



**UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE
DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE TITULACIÓN**

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

TEMA

**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE UN CENTRO GERIÁTRICO
PARA EL SECTOR MUCHO LOTE 2 EN LA CIUDAD DE
GUAYAQUIL.**

TUTOR

Mgtr.Arq. MAGALI SOLANGE GARCÉS ALAVA

AUTOR

GABRIEL STALYN OVIEDO PEÑAFIEL

GUAYAQUIL

2023

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS

TÍTULO Y SUBTÍTULO:

Propuesta Arquitectónica de un Centro Geriátrico para el sector Mucho Lote 2 en la ciudad de Guayaquil.

AUTOR/ES:

Oviedo Peñafiel Gabriel Stalyn

TUTOR:

Mgtr.Arq. Garcés Alava Magali Solange

INSTITUCIÓN:

Universidad Laica Vicente
Rocafuerte de Guayaquil

Grado obtenido:

Arquitecto

FACULTAD:

INDUSTRIA, INGENIERIA Y
CONSTRUCCIÓN.

CARRERA:

ARQUITECTURA

FECHA DE PUBLICACIÓN:

2023

N. DE PÁGS:

125

ÁREAS TEMÁTICAS: Arquitectura y construcción

PALABRAS CLAVE: Arquitectura, Geriátría, Anciano

RESUMEN:

El proyecto trata sobre una propuesta arquitectónica de un centro geriátrico, ubicado en Mucho Lote 2, Guayaquil Ciudad de Ecuador, este sector no cuenta con un centro geriátrico para la debida atención de los adultos mayores, por este inconveniente se propone diseñar un centro geriátrico que cuente con todos los equipamientos necesarios para la atención de los adultos, de acuerdo a las normativas de construcción INEN es requeridas para poder obtener un espacio confortable y adecuado para los usuarios. Parte del proceso se recurrió a la utilización de encuestas a los moradores del sector para poder saber que necesidades presenta. El diseño del centro geriátrico está enfocado en la arquitectura deconstructivista se caracteriza por ser un movimiento vanguardista, que no sigue las reglas y que juega con distintas formas, pero dentro del diseño se caracteriza por tener espacios amplios libre de obstáculos, iluminación adecuada, los colores a utilizar son de tonos claros para brindar comodidad visual y ambiente armónico a los adultos.

N. DE REGISTRO (en base de datos):	N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (Web):		
ADJUNTO PDF:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
CONTACTO CON AUTOR/ES: Oviedo Peñafiel Gabriel Stalyn	Teléfono: 0998511852	E-mail: goviedop@ulvr.edu.ec
CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:	<p>Mgtr. Genaro Raymundo Gaibor Espín Decano de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción. Teléfono: (04) 2596500 Ext. 241 E-mail: ggaibore@ulvr.edu.ec</p> <p>Mgtr. Lisset Carolina Morales Robalino Directora de Carrera de Arquitectura Teléfono: (04) 2596500 Ext. 209 E-mail: lmoralesr@ulvr.edu.ec</p>	

CERTIFICADO DE SIMILITUD

OVIEDO PEÑAFIEL/GARCES

INFORME DE ORIGINALIDAD

6% INDICE DE SIMILITUD	6% FUENTES DE INTERNET	0% PUBLICACIONES	3% TRABAJOS DEL ESTUDIANTE
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------------

FUENTES PRIMARIAS

1	Submitted to Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil Trabajo del estudiante	1%
2	repositorio.ulvr.edu.ec Fuente de Internet	1%
3	www.derechoecuador.com Fuente de Internet	1%
4	repositorio.ug.edu.ec Fuente de Internet	1%
5	www.habitatyvivienda.gob.ec Fuente de Internet	1%
6	core.ac.uk Fuente de Internet	1%

Excluir citas Activo
Excluir bibliografía Activo

Excluir coincidencias < 1%



DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES

El estudiante egresado GABRIEL STALYN OVIEDO PEÑAFIEL, declara bajo juramento, que la autoría del presente Trabajo de Titulación, Propuesta Arquitectónica de un Centro Geriátrico para el sector Mucho Lote 2 en la ciudad de Guayaquil, corresponde totalmente a el suscrito y me responsabilizo con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedo los derechos patrimoniales y de titularidad a la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil, según lo establece la normativa vigente.

Autor



GABRIEL STALYN OVIEDO PEÑAFIEL
C.I. 0953439809

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL DOCENTE TUTOR

En mi calidad de docente Tutor del Trabajo de Titulación Propuesta Arquitectónica de un Centro Geriátrico para el sector Mucho Lote 2 en la ciudad de Guayaquil, designado(a) por el Consejo Directivo de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción de la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado en todas sus partes el Trabajo de Titulación, titulado: Propuesta Arquitectónica de un Centro Geriátrico para el sector Mucho Lote 2 en la ciudad de Guayaquil, presentado por el estudiante GABRIEL STALYN OVIEDO PEÑAFIEL como requisito previo, para optar al Título de Arquitecto, encontrándose apto para su sustentación.



Mgtr. Arq. MAGALI SOLANGE GARCÉS ALAVA

C.C. 0924994114

AGRADECIMIENTO

En primer lugar agradezco a la Universidad Laica Vicente Rocafuerte y docentes que me han brindado sus enseñanzas en mi proceso universitario, agradezco a mis padres María Alexandra Peñafiel Lamilla, William Stalin Oviedo Elizondo y la familia más cercana que siempre me ha alentado en todo el proceso universitario y que nunca dejaron que me diera por vencido, a mi esposa María Fernanda Loor Aray que me ha dado su apoyo incondicional en este largo camino, amigos que hice durante la carrera lo cual me siento feliz de haberlos conocido, agradezco muchísimo a Dios por darme salud y sabiduría para llegar hasta este punto de mi vida con la madurez suficiente para llevar mi carrera con mucha responsabilidad.

Gabriel Oviedo Peñafiel

DEDICATORIA

Dedico de una manera muy especial antes de todo a Dios nuestro creador, a mis padres que siempre estuvieron ahí apoyándome en cada momento de mis estudios tanto económica y moralmente. También quiero dedicar este título profesional a mi abuelita que desde el cielo me cuida y sé que está orgullosa de mí, siempre soñó con que su nieto sea un profesional y me encuentro a un paso de lograrlo. De ante mano también dedicarles este título profesional a cada uno de los profesores que he conocido durante toda mi carrera de Arquitecto, fueron buenos docentes en el transcurso de estos 5 largos años me demostraron que se puede llegar ser el mejor en el área de la construcción, por último, dedico esta tesis a mí mismo por no dejarme caer pese a las dificultades que he pasado durante todo este tiempo.

Gabriel Oviedo Peñafiel

RESUMEN

El proyecto trata sobre una propuesta arquitectónica de un centro geriátrico, ubicado en Mucho Lote 2, Guayaquil Ciudad de Ecuador, este sector no cuenta con un centro geriátrico para la debida atención de los adultos mayores, por este inconveniente se propone diseñar un centro geriátrico que cuente con todos los equipamientos necesarios para la atención de los adultos, de acuerdo a las normativas de construcción INEN es requeridas para poder obtener un espacio confortable y adecuado para los usuarios.

Parte del proceso se recurrió a la utilización de encuestas a los moradores del sector para poder saber que necesidades presenta. El diseño del centro geriátrico está enfocado en la arquitectura deconstructivista se caracteriza por ser un movimiento vanguardista, que no sigue las reglas y que juega con distintas formas, pero dentro del diseño se caracteriza por tener espacios amplios libre de obstáculos, iluminación adecuada, los colores a utilizar son de tonos claros para brindar comodidad visual y ambiente armónico a los adultos.

Palabras Claves: Arquitectura, Centro Geriátrico, Adultos Mayores.

ABSTRACT

The project deals with an architectural proposal for a geriatric center, located in Mucho Lote 2, Guayaquil City of Ecuador, this sector does not have a geriatric center for the proper care of the elderly, because of this drawback is proposed to design a geriatric center that has all the necessary equipment for the care of adults, according to INEN construction standards is required to obtain a comfortable and adequate space for users.

Part of the process involved the use of surveys to the residents of the sector to find out what needs are present. The design of the geriatric center is focused on deconstructivist architecture, which is characterized by being an avant-garde movement that does not follow the rules and plays with different forms, but within the design it is characterized by having wide spaces free of obstacles, adequate lighting, the colors used are light tones to provide visual comfort and harmonious environment for adults.

Key words: Architecture, Geriatric Center, Elderly.

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I	2
ENFOQUE DE LA PROPUESTA.....	2
1.1. Tema	2
1.2. Planteamiento del Problema	2
1.3. Formulación del Problema	3
1.4. Objetivo General	3
1.5. Objetivos Específicos	3
1.6. Hipótesis	3
1.7. Línea de Investigación Institucional / Facultad.	3
CAPÍTULO II.....	4
MARCO REFERENCIAL.....	4
2.1 Marco Teórico	4
2.1.1 Antecedentes	21
2.1.1.1. Historia	21
2.1.2. Clima	22
2.1.3. Temperatura	22
2.1.4. Nubes	23
2.1.5. Precipitación	24
2.1.6. Lluvia	24
2.1.7. Sol	25
2.1.8. Humedad	26
2.1.9. Vientos	26
2.1.10. Centro geriátrico	27
2.1.11. Deconstructivismo	27
2.2. Marco Legal:	29

2.2.1. Leyes	29
2.2.2. Normas Técnicas	30
CAPITULO III	42
MARCO METODOLÓGICO	42
3.1. Enfoque de la investigación	42
3.2. Alcance de la investigación	42
3.3. Técnica e instrumentos para obtener los datos	42
3.4. Población y muestra	42
CAPÍTULO IV	44
PROPUESTA O INFORME	44
4.1. Presentación y Análisis de Resultados	44
4.2. Propuesta	56
4.3. Diagnóstico	57
4.3.1. Ubicación Geográfica	57
4.3.2. Limite Geográfica	57
4.3.3. Análisis de clima	58
4.3.4. Estado de Vías	59
4.3.5. Estado de acera	60
4.3.6. Accesibilidad al terreno por medio del transporte publico	61
4.3.7. Vegetación	62
4.3.8. Área del terreno	62
4.3.9. Diagnósticos indicadores	63
4.3.10. Análisis tipológico	69
5. Programa de necesidades	72
6. Conceptualización y principios	75
7. Criterios de Diseño	76
8. Matriz de Relación	77

9. Zonificación	81
CONCLUSIONES	82
RECOMENDACIONES.....	83
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	84

ÍNDICE DE TABLA

Tabla 1 Línea de investigación de la Facultad	3
Tabla 2 Enfermedades comunes en adultos mayores	14
Tabla 3 Normas de Accesibilidad Pasillos, Corredores y Aceras	31
Tabla 4 Normas de Accesibilidad Escaleras y Desniveles	33
Tabla 5 Normas de Rampas	34
Tabla 6. Normas de Accesibilidad Pasamano	36
Tabla 7 Normas de Accesibilidad de Puertas	37
Tabla 8 Normas de Accesibilidad Estacionamiento	38
Tabla 9 Normas de Accesibilidad Sanitarios.	39
Tabla 10 Normas de Accesibilidad Mobiliarios	41
Tabla 11 Matriz de datos	44
Tabla 12 Matriz de datos	45
Tabla 13 Matriz de datos	46
Tabla 14 Matriz de datos	47
Tabla 15 Matriz de datos	48
Tabla 16 Matriz de datos	49
Tabla 17 Matriz de datos	50
Tabla 18 Matriz de datos	51
Tabla 19 Matriz de datos	52
Tabla 20 Matriz de datos	53
Tabla 21 Matriz de datos	54
Tabla 22 Matriz de datos	55
Tabla 23 Parámetro de Evaluación	63
Tabla 24 Indicador-Reparto del Viario Público: Viario Peatonal - Viario Vehicular...	64
Tabla 25 Parámetro de Evaluación	65

Tabla 26 Indicador- Accesibilidad al Viario.....	66
Tabla 27 Parámetro de Evaluación	67
Tabla 28 Indicador-Percepción Espacial del Verde Urbano	68
Tabla 29 Programa de necesidades	72
Tabla 30 Criterios de Diseño	76

ÍNDICE DE ILUSTRACIÓN

Ilustración 1 Centro Geriátrico y Hogar de Ancianos de la parroquia del Quinche.....	4
Ilustración 2 perspectiva exterior- Centro Geriátrico	4
Ilustración 3 Centro Gerontológico cantón Rumiñahui	5
Ilustración 4 Centro Diurno Vista.....	6
Ilustración 5 Acceso Principal	6
Ilustración 6 Distribución de espacios	7
Ilustración 7 Acceso Principal centro Geriátrico	8
Ilustración 8 Vista Interior Dormitorio	8
Ilustración 9 Centro Geriátrico - Render General	9
Ilustración 10 Centro Geriátrico - Render Interior.....	9
Ilustración 11 Perspectiva Diseño Arquitectónico Centro Geriátrico	10
Ilustración 12 Render interior - Circulación	10
Ilustración 13 Zona de Recreación.....	11
Ilustración 14 Zona de terapia de Rehabilitación	11
Ilustración 15 Perspectiva Frontal Entrada Principal.....	12
Ilustración 16 centros para mayores	12
Ilustración 17 Modalidades de atención para las personas adultas mayores.....	13
Ilustración 18 Render de centro especializado para el adulto mayor	15
Ilustración 19 Deconstructivismo.....	15
Ilustración 20 Diseño deconstructivista	16
Ilustración 21 Perspectiva del centro geriátrico terapéutico	16
Ilustración 22 Patio interno del centro gerontológico.....	17
Ilustración 23 Área de recreación.....	17
Ilustración 24 Distribución del centro geriátrico integral	18
Ilustración 25 Planta arquitectónica del centro geriátrico	18

Ilustración 26 Área recreativa.....	19
Ilustración 27 Medidas antropométricas.....	19
Ilustración 28 Ejes visuales del Centro Geriátrico	20
Ilustración 29 Apartamentos WoZoCo.....	20
Ilustración 30 Ubicación de Guayaquil	21
Ilustración 31 Tiempo por mes en Guayaquil	22
Ilustración 32 Temperatura máxima y mínima de Guayaquil	22
Ilustración 33 temperaturas promedio por hora de todo el año	23
Ilustración 34 Categorías de nubosidad en Guayaquil	23
Ilustración 35 Probabilidad diaria de precipitación en Guayaquil	24
Ilustración 36 Promedio mensual de lluvia en Guayaquil.....	24
Ilustración 37 Horas de luz natural en Mucho Lote 2	25
Ilustración 38 Salida del sol y puesta del sol con crepúsculo en Guayaquil.....	25
Ilustración 39 Niveles de comodidad de la humedad en Guayaquil	26
Ilustración 40 Velocidad promedio del viento en Guayaquil.....	26
Ilustración 41 Dirección del viento en Guayaquil.....	27
Ilustración 42 Tabulación de datos.....	44
Ilustración 43 Tabulación de datos.....	45
Ilustración 44 Tabulación de datos.....	46
Ilustración 45 Tabulación de datos.....	47
Ilustración 46 Tabulación de datos.....	48
Ilustración 47 Tabulación de datos.....	49
Ilustración 48 Tabulación de datos.....	50
Ilustración 49 Tabulación de datos.....	51
Ilustración 50 Tabulación de datos.....	52
Ilustración 51 Tabulación de datos.....	53

Ilustración 52 Tabulación de datos.....	54
Ilustración 53 Tabulación de datos.....	55
Ilustración 54 Ubicación Geográfica.....	57
Ilustración 55 Posición del Sol al sur.....	58
Ilustración 56 Posición del Sol al Norte.....	58
Ilustración 57 Estado de Vías.....	59
Ilustración 58 Estado de Aceras.....	60
Ilustración 59 Accesibilidad al terreno por medio del transporte publico.....	61
Ilustración 60 Vegetación.....	62
Ilustración 61 Área del terreno.....	62
Ilustración 62 Análisis Tipológico 1- Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita....	69
Ilustración 63 Análisis Tipológico 2- Centro Gerontológico Dr. Arsenio de la Torre Marcillo.....	70
Ilustración 64 Análisis Tipológico 3- Centro Asistencial Gerontológico Dr. Publio Vargas Pazzos.....	71
Ilustración 65 Conceptualización Arquitectónica.....	75
Ilustración 66 Alzado de la Conceptualización Arquitectónica.....	75
Ilustración 67 Matriz de Relación.....	77
Ilustración 68 Distribución del Ingreso.....	78
Ilustración 69 Distribución de la Área Administrativa.....	78
Ilustración 70 Distribución de la Área Residencial.....	79
Ilustración 71 Distribución de la Área Común.....	79
Ilustración 72 Distribución Área de Servicios.....	80
Ilustración 73 Zonificación General.....	81

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo. 1 Modelo de encuesta.....	93
Anexo. 2 Implantación general.....	96
Anexo. 3 Planta General	97
Anexo. 4 Cubierta General.....	98
Anexo. 5 Cortes	99
Anexo. 6 Fachadas	100
Anexo. 7 Plano Estructural.....	102
Anexo. 8 Detalles Constructivos	103
Anexo. 9 Render Acceso Principal.....	104
Anexo. 10 Render Exterior	104
Anexo. 11 Render Habitación	105
Anexo. 12 Render Consultorio	105
Anexo. 13 Render Sala de Espera.....	106
Anexo. 14 Render Sala de Dibujo	106

INTRODUCCIÓN

Por medio de la previa investigación, se sugiere que la recreación para las personas adultas mayores es muy importante, debido que tienen necesidades que se deben tomar en cuenta entre estas las actividades físicas de manera continua, zonas lúdicas. El sector de mucho lote 2 no cuenta con un centro geriátrico para la debida atención de los adultos mayores, por este inconveniente se propone diseñar un centro geriátrico que cuente con todos los equipamientos necesarios para la atención de los adultos, de acuerdo con las normas ecuatorianas de construcción es requeridas para poder obtener un espacio confortable y adecuado para los usuarios.

El diseño del centro geriátrico está enfocado en la arquitectura deconstructivista se caracteriza por ser un movimiento vanguardista, que no sigue las reglas y que juega con distintas formas, pero dentro del diseño se caracteriza por tener espacios amplios libre de obstáculos, iluminación adecuada, los colores a utilizar son de tonos claros para brindar comodidad visual y ambiente armónico a los adultos.

Este proyecto consta de 4 capítulos que se detallan a continuación.

CAPÍTULO I Enfoque de la Propuesta: Se presenta el tema a tratar, la problemática a resolver, objetivo general, objetivos específicos, hipótesis y la línea de investigación de la institución.

CAPÍTULO II Marco Referencial: Plantear referentes teóricos, antecedentes, criterios o principios relacionados con la propuesta, normativas a implementar en el diseño.

CAPÍTULO III Marco Metodológico: Describe la metodología utilizada, el enfoque adoptado, el tipo de investigación realizado y las técnicas empleadas para la recolección de datos, así como detallar la población y muestra de estudio.

CAPÍTULO IV Propuesta o Informe: Presentación de la propuesta del proyecto, Presentación y análisis de resultados, programa de necesidades, matriz, diagrama de relaciones funcionales, zonificación, planos, renders, conclusión, recomendación y referencias bibliográficas.

CAPÍTULO I

ENFOQUE DE LA PROPUESTA

1.1. Tema

“Propuesta Arquitectónica de un Centro Geriátrico para el sector de Mucho Lote 2 en la ciudad de Guayaquil.”

1.2. Planteamiento del Problema

En la ciudad de Guayaquil existe la falta un centro de actividades para adultos completamente equipado en la zona con características, funciones y comodidades ergonómicas, ya que el ser humano de edades mayores lucha por adaptarse e integrarse en la sociedad, junto con el aumento de la población anciana, la necesidad de cuidados especiales va en aumento, por lo que cada vez se establecen más centros de atención especializados para este grupo de personas. Específicamente Mucho Lote 2, alberga una alta población de personas de la tercera edad, muchos de estos ancianos no reciben la atención necesaria debido a que sus familiares están ocupados trabajando y no disponen del tiempo suficiente para proporcionarles los cuidados y la alimentación adecuada. Esta situación puede incrementar la probabilidad de que sufran trastornos diversos a medida que pasa el tiempo.

Este proyecto se dirige específicamente a los adultos mayores, quienes a su edad pueden estar expuestos a numerosos desafíos, como los peligros en las calles, problemas sociales y enfermedades crónicas como el Alzheimer, el Parkinson, la Artrosis, la Demencia Senil, entre otras

Con la propuesta arquitectónica se solucionará problemas que existen en el diseño de la infraestructura, mayor espacios de zonas verdes, alumbrado, áreas grandes de esparcimiento para realizar actividades recreativas, aumentar médicos especializados en enfermedades catastróficas en personas de edad avanzadas, baños adecuados para mantener mejor movilidad del individuo, tomar en cuenta medidas correspondiente en dormitorios, sala de recuperación que en su mayoría no se cumple y se hace un problema al momento de estar habitadas.

1.3. Formulación del Problema

¿Cómo contribuirá la implementación de un Centro Geriátrico a la calidad de vida del adulto mayor de Mucho Lote 2?

1.4. Objetivo General

Diseñar un centro geriátrico en el sector de Mucho Lote 2, en la ciudad de Guayaquil con espacios funcionales y adecuados para el adulto mayor y así optimizar la calidad de vida de este grupo poblacional.

1.5. Objetivos Específicos

- Realizar un diagnóstico de las necesidades específicas del adulto mayor en el sector Mucho Lote 2 de la ciudad de Guayaquil.
- Analizar Proyectos Arquitectónicos deconstructivista, para entender su impacto y aplicabilidad en el diseño del centro geriátrico.
- Diseñar la propuesta Arquitectónica de un Centro Gerontológico con fachada deconstructivista.

1.6. Hipótesis

El Diseño Arquitectónico de un Centro Geriátrico con Arquitectura Deconstructivista logrará una mejor calidad de vida del adulto mayor en el sector Mucho Lote 2.

1.7. Línea de Investigación Institucional / Facultad.

Tabla 1 Línea de investigación de la Facultad

Dominio	Línea Institucional	Líneas de Facultad
Urbanismo y ordenamiento territorial aplicando tecnología de la construcción eco-amigable, industria y desarrollo de energías renovables.	Territorio, medio ambiente y materiales innovadores para la construcción.	Territorio

Fuente: (ULVR, 2019)

CAPÍTULO II

MARCO REFERENCIAL

2.1 Marco Teórico

En el marco referencial se encontrará proyectos de ciertos autores sobre ideas de diseños que brinden espacios adecuados y estilo arquitectónico que se puedan incluir en la propuesta del Centro Geriátrico ubicado en mucho lote 2 en la ciudad de Guayaquil.

En el proyecto arquitectónico del Centro Geriátrico y Hogar de Ancianos de la parroquia del Quinche, (Padilla, 2019) planteó conectar el territorio la Hacienda con el entorno del sector, teniendo en cuenta aspectos ecológicos y parámetros inclusivos. También uso arquitectura con contexto histórico en el diseño para preservar la identidad cultural del sector a través de elementos de construcción. El diseño presentó la integración de la geometría con la naturaleza, enfatizando las piscinas reflectantes, el ladrillo, el hormigón, y las formas circulares de inspiración árabe.

Ilustración 1 Centro Geriátrico y Hogar de Ancianos de la parroquia del Quinche



Fuente: (Padilla, J, 2019)

Ilustración 2 perspectiva exterior- Centro Geriátrico



Fuente: (Padilla, J, 2019)

(Moreta L. , 2019) Como parte del proyecto del Centro Gerontológico Integrado del Adulto Mayor en la provincia de Rumiñahui, planteó el diseño de la instalación de 549 m², que contó con tres pisos y seis áreas de acceso a administración, tratamiento, servicios médicos, alojamiento, servicios generales y estacionamiento. El sistema constructivo fue a base de hierro y hormigón sismorresistente, columnas y losas.

Ilustración 3 Centro Gerontológico cantón Rumiñahui



Fuente: (Moreta L. , 2019)

En la propuesta arquitectónica del Centro Geriátrico en el Cantón Pasaje, los autores (Sanchez, J.; Solano, J., 2020) enfocaron su diseño proponiendo un edificio ecológico que aprovechó los recursos naturales del entorno para lograr una buena iluminación y ventilación natural. El sistema constructivo del edificio de hierro y hormigón se determinó teniendo en cuenta las condiciones del sismo, y se elaboró un proyecto asequible y apto para adultos.

El proyecto “Revaloración y Propuesta Arquitectónica de las Instalaciones del Centro de Día para Adultos Mayores en San Isidro de Vázquez de Coronado” en la ciudad de Costa Rica se evidenció que la situación de la población adulta mayor fue en aumento. Se consideró aspectos relacionados con conceptos de diseño accesible y universal, materiales ecológicos, superficies planas, manejo de la luz, signos visibles y distintivos, manejo social, diferenciación espacial a través del texto y los colores. (Blanco, M, 2014)

Ilustración 4 *Centro Diurno Vista*



Fuente: (Blanco M. , 2014)

Ilustración 5 *Acceso Principal*



Fuente: (Blanco M. , 2014)

El “Diseño de Arquitectura Accesible para Adultos Mayores” propuso un diseño arquitectónico que trabajó en forma horizontal, con el fin de mantener un solo nivel del edificio, accesible para todos con poco movimiento, espacio abierto y fácil orientación. Diseñó un modelo de cubierta que permitió el aprovechamiento de la luz indirecta, directa, uniforme y continua en el espacio interior. Para la construcción del edificio, propuso una cimentación plana separada con vigas, losas subterráneas, columnas redondas de acero y hormigón y cubierta a dos aguas. (Perdomo, D., 2020)

Ilustración 6 Distribución de espacios



Fuente: (Perdomo, 2020)

En el proyecto titulado “Complejo residencial geriátrico, Tecámac, estado de México” se visualizó diseño de espacios en un solo nivel para facilitar una mejor movilidad y seguridad para el adulto mayor. Además, usaron materiales mixtos de estructura metálica y concreto, basada en columnas, losas y muros de bloques. Incluyeron sistemas especiales de instalaciones con oxígeno para todos los consultorios con módulos prefabricados como aislantes térmicos y sonoro, incorporó elementos sustentables como paneles solares. (Rojas, A., 2019)

Ilustración 7 Acceso Principal centro Geriátrico



Fuente: (Rojas, A, 2019)

Ilustración 8 Vista Interior Dormitorio



Fuente: (Rojas, A, 2019)

El proyecto analizó la importancia de colocar aceras para que las personas mayores puedan caminar cómodamente. También hicieron un recorrido horizontal para ayudar a las personas con discapacidad, y tuvieron en cuenta las limitaciones físicas de quienes acabaron teniendo que acudir al centro geriátrico. En cuanto a los materiales, se utilizó madera, ladrillo y vidrio. (Vaca, A, 2017)

Ilustración 9 Centro Geriátrico - Render General



Fuente: (Vaca, A, 2017)

Ilustración 10 Centro Geriátrico - Render Interior



Fuente: (Vaca, A, 2017)

Según (Coronel, 2016) Los cuidados son importantes en una residencia de ancianos, los beneficiarios solían ser de 200 a 300 personas mayores. La propuesta “Diseño arquitectónico del centro de trabajo y recreación para adultos mayores de la ciudad de Loja” tenía elementos en forma de arcos irregulares, que en conjunto formaban un área central y aplicaba criterios ergonómicos, antropométricos y funcionales a los elementos y espacios como parte de su estructura, también tenían en cuenta el flujo de viento que creaba un microclima en su interior.

Ilustración 11 Perspectiva Diseño Arquitectónico Centro Geriátrico



Fuente: (Coronel, K., 2016)

Este proyecto se centró en la importancia de la movilidad de las personas mayores en los centros geriátricos, desde un punto de vista diferente se preocupó no solo de los problemas circulatorios sino también de los problemas de conmoción en el espacio de las personas mayores. Por ello se propuso un proyecto que pretende jugar con los sentidos, en este caso la vista y el tacto, y así evocar diversas sensaciones en el espacio. (Crespo, J : Balarezo, D, 2017)

Ilustración 12 Render interior - Circulación



Fuente: (Crespo, J ; Balarezo, D, 2017)

En el cantón de Daule se desarrolló un proyecto de jardín central Hogar de Ancianos Girasol, cuya tarea principal fue normalizar el funcionamiento de las áreas, el anciano mantuvo mejor movilidad e interacción en su vida, se aplicó las normas de seguridad correctas, el diseño de este jardín se implementó pasamanos, rampas, iluminación y el uso de materiales apropiados, como el uso de pisos antideslizantes, los miradores se usaron en lugares de relajación, terapia y sistema de integración social. (Granda, M, 2017)

Ilustración 13 Zona de Recreación



Fuente: (Granda, M, 2017)

Ilustración 14 Zona de terapia de Rehabilitación



Fuente: (Granda, M, 2017)

Para el “Diseño Arquitectónico del Centro Integral de Rehabilitación Geriátrica en la Región de Tumbes, 2022”, los autores (Castillo, A.; Ninapayta, B., 2022) consideraron que los criterios de diseño se basaron en los siguientes aspectos: aspectos funcionales, es decir un grupo de bloques, cada elemento tuvo sus propias funciones para el desarrollo de la construcción con el fin de reducir las vías y distancias. Aspectos espaciales debido a su ubicación crearon un ambiente armonioso para neutralizar los efectos estructurales con luz natural. Aspectos formales con formas rectas y rectangulares en combinación con colores y texturas.

Ilustración 15 *Perspectiva Frontal Entrada Principal*



Fuente: (Castillo, A ; Ninapayta, B, 2022)

Según (Novo, M; Pineda, A., 2017) La geriatría estudió temas relacionados con la senectud, es decir elementos que fueron de beneficio para la salud tanto mental como física relacionada u ocasionada con la vejez. Las residencias geriátricas estuvieron relacionadas con un estilo de estructura mitad asilo y mitad hospital. En el proceso constructivo los profesionales valoraron aspectos relacionados con el entorno urbano, materiales, implementos técnicos y de seguridad.

Ilustración 16 *centros para mayores*



Fuente: (Novo, M; Pineda, A., 2017)

El término “anciano” se definió por el MIES en Ecuador como personas mayores de 60 años, sea hombre o mujer. Fenómeno biológico que afectó la salud mental y física de las personas de esta edad, pero también fue un fenómeno psicológico que provocó cambios en su funcionamiento emocional y cognitivo. (Lancheros, D., 2015)

Ilustración 17 Modalidades de atención para las personas adultas mayores

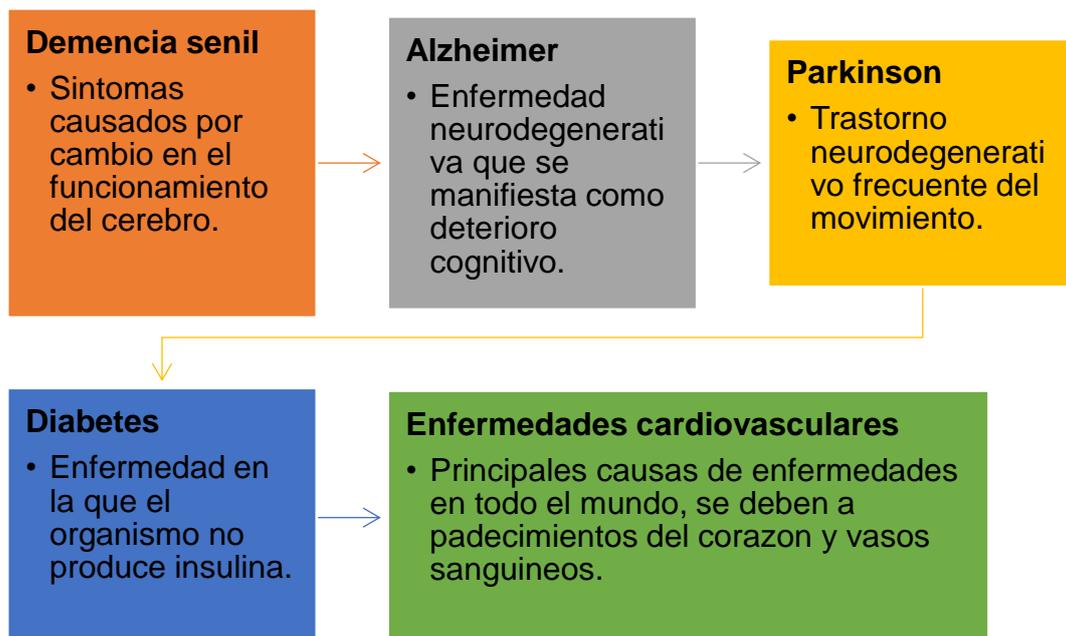


Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

La casa hogar para adultos mayores tuvo como objetivo ofrecer cuidados a ancianos en situaciones de riesgo, tomaron en consideración que necesitaban para mejorar su bienestar “mental y físico”. Los centros gerontológicos se caracterizaban por la prestación de beneficios a los ancianos que se encontraban en pobreza y que no recibía ningún rubro mensual por ningún tipo de contribución. (MIES, 2022)

Las enfermedades que aquejaban a los adultos mayores se encontraban relacionada con la artrosis y Alzheimer; eran padecimientos que lesionaron y deterioraron La calidad de vida en las personas de edad avanzada. La accesibilidad de cualquier ser humano iba más allá de su condición física, pues cada beneficiario de un centro integral geriátrico disfruto del servicio y uso de su infraestructura para la correcta rehabilitación y pérdida por algún traumatismo o malestar. (Salinas, 2015)

Tabla 2 Enfermedades comunes en adultos mayores



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

La arquitectura de las estructuras geriátricas contó con la capacidad de responder a las necesidades de sus usuarios más allá de su diseño volumétrico o exterior. Cuentan con modelo de hogar cercano, módulos de acuerdo con la capacidad del paciente, unidades que permitan a los adultos mayores disipar el estrés y ansiedad, estímulos que permitan integración por medio de actividades físicas y usos de jardines con iluminación y ventilación, habitaciones comunicadas entre si, materiales que faciliten la limpieza de su estructura, diseño de espacios comunes para afrontar la soledad y necesidad del grupo poblacional de ancianos. (Cajiao, M., 2018)

Ilustración 18 Render de centro especializado para el adulto mayor



Fuente: (Cajiao, 2018)

El deconstructivismo nació a finales de los 80, la misma que estaba caracterizada por una interacción “modernista/postmodernista, expresionismo, cubismo y arte contemporáneo”, donde las reglas arquitectónicas conjugaron “la forma sigue a la función” diseñaron procesos no lineales y usaron “geometría” con líneas rectas y simétricas donde las formas inestables se mantuvieron firme en el suelo, conjugando habidad espaciales. (FenArt, 2019)

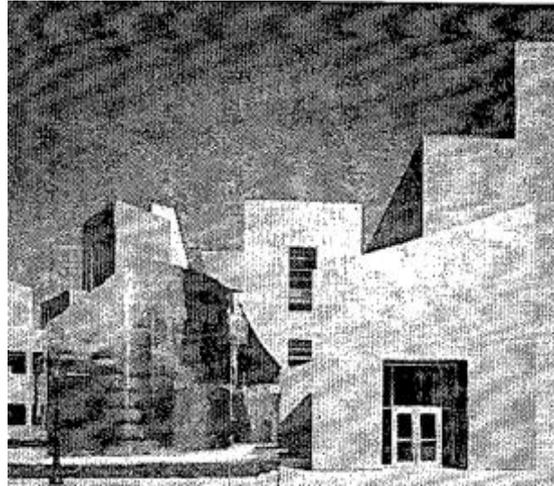
Ilustración 19 Deconstructivismo



Fuente: (FenAet, 2019)

La arquitectura deconstructivista eran fragmentos que se localizaban en los museos y galerías de arte, pues las edificaciones diseñadas bajo este criterio habían sido desarrolladas por Frank Gehry, pues es un Arquitecto destacado por usar fragmentación analítica como recurso compositivo en sus diseños, relacionando trozos del paisaje urbano, formas y materiales para establecer relaciones con la ciudad. (Medina, V., 2003)

Ilustración 20 *Diseño deconstructivista*



Fuente: (Medina, 2003)

Las áreas físicas y técnicas de los hogares de ancianos contaron con salas administrativas y de recepción con mobiliario, equipamiento y un ambiente funcional. Zona de noche con habitaciones individuales y dobles, espacio para cochecitos, timbres de noche, iluminación nocturna en habitaciones y pasillos. Área médica, atención y primeros auxilios con equipo de diagnóstico. Campo de la psicología, trabajo social, campo de talleres, terapia ocupacional y terapia recreativa. (Torres, M; Pinos, H, 2015)

Ilustración 21 *Perspectiva del centro geriátrico terapéutico*



Fuente: (Torres, M ; Pinos, H, 2015)

Los esquemas arquitectónicos cumplieron con las necesidades tecnológicas y de estética para áreas adecuadas acordes con el buen vivir del adulto mayor. Las propuestas estuvieron encaminadas a un enfoque funcionalista basada en las teorías de función y forma para promover diseños versátiles e inclusivos, con el propósito de provocar en el usuario un entorno familiar. (García, 2015)

En el cantón de Daule, se presentó un proyecto de un centro geriátrico residencial, construido alrededor de un patio central, que fue la pieza central del proyecto ya que conectó diferentes espacios para Adultos Mayores. Requerieron la presencia de un lugar adecuado para poder realizar actividades tanto al aire libre como bajo techo. (Cabrera, I ; Daniela, N, 2020)

Ilustración 22 Patio interno del centro gerontológico



Fuente: (Cabrera, I, 2020)

Ilustración 23 Área de recreación



Fuente: (Cabrera, I, 2020)

Los autores (Murillo, R ; Hidalgo, D, 2019) indicaron que el diseño del centro geriátrico ayudará a promover la atención, el tratamiento adecuado y necesario para el cuidado de las personas mayores, el diseño de este centro se enfocó en las necesidades que requieren los adultos, como las posesiones de lugares libres, saludables donde puedan explorar y hacer ejercicio en el exterior.

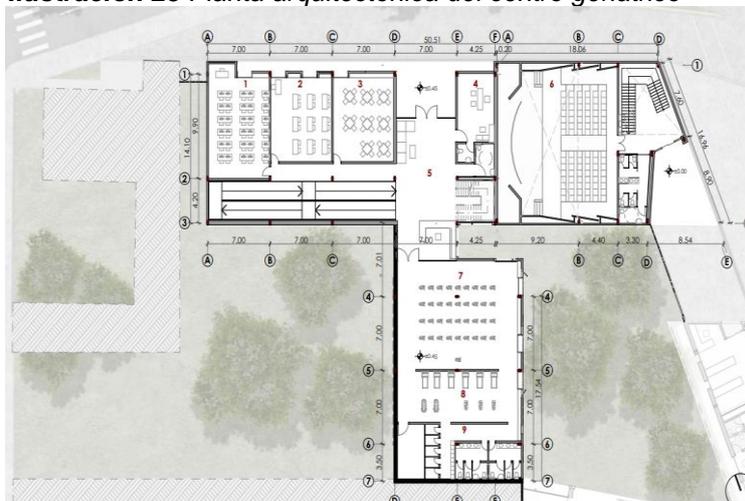
Ilustración 24 Distribución del centro geriátrico integral



Fuente: (Murillo, R ; Hidalgo, D, 2019)

Andritz Care Home Residence, ubicada en Austria, tuvo un diseño que se centró en la ubicación del patio central que permitió a las personas mayores participar en diferentes actividades y comunicarse entre sí, al mismo tiempo estaban conectados con la sala de estar. El material dominante fue la madera, que se utilizó en la fachada y en el interior del edificio para crear un ambiente cálido y hogareño. (Proaño, D ; Narváez, R, 2018)

Ilustración 25 Planta arquitectónica del centro geriátrico



Fuente: (Proaño, D ; Narváez, R, 2018)

La Propuesta de Revisión Arquitectónica Integral para la Valoración Arquitectónica Físico Espacial del Centro Gerontológico del Cantón Quevedo la reubicación y remodelación de los espacios recreativos, servicios, asistenciales y residenciales por no cumplir con los estándares de diseño de los centros geriátricos, tales como la adecuación de baños, entradas y calzadas. Se sugirió sustituir los revestimientos de suelos y paredes por cerámicos antideslizantes para evitar accidentes. (Espinoza, L ; Ibáñez, G, 2018)

Ilustración 26 Área recreativa



Fuente: (Espinoza, L ; Ibáñez, G, 2018)

El proyecto de investigación de mobiliario inclusive sobre zonas comunes en centros geriátricos demostró que la funcionalidad es fundamental para un buen diseño. También se agregó que se deben revisar diferentes aspectos, como la antropometría del usuario al que va dirigido, la condición de confort, las características del mobiliario, se diseñó teniendo en cuenta la función y el lugar de uso. (Toapanta, A ; Quishpe, D, 2019)

Ilustración 27 Medidas antropométricas

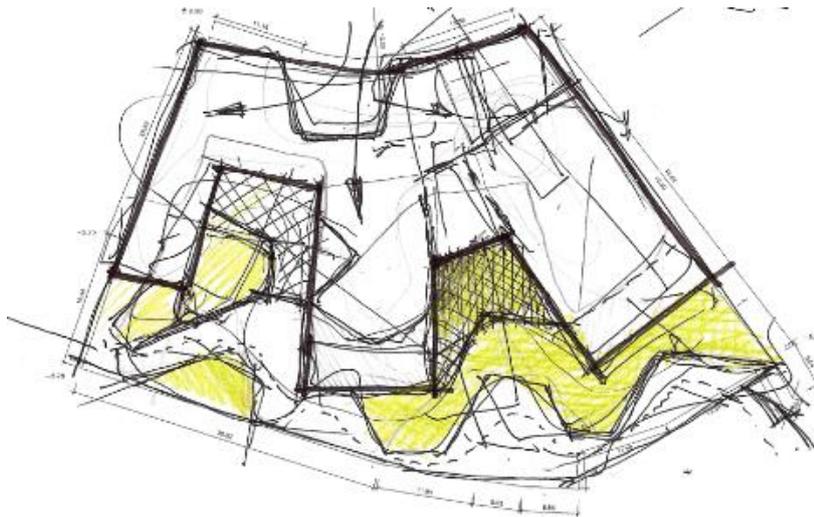
Medidas antropométricas

<p>Profundidad Abdomen</p> <p>El 87.14% de los datos tiene un valor de 0,65 o menos en este caso.</p>	<p>Altura Hombro-asiento</p> <p>El 87.14% de los datos tiene un valor de 0,50 o menos en este caso.</p>	<p>Distancia Sacro-poplitea</p> <p>El 92.80% de los datos tiene un valor de 0,45 o menos en este caso.</p>
<p>Altura Cabeza-asiento</p> <p>El 92.80% de los datos tiene un valor de 0,79 o menos en este caso.</p>	<p>Anchura Hombros</p> <p>El 99.00% de los datos tiene un valor de 0,39 o menos en este caso.</p>	<p>Altura Muslo- asiento</p> <p>El 90.00% de los datos tiene un valor de 0,10 o menos en este caso.</p>
<p>Altura Ojos-asiento</p> <p>El 99.00% de los datos tiene un valor de 0,69 o menos en este caso.</p>	<p>Anchura Codo-codo</p> <p>El 92.80% de los datos tiene un valor de 0,51 o menos en este caso.</p>	<p>Altura poplitea</p> <p>El 85% de los datos tiene un valor de 0,39 o menos en este caso.</p>
<p>Altura Cervical</p> <p>El 99.00% de los datos tiene un valor de 0,57 o menos en este caso.</p>	<p>Alcance De Cadera</p> <p>El 78.57% de los datos tiene un valor de 0,36 o menos en este caso.</p>	<p>Altura Muslo-suelo</p> <p>El 92.80% de los datos tiene un valor de 0,54 o menos en este caso.</p>
<p>Alcance Codo-asiento</p> <p>El 90.00% de los datos tiene un valor de 0,20 o menos en este caso.</p>	<p>Longitud Sacro-rodilla</p> <p>El 72.85% de los datos tiene un valor de 0,52 o menos en este caso.</p>	<p>Altura rodilla - suelo</p> <p>El 95.71% de los datos tiene un valor de 0,45 o menos en este caso.</p>

Fuente: (Toapanta, A ; Quishpe, D, 2019)

El bosquejo del proyecto cumplió una condición de bisagra, puesto que unió el caso urbano antiguo y actual del entorno donde estaba edificado el proyecto. Los tres volúmenes visualizaron vistas como extensión del espacio público, crearon conexión exterior e interior constante. El programa arquitectónico aplicó funciones administrativas, área de servicio, talleres y áreas verdes, estas eran funciones básicas por ser un equipamiento de paso. (baumarquitectura, 2014)

Ilustración 28 Ejes visuales del Centro Geriátrico



Fuente: (baumarquitectura, 2014)

WoZoCo Apartments, Ámsterdam, construidos entre 1994 y 1997 en la ciudad de Ámsterdam, se encontró ubicado en las áreas de parques de la ciudad, diseñados para albergar a 100 adultos y compenso la estrechez de las viviendas, la altura de la fachada era de 7,20 metros. El esquema estructural propuesto para lograr estos impresionantes voladizos era muy simple, pero no tanto en ejecución. Cada uno de los voladizos estaba soportado por tres cerchas metálicas cuadradas ubicadas en las paredes laterales y los divisores entre las carcassas de los voladizos. (MVRDV, 2023)

Ilustración 29 Apartamentos WoZoCo



Fuente: (MVRDV, 2023)

2.1.1 Antecedentes

2.1.1.1. Historia

Guayaquil, la ciudad más grande de Ecuador, ocupa un lugar central en la economía del país. Su progreso económico se atribuye principalmente a su ubicación geográfica privilegiada, situada en la confluencia de dos importantes ríos: el Daule y el Babahoyo, a tan solo 70 kilómetros del Océano Pacífico.

A lo largo de su historia, Guayaquil tuvo diversos intentos de asentamientos por parte de los españoles entre 1535 y 1547, pero la feroz resistencia de los indígenas lo impidió. Fue Francisco de Orellana quien finalmente logró derrotarlos en 1547 y fundó oficialmente la ciudad. El nombre de Guayaquil se deriva de los líderes indígenas Guayas y Quil. La población de la ciudad, que supera los 2 millones de habitantes, es étnicamente diversa, incluyendo indígenas, españoles, mestizos y africanos. Todos ellos comparten el espíritu inquebrantable de Guayas y Quil, que se refleja en el ritmo de vida acelerado y la pasión de su gente.

Guayaquil ha alcanzado el estatus de ser la ciudad más dinámica de Ecuador y uno de los principales centros comerciales en Sudamérica. Sin embargo, su desarrollo económico enfrentó obstáculos en sus inicios debido a la falta de mano de obra y la resistencia de los nativos y africanos a la explotación. Eventualmente, se tuvo que importar trabajadores de la Sierra como jornaleros para impulsar la industria local. En la actualidad, Guayaquil es el puerto principal que maneja el 90% de las importaciones del país y el 50% de las exportaciones, desempeñando un papel crucial como motor de la economía nacional. (Boeder, M; Karsch, T., 2020)

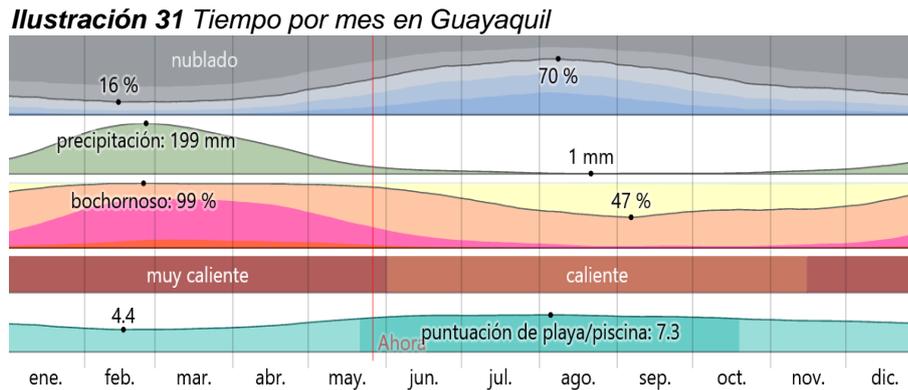
Ilustración 30 Ubicación de Guayaquil



Fuente: (Foroecuador, 2018)

2.1.2. Clima

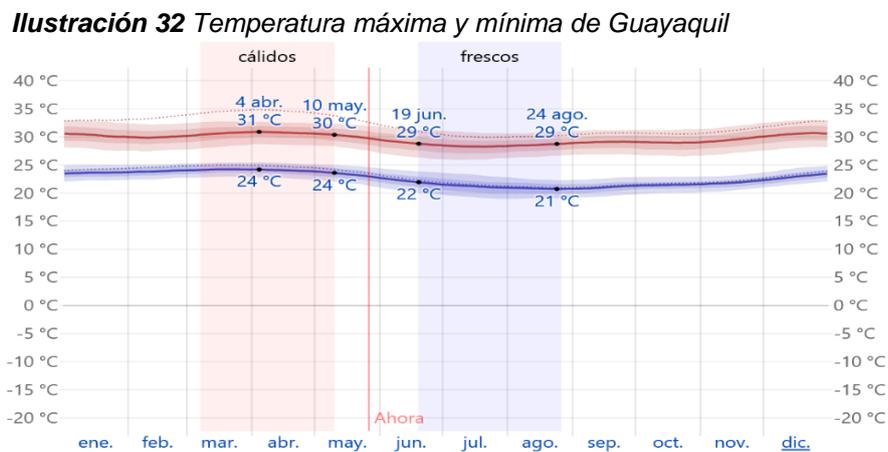
En Guayaquil, la estación lluviosa es calurosa, sofocante y nublada, y la estación seca es calurosa, bochornosa y nublada. A lo largo del año, las temperaturas suelen oscilar entre los 21 °C y los 31 °C y rara vez descienden de los 19 °C o superan los 33 °C, Los mejores días para visitar Guayaquil son desde mayo hasta octubre. (weather spark, 2023)



Fuente: (weatherspark, 2023)

2.1.3. Temperatura

La temporada más calurosa es del 7 de marzo al 10 de mayo, la temperatura máxima diaria promedio supera los 30 °C. El mes más caluroso es abril con una temperatura máxima promedio de 31 °C y una mínima de 24 °C. La temporada más fresca dura del 19 de junio al 26 de agosto y la temperatura máxima diaria promedio no supera los 29 °C. El mes más frío es agosto con una temperatura mínima promedio de 21 °C y la más alta es de 29 °C. (weather spark, 2023)



Fuente: (weatherspark, 2023)

Ilustración 33 temperaturas promedio por hora de todo el año

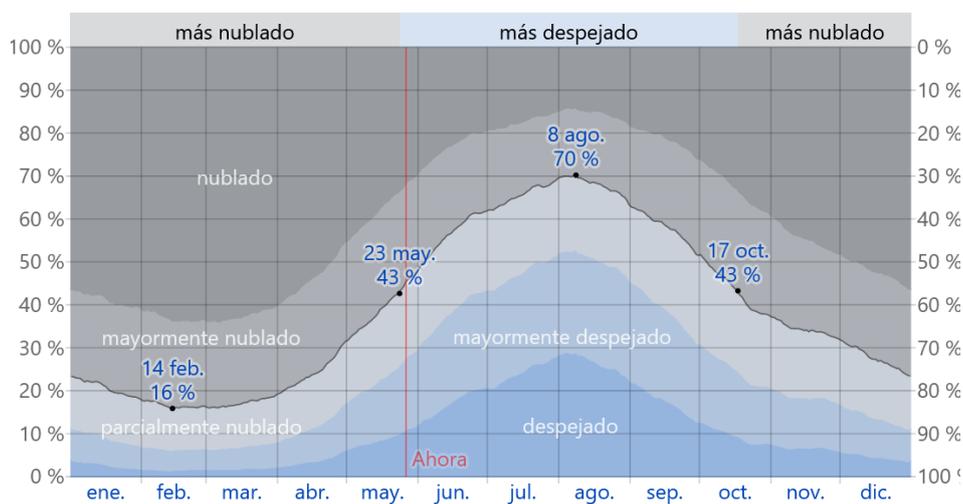
Promedio	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sep.	oct.	nov.	dic.
Máxima	30 °C	30 °C	31 °C	31 °C	30 °C	29 °C	28 °C	29 °C	29 °C	29 °C	30 °C	30 °C
Temp.	26 °C	26 °C	27 °C	27 °C	26 °C	25 °C	24 °C	24 °C	24 °C	24 °C	25 °C	26 °C
Mínima	24 °C	24 °C	24 °C	24 °C	23 °C	22 °C	21 °C	21 °C	21 °C	21 °C	22 °C	23 °C

Fuente: (weatherspark, 2023)

2.1.4. Nubes

En Guayaquil, el porcentaje promedio del cielo cubierto por nubes varía muy significativamente a lo largo del año. El clima despejado anual de Guayaquil comienza alrededor del 23 de mayo y termina aproximadamente el 17 de octubre. Agosto es el mes más soleado, con un promedio del 68% del cielo despejado, mayormente despejados o parcialmente nublados. El período más nublado del año comienza alrededor del 17 de octubre y termina alrededor del 23 de mayo. Febrero es el mes más nublado, con una media de 83% del cielo es nublados o parcialmente nublados. (weather spark, 2023)

Ilustración 34 Categorías de nubosidad en Guayaquil

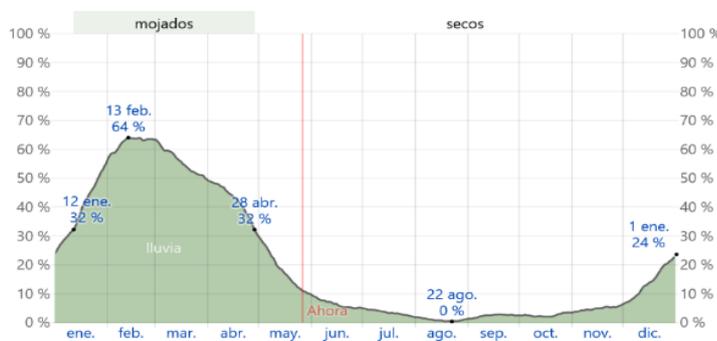


Fuente: (weatherspark, 2023)

2.1.5. Precipitación

Un día lluvioso es un día en el que el nivel de líquido es de 1 mm o más. La temporada más húmeda dura desde enero hasta abril con una precipitación probable de más del 30%. El mes lluvioso es febrero, con un promedio de 17,4 días y solo 0,04 mm de precipitación. La estación más seca es del 28 de abril al 12 de enero. El mes más seco en Guayaquil es agosto, con un promedio de 0,3 días de precipitación y una precipitación mínima de 0,0 mm. Los días húmedos incluyen lluvia, nieve o una combinación de ambos. Según esta clasificación, el año más lluvioso es febrero. (weather spark, 2023)

Ilustración 35 Probabilidad diaria de precipitación en Guayaquil

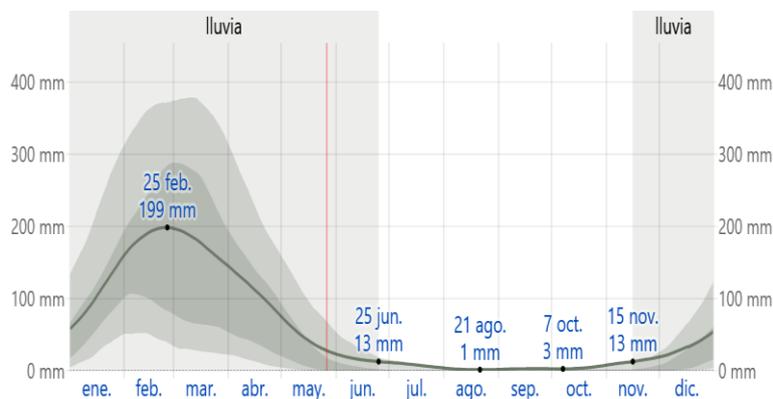


Fuente: (weatherspark, 2023)

2.1.6. Lluvia

En Guayaquil, la precipitación mensual varía significativamente con las estaciones. La temporada de lluvias dura del 15 de noviembre al 25 de junio y dura 31 días con una precipitación mínima de 13 mm. Febrero es el mes más lluvioso en Guayaquil, con un promedio de 191 mm de precipitación. El período sin lluvia del año dura del 25 de junio al 15 de noviembre. (weather spark, 2023)

Ilustración 36 Promedio mensual de lluvia en Guayaquil

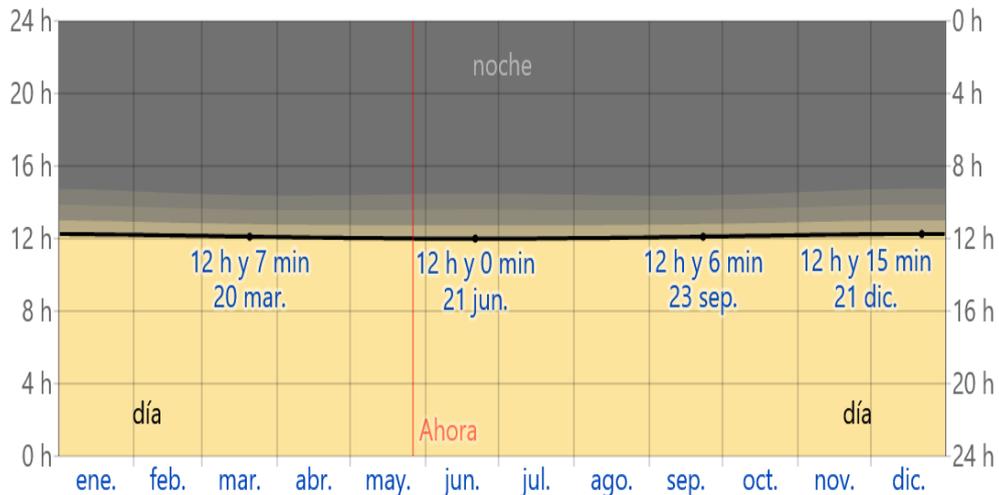


Fuente: (weatherspark, 2023)

2.1.7. Sol

La cantidad de horas de sol en Guayaquil se mantiene casi constante durante todo el año, con una variación de solo 15 minutos entre el día más corto y el más largo. En 2023, el día más corto será el 21 de junio, con 12 horas y 0 minutos de luz natural. Por otro lado, el día más largo será el 21 de diciembre, con una duración de 12 horas y 15 minutos de luz natural. (weatherspark, 2023)

Ilustración 37 Horas de luz natural en Mucho Lote 2

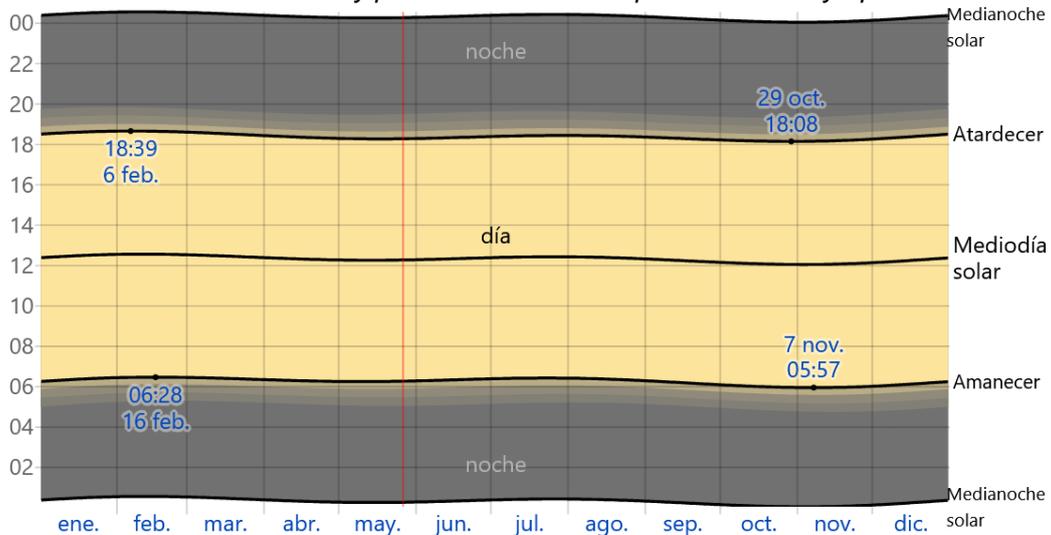


Fuente: (weatherspark, 2023)

La salida del sol es más temprano a las 05:57 el 7 de noviembre y la más tarde a las 06:28 el 16 de febrero con 31 minutos.

La puesta del sol más temprana es a las 18:08 el 29 de octubre y 31 minutos más tarde a las 18:39 el 6 de febrero.

Ilustración 38 Salida del sol y puesta del sol con crepúsculo en Guayaquil

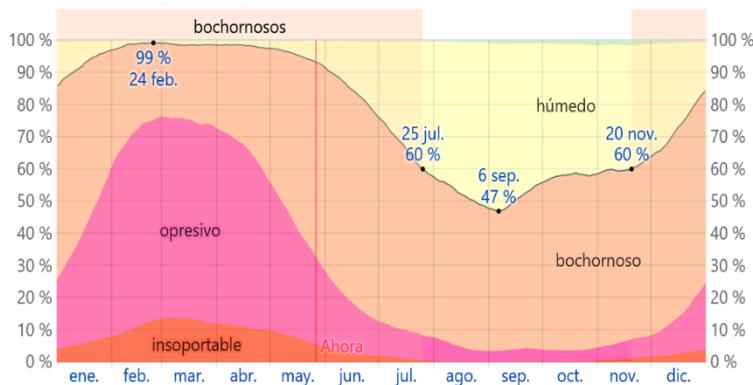


Fuente: (weatherspark, 2023)

2.1.8. Humedad

La percepción de la humedad en Guayaquil presenta una considerable variación. La etapa calurosa del año es de noviembre a julio, cuando la humedad puede ser de al menos un 60 %, lo que a veces lo vuelve bochornoso, sombrío o angustioso. Marzo es el mes más caluroso en Guayaquil, con más de 30,5 días calurosos. El mes con menos días bochornosos en Guayaquil es septiembre, con al menos 15.2 días calurosos. (weather spark, 2023)

Ilustración 39 Niveles de comodidad de la humedad en Guayaquil

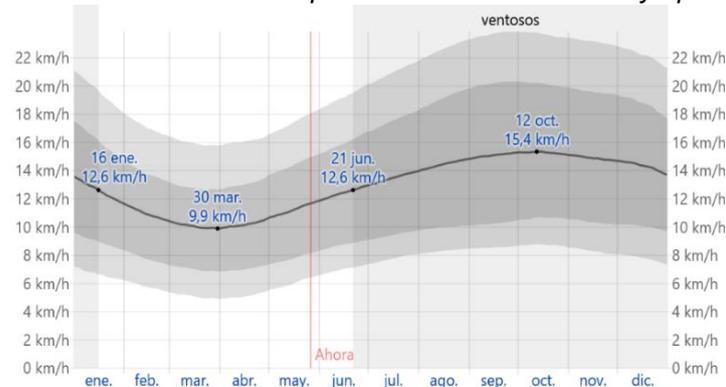


fuentes: (weatherspark, 2023)

2.1.9. Vientos

La velocidad promedio del viento por hora en Guayaquil puede cambiar significativamente durante el año. La mayor cantidad de viento del año proviene del 21 de junio al 16 de enero, con una velocidad promedio del viento de más de 16 km/h. El mes más ventoso del año es octubre con una velocidad media del viento de 15,3 km/h. La época más tranquila del año es del 16 de enero al 21 de junio. El mes más tranquilo es marzo con una velocidad media del viento de 10,1 km/h. (weather spark, 2023)

Ilustración 40 Velocidad promedio del viento en Guayaquil



Fuente: (weatherspark, 2023)

Ilustración 41 Dirección del viento en Guayaquil



Fuente: (weatherspark, 2023)

2.1.10. Centro geriátrico

La geriatría es una ciencia que estudia el envejecimiento desde varios puntos de vista, como la medicina y la psicología. Los centros de día son una excelente manera para que las personas mayores se mantengan independientes en el hogar.

De hecho, estos lugares brindan un entorno seguro para que las personas mayores pasen sus años con dignidad y respeto. En particular, ofrecen una amplia gama de servicios que incluyen: actividad física y ejercicio. Por otro lado, un plan de alimentación individual adaptado a las necesidades de las personas mayores del centro geriátrico, también se incluyen actividades que estimulan las funciones mentales como leer, escribir, dibujar o jugar, la interacción social. (Aponte, 2015)

2.1.11. Deconstructivismo

Para este proyecto se centró en darle a la fachada un estilo fuera de lo común para darle personalidad en el proyecto. Este estilo tiene su origen en un movimiento de finales del siglo XX, se caracterizaba por los bordes angulares., formas exageradas y modernas y un aspecto desordenado, se crean por la forma en que se combina diferentes materiales y elementos para visualizar formas junto con la apariencia desestructurado y en algunos casos asimétrico a la estructura, integrado visualmente en su propia estructura fachadas, implantes e interiores en otros casos, se exagera la forma no ortogonal para proporcionar fachadas de edificios con elementos curvos u ondulados. (Cabrera & Vera Hidalgo, 2023)

Según los materiales utilizados para revestir estas fachadas ortogonales, el vidrio es primario, ya que transmite luz natural, también se puede utilizar materiales como:

- Vidrio: Utilizado más para el aprovechamiento de la luz natural, existen diferente presentación en color, tamaño y forma.
- Aluminio: Utilizado en combinación con otros materiales, se puede utilizar como tableros para fachadas.
- Cobre: Es un material anticorrosivo, buen conductor térmico ideal para su aplicación en fachadas de construcción deconstructivista.
- Cerámica: Este es un material que se lo consigue en calidad y diseño da un buen acabado en la edificación.
- Alucobond: Este material se da uso mayormente en fachadas.
- Piedra: Se utiliza en edificaciones en interior o exterior.
- Madera: Es un material muy usado en el área de la construcción el cual se puede implementar en paredes, pisos, etc.
- Hormigón: Es un material de construcción más tradicional debido a su resistencia y durabilidad.
- Acero inoxidable: se puede utilizar en cubiertas para crear la forma deseada.
- Terracota: Es un material duradero que se puede utilizar de diferentes maneras el cual tiene como objetivo brindar calidez en el ambiente de la edificación, también se puede juntar con otro material y conseguir un estilo modernista.

2.2. Marco Legal:

2.2.1. Leyes

En este trabajo se prestará atención a los aspectos de derecho aplicable. En primera lugar se indaga la (Constitución del Ecuador , 2008) que menciona que se debe dar prioridad a las personas de la tercera edad, y por lo tanto, el estado y las diversas instituciones públicas y privadas deben brindar el bienestar que esta población necesita. El estado en cooperación directa con organizaciones como el MIES, debe garantizar que se respeten los derechos de las personas mayores.

Por lo tanto, se deben mencionar los artículos que participan en el desarrollo del proyecto. A continuación se menciona en la Constitución, la primera parte, adultos y ancianos en la que instituye lo siguiente:

Artículo de la Constitución que hace referencia a los adultos mayores

Art. 36.- Las personas mayores recibirán atención prioritaria y especial en establecimientos públicos y privados, especialmente en las áreas de inclusión social y económica y protección contra la violencia. Se considera adulto mayor a las personas mayores de 65 años. (Constitución del Ecuador , 2008)

Art. 37.- La Constitución junto con el art. De conformidad con los artículos 1 y 2 de la Ley de la Tercera Edad, toda persona que haya cumplido 65 años tiene derecho a: (Constitución del Ecuador, 2008)

- Atención médica especializada gratuita y libre acceso a medicamentos.
- Descuentos en servicios público y privado.
- Las asignaciones se pagan de acuerdo con sus capacidades las cuales se tomarán en consideración.
- Derecho a pensión universal.
- Exención de impuestos.
- Tasa de registro gratuita, tasa de notaría según lo prescrito por la ley.
- El derecho a una vivienda que garantice un mayor bienestar y satisfaga adecuadamente sus necesidades de vida.

Art. 38.- El gobierno implementará estrategias y proyectos gubernamentales destinados a la asistencia de la población de adultos mayores, teniendo en consideración las particularidades distintivas entre zonas urbanas y rurales, así como las desigualdades de género, etnia, cultura y las características individuales de las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades. Además, se promoverá activamente el máximo nivel de independencia y participación en la elaboración y puesta en marcha de dichas políticas. (Constitución del Ecuador , 2008)

Se aplicarán leyes particulares para asegurar el cumplimiento de sanciones que impliquen la privación de la libertad. En casos de condena o pena que requieran la privación de la libertad, siempre y cuando no se contemplen otras medidas alternativas, se deberá cumplir la sentencia correspondiente. En situaciones de prisión preventiva, se considerará la posibilidad de aplicar el arresto domiciliario. (Constitución del Ecuador , 2008)

2.2.2. Normas Técnicas

Para llevar a cabo este proyecto, se trata básicamente de contar con una normativa adecuada sobre los centros geriátricos y la movilidad de las personas con discapacidad, a partir de la cual es posible diseñar integralmente las áreas necesarias para las personas mayores, evitaremos problemas de accesibilidad y circulación.

Estas normas están tomadas de la norma técnica ecuatoriana INEN, lo que nos ayuda a entender que el propósito de estas leyes es preservar, fomentar, evitar y velar por el bienestar de las personas, en este caso es para los adultos mayores que se beneficiarían de un centro geriátrico.

2.2.2.1. Normas técnicas de Accesibilidad Universal Áreas de circulación

Se refieren a las zonas planificadas en una construcción que permiten a los usuarios desplazarse de un lugar a otro con seguridad y comodidad, asegurando una movilidad sin riesgos. (NEC, 2019)

Tabla 3 Normas de Accesibilidad Pasillos, Corredores y Aceras

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas mínimos / máximos accesibles
<p>Características Generales</p>	<p>El espacio de circulación mínima, sin obstáculos, debe ser de 1200mm.</p>
	<p>Cuando se anticipa la necesidad de que circulen al mismo tiempo dos sillas de ruedas, dos personas con andador, dos coches de bebé, dos coches ligeros de transporte de objetos o cualquier combinación de estos, el espacio mínimo libre de obstáculos deberá ser de 1800mm.</p>
	<p>Se necesitará una superficie sin obstáculos con un diámetro mínimo de 1500mm para poder efectuar giros en silla de ruedas.</p>
<p>Superficies</p>	<p>Superficie resistente al deslizamiento tanto en condiciones secas como mojadas.</p>
	<p>Material durable y sólido que puede soportar las condiciones de uso a las que será sometido.</p>
	<p>No debe contener piezas sueltas ni presentar irregularidades causadas por defectos en la fabricación o colocación del material.</p>
	<p>Edificaciones con acceso público: Se requiere la instalación de bandas podotáctiles de advertencia en los cambios de nivel, tanto al comienzo como al termino de rampas y/o escaleras. Estas bandas también deben ser instaladas en los accesos principales de los edificios (si los hay, cerca del mostrador de recepción) y frente a los ascensores. Además, es importante considerar la colocación de características que puedan significar posibles peligros o impedimentos en las zonas donde transitan los peatones.</p>

	<p>Edificaciones con acceso al público:</p> <p>se deberán colocar bandas podotáctiles guía para indicar la dirección de los recorridos en las principales áreas de circulación. Estas bandas servirán como una guía táctil para orientar a las personas hacia la dirección adecuada.</p>
	La distancia máxima permitida entre las juntas de unión de materiales con un acabado similar es de 20m.
ACERAS	
Bordillos	El revestimiento externo debe presentar un tono que sea claramente diferente al de la acera y la calle, para lograr un contraste adecuado.
Dimensiones	La elevación máxima permitida de pendiente entre la acera y la calle es de 200mm.
	La pendiente lateral máxima permitida es del 2%.
Obstáculos	La elevación libre culminante en áreas abiertas debe ser de 2200mm. Esto asegura que las personas puedan moverse fácilmente y tengan suficiente espacio.
Rejillas de drenaje	La separación máxima entre los agujeros de la rejilla debe ser de 13mm
PASILLOS Y CORREDORES	
Obstáculos	La elevación culminante libre de obstáculos para el acceso en espacios interiores debe ser de 2100mm.

Fuente: (NEC, 2019)

2.2.2.2. Normas técnicas de Accesibilidad Universal Escaleras y desniveles.

Se referencia a todos los estándares mínimos requeridos para los dispositivos de transporte vertical destinados a peatones en edificios de acceso público, garantizando una circulación segura para las personas. (NEC, 2019)

Tabla 4 Normas de Accesibilidad Escaleras y Desniveles

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
Señalización	Es necesario implementar una señalización adecuada que señale de manera clara los puntos de acceso y escape del edificio.
	La señalización informativa que indica el número de planta debe estar ubicada en el ingreso del elemento correspondiente. Esta señalización debe incluir información en sistema Braille en español, con el objetivo de facilitar la identificación para personas con discapacidad visual.
DESNIVELES EN LAS ENTRADAS	
Dimensiones	Cuando exista una diferencia de nivel entre dos áreas de circulación, el peldaño debe poseer un biselado de 45° si su altura máxima es de 20mm. Además, debe tener una diferencia de color con respecto al suelo circundante para facilitar su detección visual.
ADVERTENCIAS VISUALES Y TÁCTILES	
Indicadores visuales	Para mejorar la seguridad, se debe proporcionar cintas de 50mm de ancho en toda la longitud de los peldaños, tanto en el primero como en el último peldaño. También es posible utilizar acanaladuras con un ancho máximo de 25mm, profundidad 5mm y una separación de 25mm. Estas medidas ayudarán a prevenir resbalones y caídas en las escaleras.

Superficie	En edificaciones de acceso público, es esencial instalar bandas podotáctiles de advertencia en los cambios de nivel, tanto al comienzo como al final de las escalinatas, así como en los ingresos principales y en lugares donde puedan presentarse riesgos en el recorrido accesible para peatones.
-------------------	--

Fuente: (NEC, 2019)

2.2.2.3. Normas técnicas de Accesibilidad Universal Rampas

Se hace referencia a los estándares técnicos mínimos que los elementos de accesibilidad, como las bandas podotáctiles, deben cumplir en edificaciones con acceso público y áreas exteriores de uso común. Estos requisitos tienen como objetivo asegurar una accesibilidad y seguridad adecuadas para todas las personas, incluyendo aquellas con discapacidades visuales o movilidad reducida. (NEC , 2019)

Tabla 5 Normas de Rampas

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
Superficie	Especifica que los elementos deben contar con una superficie antideslizante tanto en condiciones secas como mojadas. Esto es fundamental para prevenir resbalones y garantizar la seguridad de las personas
	Indica que el material utilizado para estos elementos debe ser resistente y estable, capaz de soportar las condiciones de uso a las que estará expuesto.
	El elemento esté libre de piezas sueltas y de cualquier irregularidad causada por defectos de fabricación o instalación de los materiales.

	<p>En edificios de acceso público, es necesario instalar bandas podotáctiles de advertencia en cambios de nivel, como en las rampas, además de colocarlas en los accesos principales y en áreas donde puedan existir riesgos para la circulación peatonal. Estas bandas tienen la función de alertar y guiar a las personas, especialmente a aquellas con discapacidad visual o dificultades de movilidad, mejorando así la seguridad y accesibilidad del lugar.</p>
Dimensiones en rampas	El espacio mínimo de circulación, sin obstrucciones y medido entre los pasamanos, debe ser de 1200mm.
	La pendiente máxima transversal permitida es del 2%.
Espacio de maniobra	La zona mínima de giro a inicio y final de la pendiente debe tener un radio de 1500mm y no debe tener obstáculos. Esto proporcionará suficiente espacio para que las personas puedan maniobrar y cambiar de dirección con comodidad y seguridad al utilizar la rampa.
Bordillos y/o pasamanos	Para pendientes superiores a 200mm en una estructura de doble altura, las barandas deben ser ubicadas de la siguiente manera:
	Pasamanos superior: A una altura entre de 950mm a partir de la altura del piso acabado, es decir, 950mm del suelo.
	Pasamanos inferior: A una altura de 750mm a partir de la altura del piso acabado, es decir, 750mm del suelo.
	Si no hay bordillo: Se debe agregar un tercer pasamanos a 30mm a partir de la altura del piso acabado
	Es necesario colocar elementos en ambos lados de la rampa.

Fuente: (NEC, 2019)

2.2.2.4. Normas técnicas de Accesibilidad Pasamanos.

Se presentan los criterios técnicos mínimos que deben cumplir los pasamanos. Esta norma proporciona requisitos específicos para garantizar el correcto funcionamiento, la seguridad y accesibilidad de los pasamanos. (NEC, 2019)

Tabla 6. Normas de Accesibilidad Pasamano

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
Características y dimensiones	Forma ergonómica o redondeada, con un diámetro entre 40 - 50mm
	Separación mínima de los pasamanos respecto a la superficie de soporte igual a 40mm.
	Deben ser continuos y sin interrupciones.
	Superficie lisa
	La altura del pasamanos superior debe estar entre 850 - 950mm, medidos desde el piso terminado.
	La altura del pasamanos inferior debe estar entre 600 – 750mm, medidos desde el piso terminado.

Fuente: (NEC, 2019)

2.2.2.5. Normas técnicas de Accesibilidad Puertas.

Se establecen los estándares técnicos mínimos y las características generales que las puertas y sus accesorios deben cumplir para facilitar el acceso cómodo a todas las personas. (NEC, 2019)

Tabla 7 Normas de Accesibilidad de Puertas

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
Dimensiones	Las puertas exteriores ofrecen servicios públicos con una gran afluencia de personas deben tener un ancho mínimo de paso de 1800mm. Para las puertas interiores, el ancho mínimo de paso requerido es de 900mm.
	La elevación mínima de paso, sin obstáculos, es de 2050mm
Área de aproximación	La zona de giro debe extenderse hacia ambos lados de la puerta, con un diámetro mínimo de 1500mm sin impedimentos.
Tapa-marcos y rieles	Un color diferente y contrastante con el suelo y los muros
	Se debe utilizar un riel guía inferior empotrado en el piso para puertas corredizas, asegurándose de que la separación máxima del riel no exceda los 25mm.
ACCESORIOS	
Cerraduras	La elevación del manubrio debe estar comprendida en 1000mm.
	Manijas con diseño en forma de palanca.

Fuente: (NEC, 2019)

2.2.2.6. Normas técnicas de Accesibilidad Estacionamiento.

Contempla los criterios técnicos mínimos que se debe cumplir en los estacionamiento preferencial. (NEC, 2019)

Tabla 8 Normas de Accesibilidad Estacionamiento

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
Plaza preferencial	Se debe proporcionar por cada grupo de 25 plazas o fracción.
Área de aproximación	Las dimensiones mínimas requeridas son de 3900mm x 5000mm, lo cual incluye una franja de transferencia lateral con un ancho de 1500mm.
	Las dimensiones mínimas son de 6300mm x 5000mm
Área de circulación peatonal	La plaza de estacionamiento preferencial debe estar especificada y garantizar una ruta accesible desde cualquier plaza de estacionamiento hacia los accesos y circulaciones.
Elementos en la cubierta	La elevación mínima de paso, sin obstrucciones, es de 2200mm
Superficie	Superficie con propiedades antideslizantes tanto en condiciones de seco como de mojado
	El material utilizado debe ser resistente y estable para soportar las condiciones de uso de la superficie de manera adecuada.
	La superficie debe estar libre de piezas sueltas y de irregularidades causadas por defectos en la fabricación o colocación de los materiales utilizados.
Señalización	Se debe aplicar señalización tanto horizontal como vertical.
Área de transferencia o cruce	Las dimensiones son de 1500 x 1500mm.
	Debe ser diferenciado mediante el uso de un color contrastante con relación al resto de la superficie, utilizando un patrón de cebrado.
Vados o rebajes	Los elementos deben estar ubicados en la acera, frente al área de cruce.

Fuente: (NEC , 2019)

2.2.2.7. Normas técnicas de Accesibilidad Baños

Se describen los criterios técnicos para los baños, baterías sanitarias, instalación de aparatos sanitarios y accesorios. Estos requisitos tienen como objetivo mejorar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. (NEC, 2019)

Tabla 9 Normas de Accesibilidad Sanitarios.

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
Superficie del piso	El revestimiento debe ser antideslizante tanto en condiciones de superficie seca como mojada.
	Si se instala una rejilla, esta debe tener una separación máxima de los orificios igual a 13mm.
	La superficie debe estar libre de piezas sueltas y de irregularidades causadas por defectos en la fabricación o colocación del material.
BAÑO Y BATERIA SANITARIA	
Ubicación	Los baños deben estar ubicados en la entrada de las baterías sanitarias, dentro de la misma área.
Dimensiones	Las superficies requeridas para la cabina es de 1650 x 2100mm.
Espacio de maniobra	El cuarto de baño debe contar con una superficie de giro de 1500mm, lo cual garantiza el espacio suficiente para que las personas puedan girar y maniobrar cómodamente dentro del área
	La altura del asiento del cuarto de baño debe estar a 450mm, medida desde el piso concluido.
	La distancia mínima entre el tanque del inodoro y la pared debe ser de 6mm hasta 20mm. Esto garantiza un espacio adecuado para el funcionamiento y mantenimiento del inodoro.

Inodoro	Se deben instalar dos barras accesibles junto al inodoro, una en cada lado. La primera barra debe estar a una distancia de 350mm desde el eje del inodoro, mientras que la segunda barra, fijada a la pared, debe estar a una distancia de 450mm desde el eje del inodoro. Estas barras proporcionan soporte y facilitan el uso del inodoro por parte de personas con movilidad reducida
	Los inodoros sin tanque deben instalarse una barra de apoyo posterior. Esta barra proporciona soporte adicional y ayuda a las personas con movilidad reducida a utilizar el inodoro de manera más segura y cómoda.
	La altura de la barra debe ser de 750mm. Esta altura proporciona un punto de agarre cómodo y accesible para las personas que utilizan la barra de apoyo.
	La distancia requerida desde la pared hasta la barra de apoyo debe ser de 40 a 50mm. Esta separación proporciona un espacio adecuado para el agarre y permite un uso cómodo de la barra.
Lavamanos	La altura inferior de la barra de apoyo debe ser de 650mm sin obstáculos y tener una profundidad de 200mm.
	El espacio mínimo requerido bajo el lavamanos para acomodar las rodillas, sin obstáculos, debe tener una profundidad de 200mm.
	La altura sin obstáculos, medida desde el nivel del piso terminado, debe ser de 300mm.
	Si hay más de dos lavamanos, deben ser colocados a una altura de 660mm.

Fuente: (NEC, 2019)

2.2.2.8. Normas técnicas de Accesibilidad Mobiliario Accesible.

Se definen los estándares técnicos mínimos que el mobiliario debe cumplir para garantizar la accesibilidad a personas con discapacidad en espacios de edificaciones tanto públicas como privadas que ofrecen servicios al público. (NEC, 2019)

Tabla 10 Normas de Accesibilidad Mobiliarios.

Parámetros Generales	Especificaciones técnicas
ESCRITORIOS Y MESAS	
Dimensiones	La altura mínima del área inferior, sin obstrucciones, debe ser de 700mm.
	El plano superior debe estar ubicado a una altura que oscile entre 740 y 800mm desde el piso terminado.
	Las mesas deben contar con un espacio sin obstáculos bajo el mesón para acomodar las rodillas, con un ancho recomendado de 900mm.
	Las mesas deben contar con un espacio libre bajo el mesón para acomodar las rodillas, sin obstáculos, y con una profundidad recomendada de 600mm
ZONAS DE RECEPCIÓN y MOSTRADOR	
Mobiliario de recepción	El mostrador debe tener dos alturas en su plano superior a partir del piso terminado: entre 950mm y 1100mm, y entre 740mm y 800mm
	El mostrador inferior debe tener una altura de 700mm, sin obstáculos.
DORMITORIO	
Mobiliario	En las habitaciones, la altura de la cama debe estar a 450mm.
	El tubo colgador de ropa deberá ser instalado a una altura que oscile entre 850mm y 1800mm.

Fuente: (NEC, 2019)

CAPITULO III

MARCO METODOLÓGICO

3.1. Enfoque de la investigación

El presente trabajo de investigación mantiene un enfoque cuantitativo, se basa en la recopilación de datos e información mediante estrategias aplicada con el fin de comprender las necesidades de la población para ello se utilizó fuentes confiables para verificar la información recopilada.

3.2. Alcance de la investigación

El alcance de la investigación del presente proyecto es dirigido en base a un carácter descriptivo, ya que se observó la problemática existente en el lugar, causas que los originan y posibles soluciones a los problemas surgidos. Así buscando soluciones a los problemas ya detectados mediante la propuesta de un centro geriátrico, extrayendo las características más importantes de diseños a través de los casos análogos.

3.3. Técnica e instrumentos para obtener los datos

La técnica e instrumento que se llevará a cabo en este proyecto de investigación es mediante encuestas dirigida a los moradores, transeúntes, visitantes etc. La información de estos resultados será obtenida a través de un cuestionario que presenta preguntas concretas.

3.4. Población y muestra

El Proyecto Residencial Mucho Lote 2 fue implementado en 2013 y, dado que no fue incluido en el último Censo poblacional del 2010 realizado por el INEC, se estima que cuenta con aproximadamente 10,000 viviendas construidas y entregadas, con un promedio de 4.5 habitantes por vivienda, lo que sugiere una población aproximada de 45,000 habitantes. (Chao, F ; Mosquera, I, 2023)

Fórmula:
$$n = \frac{Z^2 \times N \times P \times Q}{(E^2 (N-1) + (Z^2 \times P \times Q))}$$

Donde:

Tasa de Confianza _____	Z= 95%	1.96
Margen de error objetivo para la estimación de la media__	E= 5%	0.05
Probabilidad de ocurrencia_____	P= 50%	0.5
Probabilidad de no ocurrencia _____	Q= 50%	0.5
Conjunto total de elementos_____	N= 45.000	

$$n = \frac{Z^2 \times N \times P \times Q}{(E^2 (N - 1) + (Z^2 \times P \times Q))}$$

$$n = \frac{1.96^2 \times 45000 \times 0.5 \times 0.5}{(0.05^2 (45000 - 1) + (1.96^2 \times 0.5 \times 0.5))}$$

$$n = \frac{3.8416 \times 45000 \times 0.5 \times 0.5}{(0.0025 \times 44999) + (0.9604)}$$

$$n = \frac{43218}{(112.4975) + (0.9604)}$$

$$n = \frac{43218}{113.4579}$$

n= 381 encuestados.

CAPÍTULO IV

PROPUESTA O INFORME

4.1. Presentación y Análisis de Resultados

A continuación, se presentan los datos recolectados mediante encuestas realizada a los moradores del sector de Mucho Lote 2, al noroeste de la ciudad Guayaquil. Los resultados obtenidos del cuestionario empleado brindan información de suma importancia para analizar el problema dentro de la zona de estudio.

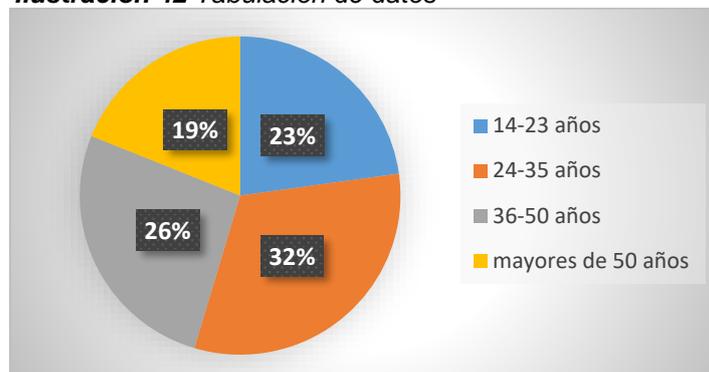
Pregunta 1. Su edad esta entre

Tabla 11 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
14 a 23 años	87	22,8%
24 a 35 años	121	31,8%
36 a 50 años	101	26,5%
Mayores de 50 años	72	18,9%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 42 Tabulación de datos



Elaborado: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados se recopiló que el 32% tiene edad de 24 a 35 años, seguido del 26% que corresponde a una edad de 36 a 50 años, a diferencia del 23% es una población de 14 a 23 años y por última una pequeña cantidad del 19% que representa que son mayores de los 50 años.

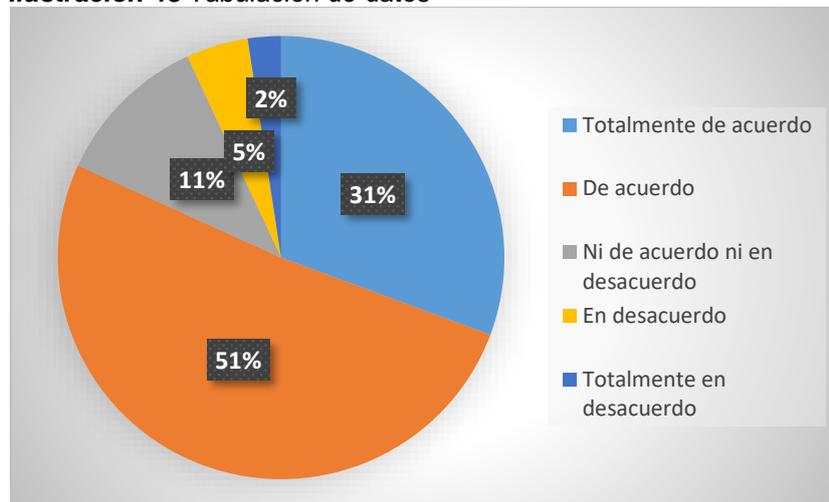
Pregunta 2. ¿Usted considera necesario la implementación de un Centro Geriátrico en Mucho Lote 2?

Tabla 12 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Totalmente de acuerdo	117	30,7%
De acuerdo	195	51,2%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	43	11,3%
En desacuerdo	17	4,5%
Totalmente en desacuerdo	9	2,4%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 43 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados se recopiló que el 51% está de acuerdo que se implemente un centro geriátrico en mucho lote 2, el 31% está totalmente de acuerdo, el 11% de la población no está ni de acuerdo ni en desacuerdo, mientras que 5% está en desacuerdo, el 2% está totalmente en desacuerdo que se implemente un centro gerontológico en el sitio.

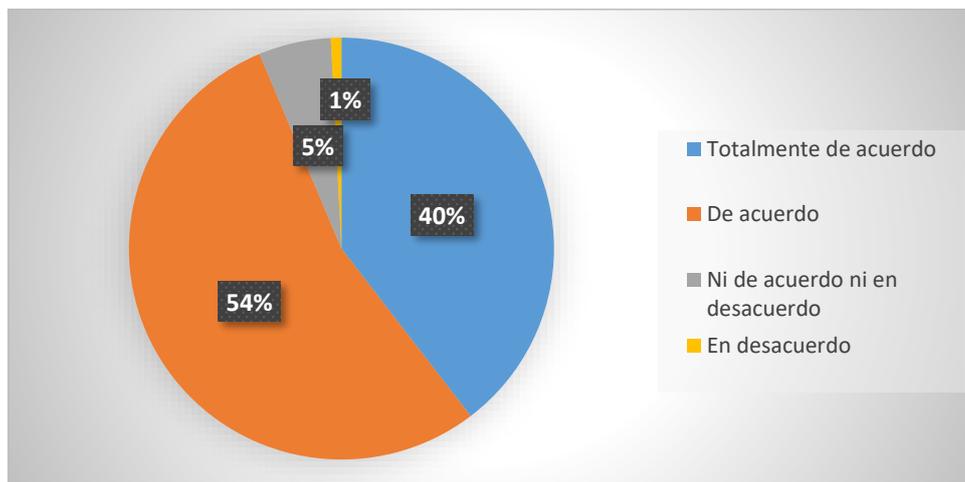
Pregunta 3. ¿Usted cree que el diseño del Centro Geriátrico con amplios espacios, ventilación e iluminación mejorará la calidad de vida del adulto mayor?

Tabla 13 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Totalmente de acuerdo	151	39,6%
De acuerdo	206	54,1%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	21	5,5%
En desacuerdo	3	0,8%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 44 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados se indica que 54% de la población está de acuerdo que el centro geriátrico se implemente espacios amplios, ventilación e iluminación, el 40% está totalmente de acuerdo, pero el 5% indicó que no está ni de acuerdo ni en desacuerdo, el 1% de la población está en desacuerdo.

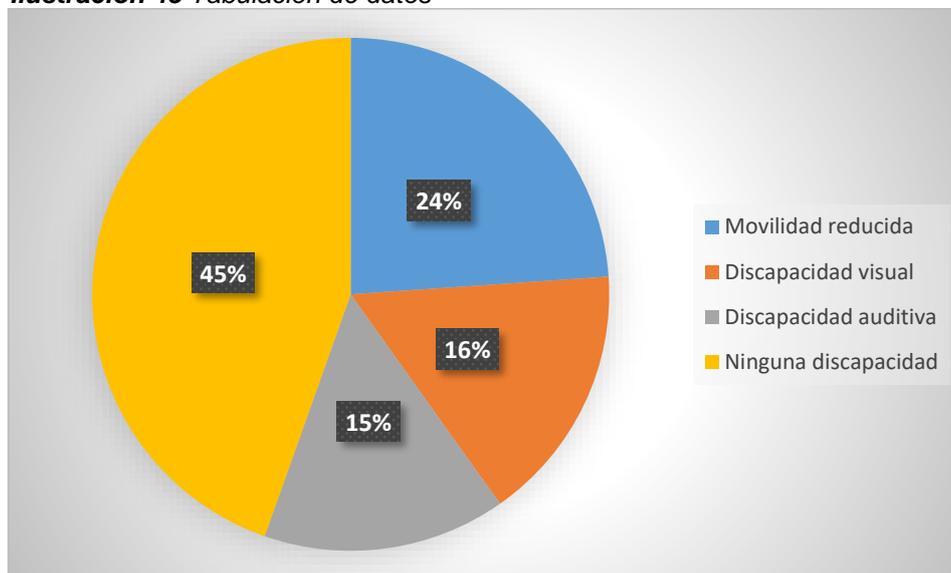
Pregunta 4. ¿Usted o algún familiar presenta alguna discapacidad?

Tabla 14 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Movilidad reducida	91	23,9%
Discapacidad visual	62	16,3%
Discapacidad auditiva	58	15,2%
Ninguna discapacidad	170	44,6%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 45 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 45% indicaron que no tienen ningún familiar que presente alguna discapacidad, mientras que el 24% de los habitantes tienen movilidad reducida, el 16% tiene discapacidad visual y el 15% de la población tienen discapacidad auditiva.

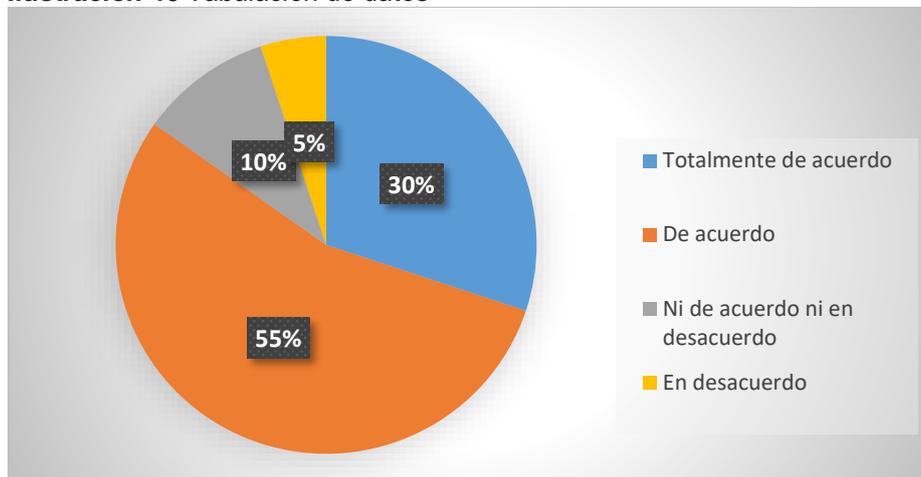
Pregunta 5. ¿Usted cree necesario la implementación de señaléticas dentro del Centro Geriátrico?

Tabla 15 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Totalmente de acuerdo	114	29,9%
De acuerdo	207	54,3%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	41	10,08%
En desacuerdo	19	5%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 46 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 55% indicó que es necesario la implementación de señaléticas en el centro geriátrico, mientras que el 30% de los habitantes están totalmente de acuerdo, mientras que el 10% no está ni de acuerdo ni en desacuerdo y el 5% está en desacuerdo.

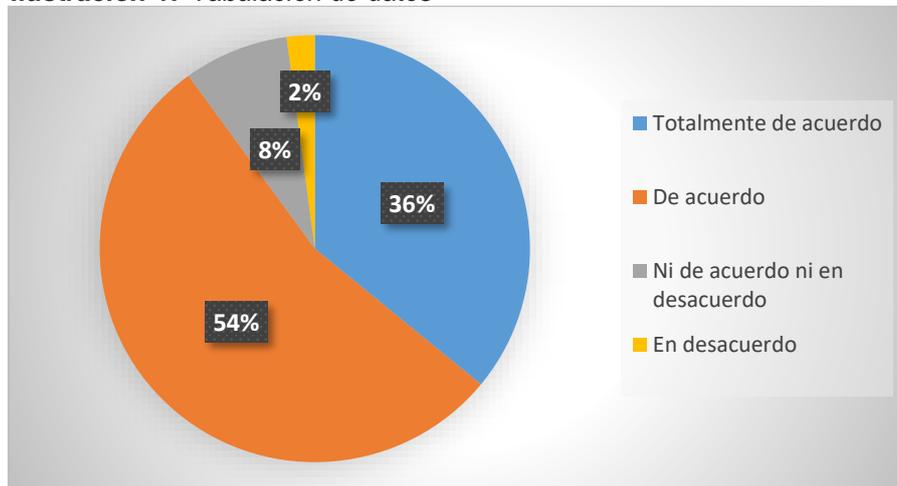
Pregunta 6. ¿Considera usted que es importante la implementación de rampas para una mejor accesibilidad del adulto mayor?

Tabla 16 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Totalmente de acuerdo	137	36%
De acuerdo	206	54,1%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	30	7,9%
En desacuerdo	8	2,1%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 47 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 54% indicó que es importante la implementación de rampas para una mejor accesibilidad del adulto mayor, mientras que el 36% está totalmente de acuerdo, el 8% de la población no está ni de acuerdo ni en desacuerdo y 2% está en desacuerdo.

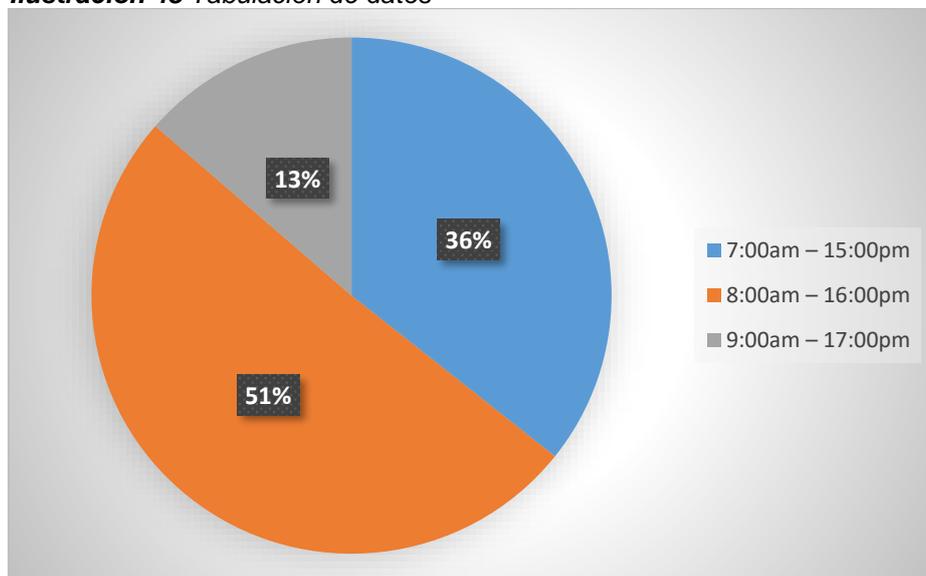
Pregunta 7. ¿Qué horarios se le facilita al adulto mayor asistir al Centro Geriátrico?

Tabla 17 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
7:00am – 15:00pm	136	35,7%
8:00am – 16:00pm	193	50,7%
9:00am – 17:00pm	52	13,6%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 48 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 51% indicó que el horario más accesible para que el adulto mayor se dirija al centro geriátrico es de 8:00am a 16:00pm, mientras que el 36% dijo que es de 7:00am a 15:00pm y el 13% de la población se le facilita de 9:00am a 17:00pm de la tarde.

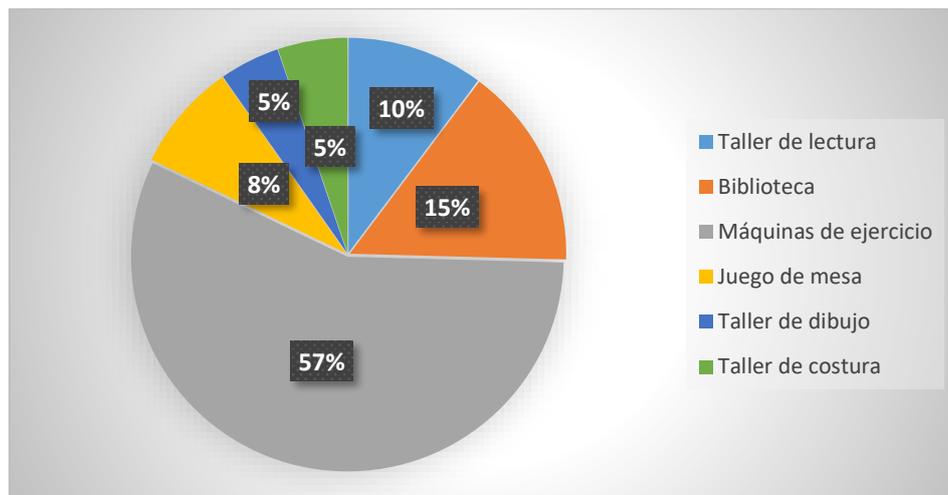
Pregunta 8. ¿Usted cuál cree que serían los espacios o servicios de preferencia del adulto mayor en el Centro Geriátrico?

Tabla 18 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Taller de lectura	39	10,2%
Biblioteca	58	15,2%
Máquinas de ejercicio	216	56,7%
Juego de mesa	31	8,1%
Taller de dibujo	17	4,5%
Taller de costura	20	5,2%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 49 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 57% indicó que el servicio de preferencia para el adulto mayor es las máquinas de ejercicio, mientras que el 15% prefiere la biblioteca, el 10% requiere de un taller de lectura, el 8% juego mesa y el 10 último se dividió en taller de dibujo y taller de costura.

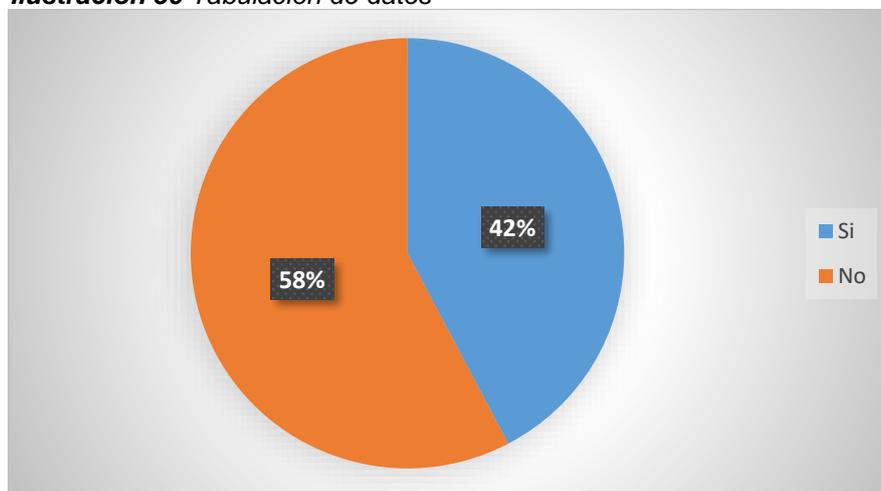
Pregunta 9. ¿Usted tiene algún familiar que requiera el cuidado especializado de un Centro Geriátrico?

Tabla 19 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Si	161	42,3%
No	220	57,7%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 50 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 58 % indico que no requiere el cuidado especializado de un Centro Geriátrico, mientras que el 42% de los habitantes dijeron que si es necesario.

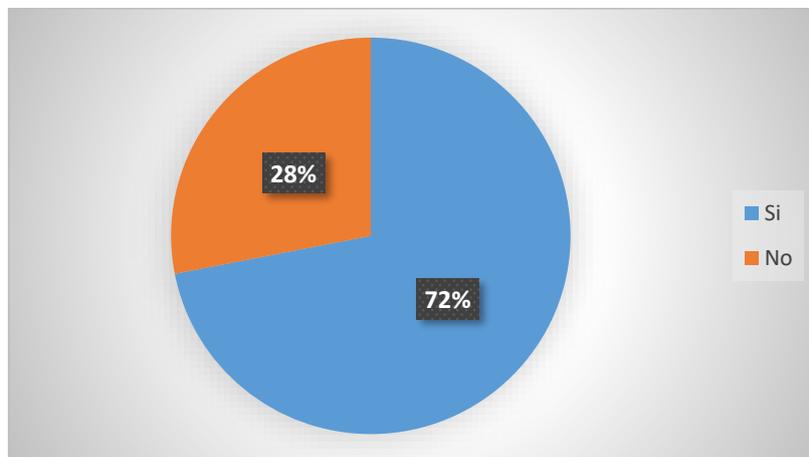
Pregunta 10. ¿Usted conoce instituciones locales que brinden atención al adulto mayor?

Tabla 20 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Si	122	33%
No	259	68%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 51 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 72% si conocen instituciones locales que brinden atención al adulto mayor, mientras que el 28% no conoce ninguna institución.

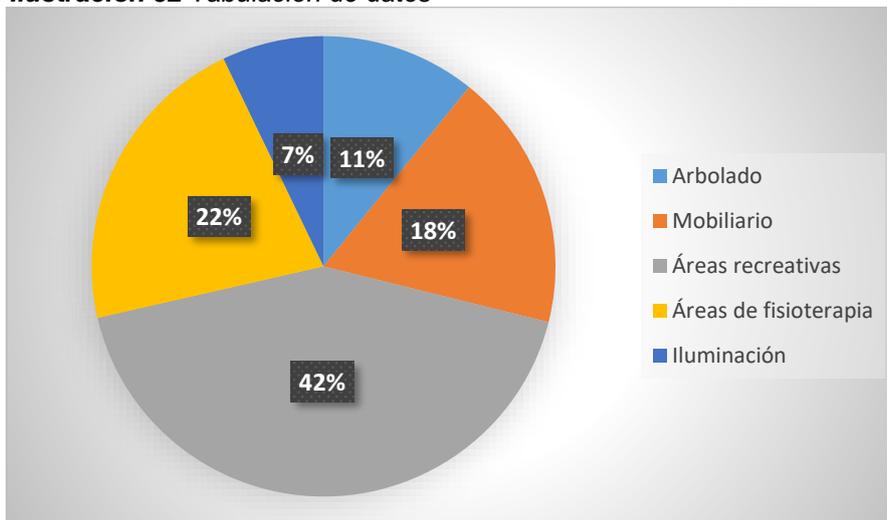
Pregunta 11. ¿Qué considera usted que debe implementarse en el diseño del Centro Geriátrico?

Tabla 21 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Arbolado	41	10,8%
Mobiliario	69	18,1%
Áreas recreativas	162	42,5%
Áreas de fisioterapia	82	21,5%
Iluminación	27	7,1%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 52 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 42% indico que debe implementarse áreas recreativas en el diseño del centro geriátrico, 22% prefiere que se implemente áreas de fisioterapias, mientras que el 18% mobiliarios, el 11% requiere de arbolado y el 7% de la población iluminación.

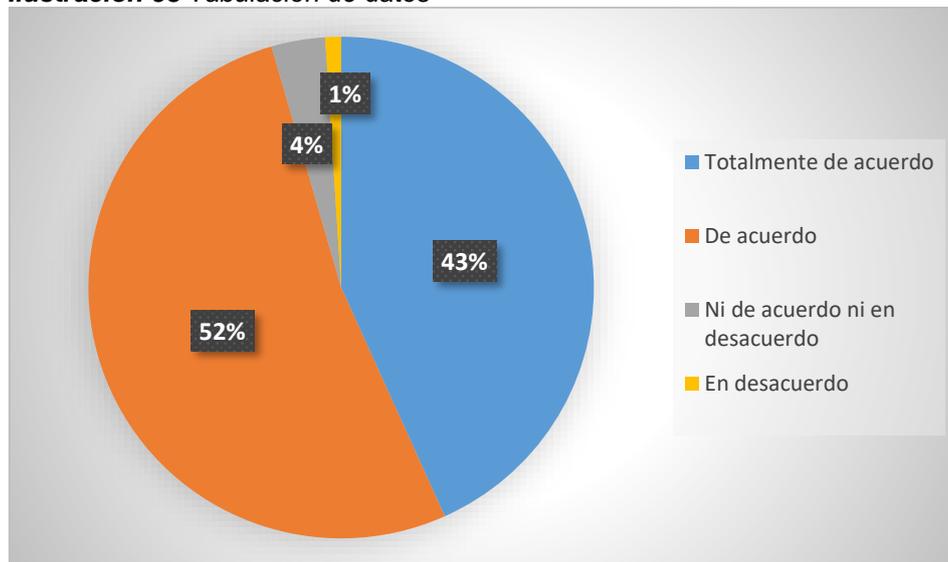
Pregunta 12. ¿Usted considera que la actividad física ayudara en el desarrollo mental y físico de los adultos mayores?

Tabla 22 Matriz de datos

Descripción	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa
Totalmente de acuerdo	167	43,8%
De acuerdo	197	51,7%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	13	3,4%
En desacuerdo	4	1%
Total	381	100%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 53 Tabulación de datos



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Análisis:

De los 381 encuestados el 52% considera que la actividad física ayudará en el desarrollo mental y físico de los adultos mayores, el 43% está totalmente de acuerdo, mientras que el 4% no está ni de acuerdo ni en desacuerdo y el 1% está en desacuerdo.

4.2. Propuesta

En el sector de mucho lote 2, ubicado en la Ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas, se lleva a cabo la propuesta arquitectónica de un centro geriátrico para el sector mucho lote 2 aplicando arquitectura deconstructivista la cual se basa en aprovechar el estilo para darle una vista diferente en su fachada. El proyecto tiene como objetivo satisfacer las distintas necesidades de los adultos mayores que se encuentra en abandono, al igual este sitio brindará los equipamientos necesarios para que el anciano se sienta en comodidad.

Respecto a los Criterios Arquitectónicos empleados, la propuesta para el centro geriátrico incluye la incorporación de tragaluces verticales en las paredes, lo que contribuye al aprovechamiento de la luz natural y mejora la circulación del aire para una mejor ventilación. También se destaca el uso de ventilación cruzada en el diseño, lo cual crea un ambiente agradable para los habitantes del edificio al regular la temperatura en las áreas interiores de la construcción, otro criterio es la incorporación de pasillos amplios que garantizan una circulación cómoda, lo que facilita el acceso para personas con movilidad reducida y adultos mayores.

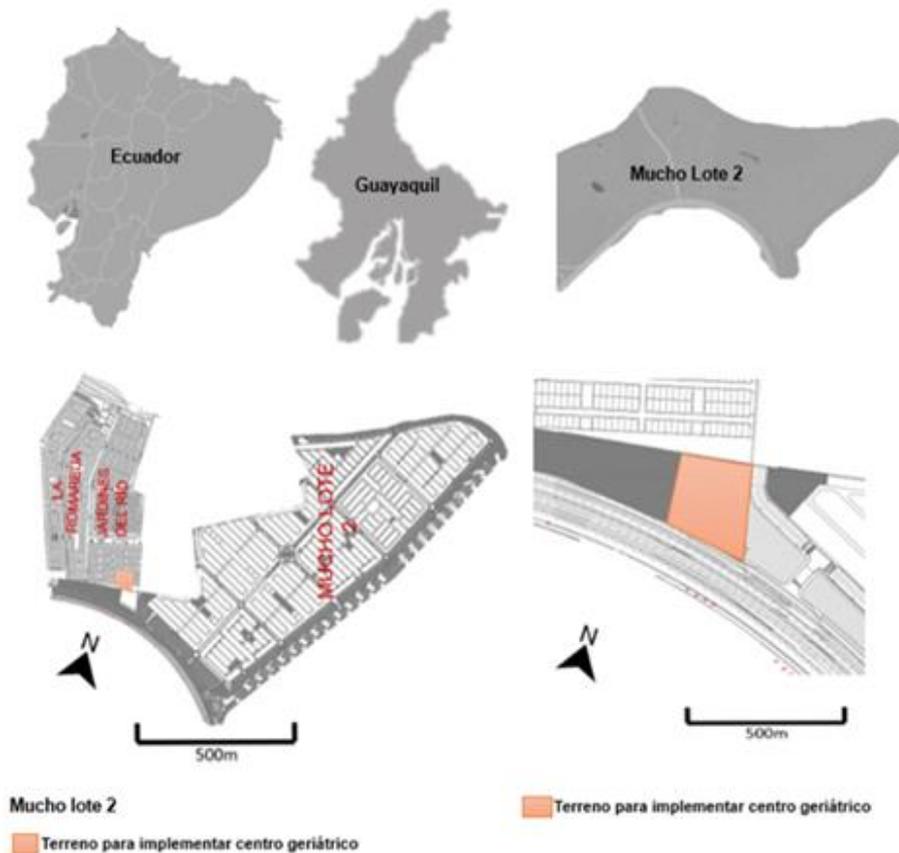
El diseño propuesto se divide en varias áreas funcionales. Al ingresar, se encuentra el acceso para vehículos con la garita y el estacionamiento. Luego, al acceder a la edificación, se encuentra la recepción y la sala de espera, justo en frente, está ubicada el área de cocina-cafetería, mientras que a la derecha de la entrada se encuentra la zona administrativa. Continuando en la misma dirección, se hallan las habitaciones cada una con su baño completo, de lado izquierdo se ubica otra sección de habitaciones con sus baños correspondientes. A continuación, se encuentra un gimnasio y después el área de entretenimiento, que incluye salas de costura, lectura y dibujo. Finalmente, se llega al área médica.

4.3. Diagnóstico

4.3.1. Ubicación Geográfica

Ecuador- Guayaquil - Mucho Lote 2

Ilustración 54 Ubicación Geográfica



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.2. Limite Geográfica

La ubicación del terreno está en la provincia del Guayas, en la ciudad de Guayaquil, específicamente en la parroquia Tarqui, dentro del desarrollo residencial Mucho Lote 2, y cuenta con las siguientes referencias colindantes:

Norte: urbanización Jardines del rio

Sur: Autopista Narcisa de Jesús

Este: urbanización victoria club

Oeste: Romería plaza

4.3.3. Análisis de clima

El clima en el sector mucho lote 2 es adecuado a su ubicación, en general, el clima de este sitio se caracteriza por una estación cálida y tropical, con una estación lluviosa y una estación seca. En cuanto a la insolación, esta zona se caracteriza por tener muchas horas de sol al año. El sol sale por el este y se pone por el oeste, siguiendo el curso normal del sol en la mayoría de las áreas, mientras que los vientos predominantes llegan principalmente del suroeste y oeste.

En los meses de enero, febrero, marzo, octubre, noviembre y diciembre su recorrido es este-oeste y desciende hacia el sur.

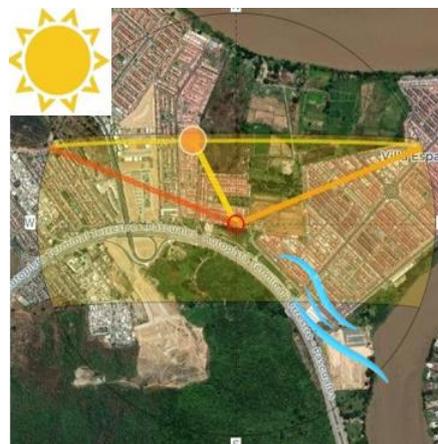
Ilustración 55 Posición del Sol al sur



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

En los meses Abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre Su recorrido es este-oeste y desciende hacia el norte.

Ilustración 56 Posición del Sol al Norte

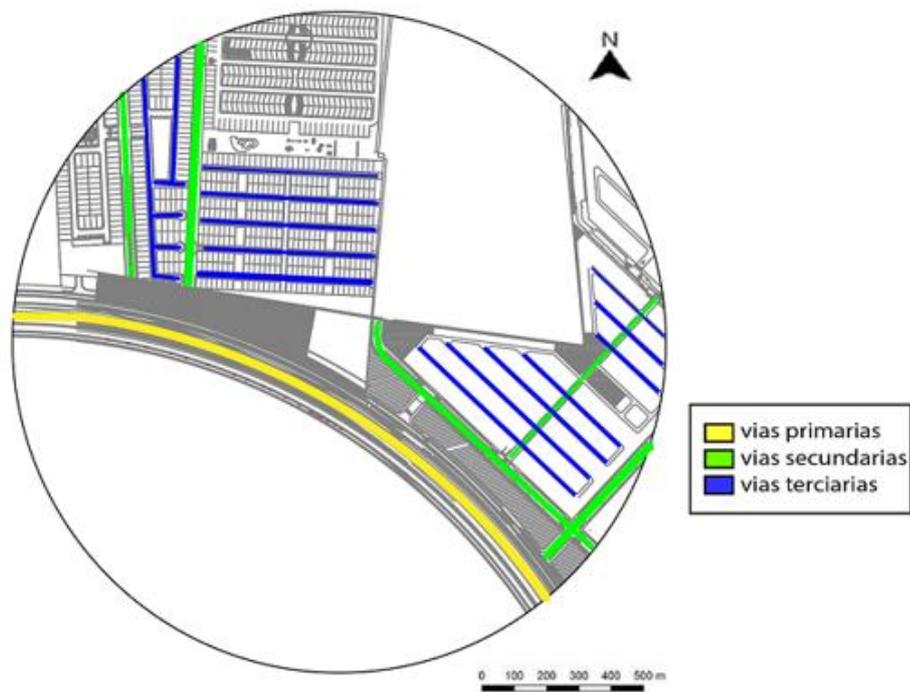


Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.4. Estado de Vías

El sector de Mucho Lote 2 La vía primaria que se identifico es la autopista Narcisa de Jesús la cual consiste de 4 carriles, 2 de ida y 2 de Vuelta la cual cumple con el parterre adecuado esta avenida es la más importante de guayaquil, dentro de las vías secundarias se puede observar que son las que están en los exteriores de las urbanizaciones las cuales Brinda la movilidad y circulación necesaria dentro de la misma, las vías terciarias tienen diferentes medidas las cuales no están en buen estado en su totalidad.

Ilustración 57 Estado de Vías



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.5. Estado de acera

El sector mucho lote 2 se analizó en qué estado se encuentran las aceras, en su mayoría se encuentran en buen estado ya que estas son accesibles para el peatón, también cuenta con el suficiente espacio entre la acera y la calzada forma una barrera la cual el peatón se siente más seguro al momento de trasladarse de un lugar a otro, además se pudo presenciar el mal estado de los bordillos lo cual es un punto en contra para el peatón y las personas con movilidad reducida.

Ilustración 58 Estado de Aceras

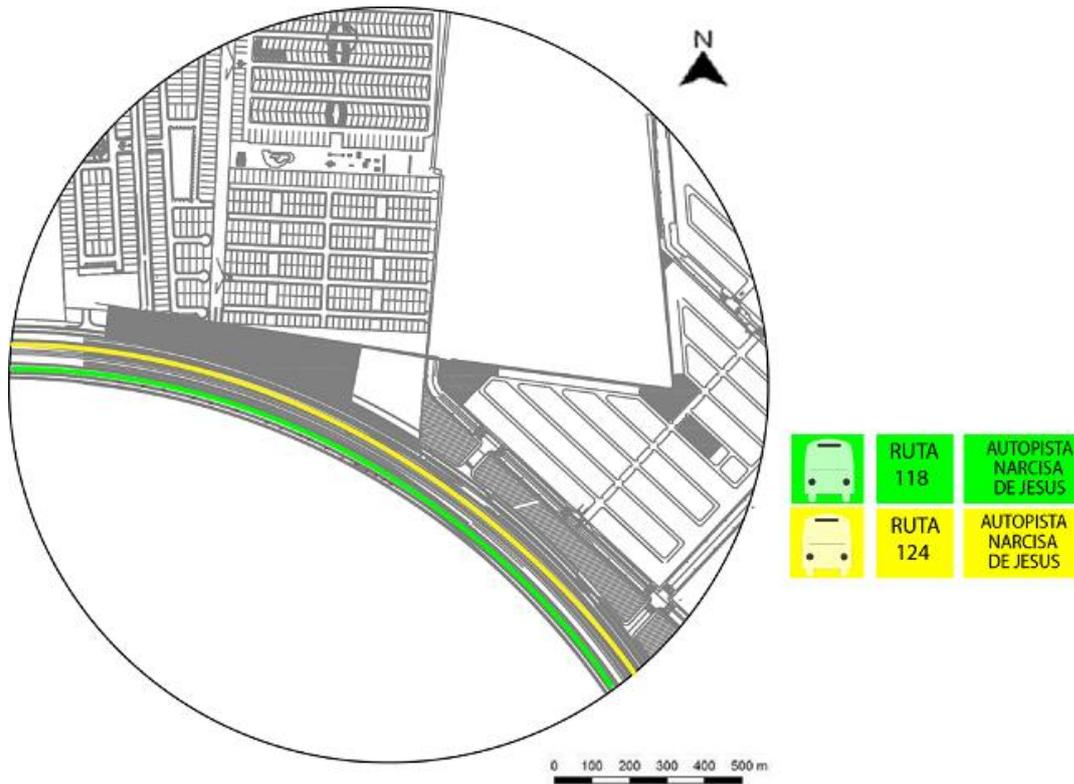


Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.6. Accesibilidad al terreno por medio del transporte publico

La accesibilidad al transporte público en el sector Mucho Lote 2 de Guayaquil es accesible, ya que se cuenta en su avenida principal Narcisa de Jesús con 2 rutas de transporte público que brindan a los usuarios la posibilidad de moverse por la zona y establecer conexiones con otras partes de la ciudad.

Ilustración 59 Accesibilidad al terreno por medio del transporte publico



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.7. Vegetación

Dentro de la zona de estudio podemos encontrar diversos tipos de palmas en el parterre de la avenida narcisas de jesus, por otro lado en la acera que colinda con el terreno se puede presenciar arboles de laurel .

Ilustración 60 Vegetación



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.8. Área del terreno

En mucho lote 2 se escogió un terreno con características regular las cual mediante Google earth se logró sacar el área total del terreno 7861,06 m2 Área total Perímetro total 357,28 m.

Ilustración 61 Área del terreno



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.9. Diagnósticos indicadores

Reparto del viario público: viario peatonal - viario vehicular

Objetivo: El reparto del viario público entre el viario peatonal y el viario vehicular es lograr una distribución equilibrada y segura del espacio urbano para favorecer la movilidad de los diferentes usuarios de la vía y mejorar la calidad de vida en entornos urbanos.

Definición del indicador: El reparto del viario público entre el viario peatonal y el viario vehicular se refiere a la asignación y distribución planificada del espacio disponible en las calles y carreteras de una ciudad o área urbana entre los diferentes usos, es decir, entre el espacio destinado para el tránsito de peatones y el destinado para la circulación de vehículos motorizados.

Metodología

$$V_{pub} = \frac{\text{Superficie viario peatonal}}{\text{Superficie de viario público}} \times 100$$

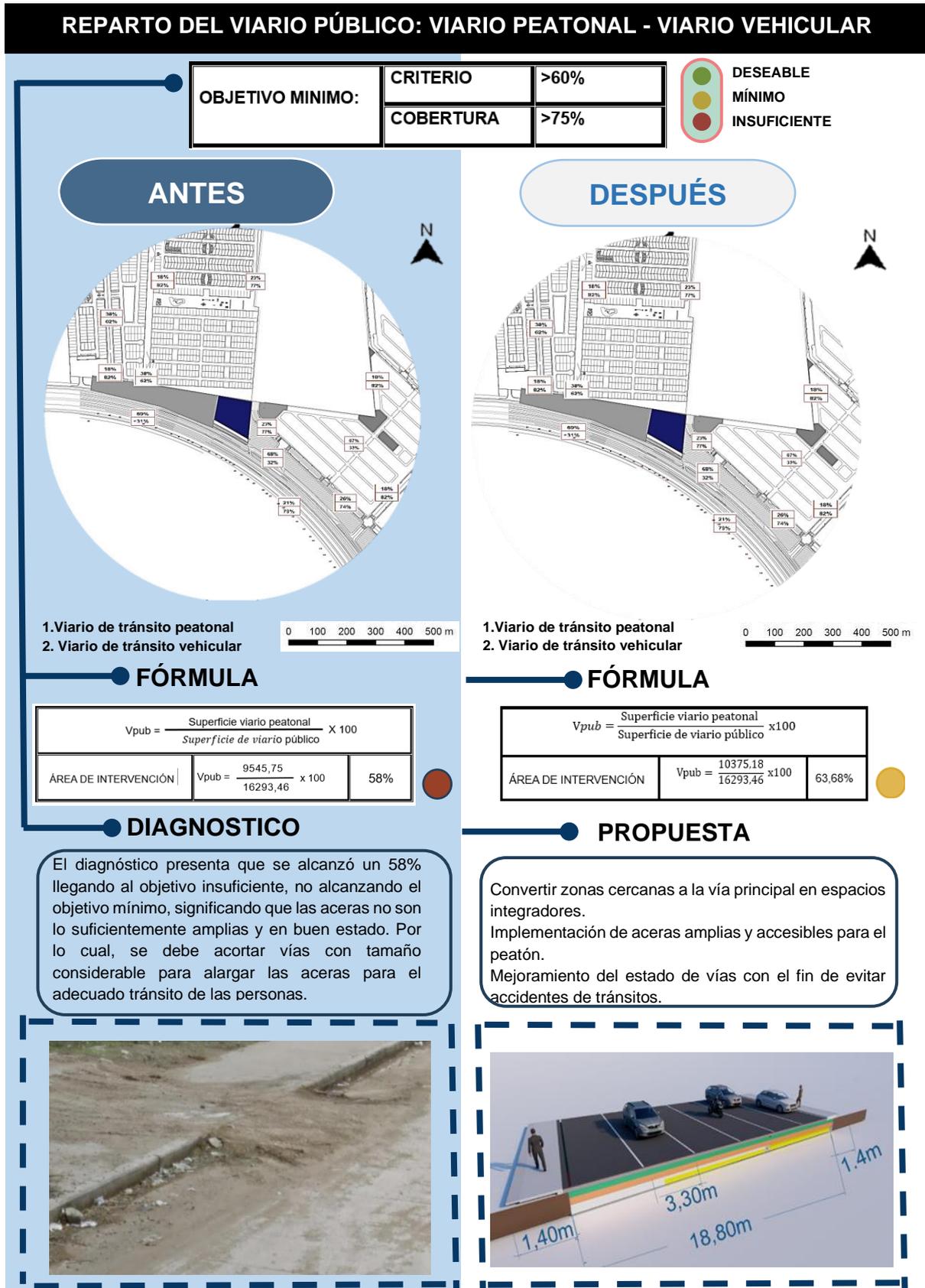
Parámetros de evaluación

Tabla 23 Parámetro de Evaluación

NIVEL DE INDICADOR		
MÍNIMO	CRITERIO	>60%
DESEABLE	COBERTURA	>75%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Tabla 24 Indicador-Reparto del Viario Público: Viario Peatonal - Viario Vehicular



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Accesibilidad al viario

Objetivo: Es garantizar que todas las personas, independientemente de sus capacidades físicas o movilidad, tengan igualdad de oportunidades y puedan desplazarse de manera segura, cómoda y autónoma por el espacio urbano.

Definición del indicador: Es la capacidad del espacio público de las calles, carreteras y aceras para ser utilizadas de manera segura, cómoda y autónoma por todas las personas, incluyendo aquellas con discapacidades o movilidad reducida. Implica diseñar y adaptar el entorno urbano de manera que todos los ciudadanos, independientemente de sus capacidades físicas o sensoriales, puedan acceder y desplazarse sin dificultades ni barreras arquitectónicas.

Metodología

$$Acv = \frac{\text{Tramo de calle con accesibilidad (suficiente, buena o excelente)}}{\text{Superficie de viario público}} \times 100$$

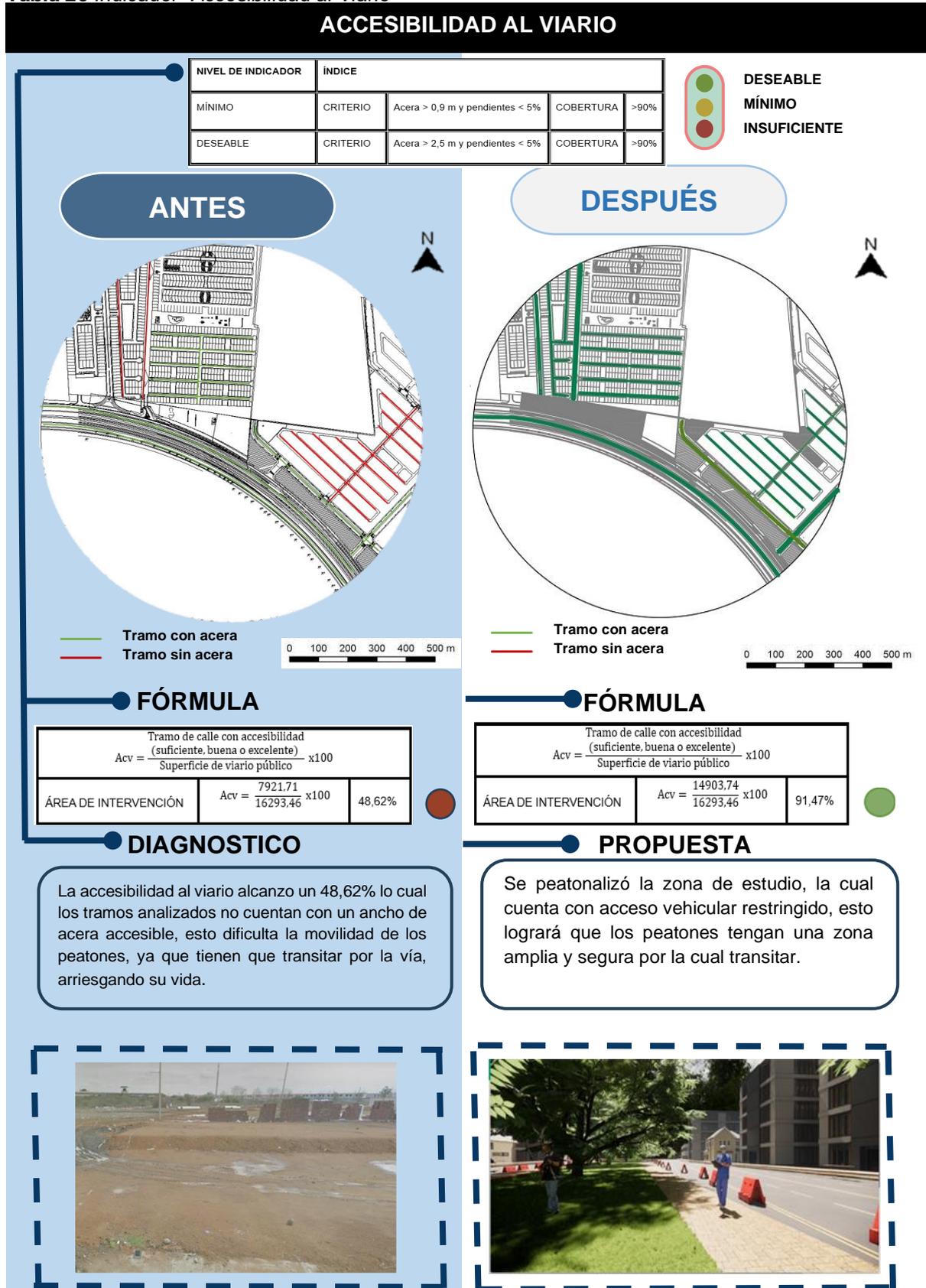
Parámetros de evaluación

Tabla 25 Parámetro de Evaluación

NIVEL DE INDICADOR	ÍNDICE			
MÍNIMO	CRITERIO	Acera > 0,9 m y pendientes < 5%	COBERTURA	>90%
DESEABLE	CRITERIO	Acera > 2,5 m y pendientes < 5%	COBERTURA	>90%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Tabla 26 Indicador- Accesibilidad al Viario



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Percepción espacial del verde urbano

Objetivo: Incrementar el bienestar de los residentes al crear un ambiente urbano más agradable y saludable mediante la integración y gestión adecuada de áreas verdes en la ciudad. La percepción espacial del verde urbano se refiere a cómo las personas perciben y experimentan los espacios verdes dentro del entorno urbano, y cómo estos espacios influyen en su bienestar y salud.

Definición del indicador: se refiere a cómo las personas perciben, experimentan y se relacionan con los espacios verdes dentro del entorno urbano. Este concepto se centra en la manera en que los ciudadanos perciben y valoran los diferentes elementos de vegetación, parques, jardines y áreas naturales que se encuentran dentro de las ciudades.

involucra tanto los aspectos físicos y visibles de los espacios verdes, como la vegetación, los colores, las formas y las texturas, como también las experiencias subjetivas y emocionales que las personas tienen al interactuar con estos espacios.

Metodología

$$PE_{\text{verde}} = \frac{\text{superficie de viario público con un volumen verde superior al 10\%}}{\text{Superficie de viario público total}} \times 100$$

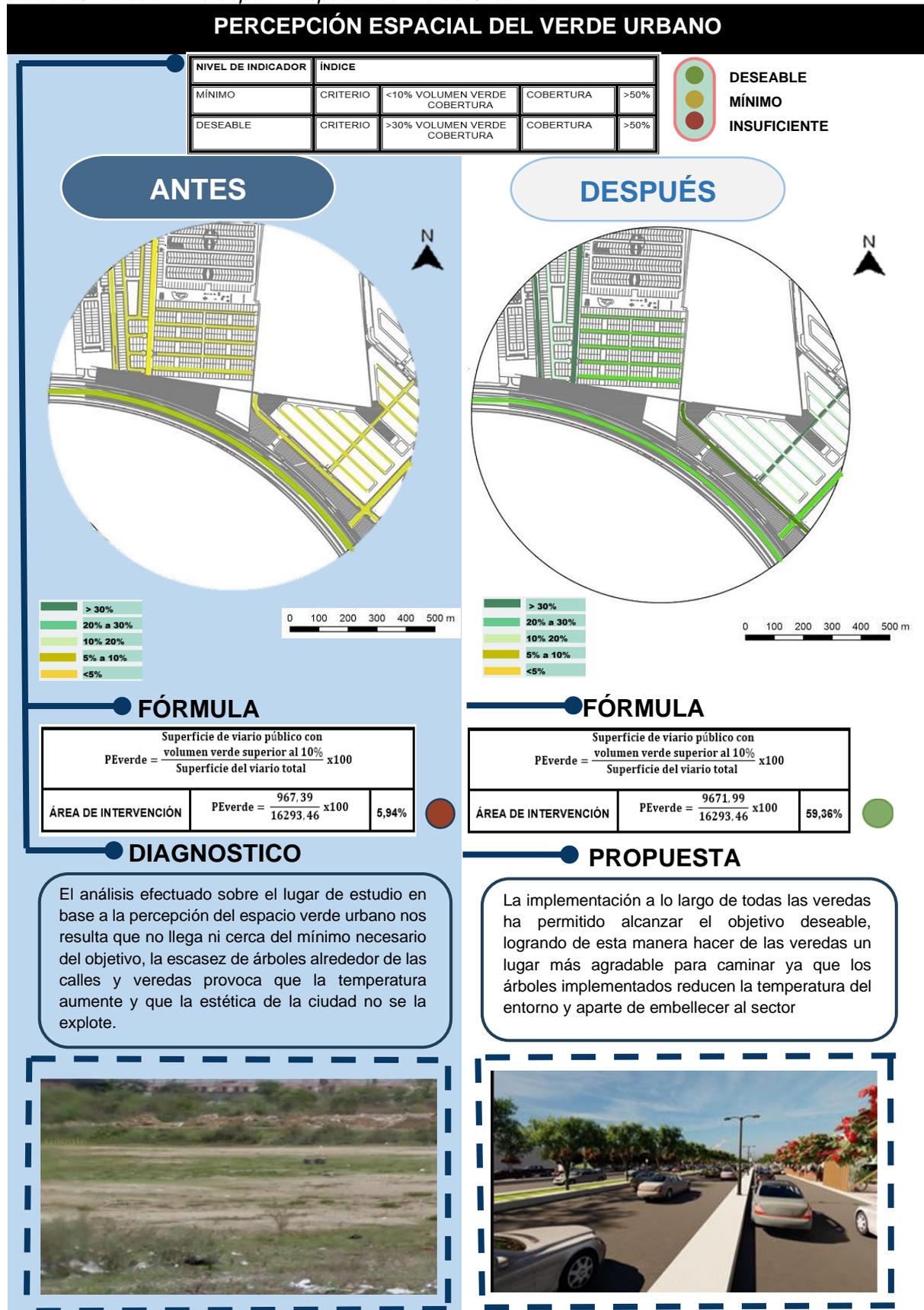
Parámetros de evaluación

Tabla 27 Parámetro de Evaluación

NIVEL DE INDICADOR	ÍNDICE			
	MÍNIMO	CRITERIO	<10% VOLUMEN VERDE	COBERTURA
DESEABLE	CRITERIO	>30% VOLUMEN VERDE	COBERTURA	>50%

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Tabla 28 Indicador-Percepción Espacial del Verde Urbano



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

4.3.10. Análisis tipológico

Ilustración 62 Análisis Tipológico 1- Centro Sociosanitario Geriátrico Santa Rita

CENTRO SOCIO SANITARIO GERIÁTRICO SANTA RITA	
	
<p>CIUDAD, LUGAR Y PAÍS Está ubicado en Carrer Màrius Verdaguer, Ciutadella de Menorca, Balearic Islands, en España</p>	
<p>METRAJE DE CONSTRUCCIÓN DEL TERRENO 5990,0 m2</p>	
<p>AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2009</p>	
<p>El proyecto propone construir un centro geriátrico apartado de la imagen hospitalaria habitual, prescindiendo los amplios pasillos y las barreras arquitectónicas, organizándolo en una sola planta, de tal manera que las habitaciones gocen de un acceso directo desde, y hacía, un gran jardín-lobby, además de accesos hacia las zonas comunes; de este manera, se obtiene una accesibilidad que integre todas las zonas con una, autonomía física, seguridad psíquica, y respeto a la intimidad individual, facilitando al máximo el acceso de visitantes.</p>	<p>FUNCIONAL: Integra zonas internos y externos siendo estos los más importantes para la conexión de espacios, dando una interrelación con las habitaciones, así como una independencia entre zonas privadas y de acceso general, al mismo tiempo resalta el ingreso principal, genera espacios poco habituales para el usuario, rompiendo la cotidianidad.</p>
<p>FORMAL: Representado por casonas y monasterios organizados por patios centrales y desarrollado en muros estereotómicos que le otorga una sensación de monumentalidad y peso, con su arquitectura un poco convencional transmite sensaciones de paz, armonía, seriedad, vacío.</p>	<p>URBANO: Se puede construir un centro geriátrico que no parezca un hospital, sin pasillos, sin barreras arquitectónicas. En el que todas las habitaciones tengan acceso directo desde, y hacía, un gran jardín.</p>
	<p>EFICIENCIA ENERGÉTICA: este menú de atmósferas cambiantes densidad y de intensidad lumínica permite al usuario un amplio catálogo de posibles decisiones en cuanto al por donde ir y al donde quedarse.</p>
	

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

EL CENTRO GERONTOLÓGICO DR. ARSENIÓ DE LA TORRE MARCILLO



CIUDAD, LUGAR Y PAÍS: Guayaquil, av. Carlos Julio Arosemena, Ecuador

ÁREA DEL TERRENO: 7539,34 m²

METRAJE DE CONSTRUCCIÓN DEL TERRENO: 1709.10 m²

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 28 de agosto de 2007

El presente proyecto se centra en el estudio espacial del Centro Gerontológico para su posterior rediseño y ambientación. Este centro se encuentra en la avenida Carlos Julio Arosemena, frente al centro comercial Albán Borja; en este espacio se desarrollan actividades lúdicas, de ejercicio y descanso para los adultos mayores. Los aspectos funcionales, estéticos y técnicos son los principales enfoques para la ejecución de esta propuesta.



FUNCIONAL: El centro gerontológico es de una planta sin Barrera Arquitectónicas por lo que permite a los adultos mayores trasladarse de un espacio a otro, cada uno de sus bloques se encuentran conectados a través de pórticos o por los corredores.

FORMAL: Los estilos de diseño en su mayoría son modernos y tradicionales, salvo en los centros nacionales donde difícilmente se identifica un estilo de diseño definido.

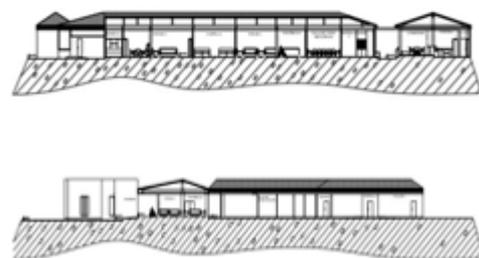
URBANO: Los alrededores del Centro Gerontológico Municipal "Dr. Arsenio de la Torre Marcillo" están compuestos de áreas comerciales como el centro comercial Albán Borja ubicado al km

2.5 Av. Carlos Julio Arosemena, frente a las instalaciones del Centro Geriátrico, donde también se encuentran áreas universitarias, deportivas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA: Combinan los sistemas iluminación artificial con iluminación natural. Aprovechan la climatización natural pero también utilizan acondicionadores de aire con temperatura manejable.

CLIMA: Es tropical.

CORTES



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

CENTRO ASISTENCIAL GERONTOLÓGICO DR. PUBLIO VARGAS PAZZOS													
 <p>CIUDAD, LUGAR Y PAÍS km. 14,5 vía Daule (ingreso por ambev, av. Las iguanas) Guayaquil, Ecuador</p> <p>METRAJE DE CONSTRUCCIÓN DEL TERRENO 6000 m2</p> <p>AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2015</p> <p>Es un área descuidada en nuestra sociedad. La mayoría de los adultos mayores no cuentan con actividades recreativas o interacción con personas de edad contemporáneas, por lo tanto, el objetivo de este estudio es tratar de mejorar la calidad de vida del sector geriátrico. En Guayaquil no existen centros de recreación geriátricos privados, donde personas de estatus medio alto, puedan compartir momentos de recreación y esparcimiento junto a personas de su edad. Esta sería nuestra ventaja competitiva, el ser pioneros en centros de recreación geriátricos particulares y así poder dar a los adultos cuidados y un espacio para distraerse, ejercitarse y estar en actividad permanente. También es importante recalcar, que, con esto, los familiares de los adultos mayores pueden estar más tranquilos por el hecho de saber que ellos van a tener un ocio productivo que les favorece en su bienestar y calidad de vida.</p>	<p>FUNCIONAL: Se encuentra distribuido por bloques prismáticos, Circulación amplia y directa, Áreas conectadas por corredores cubiertos, Rampas en las entradas, Barras metálicas de apoyo en los corredores</p> <p>FORMAL: Color beige en su fachada combinado con áreas verdes, Colores cálidos en el interior con detalles en color rojo, Especies vegetales decoran el ambiente interior, Estilo tradicional</p> <p>URBANO: Predominan los mobiliarios genéricos de catálogo, Escaso mobiliario especial para el adulto mayor</p> <p>EFICIENCIA ENERGÉTICA: Iluminación natural y artificial Focos fluorescentes de luz cálida, Climatización natural, Acondicionamiento de aire en los salones</p> <p>CLIMA: El clima en guayaquil es tropical, con un período lluvioso de enero a abril y un período seco de junio a noviembre, mientras que mayo y diciembre son meses de transición. Debido a que se ubica en plena zona ecuatorial.</p>												
	<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">FACHADA DEL CENTRO</td> <td style="text-align: center;">EXTERIORES DEL CENTRO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PATIO INTERIOR</td> <td style="text-align: center;">AULAS PARA TALLERES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SALA DE ESTAR</td> <td style="text-align: center;">AULA DE TALLERES</td> </tr> </table>			FACHADA DEL CENTRO	EXTERIORES DEL CENTRO			PATIO INTERIOR	AULAS PARA TALLERES			SALA DE ESTAR	AULA DE TALLERES
													
FACHADA DEL CENTRO	EXTERIORES DEL CENTRO												
													
PATIO INTERIOR	AULAS PARA TALLERES												
													
SALA DE ESTAR	AULA DE TALLERES												

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

5. Programa de necesidades

Tabla 29 Programa de necesidades

CENTRO GERIÁTRICO				
IMPLANTACIÓN	ÁREAS	AMBIENTE	CANTIDAD	FUNCIÓN
Planta	INGRESO	GARITA	1	Resguardar el establecimiento
		PARQUEOS	21	Estacionar vehículos de los residentes y visitantes
		AMBULANCIAS	1	Estación de ambulancias de emergencias
		ZONA DE DESPERDICIOS	1	Recolección de los desechos
		RECEPCIÓN	1	Atender cualquier inquietud
		SALA DE ESPERA	1	Confort al acompañante
	ÁREA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACIÓN GENERAL	1	Atender cualquier inquietud
		SECRETARIA	1	Archivar documentos importantes

		BAÑOS	3	Necesidades del área administrativa
		SALA DE ESPERA	1	Confort al acompañante
		RECEPCIÓN	1	Atender cualquier inquietud
		SALA DE REUNIONES	1	Acceder alguna reunión
	ÁREA DE SERVICIOS	COCINA	1	Distribución de alimentos en el establecimiento
		COMEDOR	1	Ingerir alimentos
		LAVANDERÍA	1	Lavar las prendas de los residentes
		CUARTO ELÉCTRICO	1	Suministro de energía eléctrica
		CUARTO DE BOMBA	1	Proteger las maquinarias
		BAÑOS	6	Aseo personal
		BODEGA DE LIMPIEZA	1	Guardar productos
		BODEGA DE MEDICAMENTOS	1	Suministro de medicinas

		CONSULTORIOS	4	Atención al usuario
		SALA DE ESPERA	1	Confort al acompañante
		RECEPCIÓN	1	Atender cualquier inquietud
		SALA DE EMERGENCIA	1	Atención en necesidad de urgencia
	ÁREA COMÚN	SALA DE DIBUJO	1	Recreación para los residentes
		SALA DE COSTURA	1	
		SALA DE LECTURA	1	
	ÁREA RESIDENCIAL	GIMNASIO	1	Para hacer actividad física
		HABITACIONES	25	Descansar
		BAÑOS	25	Aseo personal de los residentes
		SALA DE ESPERA	1	Confort al acompañante
		RECEPCIÓN	1	Atender cualquier inquietud

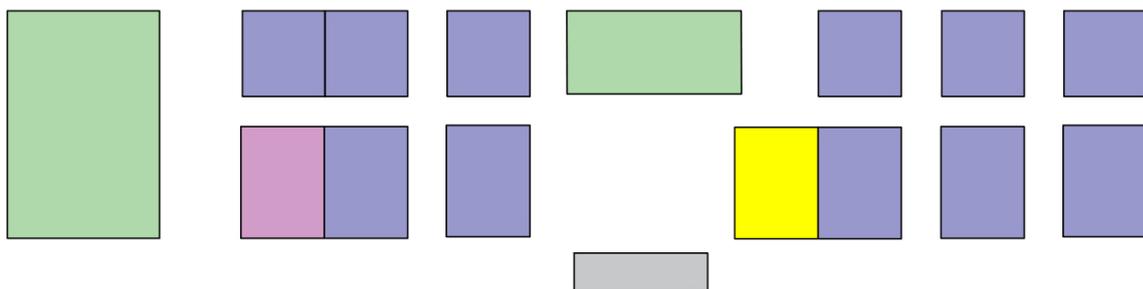
Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

6. Conceptualización y principios

La idea de concepto nace a partir de figuras geométricas entre ellos rectángulos y cuadrados, este procedimiento nos permite obtener los distintos volúmenes necesarios para una distribución funcional.

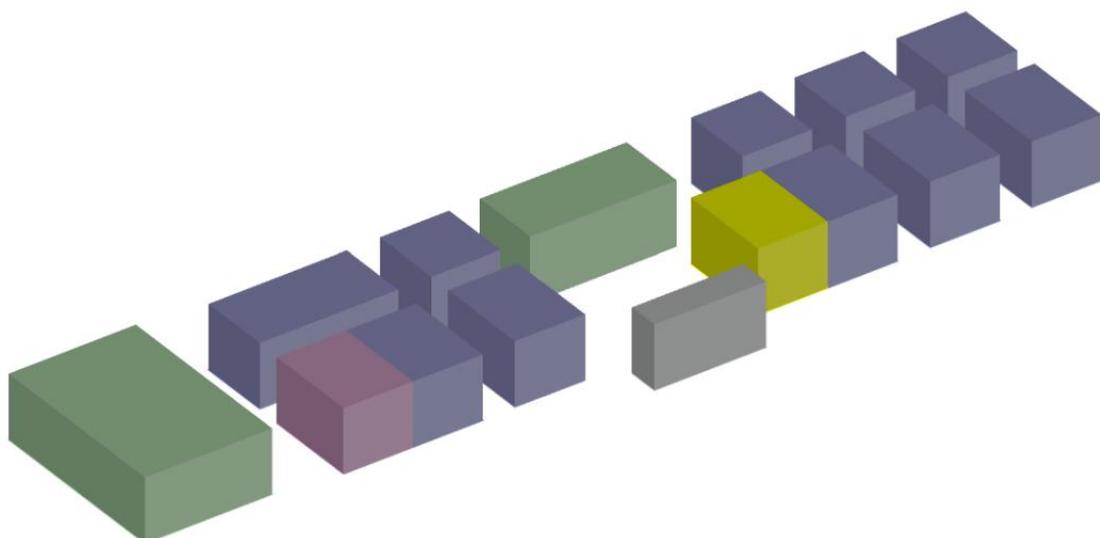
En el proceso de descomposición, se logró obtener ciertos volúmenes arquitectónicos, los cuales nos ayudará en la distribución de la planta arquitectónica del proyecto, estos volúmenes tendrán destinados espacios adecuados para su debida funcionalidad.

Ilustración 65 Conceptualización Arquitectónica



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

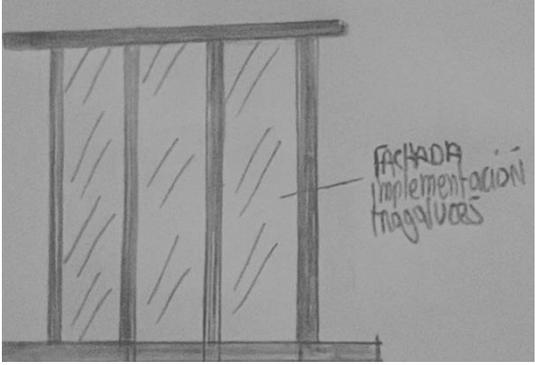
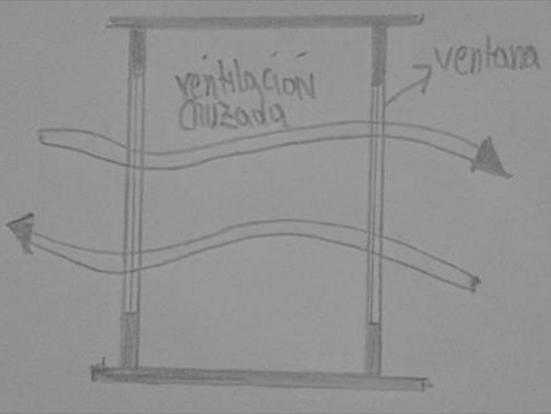
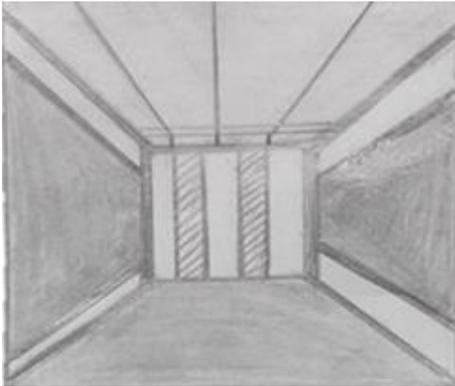
Ilustración 66 Alzado de la Conceptualización Arquitectónica



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

7. Criterios de Diseño

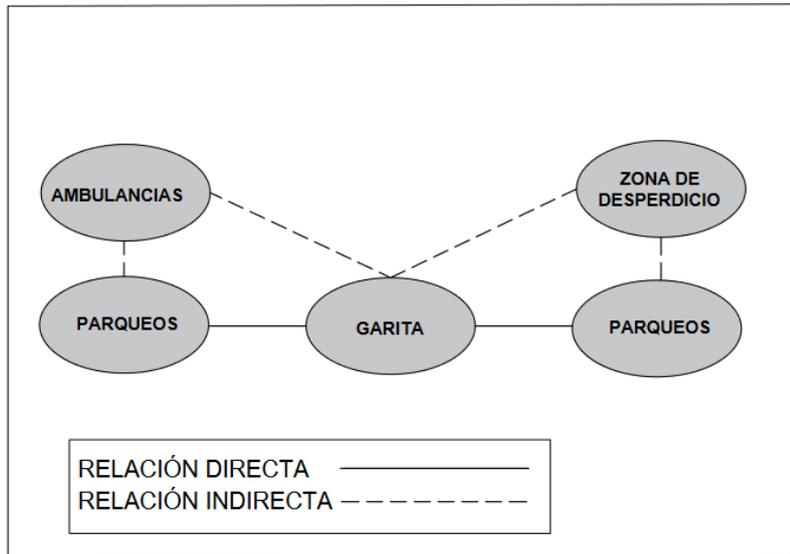
Tabla 30 Criterios de Diseño

Criterios	Gráfico
Incorporación de tragaluces verticales en las paredes, lo que contribuye al aprovechamiento de la luz natural	
Uso de ventilación cruzada en el diseño, lo cual crea un ambiente agradable para los habitantes del centro gerontológico al regular la temperatura en las áreas interiores de la edificación.	
Implementación de pasillos amplios que garantizan una circulación cómoda, para personas con movilidad reducida y adultos mayores.	

Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 68 Distribución del Ingreso

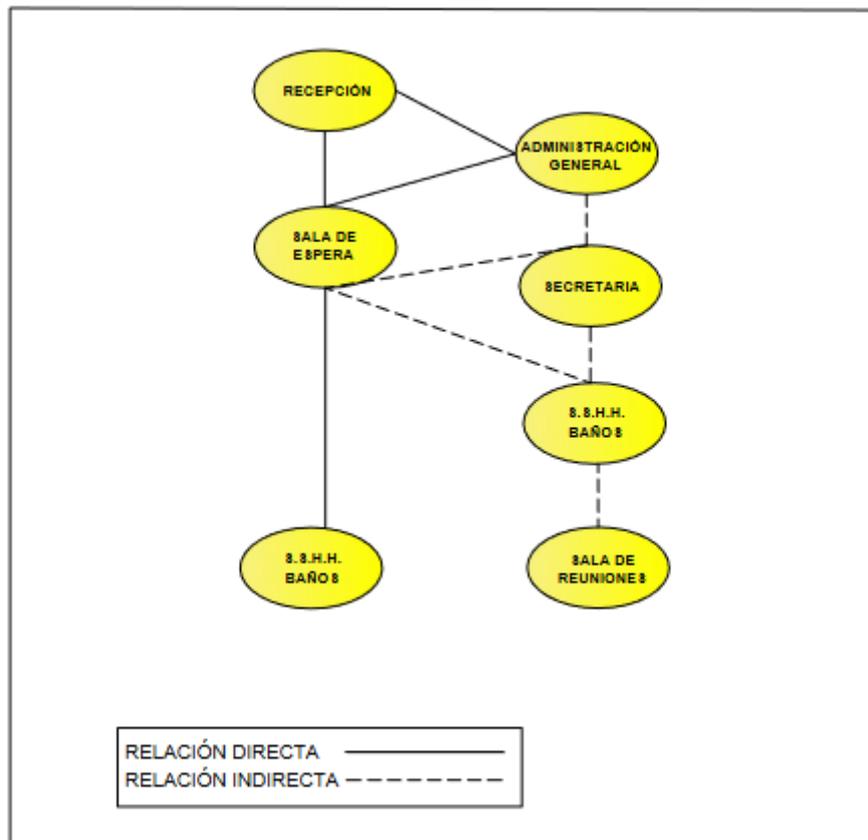
INGRESO



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 69 Distribución de la Área Administrativa

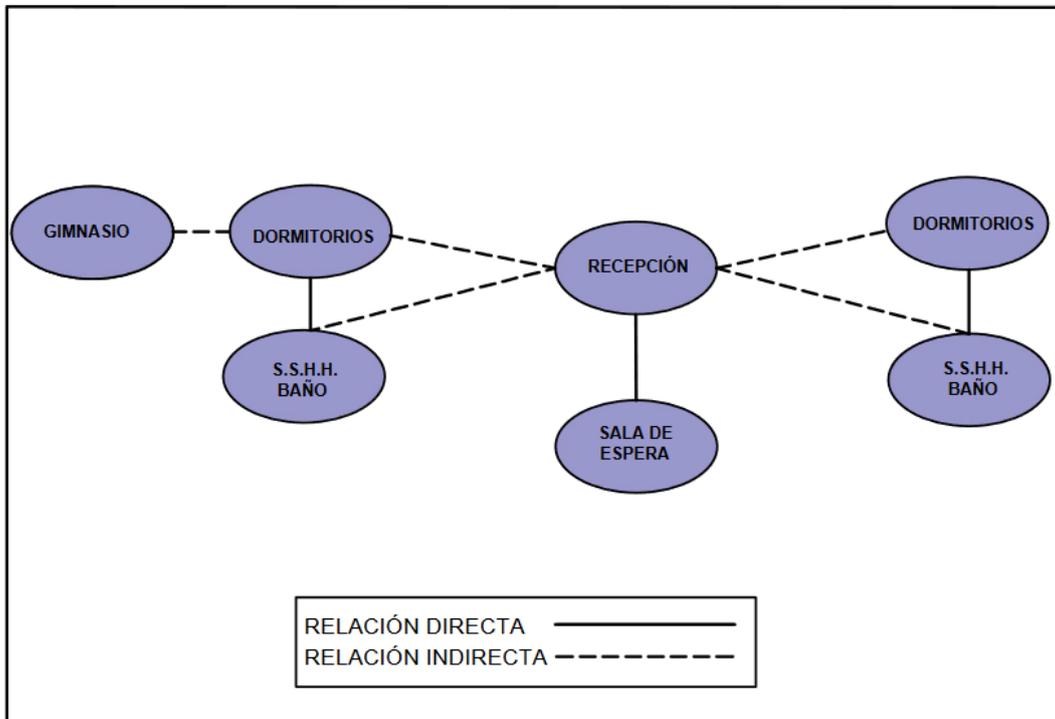
ÁREA ADMINISTRATIVA



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 70 Distribución de la Área Residencial

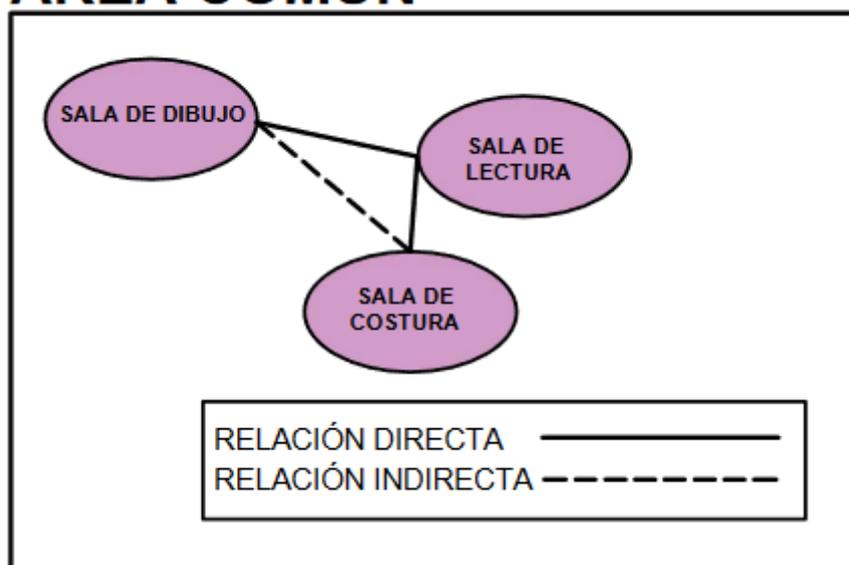
ÁREA RESIDENCIAL



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 71 Distribución de la Área Común

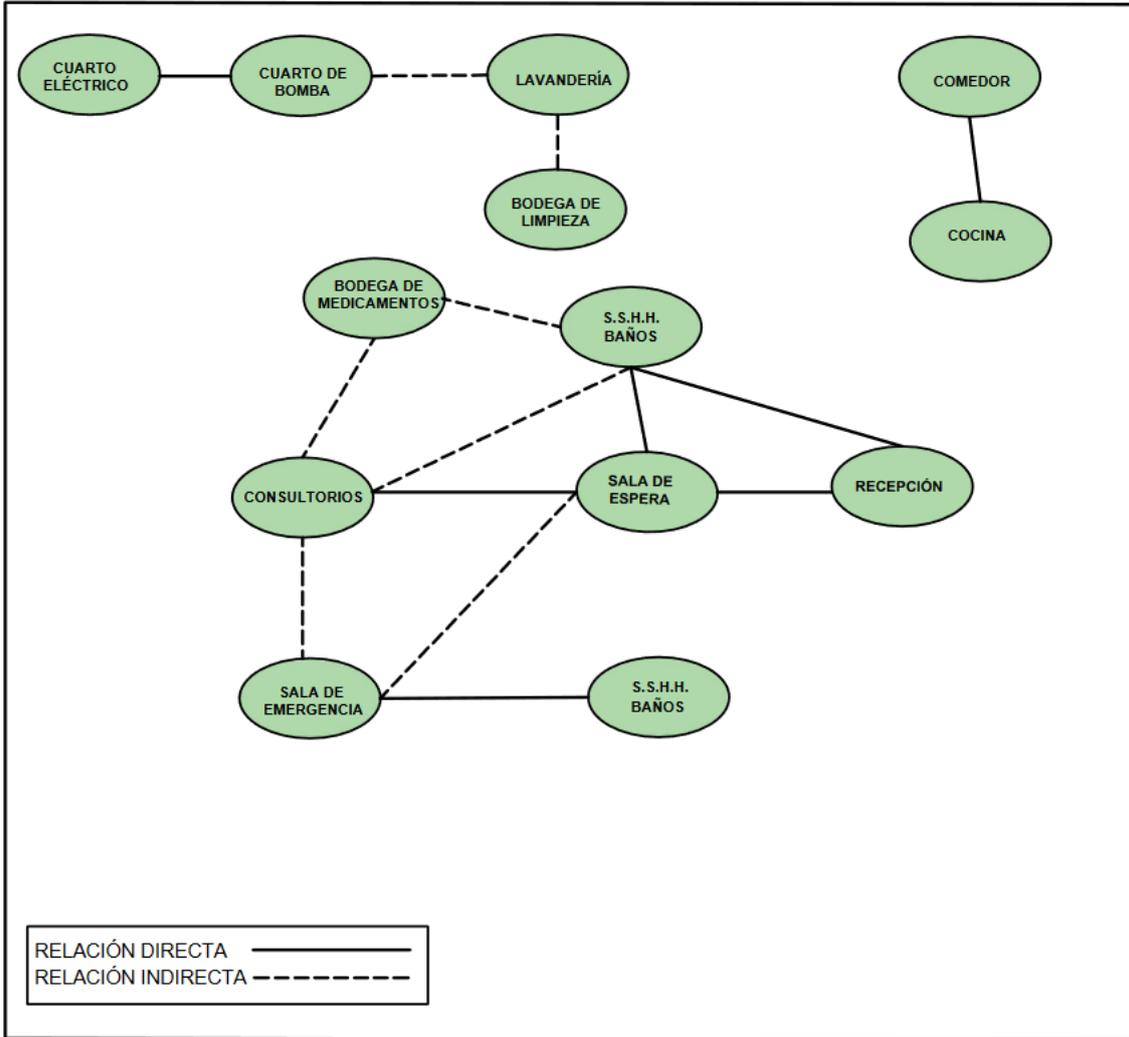
ÁREA COMÚN



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

Ilustración 72 Distribución Área de Servicios

ÁREA DE SERVICIO



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

9. Zonificación

Ilustración 73 Zonificación General



Elaborado por: Oviedo, G. (2023)

CONCLUSIONES

Tras finalizar el proyecto de titulación, el cual se llevó a cabo una propuesta arquitectónica para un centro geriátrico en el área de "mucho lote 2", aplicando criterios bioclimáticos. El objetivo principal era abordar la problemática que enfrentan los adultos mayores en este lugar, quienes carecen de un espacio seguro, útil y acompañado para vivir y participar en diversas actividades.

El análisis del proyecto reveló que los espacios destinados a los adultos mayores en la zona eran inexistentes. Aunque se sabe que existen centros gerontológicos o asilos en la ciudad de Guayaquil los cuales no cumplen con todos los espacios adecuados.

Mediante encuestas realizadas a los habitantes del sector, se confirmó que tienen conciencia de la realidad que enfrentan los adultos mayores en la zona. A pesar de su limitado conocimiento sobre el tema, los encuestados respaldaron la necesidad de brindar una atención adecuada a las personas mayores en un centro especializado.

La implementación de este centro geriátrico para los adultos mayores tendrá un impacto positivo significativo. Ya no habrá personas mayores abandonadas en la calle, evitando que sus familiares los perciban como una carga en lugar de una ayuda. Además, proporcionará un ambiente acogedor donde los ancianos se sentirán cuidados y motivados para disfrutar de la vida.

RECOMENDACIONES

El lugar elegido para la implementación del centro geriátrico destinado a adultos mayores es el sector mucho lote 2, específicamente ubicado en la autopista Narcisa de Jesús. Con el fin de llevar a cabo este proyecto de manera efectiva, se proponen las siguientes recomendaciones:

Primero, es imprescindible realizar un estudio detallado de la zona, considerando la topografía existente y llevando a cabo un análisis del clima para adaptar la edificación adecuadamente a las condiciones ambientales.

Además, se debe proyectar el diseño siguiendo las normativas vigentes, en particular las establecidas por el NEC (Normas Ecuatorianas de Construcción), con especial atención a los criterios de accesibilidad universal para garantizar que el centro sea accesible para todas las personas, incluidos aquellos con movilidad reducida.

Asimismo, se resalta la importancia de incorporar criterios bioclimáticos en la planificación del proyecto, lo que permitirá identificar y aplicar estrategias que cumplan con los requisitos ambientales y sostenibles necesarios para el desarrollo del centro geriátrico de manera óptima.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- BIBLIOGRAPHY Aponte, V. (Agosto de 2015). *CALIDAD DE VIDA EN LA TERCERA EDAD*. Obtenido de http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2077-21612015000200003
- baumarquitectura. (2014). *Centro de día para personas mayores*. Obtenido de www.baumarquitectura.com/portfolio/baena-day-care
- baumarquitectura. (2014). *Centro de día para personas mayores*. Obtenido de <https://www.baumarquitectura.com/es/portfolio/baena-day-care/>
- Blanco, M. (2014). *Re-valoración y propuesta arquitectónica para las instalaciones del Centro Diurno para la atención de la persona adulta mayor en San Isidro de Vázquez de Coronado*. Proyecto de Graduación , Instituto Tecnológico de Costa Rica. Obtenido de <https://repositoriotec.tec.ac.cr/handle/2238/6977?show=full>
- Blanco, M. (2014). *Instituto Tecnológico de Costa Rica*. Obtenido de <https://repositoriotec.tec.ac.cr/handle/2238/6977?show=full>
- Blanco, M. (2014). *Instituto Tecnológico de Costa Rica*. Obtenido de <https://repositoriotec.tec.ac.cr/handle/2238/6977?show=full>
- Boeder, M; Karsch, T. (2020). *Ciudad de Guayaquil*. Obtenido de <https://www.ecuadorexplorer.com/es/html/la-ciudad-de-guayaquil.html>
- Cabrera, I ; Daniela, N. (22 de abril de 2020). *Centro gerontológico residencial vida activa*. UNIVERSIDAD CATOLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL , Guayaquil . Obtenido de <http://repositorio.ucsg.edu.ec/handle/3317/14401>
- Cabrera, I. (22 de Abril de 2020). *UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTIAGO DE GUAYAQUIL*. Obtenido de <http://repositorio.ucsg.edu.ec/handle/3317/14401>
- Cabrera, I. (22 de Abril de 2020). *UNIVERSIDAD CATOLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL*. Obtenido de <http://repositorio.ucsg.edu.ec/handle/3317/14401>
- Cabrera, J., & Vera Hidalgo, D. (2023). *Rediseño de Terminal Terrestre aplicando arquitectura deconstructiva en su fachada en ventanas*. Tesis, UNIVERISDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE, Ventanas. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/6165>
- Cajiao, M. (2018). *Centro especializado para el adulto mayor - la arquitectura como instrumento de plenitud y calidad de vida*. Tesis, Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá. Obtenido de <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/39454>

- Cajiao, M. (2018). *Pontificia Universidad Javeriana*. Obtenido de <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/39454>
- Castillo, A ; Ninapayta, B. (2022). *Universidad César Vallejo* . Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/87241?show=full>
- Castillo, A.; Ninapayta, B. (2022). *Diseño Arquitectónico de un centro geriátrico de recreación y esparcimiento integral en la región Tumbes*. Proyecto de investigación, Universidad César Vallejo, Tumbes. Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/87241?show=full>
- Chao, F ; Mosquera, I. (2023). *PROPUESTA DE DISEÑO EN ÁREAS PEATONALES, RECREATIVAS E INTEGRALES CON URBANISMO TÁCTICO DEL PRIMER CALLEJÓN 26 N-E MUCHO LOTE 2*. Tesis de Pregrado , UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE, Guayaquil . Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/6169/1/T-ULVR-5023.pdf>
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR*. Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf

- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador . (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Constitución del Ecuador. (20 de Octubre de 2008). *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Coronel, K. (2016). *DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CENTRO OCUPACIONAL Y RECREACIONAL PARA EL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE LOJA*. tesis de pregrado , UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR - LOJA, Loja. Obtenido de <https://repositorio.uide.edu.ec/handle/37000/1018>
- Coronel, K. (Marzo de 2016). *UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR - LOJA*. Obtenido de <https://repositorio.uide.edu.ec/handle/37000/1018>
- Crespo, J ; Balarezo, D. (2017). *Diseño interior para la “movilidad” en centros geriátricos*. Tesis de Grado, UNIVERSIDAD DEL AZUAY , Azuay. Obtenido de <https://dspace.uazuay.edu.ec/handle/datos/7108>
- Crespo, J ; Balarezo, D. (2017). *UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR - LOJA*. Obtenido de <https://dspace.uazuay.edu.ec/handle/datos/7108>
- Espinoza, L ; Ibáñez, G. (2018). *Propuesta de Revisión Arquitectónica Integral para la Valoración Arquitectónica Físico Espacial del Centro Gerontológico del Cantón Quevedo* . Tesis, UNIVERISDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE, Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/2313>
- Espinoza, L ; Ibáñez, G. (2018). *UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE*. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/2313>
- FenAet. (13 de Marzo de 2019). *fenarq*. Obtenido de <https://www.fenarq.com/2019/03/deconstructivismo-en-arquitectura.html>

- FenArt. (13 de Marzo de 2019). *Arquitectura Deconstructivista | Dónde surge? Características*. Obtenido de <https://www.fenarq.com/2019/03/deconstructivismo-en-arquitectura.html>
- Foroecuador. (25 de septiembre de 2018). *Guayaquil Mapa Ecuador Geografico*. Obtenido de <http://www.forosecuador.ec/forum/ecuador/educaci%C3%B3n-y-ciencia/165273-ubicaci%C3%B3n-geogr%C3%A1fica-de-guayaquil-%C2%BFcu%C3%A1-es-su-ubicaci%C3%B3n-exacta>
- García, L. (2015). INTENCIÓN CREATIVA DEL DISEÑO, HACIA UNA ARQUITECTURA EMOCIONAL. *Legado de Arquitectura y Diseño*, 9-20.
- Granda, M. (2017). *Diseño de jardín para el hogar de ancianos Girasol del cantón Daule utilizando espacios abiertos con áreas recreacionales y de rehabilitación*. Tesis de Grado , Universidad de Guayaquil, Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/23130>
- Granda, M. (2017). *Universidad de Guayaquil*. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/23130>
- Granda, M. (2017). *Universidad de Guayaquil*. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/23130>
- Lancheros, D. (2015). *Centro de atención y residencia para la tercera edad*. Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/71420523.pdf>
- Medina, V. (11 de Julio de 2003). *Forma y composición en la arquitectura deconstructivista*. Obtenido de <https://oa.upm.es/481/>
- Medina, V. (11 de Julio de 2003). *Universidad Politécnica de Madrid*. Obtenido de <https://oa.upm.es/481/>
- MIES. (17 de Junio de 2022). *informe del estado situacional del servicio de ciudado gerontologica integral*. Obtenido de <https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:cM50lpY2zW0J:https://info.inclusion.gob.ec/index.php/informes-pamusrext/2022-inf-pamusrint%3Fdownload%3D2304:informe-adulto-mayor-abril+&cd=12&hl=es-419&ct=clnk&gl=ec>
- Moreta, L. (2019). *centro integral gerontológico para el adulto mayor, cantón rumiñahui*. Tesis de Pregrado , UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR, Quito. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/19831>
- Moreta, L. (Octubre de 2019). *UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR*. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/19831>

- Murillo, R ; Hidalgo, D. (2019). *Diseño Arquitectónico de un Centro Geriátrico Integral*. Tesis, UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE, Guayaquil .
Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/3629>
- Murillo, R ; Hidalgo, D. (13 de Mayo de 2019). *UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE*. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/3629>
- MVRDV. (2 de Agosto de 2023). *Apartamentos WoZoCo, Ámsterdam*. Obtenido de <https://arquitecturaviva.com/obras/apartamentos-wozoco>
- MVRDV. (2 de Agosto de 2023). *Apartamentos WoZoCo, Ámsterdam*. Obtenido de <https://arquitecturaviva.com/obras/apartamentos-wozoco>
- NEC . (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC . (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda* . Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>

- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda* . Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda* . Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda* . Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- NEC. (20 de Mayo de 2019). *Habitat y Vivienda* . Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>
- Novo, M; Pineda, A. (20 de Noviembre de 2017). *Diseño de centros para mayores*. Obtenido de <https://hospitecna.com/tipologia/residencias-y-geriatria/disenode-centros-para-mayores/>
- Novo, M; Pineda, A. (20 de Noviembre de 2017). *Diseño de centros para mayores*. Obtenido de <https://hospitecna.com/tipologia/residencias-y-geriatria/disenode-centros-para-mayores/>
- Padilla, J. (Julio de 2019). *UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR*. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/19295>
- Padilla, J. (Julio de 2019). *UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR*. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/19295>
- Padilla, J. (Julio de 2019). *propuesta de diseño arquitectónico de un centro geriátrico y asilo para el cuidado del adulto mayor en la parroquia de el Quinche*. Tesis de Pregrado , UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR , Quito. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/19295>

- Perdomo, D. (2020). *Diseño de arquitectura accesible para el adulto mayor*. Trabajo de Grado, Universidad Católica de Colombia, Bogotá. Obtenido de <https://repository.ucatolica.edu.co/entities/publication/1e0ecb14-6321-4075-8d0c-ada2f77662db>
- Perdomo, D. (2020). *Universidad Católica de Colombia*. Obtenido de <https://repository.ucatolica.edu.co/entities/publication/1e0ecb14-6321-4075-8d0c-ada2f77662db>
- Proaño, D ; Narváez, R. (2018). *Centro Geriátrico Integral para el adulto mayor* . UNIVERSIDAD DEL AZUAY, Cuenca . Obtenido de <http://dspace.uazuay.edu.ec>
- Proaño, D ; Narváez, R. (2018). *UNIVERSIDAD DEL AZUAY*. Obtenido de <https://dspace.uazuay.edu.ec/handle/datos/8268>
- Rojas, A. (2 de Noviembre de 2019). *Instituto Politécnico Nacional*. Obtenido de <https://tesis.ipn.mx/handle/123456789/26564>
- Rojas, A. (2 de Noviembre de 2019). *Instituto Politécnico Nacional*. Obtenido de <https://tesis.ipn.mx/handle/123456789/26564>
- Rojas, A. (2019). *Complejo residencial geriátrico*. Licenciatura, Instituto Politécnico Nacional, Tecámac. Obtenido de <https://tesis.ipn.mx/handle/123456789/26564>
- Salinas, F. (2015). *CENTRO GERIÁTRICO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO*. Obtenido de https://repositorio.usmp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12727/1830/salinas_mfj.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Sanchez, J ; Solano, J. (2020). Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec>
- Sanchez, J.; Solano, J. (2020). *Propuesta Arquitectónica de Centro Geriátrico para el Cantón Pasaje*. Repositorio Universidad Laica Vicente Rocafuerte, Guayaquil. Obtenido de https://rraae.cedia.edu.ec/Record/ULVR_b35f70f0e380ae1650d2840e2c645775
- Toapanta, A ; Quishpe, D. (agosto de 2019). *Mobiliario inclusivo aplicado en espacios de uso común en Centros Gerontológicos*. Tesis , Universidad Técnica de Ambato, Ambato . Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/30130>
- Toapanta, A ; Quishpe, D. (Agosto de 2019). *Universidad Técnica de Ambato*. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/30130>

- Torres, M ; Pinos, H. (Julio de 2015). *Universidad de Especialidades Espíritu Santo*. Obtenido de <http://201.159.223.2/handle/123456789/441>
- Torres, M; Pinos, H. (Julio de 2015). *CENTRO GERIÁTRICO TERAPÉUTICO PORTÓN DE LAS LOMAS*. Tesis, Universidad de Especialidades Espíritu Santo, Guayaquil. Obtenido de <http://201.159.223.2/handle/123456789/441>
- ULVR. (3 de marzo de 2019). Linea de Investigación . ULVR. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/>
- Vaca, A. (septiembre de 2017). *Diseño de un centro geriátrico para la circunscripción de la parroquia Quitumbe*. Tesis de Pregrado , UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR , Quito . Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/13667>
- Vaca, A. (2017). *UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR*. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/13667>
- Vaca, A. (2017). *UNIVERSIDAD ESTATAL DEL ECUADOR*. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/13667>
- weather spark. (2023). *weatherspark*. Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o>

weather spark. (2023). *weatherspark*. Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o>

weatherspark. (2023). *weatherspark*. Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o>



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA



TEMA DE PROYECTO DE TITULACIÓN:
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE UN CENTRO GERIÁTRICO PARA EL
SECTOR MUCHO LOTE 2 EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

ENCUESTA DE CONOCIMIENTO DE LOS MORADORES DE MUCHO LOTE 2
CON RESPECTO A LA IMPLEMENTACIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO.

1. Su edad esta entre.

14 -23 años
24 - 35 años
36 - 50 años
Mayores de 50 años

2. ¿Usted considera necesario la implementación de un Centro Geriátrico en mucho lote 2?

Totalmente de acuerdo
De acuerdo
Ni de acuerdo ni en desacuerdo
En desacuerdo

3. ¿Usted cree que el diseño del centro geriátrico con amplios espacios, ventilación e iluminación mejorara la calidad de vida del adulto mayor?

Totalmente de acuerdo
De acuerdo
Ni de acuerdo ni en desacuerdo
En desacuerdo

4. ¿Usted o algún familiar presenta alguna discapacidad?

Movilidad reducida
Discapacidad visual
Discapacidad auditiva
Ninguna discapacidad

5. ¿Usted cree necesario la implementación de señaléticas dentro del Centro Geriátrico?

Totalmente de acuerdo
De acuerdo
Ni de acuerdo ni en desacuerdo
En desacuerdo

6. ¿Considera usted que es importante la implementación de rampas para una mejor accesibilidad del adulto mayor?

Totalmente de acuerdo
De acuerdo
Ni de acuerdo ni en desacuerdo
En desacuerdo

7. ¿Qué horarios se le facilita al adulto mayor asistir al Centro Geriátrico?

7:00am-15:00pm
8:00am-16:00pm
9:00am-17:00pm

8. ¿Usted cuál cree que serían los espacios o servicios de preferencia del adulto mayor en el Centro Geriátrico?

Taller de lectura
Biblioteca
Máquinas de ejercicio
Juego de mesa
Taller de dibujo
Taller de costura

9. ¿Usted tiene algún familiar que requiera el cuidado especializado de un Centro Geriátrico?

Si
No

10. ¿Usted conoce instituciones locales que brinden atención al adulto mayor?

Si
No

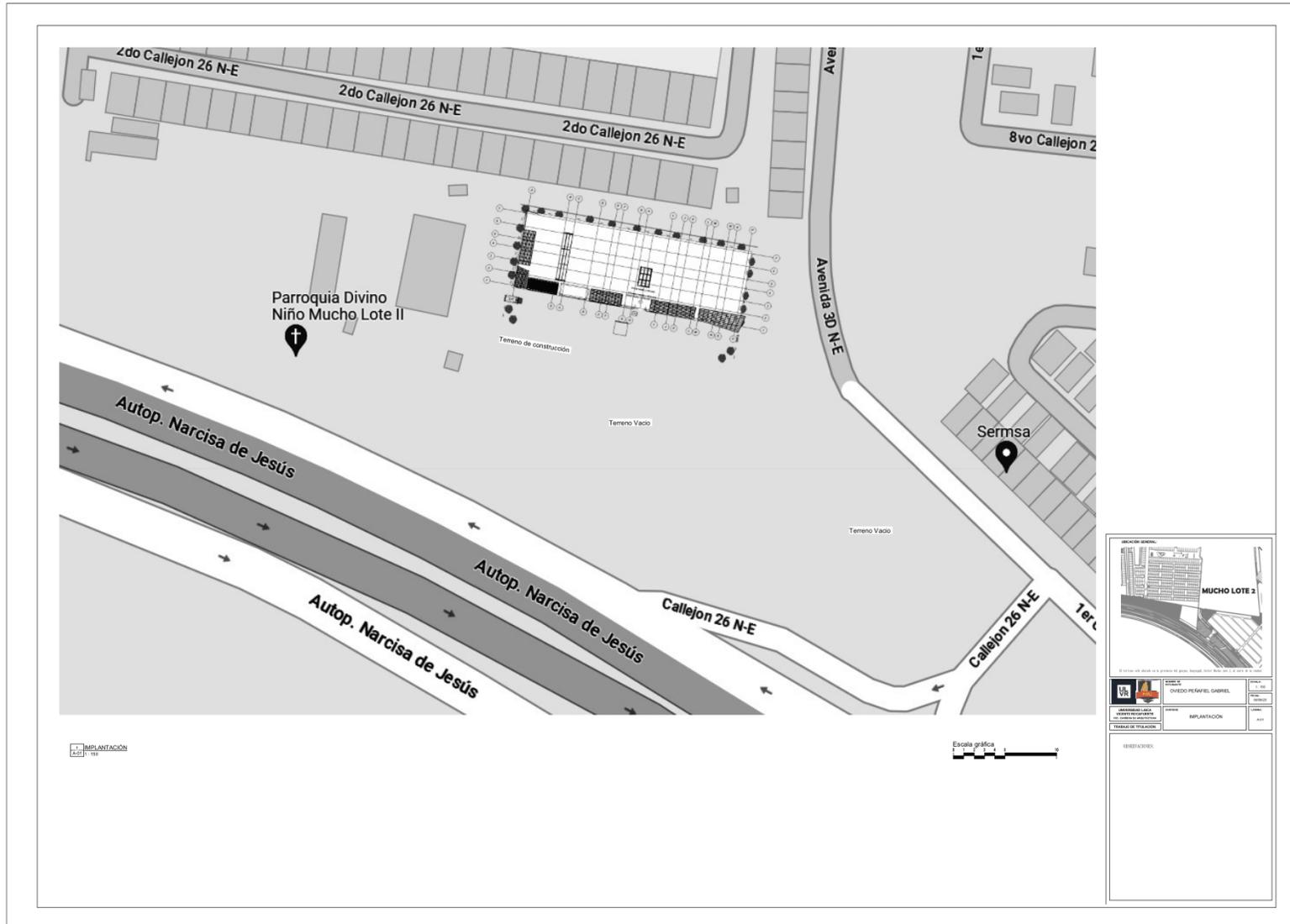
11. ¿Qué considera usted que debe implementarse en el diseño del Centro Geriátrico?

Arbolado
Mobiliario
Áreas recreativo
Área de fisioterapia
Iluminación

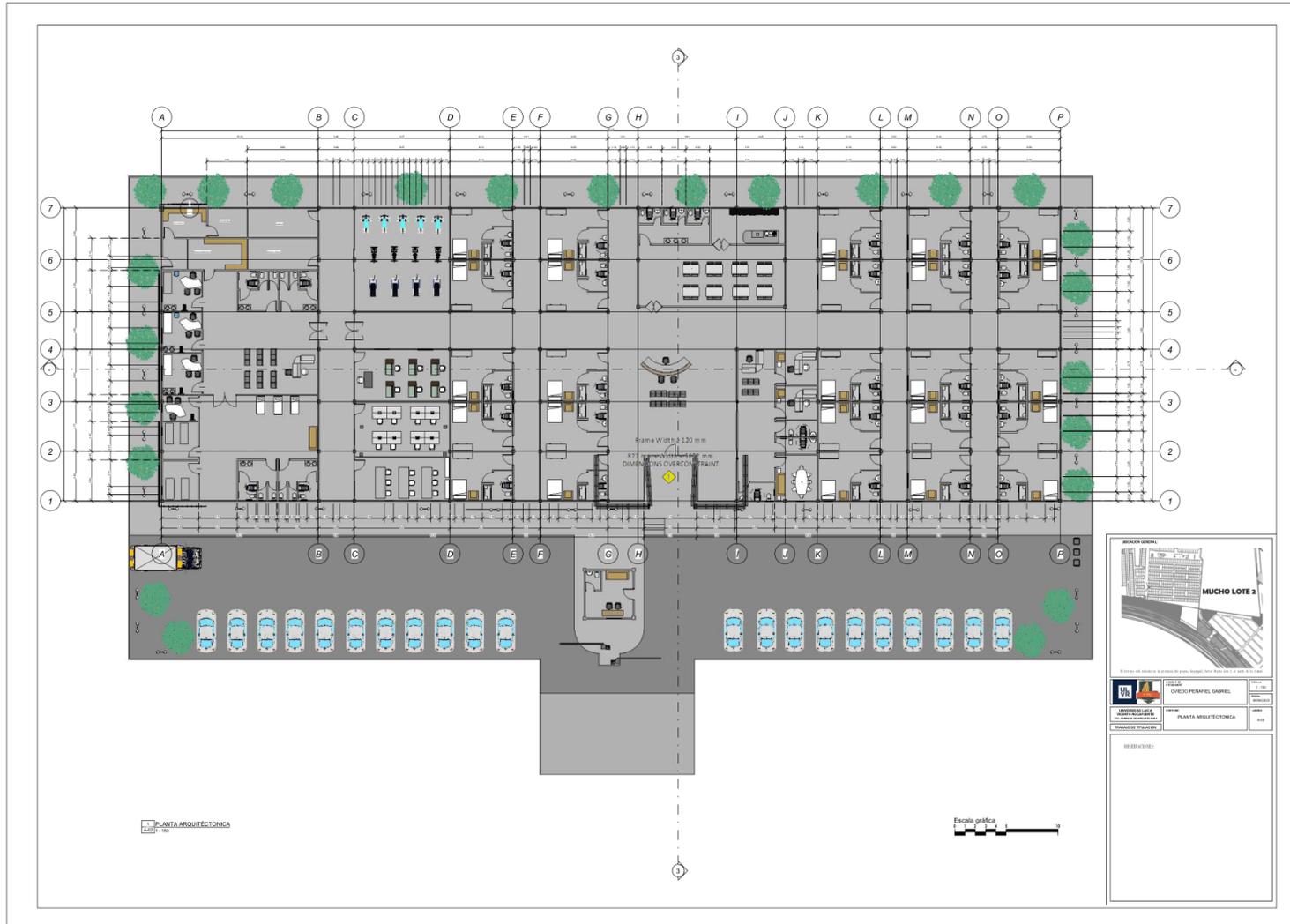
12. ¿Usted considera que la actividad física ayudara en el desarrollo mental y físico de los adultos mayores?

Totalmente de acuerdo
De acuerdo
Ni de acuerdo ni en desacuerdo
En desacuerdo

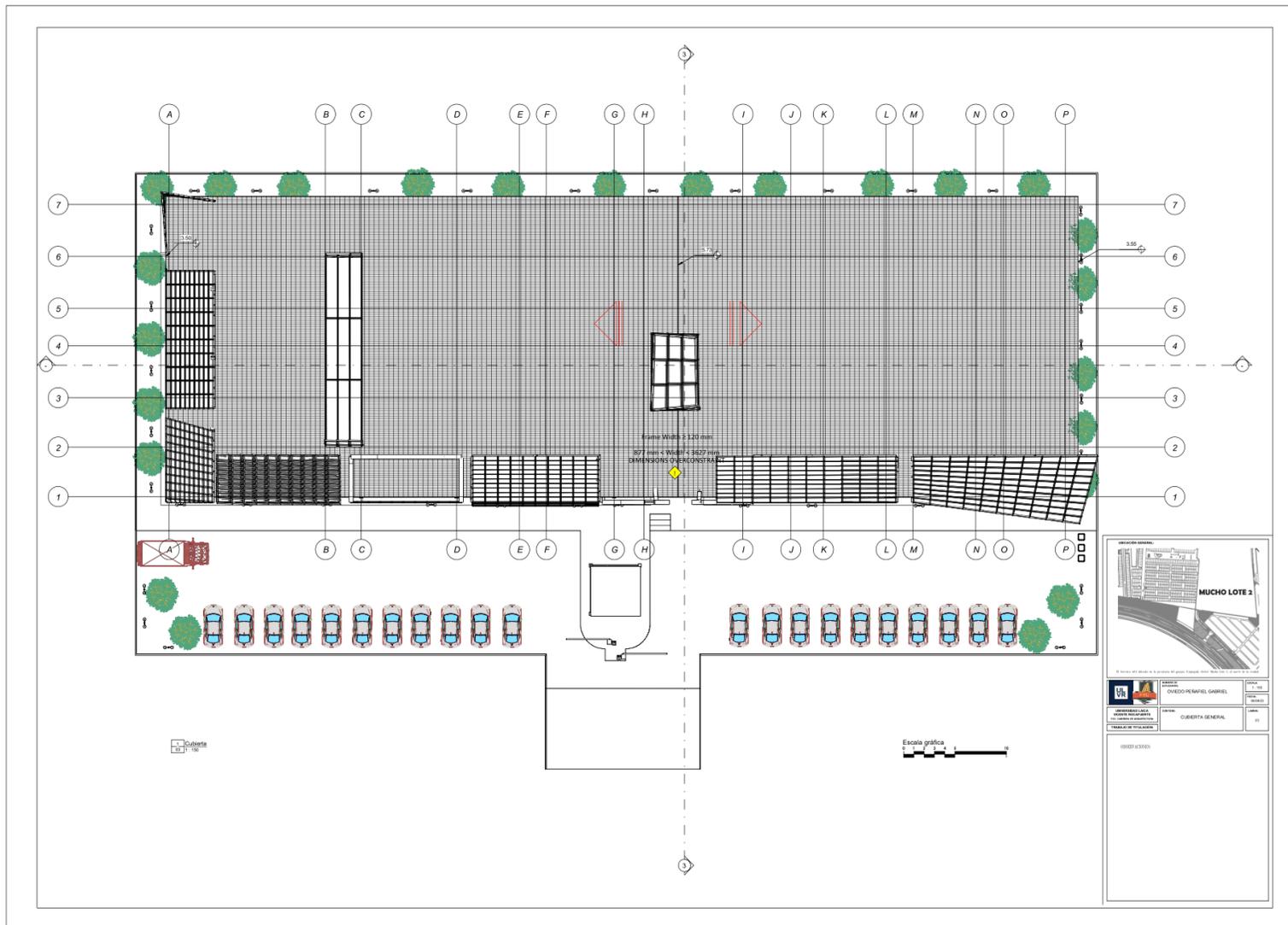
Anexo. 2 Implantación general



Anexo. 3 Planta General



Anexo. 4 Cubierta General



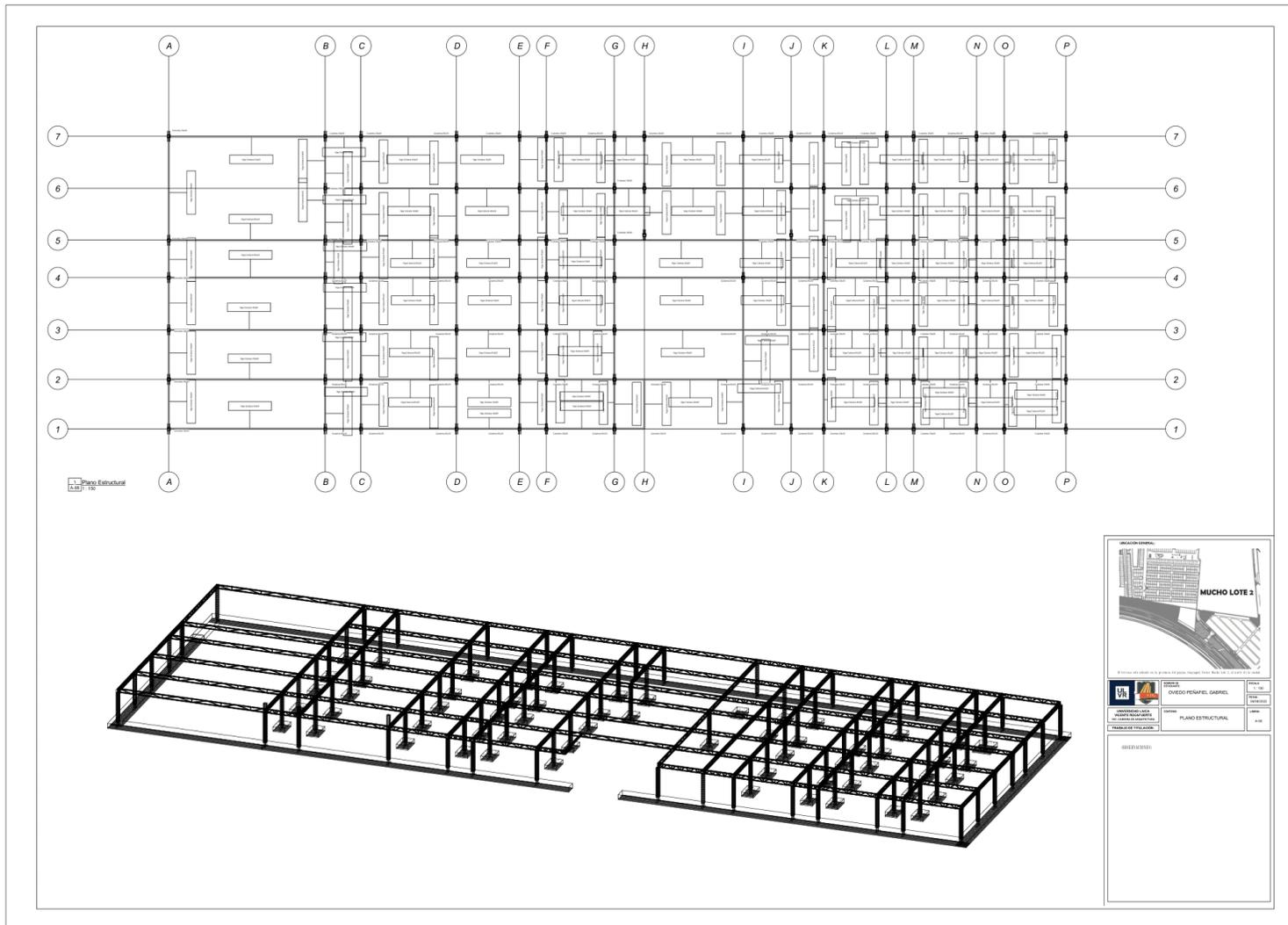
Anexo. 5 Cortes



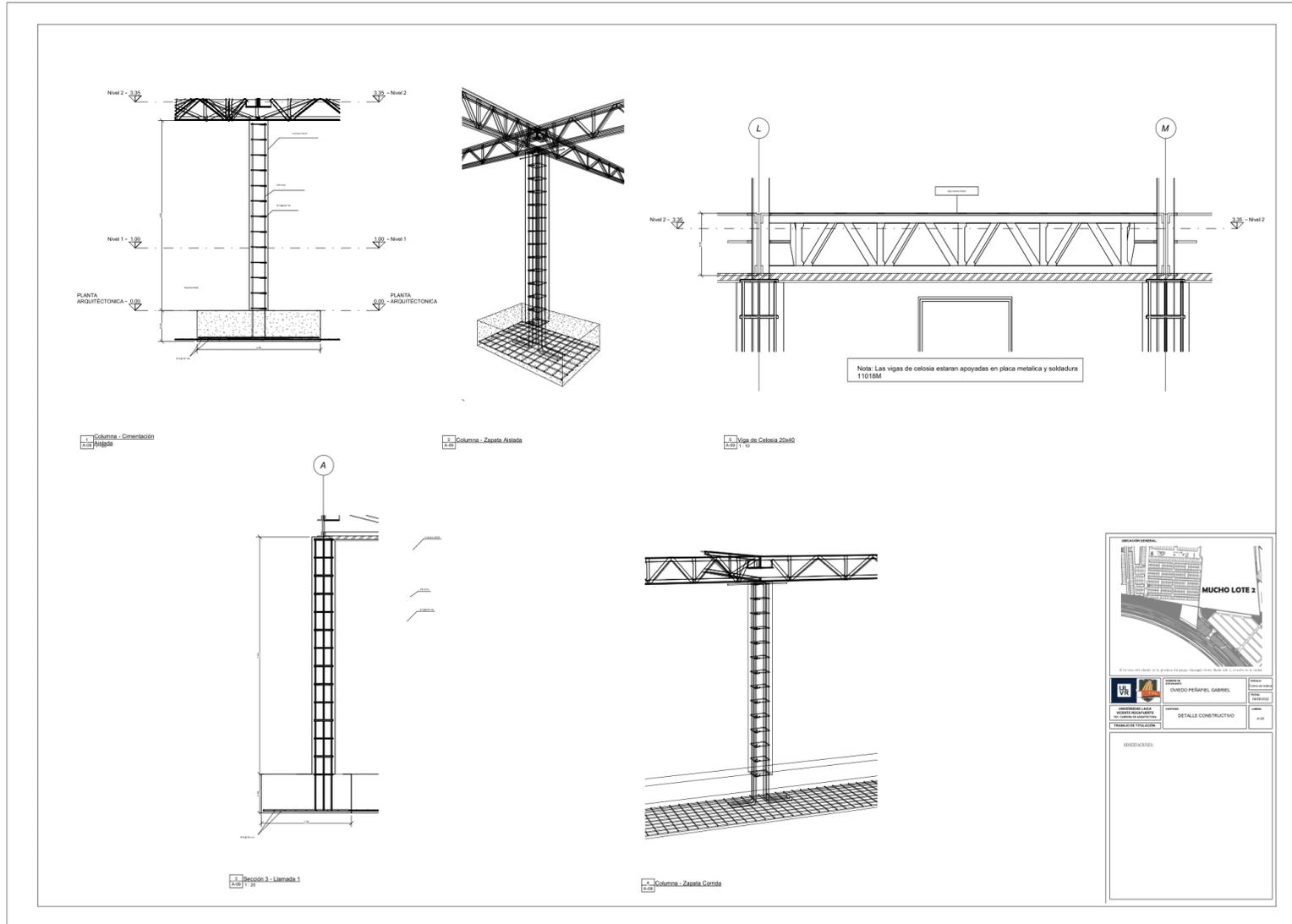
Anexo. 6 Fachadas



Anexo. 7 Plano Estructural



Anexo. 8 Detalles Constructivos



Anexo. 9 *Render Acceso Principal*



Anexo. 10 *Render Exterior*



Anexo. 11 *Render Habitación*



Anexo. 12 *Render Consultorio*



Anexo. 13 *Render Sala de Espera*



Anexo. 14 *Render Sala de Dibujo*

