	29%
Madera	5	8%
Cemento	39	60%
Casa de hogar de cristo	2	3%
Otras	0	0%
total	65	100%

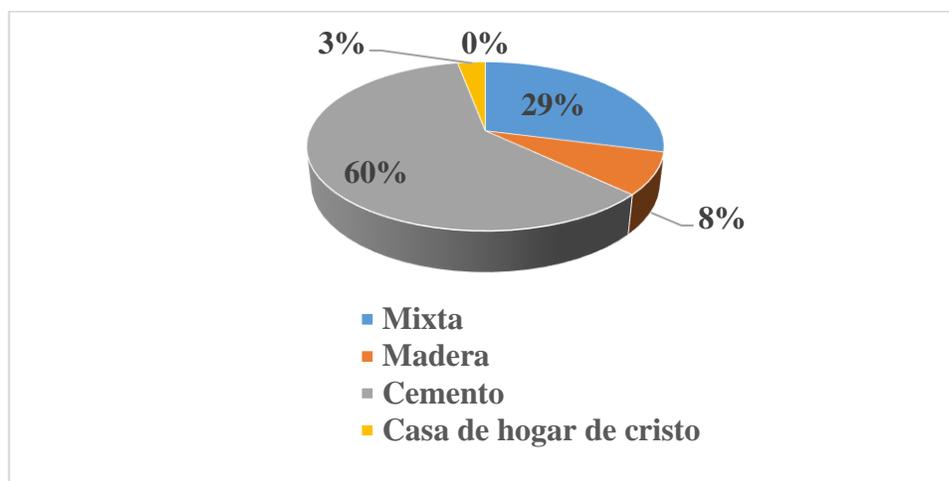


Figura 41: La construcción de la vivienda

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 60% de la población tienen vivienda de construcción de cemento, el 29% es de construcción mixta; la mayoría de los habitantes viven en casa construidas de cemento por lo que les brinda mayor seguridad, confort etc..., el restante vive casa construidas mitad de cemento y de madera con el fin de extender sus viviendas por la magnitud de las familias.

18. ¿Con cuáles de los siguientes servicios básicos cuenta usted?

Tabla 45: Servicios básicos

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Energía eléctrica	65	100%
Agua potable	65	100%
Alcantarillado	0	0%
Pozo séptico	63	97%
Teléfono convencional	9	16%
Teléfono celular	60	92%
Internet	14	22%

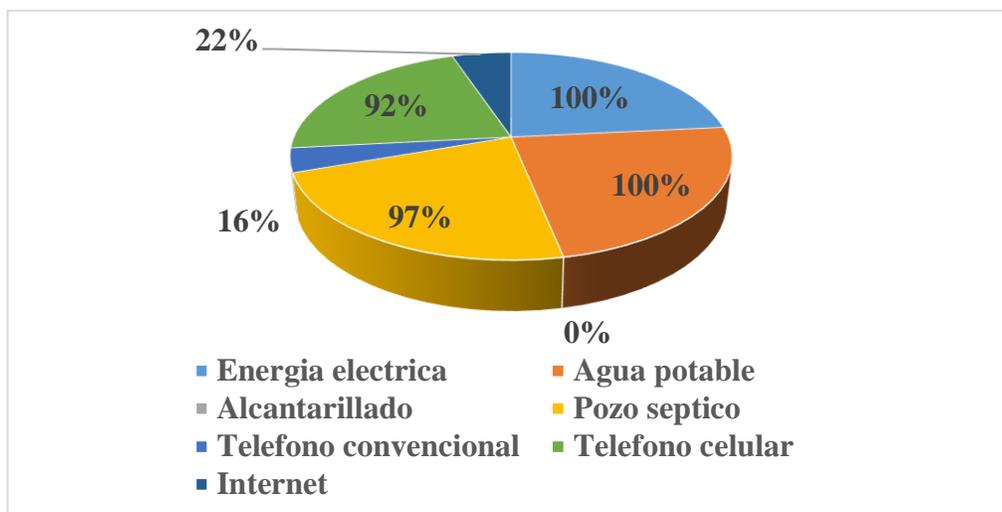


Figura 42: Servicios básicos

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 100% de la población cuenta con energía eléctrica, el 100% de la población cuenta con agua potable, el 97% de la población cuenta con pozo séptico, el 92% cuenta con teléfono celular, el 22% cuenta con internet, el 16% cuenta teléfono convencional, no tienen alcantarillado; podemos determinar que la mayoría de población no cuentan con todos los servicios básicos adecuado la señal telefónica es muy baja, el internet es escaso y no hay alcantarillado.

19. ¿Conoce los accesos de servicios de salud en este sector?

Tabla 46: Acceso a servicios de salud

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
SI	65	100%
NO	0	0%
total	65	100%

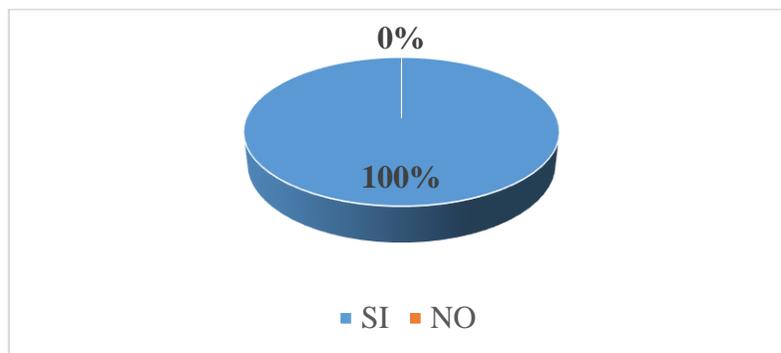


Figura 43: Conoce los servicios de salud

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 100% de la población si conoce los accesos de servicio de salud en esta comuna actualmente. Podemos concluir que los habitantes por los años de residencia conocen los servicios de salud tanto privados como públicos dentro de la zona.

¿Cuál de estas opciones conoce?

Tabla 47: mencione las que conoce

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Dispensario	24	37%
Hospitales	0	0%
Centro de salud	18	28%
Dispensarios y Centro de Salud	23	35%
Total	65	100%

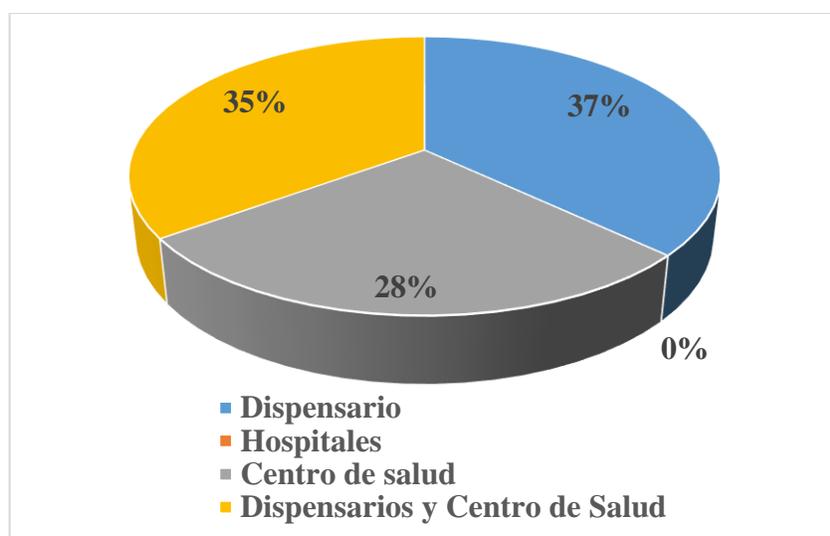


Figura 44: Mencione las que conoce

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 37% de la población dice conocer solo los dispensarios médicos, el 35% dice conocer los dispensarios y centros de salud, el 28% dice conocer solo los centros de salud, la mayoría conoce los dispensarios y centros de salud y dicen que no existe hospitales cercano en caso de alguna emergencia tienen que ir directos a Guayaquil.

Si responde en forma afirmativa, ¿Cuántos servicios de salud existen?

Tabla 48: Cuantas existen

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
1 a 3	65	100%
4 a 6	0	0%
Total	65	100%

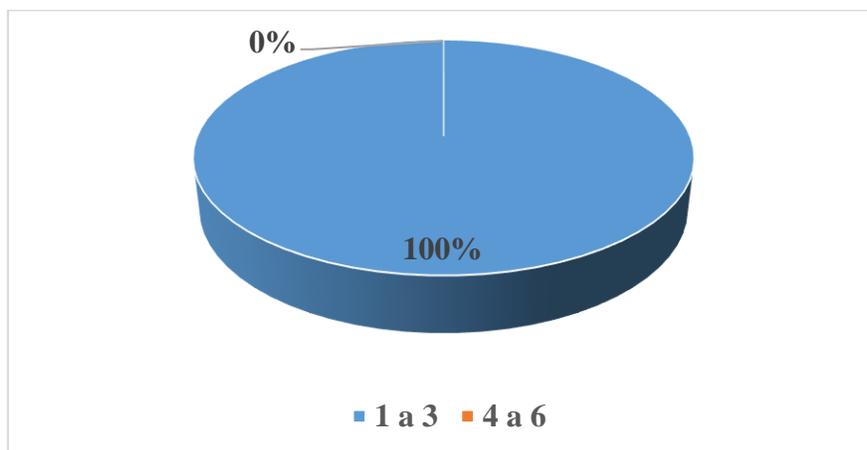


Figura 45: Cuantas existen

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 100% de la población dicen que existen entre 1 a 3 servicios de salud; decimos que por las encuestas los habitantes dicen que hay 3 servicios de salud disponibles en esta zona 2 son privadas como lo dispensarios y una públicas que es el centro de salud.

20. ¿Conoce los accesos a servicios de educación?

Tabla 49: Accesos a servicios de educación

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
SI	65	100%
NO	0	0%
total	65	100%

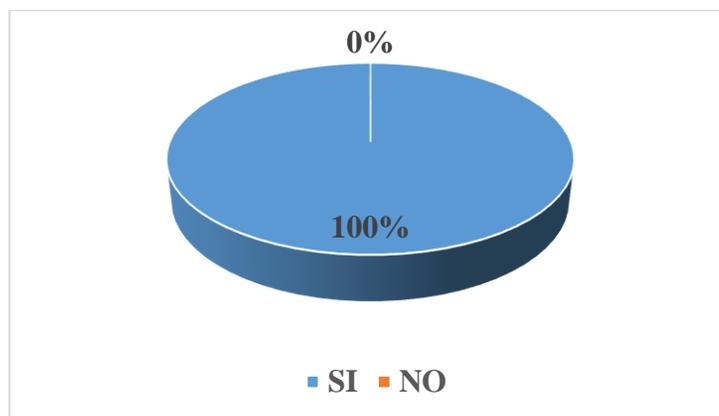


Figura 46: Servicios de educación

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 100% de la población dice que si conocen los accesos de servicio de educación; los resultados esperados fueron que los habitantes en su totalidad si conocen los diferentes servicio de educación que existen en esta zona.

¿Cuál de estas opciones?

Tabla 50: Cuál de estas opciones

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Escuela	0	0%
Colegio	1	1%
Universidad	0	0%
Escuela y Colegio	64	99%
Total	65	100%

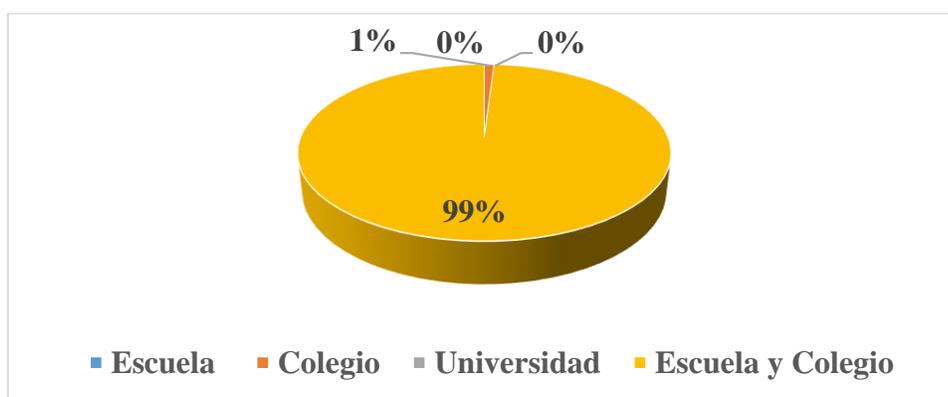


Figura 47: Mencione las que conoce

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 99% de la población conoce las escuelas y colegios, el 1% dice conocer solo el colegio; concluimos que la mayoría conoce los diferentes establecimientos educativos de la zona tanto las escuelas como los colegios, no hay universidades tienen que ir directamente a Guayaquil.

Si responde en forma afirmativa ¿Cuantos centros educativos existen?

Tabla 51: centros educativos

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
1 a 3	49	75%
4 a 6	16	25%
Total	65	100%

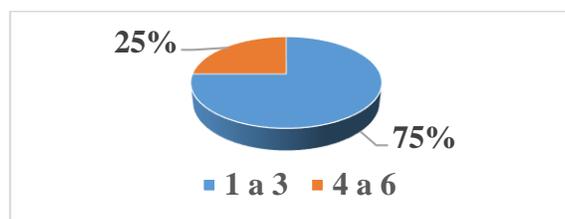


Figura 48: Cuantos centros educativos existen

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 75% de la población dicen que existen entre 1 a 3 centros educativos, el 25% dice que existen entre 4 a 6; mediante encuesta pudimos comprobar que la mayoría nos dice que existe entre 1 a 3 centros educativos del cual considero que para la magnitud de la población son pocos y por eso buscan otros centros educativos fuera de la zona el restante dicen que hay más de tres pero están ubicadas fuera de la comuna.

21. ¿Qué opina sobre las condiciones viales dentro de la comuna?

Tabla 52: Condiciones viales

Descripción	Frecuencia	Porcentaje
Excelentes	0	0%
Bueno	22	34%
Regular	39	60%
Pésimos	4	6%
Total	65	100%

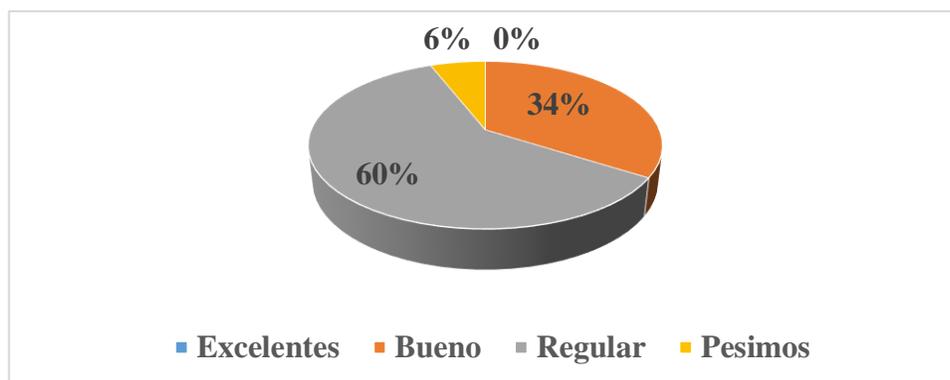


Figura 49: Condición vial

Fuente: aplicada a la población de la comuna en el sector de la construcción de vivienda

Elaborado por: el autor

El 60% de la población de esta comuna dice que los accesos viales son regular, el 34% dice que es buena y el 6% dice que es pésimo; concluimos diciendo que la mayoría de los habitantes dicen que las vías de acceso es regular hay caminos que aún están lastrados otros llenos de montes y dificultan el acceso a diferentes destinos.

POSIBLE SOLUCIÓN AL PROBLEMA

Podemos determinar en base a los fundamentos teóricos y la aplicación de los diferentes métodos de investigación a este proyecto las siguientes soluciones a la problemática antes mencionada.

Primero: Creación de un centro de inserción ubicado en el sector de estudio y manejado por el presidente de la comunidad o personal que él considere apropiado. El centro de inserción debería tener una base de datos actualizada, sobre las diferentes ramas o áreas del sector de la construcción de viviendas y el personal con experiencia en ellos.

Segundo: Crear alianzas entre el centro de inserción y las empresas inmobiliarias para que empleen a las personas inscritas en la base de datos para los proyectos habitacionales actuales y los futuros que se creen.

Tercero: Sugerir la implementación a las autoridades de educación del distrito para crear el bachillerato técnico en aplicación de proyectos de construcción, en la malla de estudio en los centros educativos que actualmente existen en la localidad.

Cuarto: Brindar capacitaciones a las personas del sector sobre seguridad industrial, legislación laboral y contabilidad básica y presupuestos.

Quinto: Conformar una asociación de personal de construcción que vele por los intereses de sus socios referente a lo laboral y legal y pueda a su vez conformar equipos de trabajo para ofrecer de forma segura y confiable sus servicios a la población.

De esta forma se estima que se desarrollará el conocimiento y mejorará la calidad de las personas dedicadas a la actividad de la construcción y de los habitantes del sector.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

CONCLUSIONES

1) A través del análisis realizado se puede concluir que la generación de empleo en el sector de la construcción de vivienda de la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón posee una sobredemanda de mano de obra no calificada, poco conocimiento en materia laboral incluyendo los riesgos del mismo y actúan bajo la experiencia que les brinda este sector de la construcción, la mayoría no posee un trabajo con relación de dependencia es decir sin firma de contrato incluyendo la afiliación al seguro social, existe un nivel de educación básico porque la mayoría de las personas que laboran en este sector no terminan el bachillerato incurriendo a laborar en el sector de la construcción desde jóvenes.

2) Mediante fundamentos de la teoría Neoclásica que postula que para que exista empleo, debe existir una relación directa entre el nivel de escolaridad y los ingresos para obtener una mayor productividad basada en la maximización de los beneficios de los empresarios y la maximización de la utilidad de los trabajadores, tanto en lo económico como en lo social, del cual se sustenta el presente proyecto de investigación.

3) La metodología aplicada a este proyecto de investigación permitió concluir que en el sector de la construcción de vivienda de esta comunidad existe alta demanda de mano de obra no calificada de tal manera que el método de empleo aplicado a estas personas no es el adecuado ya que un gran número de ellos son habitantes de esa zona afectando su calidad de vida; en cuanto a su población económicamente activa un gran número de habitantes se dedica a esta actividad de la construcción de vivienda, otras al comercio; además, se puede determinar que la mayoría tiene un nivel de escolaridad

básico ya sea por influencia familiar o por allegados a sus familias se dedican a esta actividad.

4) En función de lo investigado se plantean como sistema de acciones para mejorar la inserción laboral de los habitantes de la comuna, la creación de un centro de inserción laboral, la implementación de un bachillerato técnico en construcción, brindar capacitaciones a las personas del sector sobre seguridad industrial, legislación laboral y contabilidad básica y presupuestos y conformar una asociación de personal de construcción que vele por los intereses de sus socios referente a lo laboral y legal y pueda a su vez conformar equipos de trabajo para ofrecer de forma segura y confiable sus servicios a la población esperando de esta manera ayudar a mejorar la calidad de vida de la población y de los trabajadores de esta comunidad.

RECOMENDACIONES

1) Es necesario que las autoridades pertinentes puedan fortalecer esta investigación con el fin de aportar al crecimiento y desarrollo de esta población.

2) Diseñar nuevos proyectos que aporten al empleo no solo de esta zona estudiada si no también a los pueblos vecinos y de esta manera contribuir al mejoramiento de vida de su población.

3) Fortalecer conocimientos a través de los distintos niveles educativos incentivando a carreras técnicas aplicadas al sector de la construcción en la comuna San Gerónimo de la parroquia Chongón.

4) Implementar una oficina de información laboral para que de esta manera los inversionistas en esta zona puedan tener mano de obra local a su disposición.

ANEXOS

ANEXO 1

Constitución política del Ecuador, 2008

El Estado garantizará y hará efectivo el ejercicio pleno del derecho a la seguridad social, que incluye a las personas que realizan trabajo no remunerado en los hogares, actividades para el auto sustento en el campo, toda forma de trabajo autónomo y a quienes se encuentran en situación de desempleo.

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda mediante Acuerdo Ministerial número 0047 del 10 de enero de 2015, publicado en el Registro Oficial N°413, dispuso la aplicación obligatoria en todo el país de 10 capítulos de la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.

Luego de la actualización de los seis capítulos que estuvieron vigentes en el año anterior y la inclusión de cuatro adicionales, entran en aplicación obligatoria los siguientes:

Según el Ministerio de Relaciones Laborales de Ecuador (MRL); “Alcanzar el buen vivir, impulsando el empleo digno e inclusivo que garantice la estabilidad y armonía en las relaciones laborales”

Promover una Cultura laboral y garantizar el cumplimiento de los derechos individuales y colectivos de la ciudadanía laboral”.

ANEXO 2

Ministerio de Relaciones Laborales (MRL)

Expedir el siguiente reglamento que regula la relación laboral en el sector de la construcción.

Título I

De la construcción en general

Capítulo I

Ámbito, definición y terminología

Art. 2.- Empleadores de la construcción.- Se considera empleadores de la construcción a toda persona natural y jurídica que desarrolle actividades y/o ejecute obras de construcción.

Art. 3.- trabajo de construcción.- se considera trabajo de construcción cualquier tipo de trabajo relativo o servicio de ingeniería, arquitectura, mantenimiento constructivo especializado, entre otras actividades necesarias para la ejecución de obras de construcción o infraestructura.

Art. 4.- trabajadores de la construcción.- serán trabajadores de la construcción, toda persona que preste su servicio lícito y personales, en actividades propias de la construcción y ejecuten una obra en virtud de un contrato en una obra en virtud de un contrato de trabajo celebrado directamente con un constructor, y reciba a cambio el pago de una remuneración.

Art. 5.- contratación directa.- el empleador de la construcción contratara de manera directa a los trabajadores de la construcción y no a través de contratistas o terceros, salvo en los casos que se refiera a servicios complementarios o técnicos especializados en los términos de mandato constituyente 8.

El empleador de la construcción podrá contratar civilmente servicios técnicos especializados con actividades subsidiarias de la construcción tales como la provisión e instalaciones de sistemas hidráulicos, instalación de ventanas, climatización, acabados de la construcción los mismos que serán prestados por personas naturales o jurídicas con su propio personal.

Capítulo III

Del contrato de trabajo para actividades de la construcción

Art. 10.- contratos de trabajo para actividades de la construcción.- El contrato que regirá para los trabajadores y empleadores de la construcción, tendrá como objeto la ejecución de labores determinadas de manera general, las cuales serán realizadas por el trabajador dentro de un proyecto de construcción, arquitectónico o de ingeniería. Siendo por la tanto diferente del contrato de obra cierta, contemplado en el artículo 16 del código de trabajo.

Art. 11.- duración.- el periodo de duración de los contratos para el sector de la construcción podrá ser:

1. A plazo fijo o por tiempo indefinido, según lo establecido en el código de trabajo
2. Si el empleador requiere a uno o varios de sus trabajadores para que labore en más de una fase, etapa o proyecto de construcción, deberá realizar contratos a plazo fijo o a plazo indefinido, conforme a las normas del código de trabajo.
3. Por el tiempo de duración del proyecto de construcción y/o de la obra o de acuerdo a la planificación de trabajo realizada por el empleador en función de las etapas o frente del servicio de la construcción para las cuales se contrata al trabajador.

El plazo de duración del contrato de trabajo de la construcción se determinara expresamente en función de la duración de la referida etapa o frente de la obra correspondiente para el que fue contratado.

Art. 12.- Periodo de prueba.- En todo contrato para trabajadores de construcción, se podrá establecer un periodo de prueba de 90 días, que regirán a partir de la fecha de suscripción de contrato.

ANEXO 3

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (**IESS**), es una entidad autónoma que forma parte del sistema de seguridad social del Ecuador y es responsable de aplicar el seguro universal obligatorio, según la Constitución de la República, vigente desde el año 2008.

Tabla sectorial iess para el sector de la construccion

CARGO / ACTIVIDAD	ESTRUCTURA OCUPACIONAL	COMENTARIOS / DETALLES DEL CARGO O ACTIVIDAD	CÓDIGO IESS FINAL	SALARIO MÍNIMO SECTORIAL 2016
INGENIERO ELÉCTRICO	B1		141000000001	426,58
RESIDENTE DE OBRA	B1		141000000016	426,58
INGENIERO SANITARIO	B1		141000000017	426,58
INSPECTOR DE OBRA	B3		140645200001	425,48
SUPERVISOR ELÉCTRICO GENERAL	B3		143000000002	425,48
SUPERVISOR SANITARIO GENERAL	B3		143000000003	425,48
LABORATORISTA	C1	EN CONSTRUCCIÓN	140645200002	424,75
MAESTRO MAYOR EN EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES	C1		140645200003	424,75
TOPOGRAFO	C1	EN CONSTRUCCIÓN	140645200008	424,75
AUTO-TREN CAMA BAJA (TRAYLER)	C1		1406455000042	424,75
CARGADORA FRONTAL (PAYLOADER, SOBRE RUEDAS U ORUGAS)	C1		1406455000043	424,75
DRAGA / DRAGLINE	C1		1406455000044	424,75
EXCAVADORA	C1		1406455000045	424,75
FRESADORA DE PAVIMENTO ASFALTICO/ROTOMIL	C1		1406455000046	424,75
GRUA ESTACIONARIA	C1		1406455000047	424,75
GRUA PUENTE DE ELEVACION	C1		1406455000048	424,75
MECANICO DE EQUIPO PESADO CAMINERO	C1	EN CONSTRUCCIÓN	1406455000049	424,75
MOTO NIVELADORA	C1		1406455000050	424,75
MOTOTRAILLA	C1		1406455000051	424,75
PALA DE CASTILLO	C1		1406455000052	424,75
PLANTA DE EMULSION ASFALTICA	C1		1406455000053	424,75
RECICLADORA DE PAVIMENTO ASFALTICO/ROTOMIL	C1		1406455000054	424,75
RETROEXCAVADORA	C1		1406455000055	424,75
SQUIDER	C1		1406455000057	424,75
TRACTOR DE CARRILES O RUEDAS (BULLDOZER, TOPADOR, ROTURADOR, MALACATE, TRAILLA)	C1		1406455000060	424,75
TRACTOR TIENDE TUBOS (SIDE BONE)	C1		1406455000061	424,75
MAQUINA PARA SELLOS ASFALTICOS	C1		1406455000062	424,75
MAESTRO ELECTRICO/LINIERO/SUBESTACIONES	C1		141000000008	424,75
OPERADOR DE CAMION ARTICULADO, CON VOLTEO	C1	EN CONSTRUCCIÓN	141000000006	424,75

CARGO / ACTIVIDAD	ESTRUCTURA OCUPACIONAL	COMENTARIOS / DETALLES DEL CARGO O ACTIVIDAD	CÓDIGO IESS FINAL	SALARIO MÍNIMO SECTORIAL 2016
OPERADOR DE PERFORADORA DE BRAZOS MÚLTIPLES (JUMBO)	C1		141000000003	424,75
OPERADOR MAQUINA TUNELADORA (TOPO)	C1		141000000004	424,75
OPERADOR DE MÁQUINA EXTENDEDORA DE ADOQUÍN	C1		141000000009	424,75
OPERADOR DE MÁQUINA SANJADORA	C1		141000000010	424,75
OPERADOR DE CONCRETERA RODANTE/MIGSER	C1		141000000011	424,75
OPERADOR DE BOMBA IMPULSORA DE HORMIGÓN, EQUIPOS MÓVILES DE PLANTA, MOLINO DE AMIANTO, PLANTA DOSIFICADORA DE HORMIGÓN, PRODUCTOS TERMINADOS (TANQUES MOLDEADOS, POSTES DE ALUMBRADO ELÉCTRICO, ACABADOS DE PIEZAS AFINES)	C2		1404269909027	403,15
DIBUJANTE	C2	EN CONSTRUCCIÓN	1406452000009	403,15
PERFORADOR	C2	EN CONSTRUCCIÓN	1406452000013	403,15
PERFILERO	C2	EN CONSTRUCCIÓN	1406452000014	403,15
ACABADORA DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	C2		1406455000063	403,15
ACABADORA DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN	C2		1406455000064	403,15
BARREDORA AUTOPROPULSADA	C2		1406455000065	403,15
BOMBA LANZADORA DE CONCRETO	C2		1406455000066	403,15
CALDERO PLANTA ASFÁLTICA	C2		1406455000067	403,15
CAMIÓN DE CARGA FRONTAL	C2	EN CONSTRUCCIÓN	1406455000068	403,15
COMPRESOR	C2		1406455000069	403,15
DISTRIBUIDOR DE AGREGADOS	C2		1406455000070	403,15
DISTRIBUIDOR DE ASFALTO	C2		1406455000071	403,15
GRADA ELEVADORA/CANASTILLA ELEVADORA	C2		1406455000072	403,15
MARTILLO PUNZÓN NEUMÁTICO	C2		1406455000073	403,15
OPERADOR DE TRACK DRILL	C2		1406455000076	403,15
OPERADOR RESPONSABLE DE PLANTA ASFÁLTICA	C2		1406455000077	403,15
OPERADOR RESPONSABLE DE PLANTA HORMIGONERA	C2		1406455000078	403,15

ANEXO 4

Canasta básica del Ecuador

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) La Canasta Familiar Básica (CFB) es un conjunto de bienes y servicios que son imprescindibles para satisfacer las necesidades básicas del hogar tipo compuesto por 4 miembros con 1,6 perceptores de ingresos, que ganan la remuneración básica unificada.

SEPTIEMBRE 2016

No. Orden	Grupos y Subgrupos de Consumo	Encarecimiento Mensual	Costo Actual en Dólares	Distribución del ingreso actual**	Restricción en el consumo	
					En Dólares	% del Costo
1	TOTAL	0,35	680,85	683,20	-2,35	-0,35
2	ALIMENTOS Y BEBIDAS	-0,01	234,09	234,65	-0,56	-0,08
3	Cereales y derivados	-0,13	53,07	53,08	-0,01	0,00
4	Carne y preparaciones	0,10	40,20	40,23	-0,02	0,00
5	Pescados y mariscos	3,13	10,44	10,47	-0,04	-0,01
6	Grasas y aceites comestibles	0,53	10,42	10,43	-0,01	0,00
7	Leche, productos lácteos y huevos	0,16	33,23	33,26	-0,03	0,00
8	Verduras frescas	-4,01	14,09	14,26	-0,17	-0,02
9	Tubérculos y derivados	-0,49	15,13	15,14	-0,01	0,00
10	Leguminosas y derivados	-2,45	6,64	6,76	-0,11	-0,02
11	Frutas frescas	1,82	10,81	10,94	-0,13	-0,02
12	Azúcar, sal y condimentos	0,59	10,38	10,39	0,00	0,00
13	Café, té y bebidas gaseosas	0,79	7,29	7,31	-0,02	0,00
14	Otros productos alimenticios	-0,38	1,11	1,12	-0,01	0,00
15	Alim. y beb. consumidas fuera del hogar	0,51	21,28	21,29	0,00	0,00
16	VIVIENDA	0,36	171,36	171,51	-0,14	-0,02
17	ALQUILER	0,50	136,44	136,44	0,00	0,00
18	Alumbrado y combustible	0,00	15,21	15,21	0,00	0,00
19	Lavado y mantenimiento	-0,35	18,02	18,04	-0,02	0,00
20	Otros artefactos del hogar	-0,50	1,69	1,81	-0,12	-0,02
21	INDUMENTARIA	-0,57	49,07	50,52	-1,45	-0,21
22	Telas, hechuras y accesorios	0,02	5,40	5,52	-0,12	-0,02

ANEXO 5**Fotos del proyecto****Figura: Proyecto de vivienda R**



Figura: Personal del proyecto



Figura: Maestro constructor



Figura: Encuesta dirigida al personal de construcción



Figura: encuesta



Figura: proyecto O en la comuna San Gerónimo de Chongón



Figura: trabajadores



Figura: materiales de construcción



Figura: vinculación con el personal



Figura: Entrevista con el Ing. Civil Migue Macías Rivas a cargo del proyecto O



Figura: Maquinarias



Figura: vivienda en construcción



Figura: Encuesta a las personas de la zona

BIBLIOGRAFÍA

- Arboleda Moreano, G. E. (4-ago-2011). *Análisis económico de los factores que determinan el comportamiento de la construcción de vivienda en el Ecuador y su impacto en el desarrollo del sector proyectado al 2012*. Quito, Ecuador.
- Gómez Chinas, C. (January 2005). *John Maynard Keynes 70 años después: una visión mexicana de la Teoría General del Empleo, el Interés y el Dinero*. (Spanish, Trad.) Mexico: Instituto Politécnico Nacional.
- Joseph RAMOS, k. S. (JUNIO de 2015). Calidad del empleo en América Latina. Teoría y datos empíricos. *REVISTA INTERNACIONAL DEL TRABAJO*.
- Osorno del Rosal, M. d. (January 2006). *La búsqueda de empleo de los ocupados: intensidad y motivos*. Red Estudios de Economía Aplicada.
- Serrano, C. G. (2012). *el sector de la construccion y su relacion con la crisis del Empleo*. ALCALA, ESPAÑA: Departamento de Fundamentos de Economia e Historia Economica, UNIVERSIDAD DE ALCALA, ESPAÑA.
- Yepez Mejia, P. L. (2015). *Planificacion y diseño del proyecto de urbanizacion con tipologia de conjunto de vivienda, El portal de la Campiña en la ciudad de Ibarra, Ecuador*. Quito: Universidad San Francisco de Quito, Colegio de Ciencias e Ingenieria; Quito, Ecuador, 2015.
- Montalvo, J. G., & Ivars, M. M. (2000). La vivienda y el sector de la construcción en España.
- Farné, S. (2003). *Estudio sobre la calidad del empleo en Colombia*. OIT.

De la Garza, E. (2000). La flexibilidad del trabajo en América Latina. *Tratado latinoamericano de sociología del trabajo*, 148-178.

Reinecke, G., & Valenzuela, M. E. (2000). La calidad del empleo: un enfoque de género. *Más y mejores empleos para las mujeres*, 29-58.

Prieto, C. (1999). Los estudios sobre mujer, trabajo y empleo: Caminos recorridos y caminos por recorrer. *Política y Sociedad*, 32, 141.

García López, M. À., & Muñiz, I. (2006). *Estructura espacial del empleo y economías de aglomeración*. Universitat Autònoma de Barcelona,

Rallo, J. R. (2012). *Los errores de la vieja economía: una refutación de "La teoría general del empleo, el interés y el dinero" de John Maynard Keynes*. Unión Editorial.

Alonso, L. E. (2001). *Trabajo y posmodernidad: el empleo débil* (Vol. 249). Editorial fundamentos.

Solow, R. M. (1992). *El mercado de trabajo como institución social*. Madrid: Alianza.

(Mogica, Julio- Diciembre 2011)