



**UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE
DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA
PORTADA
TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

**TEMA
DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL URBANO SOSTENIBLE E
INCLUSIVO ENFOCADO A PERSONAS CON
DISCAPACIDAD DEL CANTÓN SALINAS**

**TUTOR
Arq. FELIX CAICEDO TOMALA, Mgtr.**

**AUTOR
GABRIEL SOLORZANO TOMALÁ**

**GUAYAQUIL
2025**

REPOSITORIO NACIONAL EN CIENCIA Y TECNOLOGÍA

FICHA DE REGISTRO DE TESIS

TÍTULO Y SUBTÍTULO:

Diseño de un parque lineal urbano sostenible e inclusivo enfocado a personas con discapacidad del Cantón Salinas

AUTOR/ES:

Gabriel Eduardo Solorzano Tomalá

TUTOR:

Arq. Félix Caicedo Tomala, Mgtr.

INSTITUCIÓN:

Universidad Laica Vicente
Rocafuerte de Guayaquil

Grado obtenido:

Arquitecto

FACULTAD:

INGENIERIA INDUSTRIA Y
CONSTRUCCIÓN

CARRERA:

ARQUITECTURA

FECHA DE PUBLICACIÓN:

2025

N. DE PÁGS:

143

ÁREAS TEMÁTICAS: Arquitectura y Construcción

PALABRAS CLAVE: parque, espacio, diseño arquitectónico, acceso abierto

RESUMEN:

En la actualidad no existe en el Cantón Salinas según la Secretaria Técnica de Discapacidades (2023) y CONADIS (2024) un parque totalmente inclusivo que brinde la suficiente movilidad y accesibilidad soberana y autónoma por parte de los habitantes que en la actualidad según Datos del Estadístico de Discapacidad del CONADIS (2025) se registran 2.189 personas y con un alto porcentaje de discapacidad física del 49,47% y el restante correspondiente a discapacidades psico sensoriales y mentales (51,53%); lo que atribuye un índice del 5,73% de personas con discapacidad en el cantón, rango no tan elevado pero que atribuye una condicionante muy particular para este grupo social, enmarcando el problema de la falta de accesibilidad de las personas con discapacidad hacia los espacios públicos repercutiendo en efectos como el sedentarismo, falta de autonomía, peligros físicos y marginación social que disminuye su calidad de vida en su entorno. Se concluye que la propuesta genera una mejora en la percepción sensorial y accesibilidad del 68% de los encuestados y aporta al desarrollo de un enfoque integrativo de las personas con discapacidad.

N. DE REGISTRO (en base de datos):		N. DE CLASIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN URL (Web):			
ADJUNTO PDF:	SI ☒	NO ☐	
CONTACTO CON AUTOR/ES: Gabriel Eduardo Solorzano Tomalá	Teléfono: 0990940998	E-mail: gabo_9105@live.com	
CONTACTO EN LA INSTITUCIÓN:	PhD. Marcial Sebastián Calero Amores Decano de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción. Teléfono: (04) 2596500 Ext. 241 E-mail: mcaleroa@ulvr.edu.ec Mgtr. Nicolas Peñaherrera Director de la Carrera de Arquitectura Teléfono: (04) 2596500 Ext. 209 E-mail: fpenaherreram@ulvr.edu.ec		

CERTIFICADO DE SIMILITUD



CERTIFICADO DE ANÁLISIS
magister

TITULACION

TRABAJO DE TITULACION SOLORIZANO GABRIEL

24%
Textos sospechosos

2% Similitudes
0% similitudes entre comillas
0% entre las fuentes mencionadas
6% Idiomas no reconocidos
17% Textos potencialmente generados por la IA

Nombre del documento: TT_2025A_SOLORIZANO.pdf
ID del documento: 4fdd00895453e2cee686286a3a4299952a1c8934
Tamaño del documento original: 3,73 MB
Autor: Gabriel Solorzano Tomala

Depositante: Gabriel Solorzano Tomala
Fecha de depósito: 25/8/2025
Tipo de carga: url_submission
fecha de fin de análisis: 25/8/2025

Número de palabras: 26.630
Número de caracteres: 195.263

Ubicación de las similitudes en el documento:



Fuentes principales detectadas

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	dspace.ucuenca.edu.ec Diseñando un parque inclusivo: Anteproyecto del Parque http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/4385	1%		Palabras idénticas: 1% (228 palabras)
2	repositorio.ulvr.edu.ec http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/7891/1/T-ULVR-5866.pc 8 fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (133 palabras)
3	repositorio.ulvr.edu.ec http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/5798/1/T-ULVR-4742.pc 7 fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (89 palabras)
4	repositorio.ulvr.edu.ec http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/5264/1/T-ULVR-4257.pc 4 fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (87 palabras)
5	www.ulvr.edu.ec https://www.ulvr.edu.ec/wp-content/uploads/2024/06/file_1637946113.pc 4 fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (78 palabras)

Fuentes con similitudes fortuitas

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	arqa.com Sendero Ecológico La Delicia – Arqa Comunida https://arqa.com/comunidad/obras/sendero-ecologico-la-delicia	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (36 palabras)
2	repositorio.unemi.edu.ec DISEÑO DE JUEGOS ADAPTADOS PARA PERSONAS C... http://repositorio.unemi.edu.ec/handle/123456789/555	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (20 palabras)
3	repository.unipiloto.edu.co https://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/11304/Parque_Agroindust	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (19 palabras)
4	190.12.52.232 http://190.12.52.232/bitstream/44000/1532/1/T-ULVR-1294.pd	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (14 palabras)
5	repositorio.upn.edu.pe https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/11537/36513/1/Salazar_Mantilla_Maria_Luz_-_Villanue	< 1%		Palabras idénticas: < 1% (14 palabras)

Fuentes mencionadas (sin similitudes detectadas) Estas fuentes han sido citadas en el documento sin encontrar similitudes.

- <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/512>
- <https://www.centercityphila.org/uploads/attachments/qjzvlktzq1tyoq0>
- <https://www.playlsi.com/en/commercial>
- <https://www.playlsi.com/>
- <https://www.playlsi.com/en/playground-planning-tools/inclusiv>

Firma: _____

ARQ. FÉLIX ANTONIO CAICEDO TOMALÁ, MGTR.

C.I.: 0929790178

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES

Los estudiantes egresados **GABRIEL SOLORZANO TOMALÁ**, declaramos bajo juramento, que la autoría del presente Trabajo de Titulación, **DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL URBANO SOSTENIBLE E INCLUSIVO ENFOCADO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL CANTÓN SALINAS**, corresponde totalmente a los suscritos y nos responsabilizamos con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada.

De la misma forma, cedemos los derechos patrimoniales y de titularidad a la Universidad Laica **VICENTE ROCAFUERTE** de Guayaquil, según lo establece la normativa vigente.

Autor

Firma:

GABRIEL SOLORZANO TOMALÁ

C.I. 1718861782

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL DOCENTE TUTOR

En mi calidad de docente Tutor del Trabajo de Titulación "**DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL URBANO SOSTENIBLE E INCLUSIVO ENFOCADO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL CANTÓN SALINAS**", designado por el Consejo Directivo de la Facultad de Ingeniería Industria y Construcción de la Universidad Laica VICENTE ROCAFUERTE de Guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado en todas sus partes el Trabajo de Titulación, titulado: **DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL URBANO SOSTENIBLE E INCLUSIVO ENFOCADO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL CANTÓN SALINAS**, presentado por el estudiante como requisito previo, para optar al Título de **ARQUITECTO**, encontrándose apto para su sustentación.

A handwritten signature in blue ink, reading "Felix Caicedo", with a large, stylized flourish above it.

ARQ. FELIX CAICEDO TOMALA, MGTR

C.I. 0929790178

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios, por guiarme y darme la sabiduría en cada etapa de este proceso para lograr tan anhelado logro. A mi Madre, por su arduo esfuerzo durante estos años y amor incondicional en mis momentos de flaqueza. A mi familia por ser el pilar fundamental y la fuerza que me empuja a ser mejor cada día. A mis compañeros por su amistad y por todo lo que hemos compartido a lo largo de estos años. A mis docentes y mi tutor de tesis por brindarme sus conocimientos y tiempo para poder culminar este trabajo con éxito.

GABRIEL SOLORZANO TOMALÁ

DEDICATORIA

A mi Madre por haber hecho de mí la persona que soy hoy en día, este logro se lo debo a ella por ser la persona que me impulsó a seguir adelante, brindarme tolerancia y paciencia para que estudie, cada esfuerzo es por y para ella. A mi familia por su compañía y apoyo para que siga cumpliendo mis sueños. A mis demás familiares y amigos que me han dado ánimo, para ellos todo mi amor y aprecio.

GABRIEL SOLORZANO TOMALÁ

RESUMEN

En la actualidad no existe en el Cantón Salinas según la Secretaria Técnica de Discapacidades (2023) y CONADIS (2024) un parque totalmente inclusivo que brinde la suficiente movilidad y accesibilidad soberana y autónoma por parte de los habitantes que en la actualidad según Datos del Estadístico de Discapacidad del CONADIS (2025) se registran 2.189 personas y con un alto porcentaje de discapacidad física del 49,47% y el restante correspondiente a discapacidades psicosensoriales y mentales (51,53%); lo que atribuye un índice del 5,73% de personas con discapacidad en el cantón, rango no tan elevado pero que atribuye una condicionante muy particular para este grupo social, enmarcando el problema de la falta de accesibilidad de las personas con discapacidad hacia los espacios públicos repercutiendo en efectos como el sedentarismo, falta de autonomía, peligros físicos y marginación social que disminuye su calidad de vida en su entorno. Se concluye que la propuesta genera una mejora en la percepción sensorial y accesibilidad del 68% de los encuestados y aporta al desarrollo de un enfoque integrativo de las personas con discapacidad.

Palabras claves: parque, espacio, diseño arquitectónico, acceso abierto.

ABSTRACT

Currently, there is no fully inclusive park in the Salinas Canton according to the Technical Secretariat of Disabilities (2023) and CONADIS (2024) that provides sufficient mobility and sovereign and autonomous accessibility by the inhabitants. Currently, according to CONADIS Disability Statistical Data (2025), 2,189 people are registered with a high percentage of physical disability of 49.47% and the remainder corresponding to psychosensory disabilities. and mental (51.53%); which attributes an index of 5.73% of people with disabilities in the canton, a not so high range but which attributes a very particular condition to this social group, framing the problem of the lack of accessibility of people with disabilities to public spaces, impacting effects such as sedentary lifestyle, lack of autonomy, physical dangers and social marginalization that reduces their quality of life in their environment. It is concluded that the proposal generates an improvement in the sensory perception and accessibility of 68% of those surveyed and contributes to the development of an integrative approach for people with disabilities.

Palabras claves: park, space, architectonic design, open access.

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I.....	3
DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.....	3
1.1 Tema.....	3
1.2 Planteamiento Del Problema	3
1.3 Formulación Del Problema	4
1.4 Objetivos	4
1.4.1 Objetivo General	4
1.4.2 Objetivos Específicos	4
1.5 Hipótesis.....	5
1.6 Línea De Investigación De La Facultad	5
CAPITULO II.....	6
MARCO REFERENCIAL	6
2.1 Marco Contextual.....	6
2.1.1. Historia (Antecedentes).....	6
2.1.2. Análisis Físico	7
2.2. Marco Teórico	17
2.2.1. Referencias ULVR	17
2.2.2. Referencias Internacionales	43
2.2.3. Referentes Análogos	69
2.3. Marco Legal	80
2.3.1. Constitución de la República	80
2.3.2. Código Orgánico del Medio Ambiente.....	81
2.3.3. Norma NTE-INEN	82

2.3.4. Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2245	83
2.4. Marco Conceptual	83
CAPÍTULO III	85
MARCO METODOLÓGICO.....	85
3.1. Enfoque de la investigación	85
3.2. Alcance de la investigación.....	86
3.3. Técnicas e instrumentos para obtener los datos	86
3.4. Población y muestra	86
CAPÍTULO IV	88
PROPUESTA.....	88
4.1. Presentación De Resultados	88
4.2. Análisis De Resultados FODA.....	98
4.3. Análisis Del Terreno	98
4.3.1. Proximidad De Equipamientos	99
4.3.2. Viario Público	100
4.3.3. Dotación En Contenedores	101
4.3.4. Accesibilidad	102
4.3.5. Espacios Verdes Por Viario	103
4.4. Propuesta Arquitectónica	104
4.4.1. Antropométricos, Seguridad y Accesibilidad Universal	104
4.5. Criterios Constructivos Y Estructurales	106
4.5.1. Criterios Bioclimáticos	107
4.6. Partido Arquitectónico	107
4.6.1. Programa de Necesidades.....	109
4.6.2. Diagramas De Relaciones Y Funcionales.....	110
4.6.3. Proceso De Zonificación de Áreas	112

4.7. Resultados Obtenidos	112
4.7.1. Resultados Funcionales.....	113
4.7.2. Resultados Formales	115
4.7.3. Resultados Estructurales–Constructivos.....	115
4.7.4. Resultados Bioclimáticos	116
CONCLUSIONES.....	118
RECOMENDACIONES	120
BIBLIOGRAFIA	124
ANEXO	127
Anexo 1 - Planos Arquitectónicos	127
Anexo 2 – Visualizaciones 3D	129

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Referente teórico ULVR #1	18
Tabla 2: Referente teórico ULVR #2	19
Tabla 3: Referente teórico ULVR #3	20
Tabla 4: Referente teórico ULVR #4	21
Tabla 5: Referente teórico ULVR #5	22
Tabla 6: Referente teórico ULVR #6	23
Tabla 7: Referente teórico ULVR #7	24
Tabla 8: Referente teórico ULVR #8	25
Tabla 9: Referente teórico ULVR #9	26
Tabla 10: Referente teórico ULVR #10	27
Tabla 11: Referente teórico ULVR #11	28
Tabla 12: Referente teórico ULVR #12	29
Tabla 13: Referente teórico ULVR #13	30
Tabla 14: Referente teórico ULVR #14	31
Tabla 15: Referente teórico ULVR #15	32
Tabla 16: Referente teórico ULVR #16	33
Tabla 17: Referente teórico ULVR #17	34
Tabla 18: Referente teórico ULVR #18	35
Tabla 19: Referente teórico ULVR #19	36
Tabla 20: Referente teórico ULVR #20	37
Tabla 21: Referente teórico ULVR #21	38
Tabla 22: Referente teórico ULVR #22	39
Tabla 23: Referente teórico ULVR #23	40
Tabla 24: Referente teórico ULVR #24	41
Tabla 25: Referente teórico ULVR #25	42
Tabla 26: Referente teórico internacional #1	43
Tabla 27: Referente teórico internacional #2	44
Tabla 28: Referente teórico internacional #3	45
Tabla 29: Referente teórico internacional #4	46
Tabla 30: Referente teórico internacional #5	47
Tabla 31: Referente teórico internacional #6	48

Tabla 32: Referente teórico internacional #7	49
Tabla 33: Referente teórico internacional #8	50
Tabla 34: Referente teórico internacional #9	51
Tabla 35: Referente teórico internacional #10	52
Tabla 36: Referente teórico internacional #11	53
Tabla 37: Referente teórico internacional #12	54
Tabla 38: Referente teórico internacional #13	55
Tabla 39: Referente teórico internacional #14	56
Tabla 40: Referente teórico internacional #15	57
Tabla 41: Referente teórico internacional #16	58
Tabla 42: Referente teórico internacional #17	59
Tabla 43: Referente teórico internacional #18	60
Tabla 44: Referente teórico internacional #19	61
Tabla 45: Referente teórico internacional #20	62
Tabla 46: Referente teórico internacional #21	63
Tabla 47: Referente teórico internacional #22	64
Tabla 48: Referente teórico internacional #23	65
Tabla 49: Referente teórico internacional #24	66
Tabla 50: Referente teórico internacional #25	67
Tabla 51: Referente teórico internacional #26	68
Tabla 52: Casos de Estudio - Alternativas de casos de estudio por criterios de selección	70
Tabla 53: Modelo Análogo Nacional 1	71
Tabla 54: Modelo Análogo Nacional 2	72
Tabla 55: Modelo Análogo Nacional 3	73
Tabla 56: Modelo Análogo Regional 1	74
Tabla 57: Modelo Análogo Regional 2	75
Tabla 58: Modelo Análogo Internacional 1	76
Tabla 59: Modelo Análogo Internacional 2	77
Tabla 60: Modelo Análogo Internacional 3	79
Tabla 61: Marco legal Constitución de la República	80
Tabla 62: Marco legal Código Orgánico del Medio Ambiente.....	81
Tabla 63: Marco legal Norma NTE-INEN.....	82

Tabla 64: Marco legal Técnica Ecuatoriana INEN 2245	83
Tabla 65: Marco Conceptual Proyecto de Diseño.....	83
Tabla 66: Datos de la formula del tamaño de muestra.....	86
Tabla 67: Frecuencia pregunta 1	88
Tabla 68: Frecuencia pregunta 2	89
Tabla 69: Frecuencia pregunta 3	90
Tabla 70: Frecuencia pregunta 4	91
Tabla 71: Frecuencia pregunta 5	92
Tabla 72: Frecuencia pregunta 6	92
Tabla 73: Frecuencia pregunta 7	94
Tabla 74: Frecuencia pregunta 8	95
Tabla 75: Frecuencia pregunta 9	96
Tabla 76: Frecuencia pregunta 10	97
Tabla 77: Parámetros de Evaluación – Proximidad de equipamientos	99
Tabla 78: Parámetros de Evaluación – Viario público.....	101
Tabla 79: Parámetros de Evaluación – Accesibilidad al viario.....	103
Tabla 80: Parámetros de Evaluación – Espacios verdes en viario	104

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Árbol de problemas proyecto de titulación	4
Ilustración 2. Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena	7
Ilustración 3. Ubicación del Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena.....	8
Ilustración 4. Ubicación zona de intervención en el Cantón Salinas.....	9
Ilustración 5. Zona de intervención – Sector Salinas	10
Ilustración 6. Clima	11
Ilustración 7: Lluvias	11
Ilustración 8: Velocidad del viento.....	12
Ilustración 9: Precipitaciones.....	13
Ilustración 10: Asoleamiento.....	13
Ilustración 11: Topografía	14
Ilustración 12: Resultados de la pregunta 1	88
Ilustración 13: Resultados de la pregunta 2.....	89
Ilustración 14: Resultados de la pregunta 3.....	90
Ilustración 15: Resultados de la pregunta 4.....	91
Ilustración 16: Resultados de la pregunta 5.....	92
Ilustración 17: Resultados de la pregunta 6.....	93
Ilustración 18: Resultados de la pregunta 7.....	94
Ilustración 19: Resultados de la pregunta 8.....	95
Ilustración 20: Resultados de la pregunta 9.....	96
Ilustración 21: Resultados de la pregunta 10.....	97
Ilustración 22: FODA Proyecto.....	98
Ilustración 23: Criterios constructivos y estructurales del proyecto	106
Ilustración 24: Programa de necesidades	109
Ilustración 25: Diagrama de ponderaciones	110
Ilustración 26: Diagrama de circulaciones zonificado	111
Ilustración 27: Diagrama de circulaciones completo	111
Ilustración 28: Proceso de zonificación por áreas	112

INTRODUCCIÓN

El acceso libre de las personas con discapacidad hacia espacios relevantemente públicos debe ser una prioridad dentro de las sociedades para promulgar la equidad y alinearse a los Objetivos de Desarrollo Sostenible tanto ODS 4 y 5 correspondientemente planteando un desarrollo interpersonal a un estrato de la sociedad olvidado. Se plantea el uso de una metodología de análisis interrelacional entre lo que sostiene la ONU y UNAM como parte de sus investigaciones con enfoque tanto cualitativo y cuantitativo para el diseño de espacios públicos (parque lineal) que brinde las condiciones idóneas para el desenvolvimiento de las personas con discapacidad.

El presente trabajo de investigación propone el diseño de un parque lineal aplicando criterios de accesibilidad y sostenibilidad urbana analizando las condiciones del paisaje y la dinámica del espacio público con la finalidad de crear un nuevo espacio público natural que promueve la inclusión social y desarrollo local de sus habitantes mediante el diseño de actividades interpretativas. Esta propuesta plantea un espacio inclusivo dividido en diferentes ambientes que cuenta con zonas recreativas, culturales, ecológicas, de esparcimiento, descanso y de contemplación. Esto en conjunto de espacios y actividades permiten brindar una mejor experiencia única para los usuarios en un entorno totalmente natural.

En la actualidad no existe en el Cantón Salinas según la Secretaria Técnica de Discapacidades (2023) y CONADIS (2024) un parque totalmente inclusivo que brinde la suficiente movilidad y accesibilidad soberana y autónoma por parte de los habitantes que en la actualidad según Datos del Estadístico de Discapacidad del CONADIS (2025) se registran 2.189 personas y con un alto porcentaje de discapacidad física del 49,47% y el restante correspondiente a discapacidades psicosensoriales y mentales (51,53%); lo que atribuye un índice del 5,73% de personas con discapacidad en el cantón, rango no tan elevado pero que atribuye una condicionante muy particular para este grupo social, enmarcando el problema de la falta de accesibilidad de las personas con discapacidad hacia los espacios públicos repercutiendo en efectos como el sedentarismo, falta de autonomía, peligros físicos y marginación social que disminuye su calidad de vida en su entorno.

Para poder ejecutar esta propuesta se dio inicio con el capítulo I, presentando los problemas existentes en la ciudad con respecto a los espacios públicos vigentes actualmente y priorizando las necesidades de los ciudadanos. Después en el capítulo II se realizó el marco

teórico en donde se presentan fundamentos teóricos referenciales de proyectos análogos. Además, se incluyen los antecedentes del lugar a intervenir y se integran todas las normativas aplicadas al proyecto. Por otro lado, en el capítulo III se lleva a cabo la metodología de investigación utilizada, empezando desde el enfoque y alcance, y concluyendo con la explicación de aquellos instrumentos o técnicas que sirvieron como fundamento para la obtención de la población y muestra.

Por último, en el capítulo IV se muestran los resultados y análisis obtenidos de las encuestas planteadas, para después detallar la propuesta final utilizando como base el diagnóstico del terreno y analizando la situación actual del sitio y su entorno, partiendo desde lo macro a lo micro, esto en conjunto de indicadores urbanos que ayuden a evaluar el espacio urbano. Dentro de este capítulo se concluye con el programa arquitectónico, matrices de relaciones y diagramas funcionales, principios y criterios de diseño, estableciendo fundamentos sólidos que potencien el diseño propuesto. Proporcionando así por medio de la planimetría, las secciones, fachadas y renders del proyecto final.

CAPÍTULO I

DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

1.1 Tema

"DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL URBANO SOSTENIBLE E INCLUSIVO ENFOCADO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL CANTÓN SALINAS"

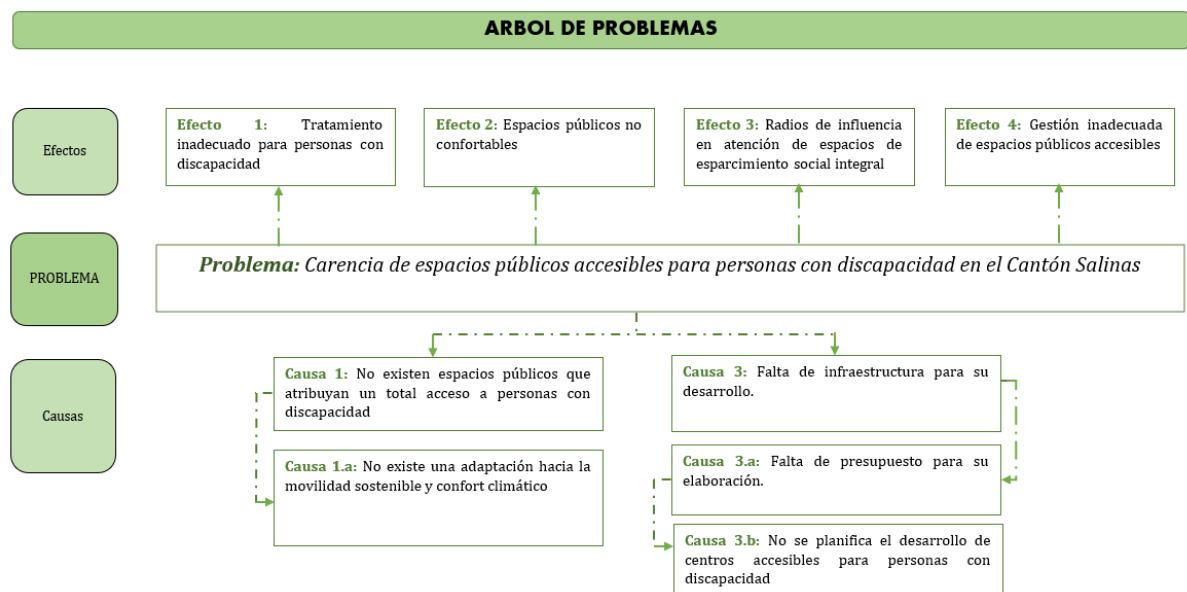
1.2 Planteamiento Del Problema

En la actualidad en el Cantón Salinas según la Secretaria Técnica de Discapacidades (2023) y CONADIS (2024) no existe un parque totalmente inclusivo que brinde la suficiente movilidad y accesibilidad soberana y autónoma por parte de los habitantes que en la actualidad según Datos del Estadístico de Discapacidad del CONADIS (2025) se registran 2.189 personas y con un alto porcentaje de discapacidad física del 49,47% y el restante correspondiente a discapacidades psicosensoriales y mentales (51,53%); lo que atribuye un índice del 5,73% de personas con discapacidad en el cantón, rango no tan elevado pero que atribuye una condicionante muy particular para este grupo social, enmarcando el problema de la falta de accesibilidad de las personas con discapacidad hacia los espacios públicos repercutiendo en efectos como el sedentarismo, falta de autonomía, peligros físicos y marginación social que disminuye su calidad de vida en su entorno.

El deterioro de la infraestructura actual de los parques y una carente planificación urbana al servicio de las comunidades minoritarias (personas con discapacidad) ha llevado a concebir a estas condicionantes como una problemática. Esta situación no solo perjudica el entorno social, sino que también reduce las determinantes ponderadas de los indicadores como accesibilidad y proximidad al viario, los cuales reducen el acceso y movilidad libre en el espacio público, los cuales deben ser adecuados para la recreación y la convivencia social.

En definitiva, más que una simple infraestructura urbana verde, el parque lineal representan una apuesta por un desarrollo más justo, equitativo y sostenible. En un lugar como Salinas, donde la naturaleza, el turismo y la cultura van de la mano, este tipo de proyectos pueden convertirse en un hito urbano de convergencia para la interacción social dinámica y participativa planteando el bienestar de la comunidad y la conservación del medio ambiente como prioridad.

Ilustración 1: Árbol de problemas proyecto de titulación



Fuente: Solorzano (2025)

1.3 Formulación Del Problema

¿Como mejoraría el diseño de un parque lineal sostenible e inclusivo a la accesibilidad y movilidad de personas con discapacidad en el Cantón Salinas?

1.4 Objetivos

1.4.1 Objetivo General

- Plantear un diseño urbano arquitectónico de un parque lineal sostenible e inclusivo para personas con discapacidad en el Cantón Salinas.

1.4.2 Objetivos Específicos

- Estudiar las teorías de accesibilidad y movilidad hacia personas con discapacidad en parques enfocado al análisis del confort, autonomía y ergonomía.
- Identificar el rango de discapacidades existentes en el territorio para determinar las condicionantes espaciales y sensoriales de los espacios del parque lineal.
- Plantear un diseño arquitectónico planificado de los espacios empleando la metodología de espacios accesibles e inclusivos de la ONU y UNAM.

- Generar una propuesta de diseño de parque lineal sostenible e inclusivo a través de un diseño 3D y recorridos virtuales.

1.5 Hipótesis

La aplicación de criterios de accesibilidad y sostenibilidad urbana en el diseño de un parque lineal en el Cantón Salinas permitirá dinamizar la interacción social, el fortalecimiento de la identidad cultural y el desarrollo sostenible de la comunidad.

1.6 Línea De Investigación De La Facultad

La línea de investigación de la facultad de Ingeniería Industria y Construcción es: Territorio, medio ambiente y materiales innovadores para la construcción.

El estudio se enmarca en el ámbito de "Sostenibilidad e Inclusión Social", y se enfoca específicamente en el "Diseño de Espacios Accesibles para Personas con Discapacidad". Esta línea de investigación se enfoca en el desarrollo del territorio y uso de materiales innovadores que promuevan el uso para personas con discapacidad.

CAPITULO II

MARCO REFERENCIAL

2.1 Marco Contextual

La provincia de Santa Elena, situada en la franja costera occidental del Ecuador, integra la región litoral y se caracteriza por un territorio compacto de aproximadamente 3.690 km², lo que la posiciona como una de las provincias de menor extensión a nivel nacional. Su capital administrativa es la ciudad de Santa Elena, mientras que La Libertad constituye el principal núcleo urbano por densidad poblacional y actividad económica. Limita al norte con Manabí, al este con Guayas y al sur y oeste con el océano Pacífico, a lo largo de una costa de unos 150 kilómetros lineales.

Según el censo nacional de 2022, la población provincial alcanza los 385.735 habitantes, ubicándola como la decimocuarta más poblada del país y la menos poblada de la región costera. El territorio se encuentra dividido en tres cantones: Santa Elena, La Libertad y Salinas, conformados por parroquias urbanas y rurales con dinámicas diferenciadas. De acuerdo con los planes de ordenamiento territorial, la provincia integra la región denominada Litoral junto con Guayas, Bolívar y Los Ríos, aunque su consolidación administrativa aún no ha sido formalizada.

Las principales actividades económicas son el comercio, la pesca artesanal e industrial, el turismo de sol y playa, así como el desarrollo de industrias ligadas al sector alimenticio y de servicios. Los puertos pesqueros de Santa Rosa, San Pedro y Chanduy constituyen puntos estratégicos para la actividad marítima, mientras que los balnearios de la península reciben cada temporada cerca de 80.000 visitantes, impulsando la economía local y generando empleo temporal.

2.1.1. Historia (Antecedentes)

El territorio actual de la provincia registra ocupaciones humanas milenarias, evidenciadas por culturas prehispánicas como Las Vegas y Valdivia, consideradas entre las más antiguas de la costa pacífica sudamericana. Estas sociedades desarrollaron tempranas formas de agricultura, pesca y comercio, aprovechando la riqueza marina y la ubicación estratégica de la península. Posteriormente, pueblos indígenas como los punaes y huancavilcas ocuparon la región, estableciendo redes de intercambio costero.

La llegada de los españoles en 1531, liderados por Francisco Pizarro, marcó un cambio trascendental: al desembarcar en las playas de Ballenita se bautizó la zona con el nombre de Santa Elena. Durante la colonia, la península mantuvo un perfil económico basado en la pesca y la agricultura de subsistencia, incorporándose en el siglo XIX a la jurisdicción de la provincia del Guayas. Tras un prolongado proceso de gestión administrativa, en noviembre de 2007 Santa Elena fue reconocida oficialmente como provincia independiente, convirtiéndose en la más joven del Ecuador.

En relación con el cantón Salinas, sus orígenes se remontan a un pequeño poblado de pescadores que con el paso de los años fue transformándose en un centro turístico de referencia nacional. En 1929 adquirió la categoría de parroquia rural y en diciembre de 1937 fue elevado a cantón, impulsado por el crecimiento del turismo, la inversión privada y la consolidación de su infraestructura urbana.

Ilustración 2. Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena



Fuente: GAD Municipal Salinas (2024-2024)

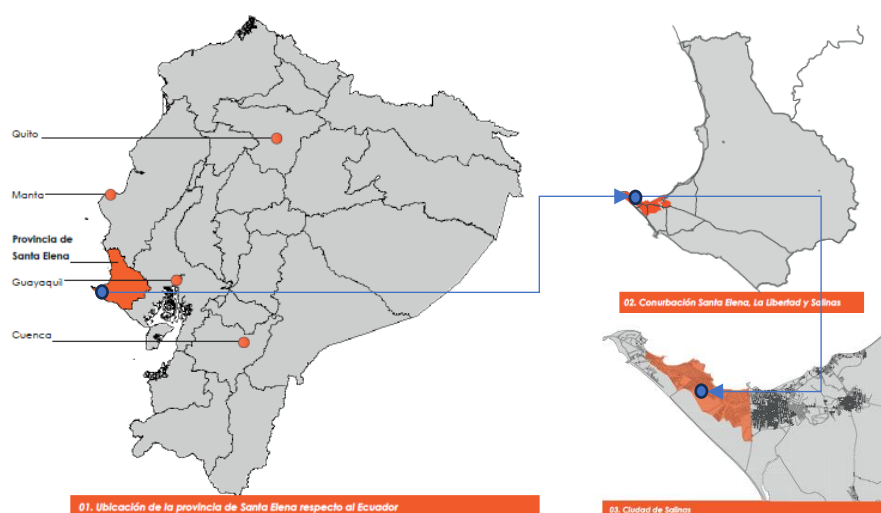
2.1.2. Análisis Físico

2.1.2.1. Ubicación

La provincia se localiza en el extremo occidental del Ecuador, constituyendo una plataforma costera de alta importancia geopolítica y económica. Su posición la conecta con rutas marítimas y terrestres que vinculan actividades productivas y turísticas, potenciando el comercio regional. Aunque los cantones de Santa Elena, La Libertad y Salinas poseen autonomía política, en términos físicos conforman un área urbana continua con más de 200.000 habitantes, caracterizada por una densa red vial y una creciente oferta de servicios.

La población se concentra principalmente en una franja costera de aproximadamente 500 km², que alberga cerca del 90 % de los residentes provinciales. Esta concentración genera densidades de entre 900 y 1.000 habitantes por kilómetro cuadrado en las zonas urbanas, lo que evidencia un proceso de conurbación que demanda planificación territorial integral y adecuada provisión de equipamientos públicos.

Ilustración 3. Ubicación del Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena



Fuente: Solorzano, 2025

2.1.2.2. Límites

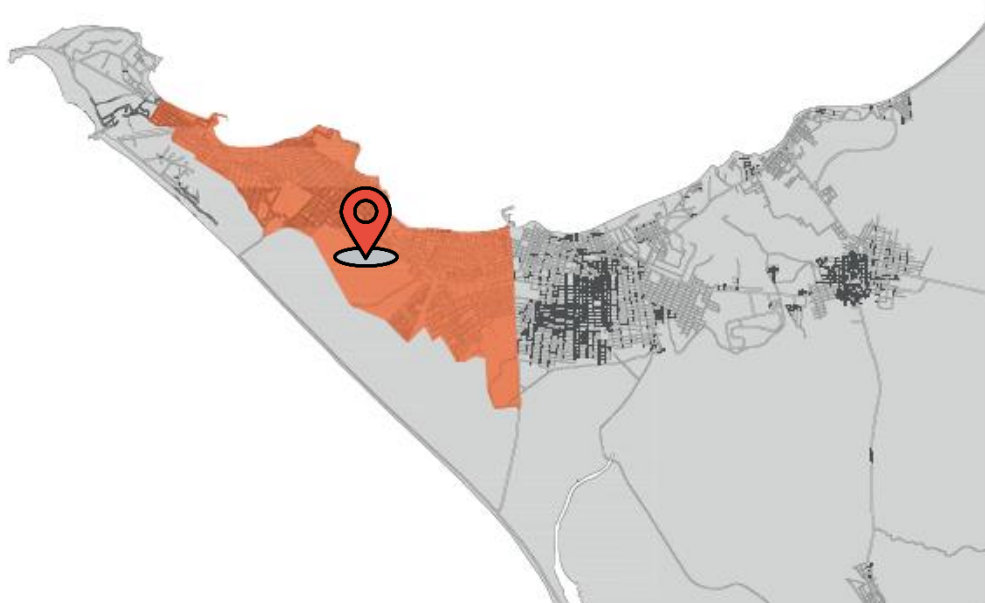
La ubicación geográfica de la provincia comprende:

- Norte: Provincia de Manabí
- Este y Sur: Provincia de Guayas
- Oeste: Océano Pacífico

2.1.2.3. Zona De Intervención

Está ubicada en el extremo occidental de la provincia, a 142 km de Guayaquil. Con una población de 68.675 habitantes, de los cuales 32.758 son hombres y 35.295 mujeres; 34.719 viven en el área urbana y 33.956 personas están en la zona rural. En Salinas se encuentra la más grande de las infraestructuras hoteleras dedicadas al turismo de la provincia y una de las más grandes del Ecuador.

Ilustración 4. Ubicación zona de intervención en el Cantón Salinas



Fuente: Solorzano, 2025

2.1.2.4. Límites De La Zona

El área de estudio se ubica al suroeste del cantón Salinas, a unos 142 km por carretera desde Guayaquil. Se trata de un terreno baldío de forma cuadrangular irregular con un área aproximada de 1,17 hectáreas y un frente de 508 metros. Sus límites son: al norte la avenida El Oro, al sur la vía al aeropuerto General Ulpiano Páez, al este la avenida 12 y al oeste la Escuela de Aviación Salinas. Este predio se localiza a escasos 200 metros de la avenida Malecón, en una zona turística consolidada y de alto valor estratégico para nuevos proyectos urbanos. Cuenta con los siguientes límites:

- Norte: Av. El Oro
- Sur: Vía Aeropuerto General Ulpiano Páez
- Este: Av. 12
- Oeste: Escuela de Aviación Salinas

Ilustración 5. Zona de intervención – Sector Salinas

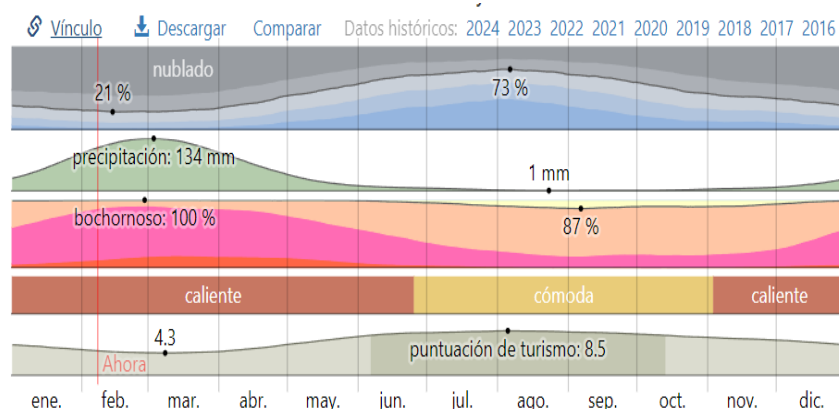


Fuente: Solorzano, 2025

2.1.2.5. Clima

El cantón Salinas posee un clima tropical seco influenciado por el océano Pacífico y las corrientes marinas de Humboldt y El Niño. Las temperaturas promedio oscilan entre 24 °C y 29 °C, aunque en ciertos meses se registran máximos de hasta 36 °C. La temporada lluviosa se extiende de diciembre a mayo y la estación seca de junio a noviembre, caracterizada por vientos costeros moderados, nubosidad parcial y ocasionales lloviznas. Estas condiciones favorecen la actividad turística, pero también obligan a planificar la ciudad frente a riesgos climáticos extremos.

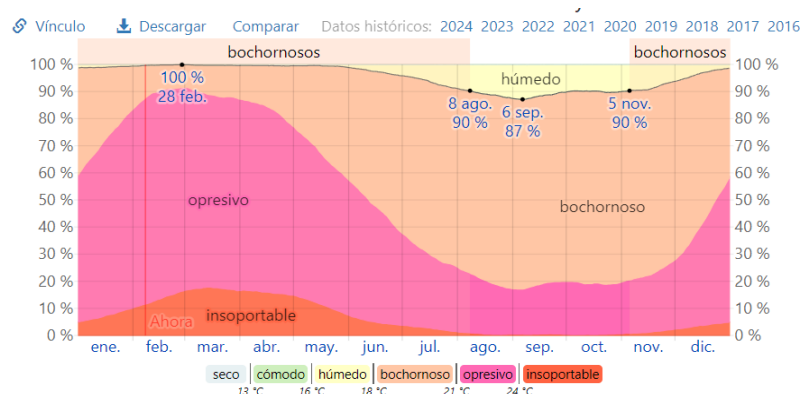
Ilustración 6. Clima



Fuente: Weather Spark, 2025

Durante la temporada de lluvias, el cielo suele estar cubierto de nubes, mientras que, en la temporada seca se experimentan vientos y cielos parcialmente nublados. El clima en la región es cálido y húmedo durante todo el año. Las temperaturas generalmente varían entre los 19 °C y los 29 °C, rara vez bajando de los 18 °C o superando los 30 °C.

Ilustración 7: Lluvias

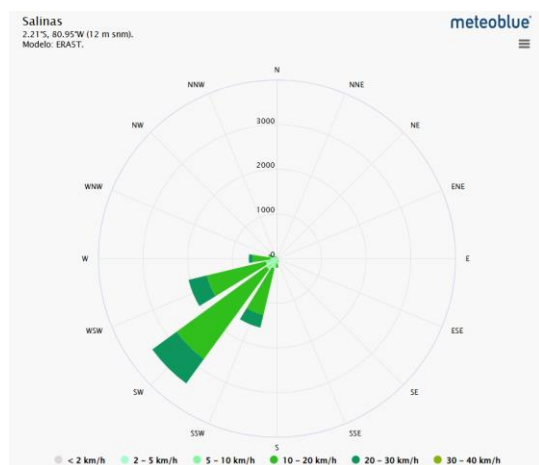


Fuente: Weather Spark, 2025

Los vientos costeros pueden ser irregulares, pero suelen soplar con mayor fuerza en ciertas épocas, contribuyendo a la sensación de frescura. Es importante destacar que la influencia del Océano Pacífico juega un papel significativo en la regulación del clima de El Cantón Salinas, con la posibilidad de eventos climáticos extremos como tormentas tropicales durante la temporada de lluvias. En la costa, los vientos suelen ser variables, pero durante los meses de junio a noviembre, conocidos como la estación de verano, se experimentan lloviznas,

niebla y nubosidad debido a las altas masas de aire, con velocidades que oscilan entre los 2,5 m/s y 4,8 m/s.

Ilustración 8: Velocidad del viento

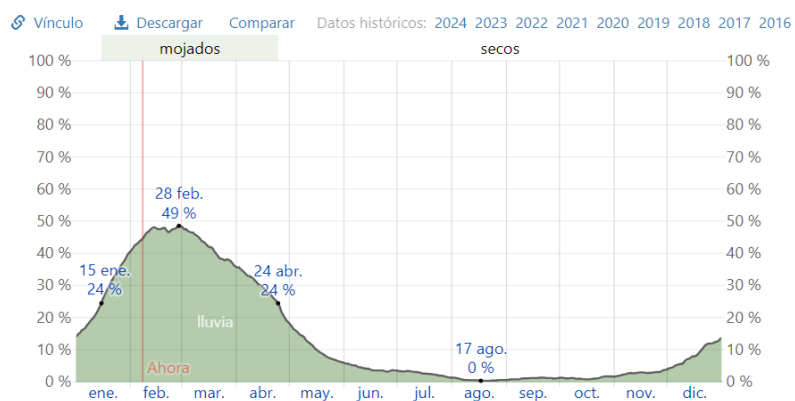


Fuente: Meteoblue, 2025

La proporción de tiempo durante la cual el viento sopla predominantemente desde cada uno de los cuatro puntos cardinales (norte, sur, este y oeste) es mostrada, excluyendo aquellas horas donde la velocidad media del viento es menor a 1.6 km/h. Asimismo, se utilizan colores claros en las áreas limítrofes para señalar la proporción de tiempo en la que el viento proviene de direcciones intermedias, tales como noreste, sureste, suroeste y noroeste.

El Cantón Salinas es una parroquia que se encuentra en la zona ecuatorial, tiene un clima tropical seco, pero suele ser cálido y húmedo la mayor parte del año por sus precipitaciones en la estación de invierno. Teniendo en cuenta su ubicación costera similar a la de General Villamil, el sol desempeña una función fundamental en la determinación de su clima. La duración constante del día a lo largo del año, con pequeñas variaciones en la cantidad de luz solar recibida, contribuye a un clima generalmente cálido y estable. La presencia del sol, tanto en su amanecer como en su atardecer, influye en las temperaturas diurnas y nocturnas, así como en los patrones de precipitación y humedad.

Ilustración 9: Precipitaciones

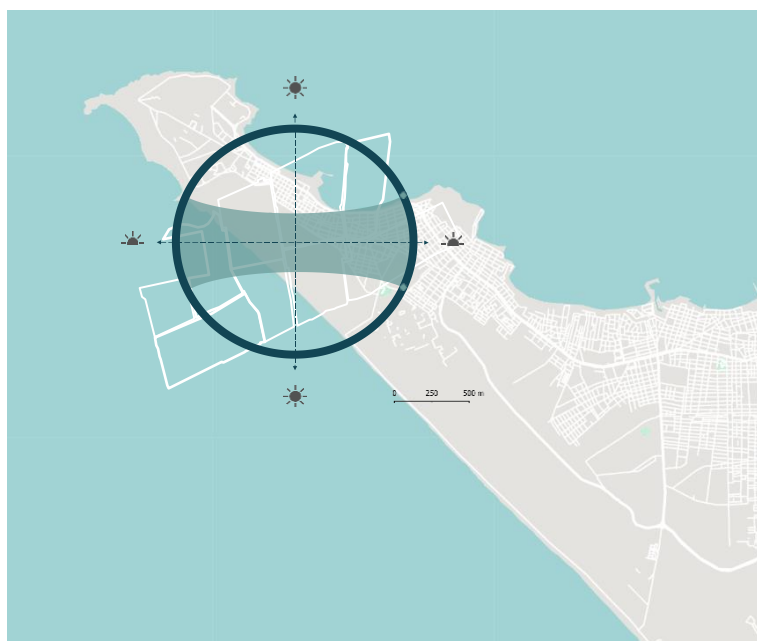


Fuente: Weather Spark, 2025

2.1.2.6. Asoleamiento

En relación con el asoleamiento, se observa que el sol emerge en el horizonte este y se pone en el oeste, mientras que los vientos predominantes soplan en dirección norte a oeste. Este fenómeno se ilustra en la imagen adjunta, considerando la ubicación del lugar de estudio como referencia. Existe una temperatura máxima registrada de hasta 36° con un mayor impacto solar a las 13h30 pm con una inclinación de 21° .

Ilustración 10: Asoleamiento



Fuente: Solorzano, 2025

2.1.2.7. Topografía

El relieve de Salinas combina áreas planas con pequeñas elevaciones cercanas a la costa, lo que genera zonas susceptibles a inundaciones y obliga a una adecuada planificación territorial. En cuanto al uso del suelo, predominan las áreas residenciales, seguidas de segundas viviendas destinadas al turismo. También se observa un importante porcentaje de suelo ocupado por actividades comerciales y equipamientos de servicios, consolidando a Salinas como un centro urbano de proyección regional.

Ilustración 11: Topografía



Fuente: Solorzano, 2025

2.1.2.8. Uso De Suelo

El uso de suelo en el Cantón Salinas corresponde a los siguientes porcentajes:

- Vivienda: 45.15 %
- Segunda vivienda: 37.77 %
- Equipamiento: 5.35 %
- Comercio: 11.72 %

Como parte del estudio se considera el uso turístico de la playa de Salinas para evidenciar el tamaño y no confundirle como un predio desocupado. Existen predios en el área de estudio desocupados, existen alrededor de 76 predios mientras que los predios sin ocupación en las bases son áreas naturales.

2.1.2.9. Vialidad

Existen vías arteriales, colectoras y locales en el sector de estudio, en las intersecciones de estas vías se produce zonas de congestión vehicular las cuales están identificadas en el plano (Roditti & Orus, 2021). Las vías arteriales son las avenidas del malecón y las dos paralelas a ella que recorren el barrio de Este a Oeste y que constituyen las únicas entradas y salidas vehicular del barrio y las bases militares. La puntilla de Santa Elena y su cabecera Salinas constituyen el km. 748 de la ruta del Spondylus, antiguamente conocida como Ruta del Sol, que es una carretera estatal que bordea la costa ecuatoriana y se le impulsa como un atractivo turístico a nivel nacional e internacional. El tráfico se incrementa en la temporada alta de enero a marzo durante el resto del año las vías a excepción.

2.1.2.10. Transporte

En la ciudad de Salinas y las ciudades vecinas de La Libertad y Santa Elena existe una red transporte público servido por buses urbanos, taxis y camionetas de alquiler que conectan varios puntos y barrios de la zona, las líneas y recorridos que se dirigen hacia Salinas utilizan las avenidas paralelas al malecón hasta la avenida Atahualpa, la última avenida antes de iniciar la Reserva Militar, es decir, ninguna cruza por el malecón. El transporte público de buses urbanos está conformado por 5 líneas. Ninguna de las líneas de buses entra a la Reserva Militar. La red de ciclovías construidas actualmente está desconectada entre sí y por lo general terminan al terminar la avenida donde se encuentran. En el sector de estudio se las encuentra en los malecones y la primera avenida paralela al mismo.

2.1.2.11. Análisis Social

El área analizada alberga aproximadamente 35.000 habitantes, con una distribución de género cercana al 48 % de mujeres y 52 % de hombres, y un 35 % de población no originaria del cantón. La economía se sustenta en el turismo, la pesca artesanal, la agricultura y actividades de comercio informal. La infraestructura hotelera y de playa constituye el motor económico, mientras que la modernización vial ha favorecido la conectividad y la calidad de vida local.

El Cantón Salinas cuenta con una población de 68.675 habitantes, y su zona urbana tiene una densidad bruta de 1175,30 Hab/Km² (GAD Municipal Salinas, 2024). El uso de suelo de vivienda tiene una extensión de 45.12 ha (Roditti & Orus, 2021). Al cruzar los dos valores, se puede tener un aproximado 530 habitantes en el barrio. Los datos demográficos de las bases militares no pudieron ser obtenidos, aunque el número de habitantes se podría considerar mayor al de habitantes en Salinas ya que existen centros educativos y varias dependencias militares donde el personal realiza una tarea continua y se alojan en las mismas áreas.

El potencial económico más relevante de cantón Salinas radica actualmente en las actividades de turismo, agricultura, concha, pesca, caza y comercio informal, lo que ha permitido el sustento diario de sus familias. El turismo hotelero y de playa es una pieza fundamental como eje motor de la economía en torno a sus actividades en crecimiento autónomo que se ha desarrollado entorno a la función de las playas y espacios naturales.

- Desarrollo Turístico: La llegada de turistas ha fomentado la construcción de infraestructuras, como hoteles, restaurantes y centros recreativos, lo que ha contribuido a la economía local.
- Cultura y Tradiciones: La cultura de Salinas está influenciada por su historia pesquera, con festividades que celebran la vida marina y la gastronomía local, destacando platos a base de mariscos.
- Economía: Además del turismo, la economía del cantón se basa en la pesca y la agricultura, con un enfoque en productos como el camarón y otros mariscos.
- Infraestructura: La modernización de la infraestructura vial y de servicios ha mejorado la calidad de vida de sus habitantes y ha facilitado el acceso a la región.
- Desafíos: A pesar de su crecimiento, Salinas enfrenta desafíos como la sostenibilidad ambiental y la gestión del turismo, que requieren atención para preservar su belleza natural y su cultura.

En resumen, el cantón Salinas ha pasado de ser un pequeño pueblo de pescadores a un importante destino turístico, con un desarrollo que refleja tanto su historia como su potencial futuro.

2.2. Marco Teórico

Este capítulo está enfocado en los fundamentos teóricos basados en referencias puntuales de trabajos investigativos que aportan al estudio de criterios, teorías y proyectos que aporten al diseño del parque lineal. Además, se basa en antecedentes y normas legales que se incluirán al momento de diseñar, toda esta información realzará notablemente el aspecto visual de la obra.

El diseño de un parque lineal en el Cantón Salinas, fundamentado en principios de arquitectura vernácula, se integra plenamente con la línea de investigación de Territorio, Medio Ambiente y Materiales Innovadores para la Construcción de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción. Este enfoque holístico se orienta hacia una planificación y uso responsable del territorio, promoviendo la conservación ambiental mediante prácticas de diseño innovadoras que respetan y se inspiran en las tradiciones locales. Además, el proyecto busca desarrollar soluciones que mejoren la calidad de vida en áreas urbanas, respondiendo a las exigencias actuales de una arquitectura sostenible y consciente.

La implementación de este parque lineal no solo contribuirá a la preservación del entorno natural, sino que también impulsará la interacción social y cultural de la comunidad. Al incorporar la identidad local a través de la experiencia sensorial, fomentará a contribuir a ese vínculo estrecho entre el sentido de pertenencia y accesibilidad como indicador urbano de cohesión social. Este enfoque asegura que el parque lineal no solo sea un espacio de recreación, sino también un punto de encuentro que refleje y celebre la riqueza cultural del cantón empleando criterios de accesibilidad y sostenibilidad urbana.

2.2.1. Referencias ULVR

Las referencias bibliográficas fueron tomadas basándose en un profundo estudio de la inclusión en el espacio público y espacios naturales para fortalecer la caracterización de las estrategias aplicables al proyecto; entre estos referentes se han encontrado 20 referentes pertenecientes a la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, que corresponden a:

Tabla 1: Referente teórico ULVR #1

Título	Inclusión social y planificación de espacios públicos
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Castillo (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Urbanismo social • Arquitectura sostenible • Planificación territorial
Síntesis	La inclusión social como motor de propuestas arquitectónicas permite integrar factores socioeconómicos y biofísicos como el núcleo social, vegetación y materialidad en el diseño del espacio público.
Implicaciones proyectuales	• Incorporar dinámicas de equidad, cultura y desarrollo local. • Optimizar confort y funcionalidad. • Estudiar los factores naturales y sociales del entorno.
Palabras clave	Inclusión, espacio público, planificación, confort, factores biofísicos
Aplicabilidad disciplinar	Base para diseñar espacios públicos que respondan a las condiciones sociales y ambientales del lugar, fomentando cohesión e identidad comunitaria.

Elaborado por: Solorzano (2025)

Tabla 2: Referente teórico ULVR #2

Título	Proximidad verde y accesibilidad en espacios públicos
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Constantino (2023)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Urbanismo • Arquitectura educativa • Espacio público accesible
Síntesis	La planificación de parques incorpora la cercanía a áreas verdes y espacios públicos, promoviendo un uso accesible y comunitario, especialmente vinculado a instituciones educativas.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar parques con enfoque comunitario. • Priorizar la cercanía a instituciones educativas. • Favorecer la accesibilidad universal en zonas verdes urbanas.
Palabras clave	Accesibilidad, áreas verdes, comunidad educativa, planificación urbana
Aplicabilidad disciplinar	Aporta criterios para planificar espacios que fomenten la integración social desde el diseño urbano, reforzando el vínculo entre educación, comunidad y naturaleza.

Elaborado por: Solorzano (2025)

Tabla 3: Referente teórico ULVR #3

Título	Sostenibilidad y envolventes arquitectónicas adaptadas
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Muñoz (2021)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Arquitectura sostenible • Diseño pasivo • Adaptación climática
Síntesis	La sostenibilidad guía el diseño, integrando la envolvente arquitectónica como filtro natural que regula luz, temperatura y sonido según el entorno.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar envolventes que respondan al clima. • Promover eficiencia energética pasiva. • Adaptar arquitectura a condiciones naturales.
Palabras clave	Sostenibilidad, envolvente, clima, arquitectura pasiva
Aplicabilidad disciplinar	Inspira diseños arquitectónicos que optimizan recursos naturales, mejorando el confort ambiental con bajo impacto ecológico.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 4: Referente teórico ULVR #4

Título	Funcionalidad y eficiencia en diseño comunitario
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Ángel y Paula (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño arquitectónico • Economía del proyecto • Inclusión
Síntesis	El diseño se orienta a la funcionalidad y a las limitaciones económicas, creando espacios útiles y accesibles para la comunidad.
Implicaciones proyectuales	• Considerar viabilidad económica en el diseño. • Garantizar funcionalidad y accesibilidad universal. • Adaptar proyectos a las capacidades locales.
Palabras clave	Eficiencia, comunidad, accesibilidad, funcionalidad
Aplicabilidad disciplinar	Apoya diseños prácticos y realistas, adecuados a contextos económicos limitados, pero con alto valor social.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 5: Referente teórico ULVR #5

Título	Identidad cultural y deporte como motor urbano
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Toapanta (2024)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Urbanismo cultural • Equipamiento deportivo • Identidad territorial
Síntesis	El diseño responde a las necesidades deportivas y culturales, integrando identidad comunitaria en los espacios de encuentro.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar espacios que fortalezcan la identidad local. • Considerar usos deportivos y culturales integrados. • Diagnosticar necesidades reales de la comunidad.
Palabras clave	Identidad, cultura, deporte, comunidad
Aplicabilidad disciplinar	Genera espacios de convivencia que fomentan pertenencia y cohesión social mediante prácticas culturales y deportivas.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 6: Referente teórico ULVR #6

Título	Diseño bioclimático y aprovechamiento de recursos
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Cabrera (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño bioclimático • Energía renovable • Recursos hídricos
Síntesis	Las condiciones climáticas guían el diseño, incorporando energía solar y captación de aguas lluvias para optimizar el uso de recursos.
Implicaciones proyectuales	• Integrar energías limpias en espacios públicos. • Diseñar sistemas pasivos de confort térmico. • Recolectar y reutilizar agua de lluvia.
Palabras clave	Bioclimático, energía solar, sostenibilidad, aguas pluviales
Aplicabilidad disciplinar	Proporciona modelos sostenibles de diseño que respetan el medio ambiente y reducen la dependencia energética externa.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 7: Referente teórico ULVR #7

Título	Diseño contextual y revitalización urbana
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Serrano (2021)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño urbano • Arquitectura histórica • Turismo local
Síntesis	El diseño del parque Enrique Olaya integra condiciones biofísicas y elementos de la arquitectura neocolonial para realzar el casco urbano y fomentar el turismo.
Implicaciones proyectuales	• Rescatar la historia y estética del lugar. • Diseñar con armonía territorial y cultural. • Incluir elementos identitarios y turísticos en los espacios verdes.
Palabras clave	Diseño contextual, revitalización, turismo, historia
Aplicabilidad disciplinar	Es base para propuestas que integren la memoria urbana, fomentando apropiación y atractivo turístico del espacio público.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 8: Referente teórico ULVR #8

Título	Composición funcional y naturaleza en parques urbanos
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Mogollón (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Arquitectura paisajista • Espacio recreativo • Urbanismo social
Síntesis	El diseño del parque en Girón prioriza la respuesta a las necesidades sociales, integrando caminerías y zonas de esparcimiento con la naturaleza.
Implicaciones proyectuales	• Crear ejes compositivos referenciales. • Aumentar áreas verdes y culturales. • Responder al entorno físico y social del sector.
Palabras clave	Recreación, naturaleza, espacio público, esparcimiento
Aplicabilidad disciplinar	Ofrece una guía de diseño de espacios sociales funcionales que integren naturaleza y cultura urbana para fortalecer el sentido de lugar.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 9: Referente teórico ULVR #9

Título	Contrastes espaciales en la percepción urbana
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Folga (2024)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Psicología ambiental • Mobiliario urbano • Teoría del espacio
Síntesis	Analiza dos percepciones opuestas del espacio público: uno estático y otro fluido, evidenciado en mobiliarios y pavimentos urbanos.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar desde la experiencia del usuario. • Evaluar cómo el espacio comunica diferentes roles. • Contrastar entre permanencia y tránsito en los lugares.
Palabras clave	Espacio urbano, percepción, mobiliario, fluidez
Aplicabilidad disciplinar	Fundamenta criterios para diseñar espacios que se adapten a distintos usos y lecturas desde la perspectiva del habitante.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 10: Referente teórico ULVR #10

Título	Espacios públicos como escenarios de interacción social
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Cabezas (2023)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Arquitectura social • Psicología ambiental • Antropología urbana
Síntesis	El estudio demuestra la importancia de los espacios públicos como escenarios de interacción, diversidad y calidad de vida, integrando disciplinas sociales.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar espacios de encuentro e inclusión. • Aplicar criterios de flexibilidad y diversidad. • Incluir enfoques interdisciplinarios.
Palabras clave	Espacio público, interacción, interdisciplinariedad, flexibilidad
Aplicabilidad disciplinar	Ofrece herramientas para diseñar espacios sociales adaptables a diversos contextos y necesidades humanas reales.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 11: Referente teórico ULVR #11

Título	Escultura urbana como medio de revitalización social
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Escudero (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Arte público • Espacio urbano • Revitalización cultural
Síntesis	La escultura se plantea como medio para reconectar a los ciudadanos con el espacio urbano mediante intervenciones participativas y artísticas.
Implicaciones proyectuales	• Utilizar arte interactivo en espacios urbanos. • Generar vínculos emocionales. • Inspirarse en referentes internacionales.
Palabras clave	Arte urbano, escultura, revitalización, participación
Aplicabilidad disciplinar	Fortalece el uso del arte como estrategia de apropiación y mejora del espacio urbano.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 12: Referente teórico ULVR #12

Título	Urbanismo a escala humana y estrategias funcionales
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Angulo (2023)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Urbanismo a escala humana • Diseño funcional • Diagnóstico territorial
Síntesis	Aplica fundamentos del urbanismo humano para dividir y estructurar el parque según criterios sociales, micro climáticos y funcionales.
Implicaciones proyectuales	• Dividir espacios según necesidades. • Aprovechar ventajas del sitio. • Aplicar diseño estructural y material.
Palabras clave	Escala humana, funcionalidad, urbanismo social, microclima
Aplicabilidad disciplinar	Guía para diseñar espacios cercanos, accesibles y sensibles al contexto social y ambiental.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 13: Referente teórico ULVR #13

Título	Accesibilidad y diseño orgánico para la convivencia
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Toala (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño accesible • Espacio público recreativo • Identidad territorial
Síntesis	Propone espacios recreativos con accesibilidad universal y diseño orgánico que potencien la identidad local y la convivencia comunitaria.
Implicaciones proyectuales	• Crear espacios inclusivos. • Aplicar diseño orgánico. • Potenciar rutas paisaje e identidad.
Palabras clave	Accesibilidad, identidad, convivencia, diseño orgánico
Aplicabilidad disciplinar	Guía para intervenciones que integren inclusión, sostenibilidad y contexto cultural.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 14: Referente teórico ULVR #14

Título	Regeneración y reactivación del territorio urbano
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Villacís (2015)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Regeneración urbana • Tejido social • Territorio fronterizo
Síntesis	Revaloriza zonas limítrofes al superar obstáculos geográficos que fragmentan el tejido urbano, revitalizando la identidad y cultura local.
Implicaciones proyectuales	• Integrar tejidos urbanos. • Revalorizar identidad y memoria. • Superar barreras físicas.
Palabras clave	Regeneración, tejido urbano, frontera, identidad
Aplicabilidad disciplinar	Apoya proyectos territoriales que reconectan zonas separadas y activan áreas de valor histórico.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 15: Referente teórico ULVR #15

Título	Movilidad urbana y paisaje como unidad de diseño
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Camacho Hernández (2024)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Movilidad urbana • Arquitectura del paisaje • Planeamiento territorial
Síntesis	Estudia cómo la movilidad afecta el diseño urbano y cómo integrarla a parques y paisajes desde una visión interdisciplinaria.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar considerando flujos. • Integrar movilidad y paisaje. • Trabajar con especialistas urbanos.
Palabras clave	Movilidad, paisaje urbano, transporte, redes
Aplicabilidad disciplinar	Aporta visión para integrar movilidad como herramienta estructurante en el diseño de espacios públicos.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 16: Referente teórico ULVR #16

Título	Variables clave para parques urbanos sostenibles
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Flórez Cruz (2021)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Planificación urbana • Parques urbanos • Desarrollo sostenible
Síntesis	Identifica variables ambientales, sociales y económicas esenciales para diseñar e implementar parques urbanos sostenibles y replicables.
Implicaciones proyectuales	• Visión integral y replicable. • Evaluar dimensiones múltiples. • Diseñar para sostenibilidad a largo plazo.
Palabras clave	Sostenibilidad, parques urbanos, planificación integral
Aplicabilidad disciplinar	Proporciona un modelo para desarrollar parques adaptables a contextos diversos con enfoque sostenible.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 17: Referente teórico ULVR #17

Título	Permacultura y reactivación comunitaria universitaria
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Autor anónimo (Proyecto Universidad Balzar)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Permacultura • Reactivación territorial • Diseño sustentable
Síntesis	Reactiva la Universidad Agraria de Balzar con arquitectura sustentable y permacultura, integrando comunidad y ecosistema agroecológico.
Implicaciones proyectuales	• Recuperar espacios abandonados. • Integrar comunidad y medio ambiente. • Usar principios de permacultura.
Palabras clave	Permacultura, sustentabilidad, reactivación, agroecología
Aplicabilidad disciplinar	Modelo de transformación de espacios abandonados en nodos de desarrollo ecológico y comunitario.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 18: Referente teórico ULVR #18

Título	Transformación del espacio público saludable y cultural
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	ULVR (2025)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Espacio público • Salud urbana • Cultura y desarrollo local
Síntesis	Se promueve el espacio público como eje de salud, cultura e interacción social, mejorando calidad de vida y apropiación del entorno.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar para salud y convivencia. • Fortalecer cultura local. • Articular comunidad y espacio público.
Palabras clave	Salud urbana, cultura, apropiación, espacio público
Aplicabilidad disciplinar	Enfoque integral para generar bienestar mediante espacios inclusivos, activos y culturalmente significativos.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 19: Referente teórico ULVR #19

Título	Arquitectura vernácula en senderos ecoturísticos
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Autor no especificado (Síntesis general de múltiples casos)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Arquitectura vernácula • Turismo responsable • Desarrollo cultural
Síntesis	Se destaca el papel de los senderos ecoturísticos como espacios que integran sostenibilidad, tradición e identidad cultural en contextos rurales.
Implicaciones proyectuales	• Aplicar principios vernáculos. • Promover turismo responsable. • Diseñar espacios respetuosos del entorno natural y cultural.
Palabras clave	Senderos, ecoturismo, arquitectura vernácula, identidad
Aplicabilidad disciplinar	Referencia útil para propuestas en áreas rurales donde se busca preservar el patrimonio y promover un desarrollo sostenible a través del diseño local.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 20: Referente teórico ULVR #20

Título	Enfoque integral en el diseño del espacio público
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	ULVR (síntesis final del documento)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño urbano • Sostenibilidad • Accesibilidad • Comunidad
Síntesis	Se plantea un enfoque integral que combina sostenibilidad, accesibilidad, funcionalidad y conexión comunitaria en el diseño de parques y espacios públicos.
Implicaciones proyectuales	• Aplicar criterios de accesibilidad y sostenibilidad. • Diseñar funcionalmente. • Conectar espacios con el tejido social y cultural.
Palabras clave	Enfoque integral, sostenibilidad, funcionalidad, comunidad
Aplicabilidad disciplinar	Aporta un marco para diseñar espacios inclusivos, sostenibles y culturalmente relevantes que mejoren la calidad de vida urbana.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 21: Referente teórico ULVR #21

Título	Funcionalidad y eficiencia en diseño comunitario
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Paula (2023)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño arquitectónico • Economía del proyecto • Inclusión
Síntesis	El diseño se orienta a la funcionalidad y a las limitaciones económicas, creando espacios útiles y accesibles para la comunidad.
Implicaciones proyectuales	• Considerar viabilidad económica en el diseño. • Garantizar funcionalidad y accesibilidad universal. • Adaptar proyectos a las capacidades locales.
Palabras clave	Eficiencia, comunidad, accesibilidad, funcionalidad
Aplicabilidad disciplinar	Apoya diseños prácticos y realistas, adecuados a contextos económicos limitados, pero con alto valor social.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 22: Referente teórico ULVR #22

Título	Diseño bioclimático y aprovechamiento de recursos
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Cabrera (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño bioclimático • Energía renovable • Recursos hídricos
Síntesis	Las condiciones climáticas guían el diseño, incorporando energía solar y captación de aguas lluvias para optimizar el uso de recursos.
Implicaciones proyectuales	• Integrar energías limpias en espacios públicos. • Diseñar sistemas pasivos de confort térmico. • Recolectar y reutilizar agua de lluvia.
Palabras clave	Bioclimático, energía solar, sostenibilidad, aguas pluviales
Aplicabilidad disciplinar	Proporciona modelos sostenibles de diseño que respetan el medio ambiente y reducen la dependencia energética externa.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 23: Referente teórico ULVR #23

Título	Diseño contextual y revitalización urbana
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Serrano (2021)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Diseño urbano • Arquitectura histórica • Turismo local
Síntesis	El diseño del parque Enrique Olaya integra condiciones biofísicas y elementos de la arquitectura neocolonial para realzar el casco urbano y fomentar el turismo.
Implicaciones proyectuales	• Rescatar la historia y estética del lugar. • Diseñar con armonía territorial y cultural. • Incluir elementos identitarios y turísticos en los espacios verdes.
Palabras clave	Diseño contextual, revitalización, turismo, historia
Aplicabilidad disciplinar	Es base para propuestas que integren la memoria urbana, fomentando apropiación y atractivo turístico del espacio público.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 24: Referente teórico ULVR #24

Título	Contrastes espaciales en la percepción urbana
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Folga (2022)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Psicología ambiental • Mobiliario urbano • Teoría del espacio
Síntesis	Analiza dos percepciones opuestas del espacio público: uno estático y otro fluido, evidenciado en mobiliarios y pavimentos urbanos.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar desde la experiencia del usuario. • Evaluar cómo el espacio comunica diferentes roles. • Contrastar entre permanencia y tránsito en los lugares.
Palabras clave	Espacio urbano, percepción, mobiliario, fluidez
Aplicabilidad disciplinar	Fundamenta criterios para diseñar espacios que se adapten a distintos usos y lecturas desde la perspectiva del habitante.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 25: Referente teórico ULVR #25

Título	Urbanismo a escala humana y estrategias funcionales
Formato académico	Artículo de divulgación científica
Autor	Angulo (2023)
Fuente	Documento Referencias ULVR
Dominio disciplinar	Urbanismo a escala humana • Diseño funcional • Diagnóstico territorial
Síntesis	Aplica fundamentos del urbanismo humano para dividir y estructurar el parque según criterios sociales, microclimáticos y funcionales.
Implicaciones proyectuales	• Dividir espacios según necesidades. • Aprovechar ventajas del sitio. • Aplicar diseño estructural y material.
Palabras clave	Escala humana, funcionalidad, urbanismo social, microclima
Aplicabilidad disciplinar	Guía para diseñar espacios cercanos, accesibles y sensibles al contexto social y ambiental.

Elaborador por: Solorzano (2025)

2.2.2. Referencias Internacionales

Tabla 26: Referente teórico internacional #1

Título	Desarrollo urbano sostenible como estrategia de diseño
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Ramírez (2025)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Describe la importancia de preservar espacios urbanos y periurbanos, fomentando biodiversidad y valores culturales. Propone estrategias integradas y participativas para contrarrestar la fragmentación y degradación de espacios públicos, promoviendo inclusión social y sostenibilidad económica.
Implicaciones proyectuales	• Fomentar planes urbanos que integren biodiversidad y patrimonio. • Impulsar participación ciudadana en la planificación. • Diseñar espacios resilientes y multifuncionales.
Palabras claves	Espacios públicos, biodiversidad, planificación participativa, sostenibilidad urbana
Aplicabilidad disciplinar del referente	Apoya el desarrollo de proyectos urbanos que integren sostenibilidad ambiental y social, inspirando intervenciones que valoren los recursos locales y fomenten cohesión comunitaria.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 27: Referente teórico internacional #2

Título	Características de un diseño sostenible
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Forts (2021)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Analiza principios arquitectónicos sostenibles orientados al confort y la eficiencia energética. Destaca la percepción estética y técnica en detalles arquitectónicos, proponiendo valorar nuevas dimensiones espaciales y promover la sostenibilidad integral.
Implicaciones proyectuales	• Integrar criterios de eficiencia energética y confort climático. • Diseñar espacios con valores estéticos y funcionales sostenibles. • Incentivar el uso de materiales y tecnologías sostenibles.
Palabras claves	Diseño sostenible, eficiencia energética, confort climático, estética arquitectónica
Aplicabilidad disciplinar del referente	Inspira proyectos arquitectónicos que prioricen sostenibilidad y bienestar, promoviendo el análisis crítico del detalle constructivo y la percepción del usuario.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 28: Referente teórico internacional #3

Título	Urbanismo táctico
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Conrad (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Explora intervenciones urbanas temporales y escalables que promuevan participación ciudadana y mejoren la calidad del espacio público. Aborda la relación con la teoría de la complejidad y la capacidad de adaptación en el diseño urbano.
Implicaciones proyectuales	• Promover intervenciones rápidas y accesibles. • Facilitar participación activa de la comunidad. • Evaluar y adaptar el espacio público de manera flexible.
Palabras claves	Urbanismo táctico, participación ciudadana, espacio público, flexibilidad
Aplicabilidad disciplinar del referente	Respaldar procesos de planificación inclusiva y ágil, fomentando espacios urbanos dinámicos y sensibles a las necesidades locales.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 29: Referente teórico internacional #4

Título	La accesibilidad universal
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Fareld (2021)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Analiza la necesidad de crear entornos comprensibles y utilizables para todas las personas. Se basa en el diseño universal y principios que favorecen inclusión social y autonomía, reduciendo barreras físicas y perceptuales.
Implicaciones proyectuales	• Incorporar principios universales desde el diseño inicial. • Garantizar accesibilidad física y sensorial. • Promover la equidad en el uso de espacios públicos.
Palabras claves	Accesibilidad universal, diseño inclusivo, equidad, autonomía
Aplicabilidad disciplinar del referente	Fortalece la inclusión en el diseño de parques y espacios recreativos, fomentando el acceso igualitario y la participación social.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 30: Referente teórico internacional #5

Título	Antecedentes de la accesibilidad universal
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Petersen (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Diseño inclusivo • Accesibilidad • Urbanismo
Síntesis	Presenta el surgimiento del diseño universal en respuesta a cambios demográficos y sociales, promoviendo entornos accesibles para personas con discapacidad. Se destacan los inicios en EE. UU., la evolución normativa y la visión de accesibilidad como beneficio colectivo, no solo individual.
Implicaciones proyectuales	• Considerar accesibilidad desde el inicio del diseño. • Promover soluciones comunes y no segregadas. • Reducir costos mediante planificación inclusiva.
Palabras claves	Diseño universal, accesibilidad, inclusión, normativa
Aplicabilidad disciplinar del referente	Fomenta políticas y diseños arquitectónicos que contemplen accesibilidad universal como criterio básico, beneficiando a toda la comunidad.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 31: Referente teórico internacional #6

Título	Principios de la accesibilidad universal
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Gehl (2021)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Diseño inclusivo • Accesibilidad • Urbanismo
Síntesis	Describe los siete principios fundamentales propuestos por el Centre for Excellence in Universal Design para guiar el diseño inclusivo. Estos principios abarcan equidad, flexibilidad, simplicidad, información perceptible, tolerancia al error, bajo esfuerzo físico y espacio suficiente.
Implicaciones proyectuales	• Garantizar equidad y flexibilidad en el uso de espacios. • Diseñar entornos intuitivos y seguros. • Permitir acceso cómodo a personas con diferentes capacidades.
Palabras claves	Principios universales, diseño inclusivo, ergonomía, equidad
Aplicabilidad disciplinar del referente	Sirve como marco para evaluar y guiar diseños inclusivos en espacios públicos, promoviendo entornos amigables y accesibles para todos.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 32: Referente teórico internacional #7

Título	Movilidad sostenible
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Solís (2024)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Expone el papel de la movilidad urbana sostenible en la estructuración de la vida ciudadana, destacando la proximidad y la integración de espacios públicos como claves para ciudades saludables y resilientes.
Implicaciones proyectuales	• Favorecer modos de transporte no motorizados. • Reforzar la infraestructura pública accesible. • Promover barrios conectados y activos.
Palabras claves	Movilidad urbana, proximidad, sostenibilidad, conectividad
Aplicabilidad disciplinar del referente	Apoya el desarrollo de ciudades compactas y accesibles, estimulando interacciones sociales y reducción del impacto ambiental.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 33: Referente teórico internacional #8

Título	Ergonomía urbana como estrategia para el diseño de espacios públicos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Cameron et. al (2021)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Introduce la ergonomía urbana para mejorar calidad, confort y bienestar en el espacio público, adaptando el diseño a las actividades y experiencias reales de las personas.
Implicaciones proyectuales	• Analizar factores físicos y perceptuales en el espacio urbano. • Diseñar espacios que se adapten al usuario, no al revés. • Integrar bienestar y salud como ejes de planificación.
Palabras claves	Ergonomía urbana, confort, bienestar, percepción
Aplicabilidad disciplinar del referente	Ofrece criterios para desarrollar espacios públicos inclusivos y adaptados, fomentando un entorno saludable y participativo.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 34: Referente teórico internacional #9

Título	El diseño regenerativo / Diseño de impacto positivo
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Ruperd (2024)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Plantea un enfoque que busca restaurar ecosistemas y beneficiar comunidades, superando la sostenibilidad tradicional. Promueve adaptabilidad, integración con el entorno y mejora de la salud comunitaria.
Implicaciones proyectuales	• Integrar el diseño con los ecosistemas locales. • Crear espacios adaptativos y resilientes. • Generar conciencia ambiental y social.
Palabras claves	Diseño regenerativo, restauración, resiliencia, impacto positivo
Aplicabilidad disciplinar del referente	Orienta el diseño de espacios deportivos y públicos hacia una regeneración activa, incentivando beneficios ambientales y sociales.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 35: Referente teórico internacional #10

Título	Planificación Estratégica en Parques Urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Birkeland (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Reflexiona sobre la importancia de planificar espacios verdes urbanos para promover salud, sostenibilidad y cohesión social, vinculando deporte y recreación con el desarrollo urbano equilibrado.
Implicaciones proyectuales	• Integrar equipamientos deportivos y recreativos. • Planificar con enfoque en salud y sostenibilidad. • Fomentar espacios públicos adaptados a comunidades diversas.
Palabras claves	Planificación urbana, parques, sostenibilidad, salud
Aplicabilidad disciplinar del referente	Apoya políticas públicas para fortalecer redes verdes y promover ciudades saludables y activas.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 36: Referente teórico internacional #11

Título	La Ciudad Caminable
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Birkeland (2021)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	• Urbanismo sostenible • Planificación participativa • Gestión ambiental
Síntesis	Aborda el concepto de ciudad de 15 minutos, promoviendo acceso cercano a servicios básicos y reducción del uso del automóvil. Destaca la participación comunitaria y la optimización del espacio público para mejorar calidad de vida.
Implicaciones proyectuales	• Reducir dependencia del vehículo privado. • Revalorizar espacios públicos como lugares de encuentro. • Fortalecer comunidades locales y sostenibilidad.
Palabras claves	Ciudad caminable, proximidad, movilidad activa, comunidad
Aplicabilidad disciplinar del referente	Sirve de base para proyectos urbanos que fomenten convivencia, salud y cohesión social a partir de la proximidad y accesibilidad.

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 37: Referente teórico internacional #12

Título	Parques urbanos inclusivos como espacios de integración social
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en López (2024)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Cohesión social • Planificación participativa • Diseño urbano
Síntesis	Explora cómo los parques urbanos bien diseñados promueven la integración de diferentes grupos sociales, generacionales y culturales, ofreciendo espacios para la interacción comunitaria y fortaleciendo el tejido social urbano.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar parques con zonas mixtas de actividades. • Fomentar la participación de grupos vulnerables en el diseño. • Generar espacios que promuevan la convivencia y el encuentro.
Palabras claves	Inclusión social, espacios públicos, convivencia, diversidad urbana

Elaborador por: Solorzano (2025)

Contribuye al diseño de espacios públicos que favorecen la cohesión comunitaria, el respeto a la diversidad y la apropiación del entorno por parte de toda la ciudadanía.

Tabla 38: Referente teórico internacional #13

Título	Accesibilidad física y sensorial en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Martínez (2023)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Diseño universal • Inclusión • Arquitectura accesible • Urbanismo
Síntesis	Aborda los principios de accesibilidad universal aplicados a los parques urbanos, considerando necesidades físicas, visuales, auditivas y cognitivas para permitir el uso equitativo del espacio público.
Implicaciones proyectuales	• Incluir señalética braille, rutas táctiles, rampas y mobiliario adaptado. • Diseñar juegos inclusivos sensoriales. • Evaluar constantemente las barreras urbanas.
Palabras claves	Accesibilidad, inclusión, diseño universal, señalética

Elaborador por: Solorzano (2025)

Provee criterios técnicos para el desarrollo de espacios verdaderamente accesibles para todas las personas, promoviendo la equidad en el uso del espacio público.

Tabla 39: Referente teórico internacional #14

Título	Juegos infantiles inclusivos en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Gómez (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Diseño infantil • Espacio público accesible
Síntesis	Analiza la importancia de incluir juegos accesibles para niños con diferentes tipos de discapacidad en parques públicos, como una herramienta para la equidad, el desarrollo y la inclusión social desde la infancia.
Implicaciones proyectuales	• Incorporar juegos adaptados para distintas capacidades. • Usar superficies amortiguantes y seguras. • Diseñar áreas de juegos con interacción sensorial, visual y auditiva.
Palabras claves	Juegos inclusivos, infancia, discapacidad, parques accesibles

Elaborador por: Solorzano (2025)

Sirve como guía para implementar infraestructura lúdica inclusiva que permita el juego equitativo y estimule el desarrollo infantil en un entorno seguro y accesible.

Tabla 40: Referente teórico internacional #15

Título	Parques urbanos inclusivos como espacios de integración social
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en López (2024)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Cohesión social • Planificación participativa • Diseño urbano
Síntesis	Explora cómo los parques urbanos bien diseñados promueven la integración de diferentes grupos sociales, generacionales y culturales, ofreciendo espacios para la interacción comunitaria y fortaleciendo el tejido social urbano.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar parques con zonas mixtas de actividades. • Fomentar la participación de grupos vulnerables en el diseño. • Generar espacios que promuevan la convivencia y el encuentro.
Palabras claves	Inclusión social, espacios públicos, convivencia, diversidad urbana

Elaborador por: Solorzano (2025)

Contribuye al diseño de espacios públicos que favorecen la cohesión comunitaria, el respeto a la diversidad y la apropiación del entorno por parte de toda la ciudadanía.

Tabla 41: Referente teórico internacional #16

Título	Accesibilidad física y sensorial en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Martínez (2023)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Diseño universal • Inclusión • Arquitectura accesible • Urbanismo
Síntesis	Aborda los principios de accesibilidad universal aplicados a los parques urbanos, considerando necesidades físicas, visuales, auditivas y cognitivas para permitir el uso equitativo del espacio público.
Implicaciones proyectuales	• Incluir señalética braille, rutas táctiles, rampas y mobiliario adaptado. • Diseñar juegos inclusivos sensoriales. • Evaluar constantemente las barreras urbanas.
Palabras claves	Accesibilidad, inclusión, diseño universal, señalética

Elaborador por: Solorzano (2025)

Provee criterios técnicos para el desarrollo de espacios verdaderamente accesibles para todas las personas, promoviendo la equidad en el uso del espacio público.

Tabla 42: Referente teórico internacional #17

Título	Juegos infantiles inclusivos en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Gómez (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Diseño infantil • Espacio público accesible
Síntesis	Analiza la importancia de incluir juegos accesibles para niños con diferentes tipos de discapacidad en parques públicos, como una herramienta para la equidad, el desarrollo y la inclusión social desde la infancia.
Implicaciones proyectuales	• Incorporar juegos adaptados para distintas capacidades. • Usar superficies amortiguantes y seguras. • Diseñar áreas de juegos con interacción sensorial, visual y auditiva.
Palabras claves	Juegos inclusivos, infancia, discapacidad, parques accesibles

Elaborador por: Solorzano (2025)

Sirve como guía para implementar infraestructura lúdica inclusiva que permita el juego equitativo y estimule el desarrollo infantil en un entorno seguro y accesible.

Tabla 43: Referente teórico internacional #18

Título	Parques urbanos inclusivos como espacios de integración social
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en López (2024)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Cohesión social • Planificación participativa • Diseño urbano
Síntesis	Explora cómo los parques urbanos bien diseñados promueven la integración de diferentes grupos sociales, generacionales y culturales, ofreciendo espacios para la interacción comunitaria y fortaleciendo el tejido social urbano.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar parques con zonas mixtas de actividades. • Fomentar la participación de grupos vulnerables en el diseño. • Generar espacios que promuevan la convivencia y el encuentro.
Palabras claves	Inclusión social, espacios públicos, convivencia, diversidad urbana

Elaborador por: Solorzano (2025)

Contribuye al diseño de espacios públicos que favorecen la cohesión comunitaria, el respeto a la diversidad y la apropiación del entorno por parte de toda la ciudadanía.

Tabla 44: Referente teórico internacional #19

Título	Accesibilidad física y sensorial en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Martínez (2023)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Diseño universal • Inclusión • Arquitectura accesible • Urbanismo
Síntesis	Aborda los principios de accesibilidad universal aplicados a los parques urbanos, considerando necesidades físicas, visuales, auditivas y cognitivas para permitir el uso equitativo del espacio público.
Implicaciones proyectuales	• Incluir señalética braille, rutas táctiles, rampas y mobiliario adaptado. • Diseñar juegos inclusivos sensoriales. • Evaluar constantemente las barreras urbanas.
Palabras claves	Accesibilidad, inclusión, diseño universal, señalética

Elaborador por: Solorzano (2025)

Provee criterios técnicos para el desarrollo de espacios verdaderamente accesibles para todas las personas, promoviendo la equidad en el uso del espacio público.

Tabla 45: Referente teórico internacional #20

Título	Juegos infantiles inclusivos en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Gómez (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Diseño infantil • Espacio público accesible
Síntesis	Analiza la importancia de incluir juegos accesibles para niños con diferentes tipos de discapacidad en parques públicos, como una herramienta para la equidad, el desarrollo y la inclusión social desde la infancia.
Implicaciones proyectuales	• Incorporar juegos adaptados para distintas capacidades. • Usar superficies amortiguantes y seguras. • Diseñar áreas de juegos con interacción sensorial, visual y auditiva.
Palabras claves	Juegos inclusivos, infancia, discapacidad, parques accesibles

Elaborador por: Solorzano (2025)

Sirve como guía para implementar infraestructura lúdica inclusiva que permita el juego equitativo y estimule el desarrollo infantil en un entorno seguro y accesible.

Tabla 46: Referente teórico internacional #21

Título	Parques urbanos inclusivos como espacios de integración social
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en López (2024)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Cohesión social • Planificación participativa • Diseño urbano
Síntesis	Explora cómo los parques urbanos bien diseñados promueven la integración de diferentes grupos sociales, generacionales y culturales, ofreciendo espacios para la interacción comunitaria y fortaleciendo el tejido social urbano.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar parques con zonas mixtas de actividades. • Fomentar la participación de grupos vulnerables en el diseño. • Generar espacios que promuevan la convivencia y el encuentro.
Palabras claves	Inclusión social, espacios públicos, convivencia, diversidad urbana

Elaborador por: Solorzano (2025)

Contribuye al diseño de espacios públicos que favorecen la cohesión comunitaria, el respeto a la diversidad y la apropiación del entorno por parte de toda la ciudadanía.

Tabla 47: Referente teórico internacional #22

Título	Accesibilidad física y sensorial en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Martínez (2023)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Diseño universal • Inclusión • Arquitectura accesible • Urbanismo
Síntesis	Aborda los principios de accesibilidad universal aplicados a los parques urbanos, considerando necesidades físicas, visuales, auditivas y cognitivas para permitir el uso equitativo del espacio público.
Implicaciones proyectuales	• Incluir señalética braille, rutas táctiles, rampas y mobiliario adaptado. • Diseñar juegos inclusivos sensoriales. • Evaluar constantemente las barreras urbanas.
Palabras claves	Accesibilidad, inclusión, diseño universal, señalética

Elaborador por: Solorzano (2025)

Provee criterios técnicos para el desarrollo de espacios verdaderamente accesibles para todas las personas, promoviendo la equidad en el uso del espacio público.

Tabla 48: Referente teórico internacional #23

Título	Juegos infantiles inclusivos en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Gómez (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Diseño infantil • Espacio público accesible
Síntesis	Analiza la importancia de incluir juegos accesibles para niños con diferentes tipos de discapacidad en parques públicos, como una herramienta para la equidad, el desarrollo y la inclusión social desde la infancia.
Implicaciones proyectuales	• Incorporar juegos adaptados para distintas capacidades. • Usar superficies amortiguantes y seguras. • Diseñar áreas de juegos con interacción sensorial, visual y auditiva.
Palabras claves	Juegos inclusivos, infancia, discapacidad, parques accesibles

Elaborador por: Solorzano (2025)

Sirve como guía para implementar infraestructura lúdica inclusiva que permita el juego equitativo y estimule el desarrollo infantil en un entorno seguro y accesible.

Tabla 49: Referente teórico internacional #24

Título	Parques urbanos inclusivos como espacios de integración social
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en López (2024)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Cohesión social • Planificación participativa • Diseño urbano
Síntesis	Explora cómo los parques urbanos bien diseñados promueven la integración de diferentes grupos sociales, generacionales y culturales, ofreciendo espacios para la interacción comunitaria y fortaleciendo el tejido social urbano.
Implicaciones proyectuales	• Diseñar parques con zonas mixtas de actividades. • Fomentar la participación de grupos vulnerables en el diseño. • Generar espacios que promuevan la convivencia y el encuentro.
Palabras claves	Inclusión social, espacios públicos, convivencia, diversidad urbana

Elaborador por: Solorzano (2025)

Contribuye al diseño de espacios públicos que favorecen la cohesión comunitaria, el respeto a la diversidad y la apropiación del entorno por parte de toda la ciudadanía.

Tabla 50: Referente teórico internacional #25

Título	Accesibilidad física y sensorial en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Martínez (2023)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Diseño universal • Inclusión • Arquitectura accesible • Urbanismo
Síntesis	Aborda los principios de accesibilidad universal aplicados a los parques urbanos, considerando necesidades físicas, visuales, auditivas y cognitivas para permitir el uso equitativo del espacio público.
Implicaciones proyectuales	• Incluir señalética braille, rutas táctiles, rampas y mobiliario adaptado. • Diseñar juegos inclusivos sensoriales. • Evaluar constantemente las barreras urbanas.
Palabras claves	Accesibilidad, inclusión, diseño universal, señalética

Elaborador por: Solorzano (2025)

Provee criterios técnicos para el desarrollo de espacios verdaderamente accesibles para todas las personas, promoviendo la equidad en el uso del espacio público.

Tabla 51: Referente teórico internacional #26

Título	Juegos infantiles inclusivos en parques urbanos
Formato académico	Artículo de Divulgación Científica
Autor	Basado en Gómez (2022)
Fuente	Documento Referencias Internacionales
Dominio disciplinar de investigación	Urbanismo inclusivo • Diseño infantil • Espacio público accesible
Síntesis	Analiza la importancia de incluir juegos accesibles para niños con diferentes tipos de discapacidad en parques públicos, como una herramienta para la equidad, el desarrollo y la inclusión social desde la infancia.
Implicaciones proyectuales	• Incorporar juegos adaptados para distintas capacidades. • Usar superficies amortiguantes y seguras. • Diseñar áreas de juegos con interacción sensorial, visual y auditiva.
Palabras claves	Juegos inclusivos, infancia, discapacidad, parques accesibles

Elaborador por: Solorzano (2025)

Sirve como guía para implementar infraestructura lúdica inclusiva que permita el juego equitativo y estimule el desarrollo infantil en un entorno seguro y accesible.

2.2.3. Referentes Análogos

Se analizaron 8 modelos análogos alrededor del mundo, con los cuales se extrajeron ideas particulares que aportaran al desarrollo del modelo ideal. Los modelos análogos concebidos como proyectos integrales analizados desde su concepción de espacio público integrador, los cuales guardan una estrecha relación con el objetivo general del estudio de diseñar un parque lineal, para fomentar la sostenibilidad ambiental y social.

Un parque inclusivo tiene un gran impacto económico y social en su entorno, razón por la cual su diseño debe ser eficaz. Existen proyectos ya construidos con características similares, que pueden ser tomados como referencias de estudio. Es conveniente considerar casos de estudio desarrollados en contextos tanto internacionales como nacionales, ya que por un lado la accesibilidad universal es un concepto practicado con mayor experiencia y sustento en otros países y por otro, es oportuno observar contextos similares al del Cantón Salinas. De esta forma, se consideran siete casos de estudio para identificar las mejores prácticas y soluciones de parques, los cuales son evaluados bajo los siguientes criterios de selección:

C1: La Accesibilidad Universal y sus 7 principios como eje del proyecto.

C2: Enfoque sostenible.

C3: Desarrollado en una ciudad de tercer orden (más de 20 mil habitantes).

C4: Descripción del proceso metodológico.

C5: Construida en los últimos 5 años.

C6: Resultados con enfoque social.

C7: Proyectos caminables.

C8: Presentación de ámbitos de actuación del espacio público.

Cada criterio es analizado y señalado con una “X” en caso de cumplimiento, para posteriormente sumar y valorar los resultados (ver tabla 1). Del total, se seleccionan el caso de estudio de cada contexto que cumpla con la mayor cantidad de criterios, para posteriormente exponer y detallar su proceso y resultados como apoyo de este trabajo.

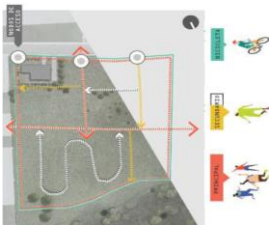
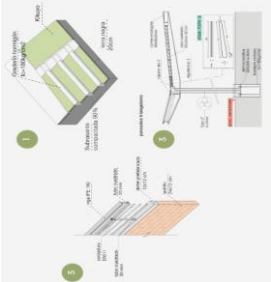
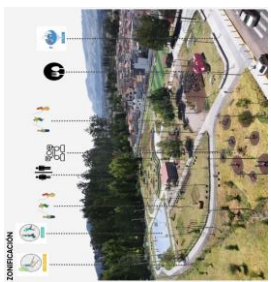
Tabla 52: Casos de Estudio - Alternativas de casos de estudio por criterios de selección

Nivel	Casos de Estudio	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	T
Internacional	Transformation of 530 dwellings/ Intervención integral del espacio público, Francia	X	X		X	X	X	X	X	7
	Proyecto Superblocks, Barcelona	X			X		X		X	4
	Centro Ecológico Nomadic Resorts, Sri Lanka	X	X	X		X	X	X	X	7
Regional	Centro interactivo, comunal-cultural CENACAF. Buenos Aires, Argentina	X	X	X	X	X	X	X	X	8
	Parque recreativo y cultural del Parque Metropolitano El Tunal Bogotá, Colombia	X		X	X	X				4
Nacional	Parque inclusivo circo social, Cuenca, Ecuador						X	X		2
	Sendero Ecológico Río Verde		X	X	X				X	4
	Parque Comunitario 6 de Junio	X	X	X	X		X		X	6

Elaborador por: Solorzano (2025)

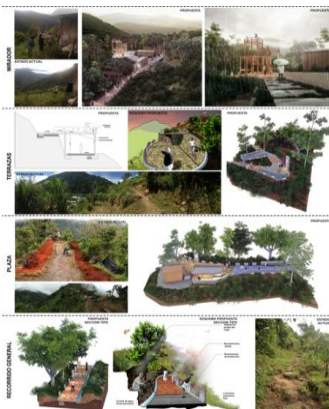
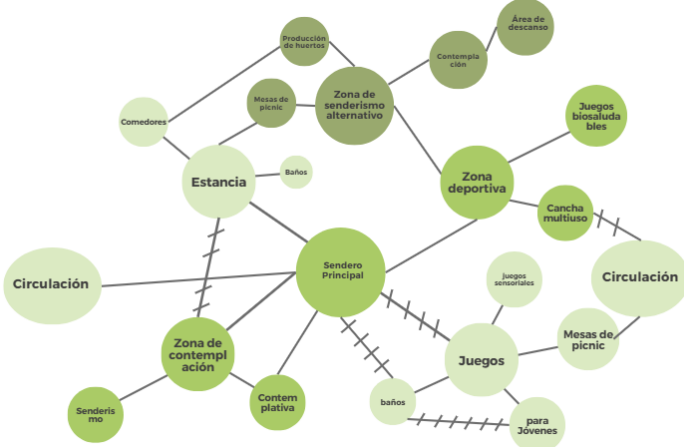
De esta muestra se seleccionaron 8 modelos análogos cada uno de los niveles de análisis: nacional, regional e internacional que promueven el desarrollo urbano sostenible enfocado a la accesibilidad universal en espacios públicos.

Tabla 53: Modelo Análogo Nacional 1

Tipología Nacional				
Ubicación Ciudad - País	Arquitectos	Salas y Cabeas Asociados - Alcaldía de Quito (EMMTP)		
	Ubicación	Quito, Ecuador		
	Área	14.000 m2.		
	Año	2018		
Proyecto Nacional	Arquitectónico	Urbano	Sistema Constructivo	Propuesta
Proyecto Comunitario Parque 6 de Junio				
	Los tipos de flujos que posee parque permite que el usuario llegue al corazón del mismo y conectan a cada uno de los equipamientos	La forma de la topografía permite una integración urbana entre actividades y el paisaje urbano de Quito	La construcción de aceras y bordillos con el empleo de materiales petreos y kikuyo para integrarse con el sector	SI APLICA Se plantea aplicar una metodología con acciones enfocadas a la protección comunitaria
	Se evita la sectorización de actividades mediante el uso de equipamientos que enlazan cada una de ellas correlacionandolas por similitud de uso	Este espacio público se creó para convertirlo en una herramienta para combatir la inseguridad, violencia, desorden e insalubridad	La materialidad de las paredes de los ss.hh. es el enlucido de microcemento alternándose con es el ladrillo visto	ECONÓMICO: Se puede adoptar aspectos como la reutilización de servicios y equipamientos que influyan al uso compartido para generar un proyecto más sostenible MEDIO AMBIENTE: Mediante el aprovechamiento de la topografía se pretende adaptar las actividades y accesibilidades hacia una dinámica de uso compartido.
	Espacios intermedios con núcleos de conexión que permiten una circulación mas fluida	Se empleo la participación comunitaria como estrategia de diseño desde la inclusión de espacios comunitarios aumentando el grado de aceptación y participación del proyecto	Se integra tambien el metal con el uso de ladrillo revocado visto en mobiliarios y hormigon proyectado	

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 54: Modelo Análogo Nacional 2

Proyecto: Sendero Ecológico Río Verde																																																																																																																																																																										
Ubicación Ciudad - País	Arquitectos																																																																																																																																																																									
	Estudio 685																																																																																																																																																																									
	Ubicación																																																																																																																																																																									
	Tungurahua, Ecuador																																																																																																																																																																									
	Área																																																																																																																																																																									
	228473,60 m2.																																																																																																																																																																									
	Año																																																																																																																																																																									
	2022																																																																																																																																																																									
Diseño del Proyecto																																																																																																																																																																										
Implantación	Análisis conceptual: La estrategia ambiental que se centra en potenciar los elementos propios del lugar a través de la exploración y el uso de la flora endémica es fundamental para la conservación de la biodiversidad y la creación de ecosistemas sostenibles. Análisis funcional: La propuesta de una estrategia global para los revestimientos del camino, que incluye el uso de adoquines, piedra reciclada del mismo lugar y piedra bola proveniente del río, refleja un enfoque sostenible y respetuoso con el entorno. Innovación tecnológica: Se genera una innovación constante con el uso de infraestructuras verdes y azules que generen un círculo ecosistémico de producción y de desarrollo de la topografía mediante taludes dinámicos.																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																										
Zonificaciones	Secciones																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																										
Programa de Necesidades	Diagrama de Relaciones																																																																																																																																																																									
<table><tr><th>Zonificación</th><th>Descripción</th><th>Actividades</th><th>Capacidad</th><th>Accesibilidad</th><th>Condiciones</th><th>Subtotal</th><th>Área Total</th></tr><tr><td rowspan="4">Zona de Estancia</td><td>Zona destinada para actividades de Comer, beber, dormir y servicios</td><td>Comer, beber, dormir y servicios</td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>11054</td><td>11054</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública/Privado</td><td>1</td><td>13488</td><td>13488</td></tr><tr><td></td><td></td><td>4 personas</td><td>Pública</td><td>4</td><td>238,4</td><td>921,6</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>92160</td><td>92160</td></tr><tr><td rowspan="2">Zona Productiva</td><td>Zona destinada para el deporte</td><td>Jugar, entrenar y recrear</td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>2764,8</td><td>2764,8</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>2</td><td>8912</td><td>13824</td></tr><tr><td rowspan="4">Zona de Senderismo alternativo</td><td>Zona destinada para el deporte y recreación</td><td>Jugar, entrenar y recrear</td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>6528</td><td>6528</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>2150,4</td><td>2150,4</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>7680,2</td><td>7680,2</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>1228,8</td><td>1228,8</td></tr><tr><td rowspan="2">Zona Deportiva</td><td>Zona destinada para el deporte y recreación</td><td>Jugar, entrenar y recrear</td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>2150,4</td><td>2150,4</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>7680</td><td>7680</td></tr><tr><td rowspan="4">Zona de Juegos</td><td>Zona destinada para el deporte y recreación</td><td>Jugar, entrenar y recrear</td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>2</td><td>1105,4</td><td>2380,8</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>2</td><td>238,4</td><td>460,8</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>4234</td><td>4234</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>6</td><td>173,2</td><td>1039,8</td></tr><tr><td rowspan="2">Zona Contemplativa</td><td>Zona destinada para el deporte y recreación</td><td>Jugar, entrenar y recrear</td><td>10 personas</td><td>Privado</td><td>1</td><td>10398</td><td>10398</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública/Privado</td><td>1</td><td>9600</td><td>9600</td></tr><tr><td rowspan="3">Circulación</td><td>Zona destinada para el deporte y recreación</td><td>Jugar, entrenar y recrear</td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>5000</td><td>5000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>15000</td><td>15000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>10 personas</td><td>Pública</td><td>1</td><td>12000</td><td>12000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Total m2</td><td>228473,60</td></tr></table>	Zonificación	Descripción	Actividades	Capacidad	Accesibilidad	Condiciones	Subtotal	Área Total	Zona de Estancia	Zona destinada para actividades de Comer, beber, dormir y servicios	Comer, beber, dormir y servicios	10 personas	Pública	1	11054	11054			10 personas	Pública/Privado	1	13488	13488			4 personas	Pública	4	238,4	921,6			10 personas	Pública	1	92160	92160	Zona Productiva	Zona destinada para el deporte	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	2764,8	2764,8			10 personas	Pública	2	8912	13824	Zona de Senderismo alternativo	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	6528	6528			10 personas	Pública	1	2150,4	2150,4			10 personas	Pública	1	7680,2	7680,2			10 personas	Pública	1	1228,8	1228,8	Zona Deportiva	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	2150,4	2150,4			10 personas	Pública	1	7680	7680	Zona de Juegos	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	2	1105,4	2380,8			10 personas	Pública	2	238,4	460,8			10 personas	Pública	1	4234	4234			10 personas	Pública	6	173,2	1039,8	Zona Contemplativa	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Privado	1	10398	10398			10 personas	Pública/Privado	1	9600	9600	Circulación	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	5000	5000			10 personas	Pública	1	15000	15000			10 personas	Pública	1	12000	12000						Total m2	228473,60	
Zonificación	Descripción	Actividades	Capacidad	Accesibilidad	Condiciones	Subtotal	Área Total																																																																																																																																																																			
Zona de Estancia	Zona destinada para actividades de Comer, beber, dormir y servicios	Comer, beber, dormir y servicios	10 personas	Pública	1	11054	11054																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública/Privado	1	13488	13488																																																																																																																																																																			
			4 personas	Pública	4	238,4	921,6																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	92160	92160																																																																																																																																																																			
Zona Productiva	Zona destinada para el deporte	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	2764,8	2764,8																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	2	8912	13824																																																																																																																																																																			
Zona de Senderismo alternativo	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	6528	6528																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	2150,4	2150,4																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	7680,2	7680,2																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	1228,8	1228,8																																																																																																																																																																			
Zona Deportiva	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	2150,4	2150,4																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	7680	7680																																																																																																																																																																			
Zona de Juegos	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	2	1105,4	2380,8																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	2	238,4	460,8																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	4234	4234																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	6	173,2	1039,8																																																																																																																																																																			
Zona Contemplativa	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Privado	1	10398	10398																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública/Privado	1	9600	9600																																																																																																																																																																			
Circulación	Zona destinada para el deporte y recreación	Jugar, entrenar y recrear	10 personas	Pública	1	5000	5000																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	15000	15000																																																																																																																																																																			
			10 personas	Pública	1	12000	12000																																																																																																																																																																			
					Total m2	228473,60																																																																																																																																																																				

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 55: Modelo Análogo Nacional 3

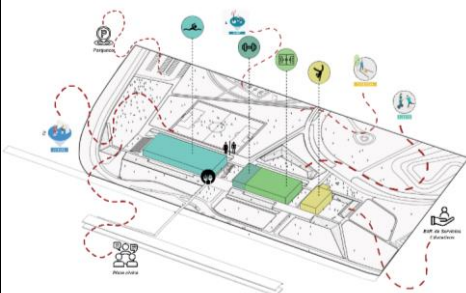
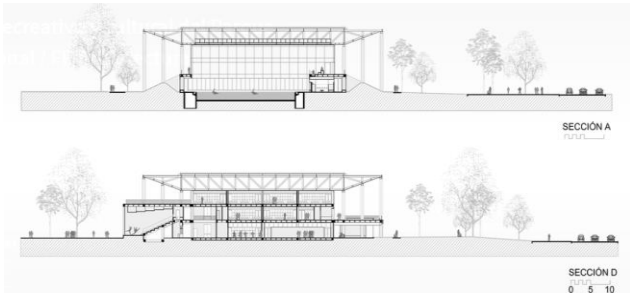
Proyecto: Parque inclusivo circo social, Cuenca, Ecuador									
Ubicación Ciudad - País 	<table> <tr> <td>Arquitectos</td><td>Salamanca Arquitectos</td></tr> <tr> <td>Ubicación</td><td>Cuenca, Ecuador</td></tr> <tr> <td>Área</td><td>8,000 m2.</td></tr> <tr> <td>Año</td><td>2022</td></tr> </table>	Arquitectos	Salamanca Arquitectos	Ubicación	Cuenca, Ecuador	Área	8,000 m2.	Año	2022
Arquitectos	Salamanca Arquitectos								
Ubicación	Cuenca, Ecuador								
Área	8,000 m2.								
Año	2022								
Diseño del Proyecto									
Implantación 	Análisis conceptual: El parque se enmarca en un concepto espacial secuencial que se llevó a cabo en dos fases. La primera incluyó la construcción de una pista de atletismo, carriles para ciclismo y juegos infantiles de carácter inclusivo. Análisis funcional: Un parque urbano con áreas de coworking al aire libre, espacios culturales y diseño sostenible con captación de agua de lluvia. Innovación tecnológica: Sistema de recirculación de agua para fuentes y riego. Uso de materialidad con materiales ecológicos y luminarias energéticamente eficientes.								
Zonificaciones	Secciones								
									
Características del Proyecto									
	<table> <tr> <td>Capacidad de Aforo</td><td>Puede albergar hasta 15,000 personas en el parque.</td></tr> <tr> <td>Estilo</td><td>Arquitectura paisajística y sostenible, espacios de integración con vegetación nativa y lagos artificiales</td></tr> <tr> <td>Tipo de Usuarios</td><td>Familias, deportistas, emprendedores, oficinistas de la zona, estudiantes.</td></tr> </table>	Capacidad de Aforo	Puede albergar hasta 15,000 personas en el parque.	Estilo	Arquitectura paisajística y sostenible, espacios de integración con vegetación nativa y lagos artificiales	Tipo de Usuarios	Familias, deportistas, emprendedores, oficinistas de la zona, estudiantes.		
Capacidad de Aforo	Puede albergar hasta 15,000 personas en el parque.								
Estilo	Arquitectura paisajística y sostenible, espacios de integración con vegetación nativa y lagos artificiales								
Tipo de Usuarios	Familias, deportistas, emprendedores, oficinistas de la zona, estudiantes.								
Sistema Constructivo									
	Análisis: La utilización de entramados de madera proporciona una solución constructiva que es tanto eficiente como sostenible. La madera es un material renovable que, cuando se obtiene de fuentes responsables, tiene un menor impacto ambiental en comparación con otros materiales de construcción. El uso de materiales pétreos y estructuras portantes caracterizan el diseño de los espacios edificable con el uso de hormigón proyectado.								
Estrategias de Diseño									
	Análisis: Contribuir a mejorar la calidad de vida de los habitantes del cantón Cuenca, a través de la intervención social, artística, recreativa y deportiva que fomenten la integración social, en un ambiente seguro y saludable.								

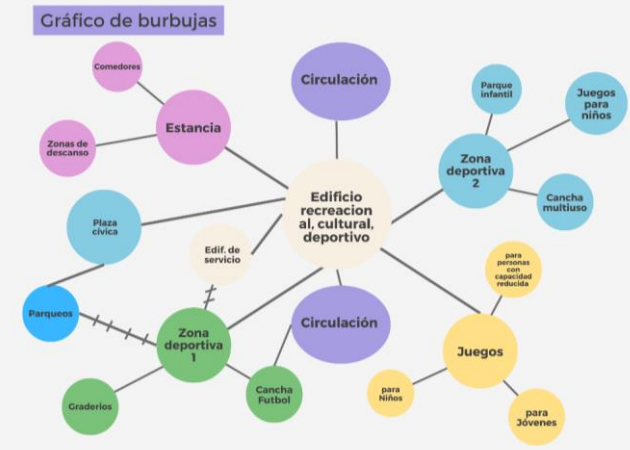
Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 56: Modelo Análogo Regional 1

Proyecto: Centro deportivo, recreativo y cultural del Parque Metropolitano El Tunal									
Ubicación Ciudad - País				Arquitectos					
				FP Arquitectura					
				Ubicación					
				Bogotá, Colombia					
				Área					
				29633,60 m2.					
				Año					
				2019					

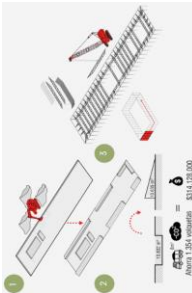
Diseño del Proyecto									
Implantación				Análisis conceptual: Su destacada horizontalidad permite darle un frente edilicio al costado occidental del parque, y sirve de umbral entre el contexto urbano y el espacio amplio y natural del parque. Análisis funcional: De uso público, su arquitectura es abierta, diáfana y clara, haciendo de la transparencia y la permeabilidad sus mayores cualidades espaciales. Innovación tecnológica: Emplea una combinación entre estructuras tectónicas y estereotómicas que aportan al diseño en cuanto a ahorro de costos al ser portantes y autoportantes, que adaptadas al terreno generan permeabilidad en el diseño de fachadas acristaladas que generen una transición lineal hacia el marco exterior del proyecto.					

Zonificaciones				Secciones					
									

Programa de Necesidades										Diagrama de Relaciones					
Zonificación	Descripción	Sub-Zona	Actividades	Capacidad	Accesibilidad	Cantidad	Subtotal	Área Total							
Zona de Estancia	Zona destinada para actividades de ocio y servicios	Descanso	Pasear, sentarse, contemplar	24 personas	Público	1	620	620							
		Comedores	Comer, sentarse	18 personas	Público/Privado	1	1015	1015							
		Baños	Asearse, necesidades básicas	12 personas	Público	6	12	72							
Zona Deportiva 1	Zona destinada para el deporte y estancia	Cancha de fútbol	Jugar, entrenar	180 personas	Público	13	320	4160							
Gradieros		Sentarse, contemplar	120 personas	Público	2	360	720								
Zona Deportiva 2	Zona destinada para el deporte y la dispersión	Cancha multiusos	Jugar, entrenar	180 personas	Público	13	320	4160							
		Gradieros	Sentarse, contemplar	120 personas	Público	1	112	112							
Zona de Juegos	Zona destinada para el juego y la integración y dispersión	Zona para niños	Jugar, interrelacionarse	24 personas	Público	1	204,6	204,6							
		Zona para jóvenes	Jugar, interrelacionarse	20 personas	Público	2	124	248							
		Mesas para picnic	Comer, sentarse	20 personas	Público	4	19	72							
		Zona para personas de la 3ra edad	Jugar, interrelacionarse	12 personas	Público	1	28,8	28,8							
		Juegos inclusivos	Jugar, interrelacionarse	12 personas	Público	1	28,8	28,8							
Edif. Recreacional, cultural y deporte	Zona destinada para promoción	Sala recreo	Deporte, contemplar, circular, realizar, promover	200 personas	Privado	1	720	720							
		Sala de deportes	Deporte, contemplar, circular, realizar, promover	200 personas	Público/Privado	1	640	640							
		Sala de deportes	Deporte, contemplar, circular, realizar, promover	200 personas	Público/Privado	1	182,4	182,4							
		Sala de deportes	Deporte, contemplar, circular, realizar, promover	200 personas	Público/Privado	1	1440	1440							
Área de parques	Zona de parques	Parquearse, circular	Parquearse, circular	36 personas	Público/Privado	1	500	500							
Zona cívica	Plaza de deporte	Plaza pública y receptiva	Interrelacionarse, descansar, circular	180 personas	Público/Privado	1	750	750							
Circulación	Zona destinada para caminar y contemplar	Circulación	Caminar, acceder, interrelacionarse	200 personas	Público	1	6600	6600							
		Áreas verdes	Contemplar	120 personas	Público	1	7360	7360							
Total m2.								29633,60							

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 57: Modelo Análogo Regional 2

Tipología Regional					
Ubicación Ciudad - País		Arquitectos			
		Centro interactivo, comunal-cultural CENACAF			
		Ubicación			
		Buenos Aires, Argentina			
		Área			
		26.000 m2.			
		Año			
		2025			
Proyecto Regional		Arquitectónico	Urbano	Sistema Constructivo	Propuesta
Centro interactivo, comunal-cultural CENACAF					
Se emplea un sistema de “Bandas” longitudinales. 4 bandas sistémicas que interconectan las diversas actividades a través del eje lineal		Integración de actividades comunitarias con la producción local y desarrollo cultural	Su diseño con un sistema preconstruído y montado in situ con piezas que se emplean y se acoplan al territorio	SI APLICA Mediante las conexiones de infraestructura con espacio público se pueden generar submódulos espaciales que mejoren la interacción social de la comunidad	SOCIAL: Mediante las conexiones de infraestructura con espacio público se pueden generar submódulos espaciales que mejoren la interacción social de la comunidad
Se genera una circulación directa en niveles de actividad a partir de las conexiones del espacio público con la infraestructura		La propuesta redefine un área que históricamente esta fragmentada a partir de la unión de espacios públicos	Se integra también el metal con el uso de ladrillo revocado visto en mobiliarios y hormigón proyectado en la zona de juegos infantiles y de jóvenes en rampas	ECONÓMICO: Mediante un sistema prefabricado in situ se pueden emplear modulaciones flexibles que generen un ahorro económico	ECONÓMICO: Mediante un sistema prefabricado in situ se pueden emplear modulaciones flexibles que generen un ahorro económico
Interconexión y escalamiento de actividades para prevalecer la diversidad de actividades y usos		Los equipamientos públicos propuestos se abren al parque a partir de una planta baja pasante y transparente que potencia la interacción entre lo específico y lo inespecífico de cada programa	Se emplean parasoles triangulares para las zonas de descanso elaborados en estructura metálica	MEDIO AMBIENTE: Su diseño abierto e integrado con espacios naturales productivos mejora las cualidades de desarrollo local de la comunidad en contacto con la naturaleza	MEDIO AMBIENTE: Su diseño abierto e integrado con espacios naturales productivos mejora las cualidades de desarrollo local de la comunidad en contacto con la naturaleza

Elaborador por: Solorzano (2025)

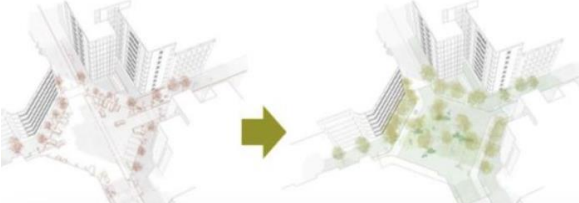
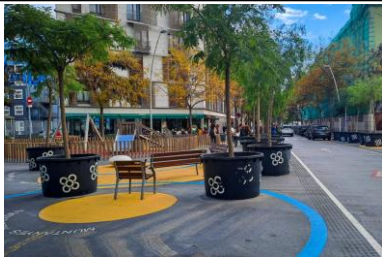
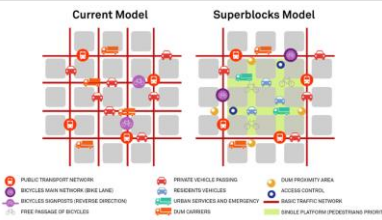
Tabla 58: Modelo Análogo Internacional 1

Proyecto: Centro Ecológico Nomadic Resorts	
Ubicación Ciudad - País	
	
Arquitectos	Nomadic Architects
Ubicación	Palatupana, Sri Lanka
Área	5250,00 m2.
Año	2017

Diseño del Proyecto																																																																																																																																																																																																																																							
Implantación																																																																																																																																																																																																																																							
	Análisis conceptual: La arquitectura orgánica del complejo ecológico está diseñada para integrarse de manera armónica con el entorno natural, aprovechando las características únicas del sitio que abarca bosques secos y una costa de arena que se extiende hacia el Océano Índico. **Análisis funcional:** La experiencia íntima de Yala se concibe como un homenaje a la rica flora, fauna y cultura de la región, buscando una integración armónica con el paisaje que minimice cualquier intrusión. Este enfoque no solo resalta la belleza natural del entorno, sino que también promueve un sentido de pertenencia y respeto por la cultura local. **Innovación tecnológica:** Emplea una combinación entre estructuras tectónicas y estereotómicas.																																																																																																																																																																																																																																						
Zonificaciones	Secciones																																																																																																																																																																																																																																						
Programa de Necesidades	Diagrama de Relaciones																																																																																																																																																																																																																																						
	Zonificación	Descripción	Sub-Zona	Actividades	Capacidad	Accesibilidad	Cantidad	Subtotal	Área Total		--	---	-----------------------------------	--	--------------	-----------------	----------	----------	------------		Zona de Estancia	Zona destinada para actividades de ocio y servicios	Descanso	Pasear, sentarse, contemplar	34 personas	Público	1	620	620				Comedores	Comer, sentarse	38 personas	Público/Privado	1	1015	1015				Baños	Albanes, necesidades básicas	12 personas	Público	6	12	72		Zona Deportiva 1	Zona destinada para el deporte y estancia	Cancha de fútbol	Jugar, entrenar	180 personas	Público	13	320	4160				Graderíos	Sentarse, contemplar	120 personas	Público	2	360	720		Zona Deportiva 2	Zona destinada para el deporte y dispersión	Cancha multiuso	Jugar, entrenar	180 personas	Público	13	320	4160				Graderíos	Sentarse, contemplar	120 personas	Público	1	112	112		Zona de Juegos	Zona destinada para el integración y dispersión	Zona para niños	Jugar, interaccionarse	34 personas	Público	1	204,6	204,6				Zona para jóvenes	Jugar, interaccionarse	20 personas	Público	2	124	248				Mesa para picnic	Comer, sentarse	30 personas	Público	4	18	72				Zona para personas de la 3ra edad	Jugar, interaccionarse	12 personas	Público	1	28,8	28,8				Juegos	Jugar, interaccionarse	12 personas	Público	1	28,8	28,8				Sala recreativa	Exponer, contemplar, circular, realizar, almacenar	200 personas	Privado	1	720	720		Edif. Recreacional, cultural y deporte	Zona destinada para promoción	Sala recreativa	Exponer, contemplar, circular, realizar, almacenar	200 personas	Público/Privado	1	640	640				Servicio y mantenimiento	Servir, tratar	10 personas	Privado	1	182,4	182,4				Sala deportiva	Exponer, contemplar, circular, realizar, almacenar	400 personas	Público/Privado	1	1440	1440		Áreas de parques	Zona de recreación	Parquearse, circular	Parquearse, circular	36 personas	Público/Privado	1	500	500				Plaza del deporte	Interaccionarse, descansar, circular	360 personas	Público/Privado	1	750	750		Zona cívica	Zona destinada para caminar y contemplar	Circular	Cominar, acceder, interaccionarse	300 personas	Público	1	6000	6000				Áreas verdes	Contemplar	120 personas	Público	1	7360	7360		Total m2.							29633,60			

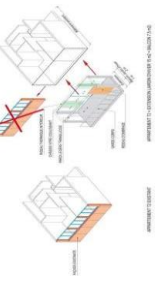
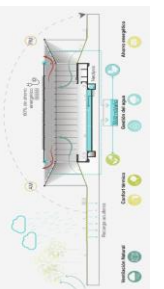
Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 59: Modelo Análogo Internacional 2

Proyecto: SuperBlocks, Barcelona									
Ubicación Ciudad - País	<table> <tr> <td>Arquitectos</td><td>Foster + Partners</td></tr> <tr> <td>Ubicación</td><td>Manchester, Reino Unido</td></tr> <tr> <td>Área</td><td>160.000 m2.</td></tr> <tr> <td>Año</td><td>2023</td></tr> </table>	Arquitectos	Foster + Partners	Ubicación	Manchester, Reino Unido	Área	160.000 m2.	Año	2023
Arquitectos	Foster + Partners								
Ubicación	Manchester, Reino Unido								
Área	160.000 m2.								
Año	2023								
Diseño del Proyecto									
Implantación 	Análisis conceptual: Reconfiguración del tejido urbano con áreas verdes, reducción del tráfico vehicular y fomento del espacio peatonal y comunitario. Análisis funcional: Se estructura como una solución vial y espacio público sostenible para el desarrollo de actividades al aire libre y zonas de descanso. Innovación tecnológica: Vinculado al programa Supermanzanas, es fundamental y permitirá reducir en un 21% el uso de coches y ciclomotores privados en la ciudad. La reducción prevista de CO2 en el escenario de reducción del 21% del tráfico UMP fue del 22.6% de t desde 2011 (dato de referencia) 2018. En valores absolutos se supone que pasa de 785 t a 608 t (reducción de 177 t).								
Zonificaciones	Secciones								
									
Características del Proyecto									
	<table> <tr> <td>Capacidad de Aforo</td><td>Variable, cada superblock puede albergar miles de personas en tránsito diario.</td></tr> <tr> <td>Estilo</td><td>Urbanismo sostenible, priorización de peatones y ciclistas, mobiliario urbano moderno.</td></tr> <tr> <td>Tipo de Usuarios</td><td>Residentes, trabajadores, peatones, ciclistas, turistas.</td></tr> </table>	Capacidad de Aforo	Variable, cada superblock puede albergar miles de personas en tránsito diario.	Estilo	Urbanismo sostenible, priorización de peatones y ciclistas, mobiliario urbano moderno.	Tipo de Usuarios	Residentes, trabajadores, peatones, ciclistas, turistas.		
Capacidad de Aforo	Variable, cada superblock puede albergar miles de personas en tránsito diario.								
Estilo	Urbanismo sostenible, priorización de peatones y ciclistas, mobiliario urbano moderno.								
Tipo de Usuarios	Residentes, trabajadores, peatones, ciclistas, turistas.								
Sistema Constructivo									
	Análisis: El diseño de mobiliarios es parte del concepto 3R el cual emplea materiales reciclados y estructuras autosoportadas para el diseño de envolventes ligeras.								
Estrategias de Diseño									
	Análisis: Al desdibujar los límites entre el interior y el exterior, respetar los árboles existentes y aprovechar los recursos locales, este proyecto no solo crea un espacio funcional y atractivo, sino que también contribuye al bienestar de la salud. El espacio combina una variedad de espacios, de nichos íntimos, privados, a una biblioteca, salas de ejercicio y lugares para reunirse y compartir una taza de té.								

Elaborador por: Solorzano (2025)

Tabla 60: Modelo Análogo Internacional 3

Tipología Internacional				
Ubicación Ciudad - País	Arquitectos	Propuesta		
	Arq. Lacaton & Vassal			
	Ubicación			
	Bordeaux, Francia			
	Área			
	13.460 m2.			
	Año			
	2016			
Proyecto Internacional	Arquitectónico	Urbano	Sistema Constructivo	Propuesta
Transformation of 530 dwellings/ Intervención integral del espacio público				
	La forma proporciona visuales interesantes y dinámicas en todas sus fachadas	Eliminación de barreras arquitectónicas y un solo nivel para todos mediante camineras interconectadas entre espacios interiores y exteriores	Se emplean elementos estructurantes metálicos modulados a partir de la retícula base lo cual facilita el proceso constructivo	SI APLICA Si aplica ya que genera espacios comunitarios centrales y en planta baja donde se percibe la integración de los usuarios.
	Espacios flexibles para ser adaptados a espacios comunales, recreativos y de emprendimiento	Entorno integrado a un espacio público de la Gran Bordeaux	Estructura modular con muros portantes	ECONÓMICO: Se sustenta como un proyecto que puede potenciar actividades complementarias al exterior e interior de carácter comercial
	Se emplean ventanerías amplias para aprovechar la ventilación natural	Planificación espacial de usos comunitarios y de descanso - compacidad urbana	Sistema poderosa - aprovechamiento y ligereza en estructura metálica	MEDIO AMBIENTE: Gracias a su interacción natural se puede generar un proyecto que aproveche la energía para ser sostenible y sustentable

Elaborador por: Solorzano (2025)

2.3. Marco Legal

2.3.1. Constitución de la República

Tabla 61: Marco legal Constitución de la República

Normativa	Artículo/Referencia	Contenido Relevante
Constitución de la República del Ecuador	Art. 11	Todas las personas son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades. Acceso al espacio público como derecho para la cohesión social y promoción de la igualdad (Constitución, 2008).
Ley Orgánica de Discapacidades	Art. 58	Garantiza a las personas con discapacidad la accesibilidad y utilización de bienes y servicios, eliminando barreras (Ley Orgánica de Discapacidades, 2012).
Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad	(ONU, 2006)	Garantiza derechos y accesibilidad para personas con discapacidad (ONU, 2006).
Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Gestión y Uso de Suelo (LOOTUGS)	(LOOTUGS, 2016)	Establece que la planificación garantice igualdad, cohesión, inclusión y equidad social y territorial (LOOTUGS, 2016).
Norma Ecuatoriana de la Construcción NEC-HS7-AU	(NEC-HS7-AU, 2024)	Contempla requisitos mínimos y características constructivas para garantizar accesibilidad universal en edificaciones públicas (NEC-HS7-AU, 2024).

Elaborador por: Solorzano (2025)

2.3.2. Código Orgánico del Medio Ambiente

Tabla 62: Marco legal Código Orgánico del Medio Ambiente

Normativa	Artículo/Referencia	Contenido Relevante
Código Orgánico del Medio Ambiente	Art. 1	Regula derechos y deberes ambientales, asegurando sostenibilidad, conservación, protección y restauración del ambiente (COMD, 2008).
Código Orgánico del Medio Ambiente	Art. 61	Permite servidumbres ecológicas para conservar especies, ecosistemas y valores culturales y naturales (COMD, 2008).

Elaborador por: Solorzano (2025)

2.3.3. Norma NTE-INEN

Tabla 63: Marco legal Norma NTE-INEN

Normativa	Artículo/Referencia	Contenido Relevante
NTE INEN 2239	(NTE INEN 2239)	Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización. Requisitos y clasificación.
NTE INEN 2243	(NTE INEN 2243)	Accesibilidad de las personas al medio físico. Vías de circulación peatonal.
NTE INEN 2245	(NTE INEN 2245)	Accesibilidad de las personas al medio físico. Rampas.
NTE INEN 2246	(NTE INEN 2246)	Accesibilidad de las personas al medio físico. Cruces peatonales a nivel y a desnivel.
NTE INEN 2248	(NTE INEN 2248)	Accesibilidad de las personas al medio físico. Estacionamientos.
NTE INEN 2314	(NTE INEN 2314)	Accesibilidad de las personas al medio físico.
NTE INEN 2854	(NTE INEN 2854)	Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización para personas con discapacidad visual en espacios urbanos y edificios con acceso al público.
NTE INEN 3029	(NTE INEN 3029)	Equipamiento de las superficies de juegos y áreas recreativas.
NTE INEN 3081	(NTE INEN 3081)	Revestimientos de superficies de juegos y áreas recreativas absorbentes de impactos.

Elaborador por: Solorzano (2025)

2.3.4. Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2245

Tabla 64: Marco legal Técnica Ecuatoriana INEN 2245

Normativa	Artículo/Referencia	Contenido Relevante
NTE INEN 2245	Definiciones (NTE INEN 2245)	Define accesibilidad, proyección horizontal, pasamanos, rampas, vados.
NTE INEN 2245	Requisitos (NTE INEN 2245)	Incluye especificaciones de ancho libre, altura, áreas de maniobra, pendientes, descansos y pasamanos.

Elaborador por: Solorzano (2025)

2.4. Marco Conceptual

El marco conceptual es esencial para comprender los principios y enfoques conceptuales que servirán como guía de diseño para el parque lineal, planteando lo siguiente:

Tabla 65: Marco Conceptual Proyecto de Diseño

Concepto	Referencia	Descripción
Accesibilidad universal	(Robles, 2022)	Condición para que entornos y servicios sean comprensibles y utilizables por todas las personas, en seguridad y comodidad.
Sostenibilidad	(Calero, 2024)	Satisfacer necesidades actuales sin comprometer generaciones futuras; incluye viabilidad económica, equidad social y responsabilidad ambiental.
Participación comunitaria	(Sánchez, 2021; Moreno, 2021; González, 2022)	Involucra a la comunidad en planificación y gestión, fomentando sentido de pertenencia y beneficios compartidos.

Biodiversidad	(Murillo, 2023)	Conservación y protección de especies y ecosistemas locales, fomentando prácticas responsables y educativas.
Seguridad	(Caballeri, 2022)	Diseño visible y seguro para todas las edades, incluyendo cercas en áreas de juegos infantiles.
Atractivos sensoriales	(Pradera, 2024)	Estimulan sentidos (vista, oído, tacto, olfato, gusto), promoviendo experiencias inclusivas y enriquecedoras.

Elaborador por: Solorzano (2025)

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

3.1. Enfoque de la investigación

El enfoque cualitativo es el óptimo para el análisis de información perceptiva lo que proporciona la deducción del fenómeno desde el análisis de sus características, ya que facilita entender las necesidades y experiencias de las personas que lo usaran, esencial para aplicar en los criterios urbanos. Con técnicas como entrevistas y observación, se puede crear un espacio que responda efectivamente a las expectativas de la comunidad local, fomentando la participación y el bienestar. Este enfoque facilita un diseño inclusivo, promoviendo la interacción social y el sentido de pertenencia del parque lineal.

En el presente trabajo de investigación, se implementará un enfoque cuantitativo para la recopilación de datos, utilizando encuestas en línea dirigidas a los pobladores del cantón Salinas. Este método permitirá la cuantificación de información, proporcionando un respaldo sólido y una justificación clara para el proyecto en cuestión.

La encuesta se diseñará con una estructura adaptable, teniendo en cuenta las características y necesidades específicas de la población del cantón Salinas. A través de este instrumento, se buscará obtener información relevante sobre las necesidades y percepciones de los habitantes en relación con diversos aspectos del cantón. El enfoque cuantitativo facilitará la obtención de datos estadísticos que, a su vez, se representarán gráficamente, lo que ayudará a visualizar y comprender mejor los parámetros y tendencias que emergen de las respuestas de los encuestados.

Además, la recopilación de datos cuantitativos se complementará con un análisis cualitativo, dado que este último es fundamental para la elaboración de la investigación. La combinación de ambos enfoques permitirá una comprensión más profunda y matizada de la realidad del cantón Salinas, asegurando que los resultados sean precisos y representativos de las necesidades y opiniones de la comunidad.

En resumen, el uso de encuestas en línea como método cuantitativo, junto con un análisis cualitativo, proporcionará una base sólida para la investigación, permitiendo identificar y abordar de manera efectiva las necesidades de la población del cantón Salinas. Esto no solo

contribuirá al desarrollo del proyecto, sino que también fomentará una mayor participación y empoderamiento de los habitantes en el proceso de toma de decisiones que les afecta.

3.2. Alcance de la investigación

El proceso de esta investigación es descriptivo ya que nos ayuda con la recopilación, análisis y presentación de datos para así poder llegar a un alcance explicativo de este proyecto. Utilizando encuestas y haciendo visitas de campo en el sector, relacionándonos con los moradores del sector llegaríamos a evidenciar las problemáticas más relevantes.

3.3. Técnicas e instrumentos para obtener los datos

Con la finalidad de recopilar los datos necesarios para el desarrollo del proyecto, se emplearán dos técnicas, la observación y la encuesta, permitiendo así un análisis de la información con mayor detalle. Por una parte, la observación será útil para poder evaluar la situación actual del sitio, así como los diferentes factores, ventaja y desventajas. Por otro lado, las encuestas nos proporcionarán recopilar información de las necesidades actuales de los parques urbanos.

3.4. Población y muestra

Para calcular la muestra y estimar la media, se recoge el dato numérico de la población del Cantón Salinas, la cual cuenta con 35.486 habitantes. Una vez obtenido el valor antes mencionado se procede a seleccionar la formula del tamaño de muestra para la obtención del número total de encuestados.

Las variables de la formula se componen de:

Tabla 66: Datos de la formula del tamaño de muestra

n	Muestra Poblacional	Total
N	Población Cantón Salinas	35.486
s	Desviación estándar	0.5
e	Limite aceptable de error muestral (5%)	0.05
Z	Nivel de confianza (95%)	1.96

Fuente: Question Pro (2025)

En donde:

$$\mathbf{n} = \frac{\mathbf{z}^2 \mathbf{N} \mathbf{s}^2}{\mathbf{Z}^2 \mathbf{s}^2 + (\mathbf{N} - 1) \mathbf{e}^2}$$

$$\mathbf{n} = \frac{((1.96^2)(35.486)(0.05^2))}{(1.96^2)(0.05^2) + (35.486 - 1)(0.05^2)}$$

$$\mathbf{n} = \mathbf{380} \text{ personas}$$

CAPÍTULO IV

PROPUESTA

4.1. Presentación De Resultados

En este capítulo se presentarán los resultados de las encuestas realizadas a los pobladores del Cantón Salinas de Salinas los cuales nos expresaron de primera mano sus requerimientos para el buen uso, diseño y conformación de la propuesta, con la finalidad de identificar y priorizar las necesidades de los moradores del sector a intervenir.

Pregunta 1. ¿Con qué frecuencia participa o permanece en áreas recreativas del Cantón Salinas?

Tabla 67: Frecuencia pregunta 1

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
5 veces por semana	23,2%	88
1 vez por semana	33,8%	128
1 vez por mes	29,7%	113
1 vez por año	13,3%	51
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Representación estadística

Ilustración 12: Resultados de la pregunta 1



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

Tomando en cuenta la pregunta, se evidencia que un 23,8% de los ciudadanos utiliza o visita espacios naturales como balnearios o bosques dentro del Cantón Salinas de Salinas, un 33,2% lo utiliza o visita al menos una vez por semana ya que la gran mayoría de ellos viven en

zonas aledañas. Mientras que un elevado 29,7% y un 13,3% lo utilizan entre 1 vez al mes y 1 vez al año siendo que viven muy cerca de zonas naturales, pero no lo emplean por la inseguridad o falta de equipamiento.

Pregunta 2. ¿Qué tan accesible considera usted que sean los parques en la actualidad para las personas discapacitadas?

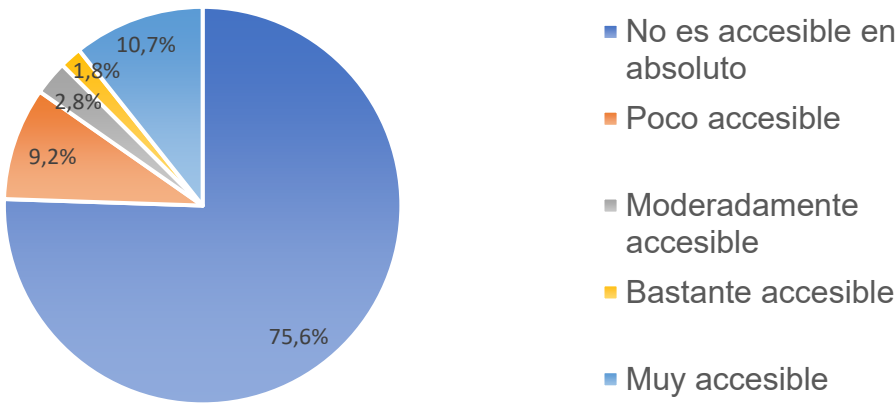
Tabla 68: Frecuencia pregunta 2

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
No es accesible en absoluto	75,6%	290
Poco accesible	9,2%	34
Moderadamente accesible	2,8%	10
Bastante accesible	1,8%	6
Muy accesible	10,7%	40
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Representación estadística

Ilustración 13: Resultados de la pregunta 2



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

A partir de la interrogante, un 75,6% de los encuestados considera que los parques en la actualidad no son accesibles en absoluto para las personas discapacitadas y un 9,2% estima que son poco accesible. Un porcentaje positivo del 2,8% cree que son moderadamente accesible,

mientras que el 1,8% piensa que es bastante accesible, sin embargo, solo un 10,7% lo consideran muy accesible.

Pregunta 3. ¿Considera que existen suficientes espacios inclusivos en su comunidad?

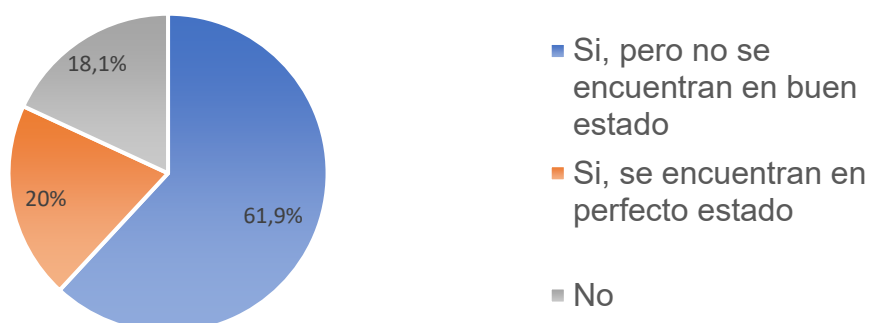
Tabla 69: Frecuencia pregunta 3

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Si, pero no se encuentran en buen estado	61,9%	235
Si, se encuentran en perfecto estado	20%	76
No	18,1%	69
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Presentación estadística

Ilustración 14: Resultados de la pregunta 3



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

Considerando la interrogante formulada, se observa que un 61,9% percibe que si existen espacios inclusivos destacados espacios públicos en vías articuladoras como Salinas que cumplen una función tanto turística como de recreación pero que no están en un estado acorde. Mientras que el 18,1% perciben que no existen espacios inclusivos como tal ya que deben tener varios indicadores que correspondan a una relación del ecosistema y el turismo activo.

Pregunta 4. ¿Cuál cree usted que sería la mayor necesidad que debe cubrir el nuevo parque lineal?

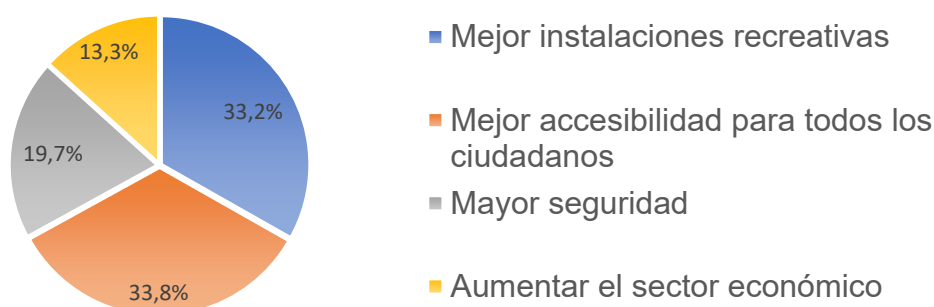
Tabla 70: Frecuencia pregunta 4

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Mejores instalaciones recreativas	33,2%	130
Mejor accesibilidad para todos los ciudadanos	33,8%	125
Mayor seguridad	19,7%	75
Aumentar el sector económico	13,3%	50
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Representación estadística

Ilustración 15: Resultados de la pregunta 4



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

Tomando en cuenta la pregunta, se evidencia que un 33,8% de los ciudadanos considera que la principal necesidad es mejorar las instalaciones recreativas, un 33,2% cree que mejorar la accesibilidad es indispensable. Mientras que aumentar la seguridad con un 19,7% y aumentar el sector económico con un 13,3% son las de menor necesidad.

Pregunta 5. ¿Considera usted que es importante crear un espacio de inclusividad multi diversa dentro del parque?

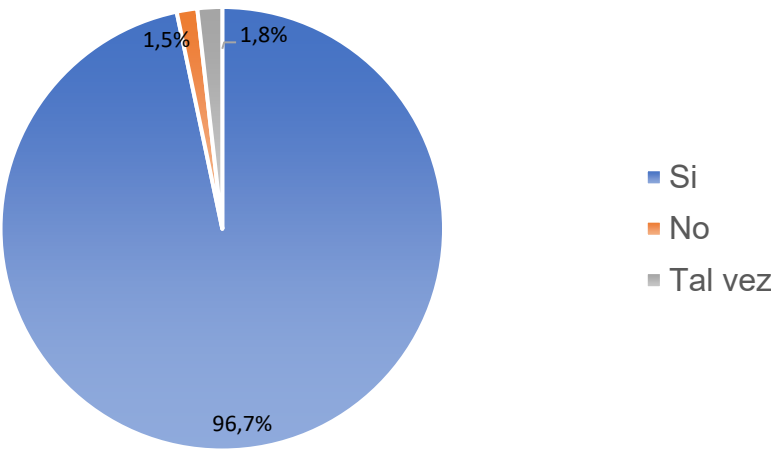
Tabla 71: Frecuencia pregunta 5

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Si	96,7%	380
No	1,5%	6
Tal vez	1,8%	7
Total	100%	393

Elaborador por: Solorzano (2025)

Representación estadística

Ilustración 16: Resultados de la pregunta 5



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

En función de la pregunta, los resultados arrojan que el 96,7% de los ciudadanos encuestados si considera importante la creación de un espacio para eventos. Solo el 1,5% no considera importante incrementarlo, mientras que el 1,8% muestra una posición indecisa. Estos resultados indican un alto nivel de interés de la comunidad por el desarrollo de futuras actividades sociales y culturales.

Pregunta 6. ¿Qué elementos considera esenciales en un parque lineal?

Tabla 72: Frecuencia pregunta 6

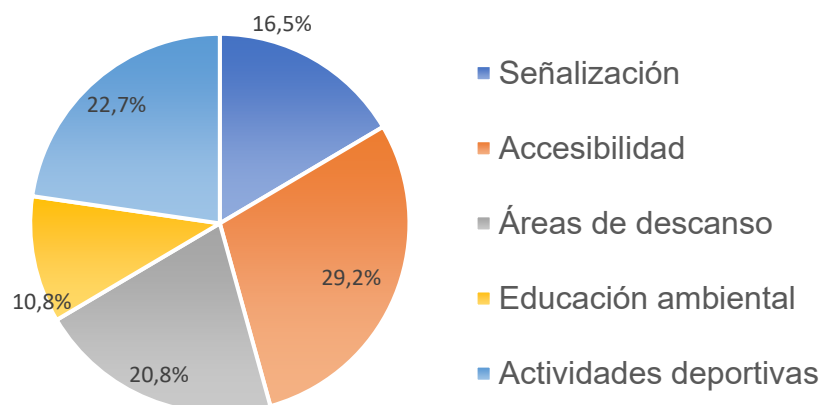
Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Señalización	16,5%	63
Accesibilidad	29,2%	111

Áreas de descanso	20,8%	79
Educación ambiental	10,8%	41
Actividades deportivas	22,7%	86
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Presentación estadística

Ilustración 17: Resultados de la pregunta 6



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

A partir de la interrogante, una gran mayoría de los encuestados con un 29,2% y un 22,7% perciben que la accesibilidad y la reactivación deportiva comprendería un eje fundamental para el uso y repotenciación de los senderos inclusivos ya que por lo general solo se utilizan como espacios de transición más no de permanencia por el inconveniente de que la accesibilidad hacia los mismos no es guiada por lo que se atribuye que un 16,5% piensan que una adecuada señalización podría convenir en una guía formal para poder transitar y acceder de manera mucho más fácil a los espacios interiores. Un 20,8% de los encuestados piensan que son idóneas las áreas de descanso y un reducido 10,8% desean que como elemento de preservación de la propuesta se concientice en la educación ambiental como una de las áreas a proponer.

Pregunta 7. ¿Qué espacios complementarios para la inclusividad se implementarían en el parque lineal?

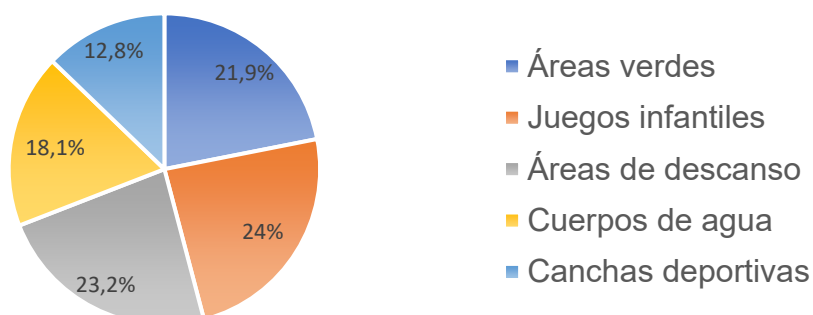
Tabla 73: Frecuencia pregunta 7

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Áreas verdes	21,9%	86
Juegos infantiles	24%	94
Áreas de descanso	23,2%	91
Cuerpos de agua	18,1%	71
Canchas deportivas	12,8%	50
Total	100%	392

Elaborador por: Solorzano (2025)

Presentación estadística

Ilustración 18: Resultados de la pregunta 7



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

Considerando la interrogante formulada, se observa que un 24% prefiere el incremento de juegos infantiles, seguido por las áreas de descanso con un 23,2%. Las áreas verdes con un 21,9% y los cuerpos de agua con un 18,1% son de preferencia, pero en menor escala y solo un 12,8% prefiere incrementar canchas deportivas. Los resultados sugieren que para los ciudadanos es decisivo que ofrezca estancias de recreación y descanso, sin dejar de lado los elementos naturales y el deporte.

Pregunta 8. ¿Mediante que actividades se puede promover el desarrollo local en el parque lineal?

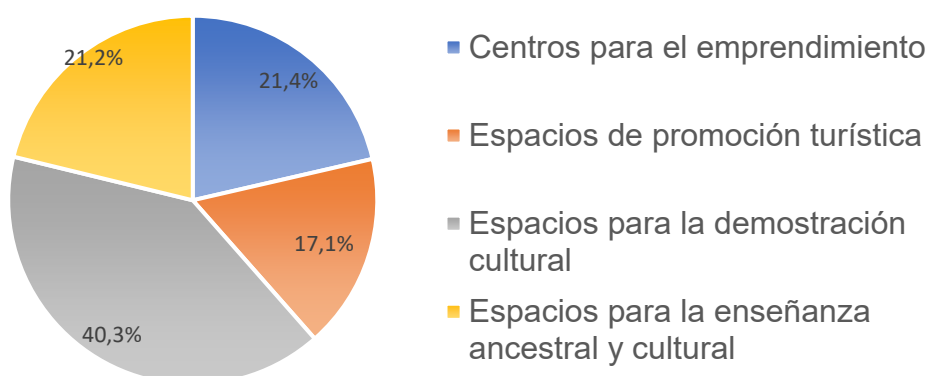
Tabla 74: Frecuencia pregunta 8

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Centros para el emprendimiento	21,4%	81
Espacios de promoción turística	17,1%	65
Espacios para la demostración cultural	40,3%	153
Espacios para la enseñanza ancestral y cultural	21,2%	81
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Representación estadística

Ilustración 19: Resultados de la pregunta 8



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

Basándonos en la cuestión planteada, los resultados de la encuesta revelan que con un 40,3% de los habitantes del Cantón Salinas desean exponer su cultura al mundo mediante demostraciones artística y pictóricas de la cultura Valdivia. Mientras que el 21,4% desean emprender para generar desarrollo económico; un relevante 21,2% plantean la enseñanza de sus costumbres y actividades ancestrales para promover a la difusión de su cultura y un 17,1% plantean generar espacios destinados a la promoción y comercialización del turismo mediante actividades guiadas.

Pregunta 9. ¿Qué elementos arquitectónicos pueden aplicarse en el parque lineal que permitan la inclusión social de las personas con discapacidad?

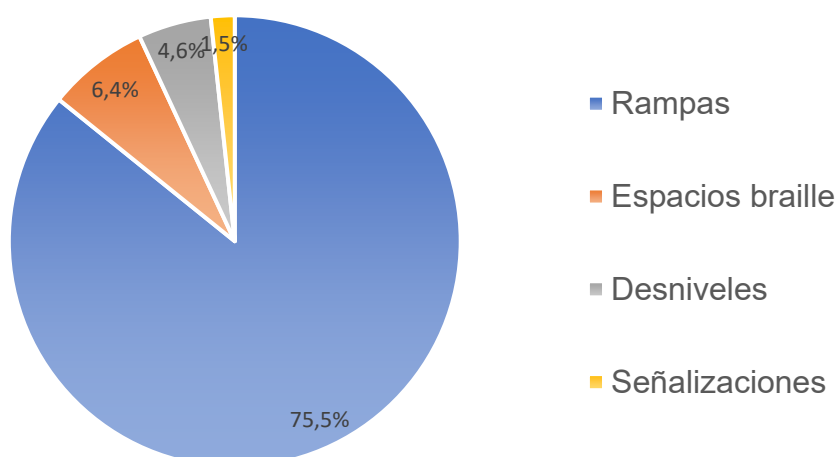
Tabla 75: Frecuencia pregunta 9

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Rampas	75,5%	287
Espacios braille	12,4%	47
Desniveles	7,5%	28
Señalizaciones	4,6%	18
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Representación estadística

Ilustración 20: Resultados de la pregunta 9



Elaborador por: Solorzano (2025)

Análisis:

En base a los porcentajes presentados, el 75,5% cree que generar espacios con rampas mejoraría altamente la accesibilidad de las personas con discapacidad. El espacio braille y señalizaciones con 12,4% representan un alto porcentaje para la inclusión de discapacidades sensoriales y un reducido 7,5% creen que los desniveles aportarían mínimamente en el desarrollo.

Pregunta 10. ¿Qué criterios de aprovechamiento energético y confort climático deberían emplearse en la propuesta de diseño de parque lineal?

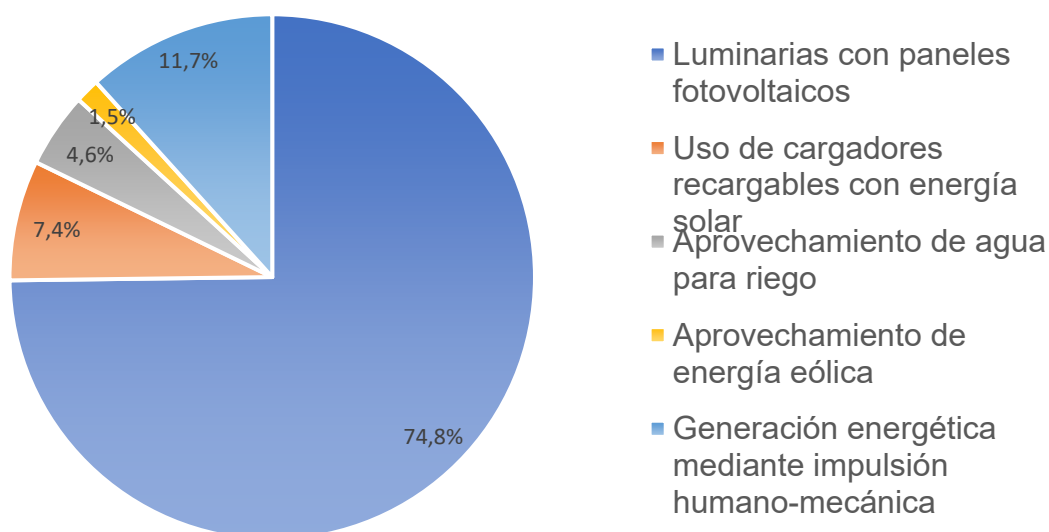
Tabla 76: Frecuencia pregunta 10

Criterios	Porcentaje	Frecuencia
Luminarias con paneles fotovoltaicos	74,8%	202
Uso de cargadores recargables con energía solar	7,4%	20
Aprovechamiento de agua para riego	4,6%	12
Aprovechamiento de energía eólica	1,5%	4
Generación energética mediante impulsión humano-mecánica	11,7%	32
Total	100%	380

Elaborador por: Solorzano (2025)

Representación estadística

Ilustración 21: Resultados de la pregunta 10



Elaborador por: Solorzano (2025)

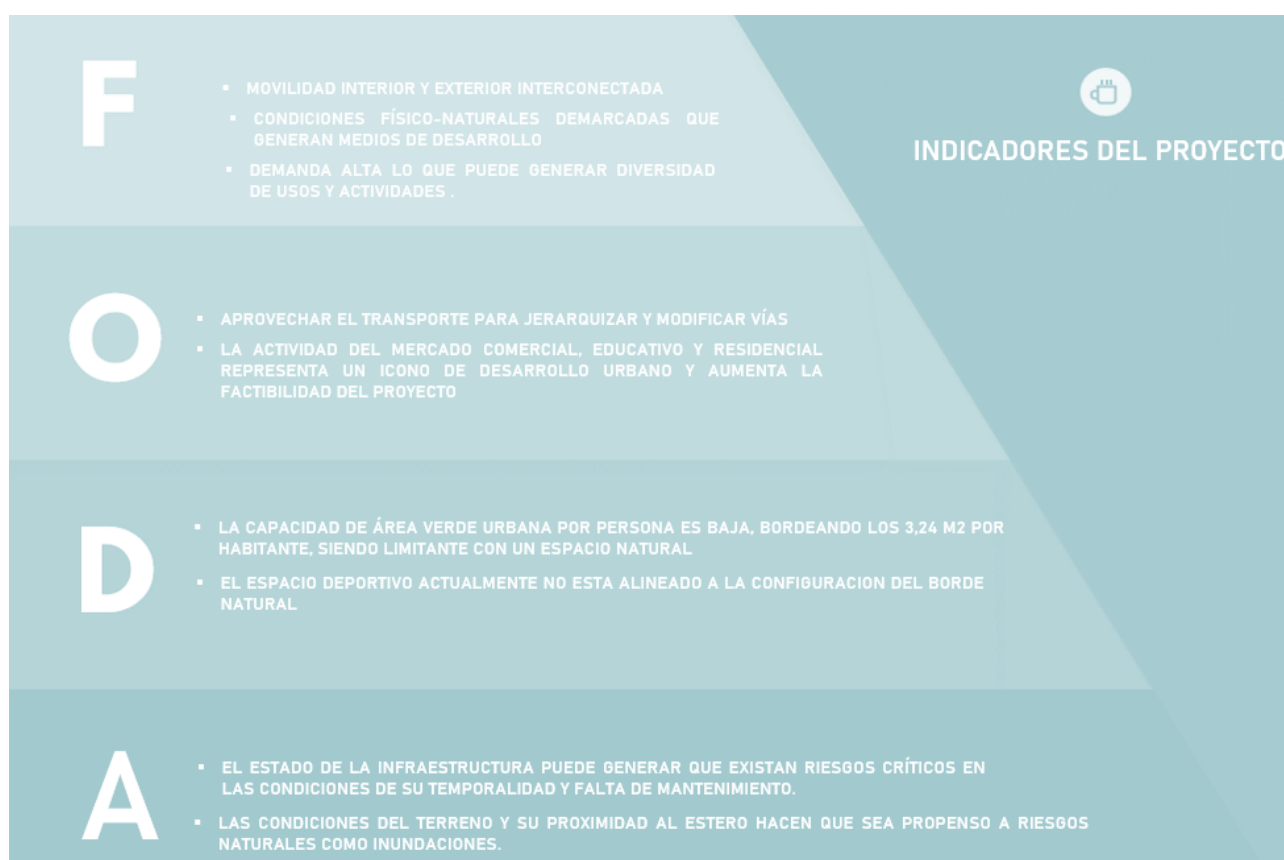
Análisis:

De la totalidad de las personas encuestadas, el 74,8% piensa que generar energía limpia mediante la colocación de luminarias con paneles fotovoltaicos aprovecharía la energía solar de manera mucho más eficiente para mantener los espacios deportivos correctamente

iluminados, sin embargo, el 7,4% opina que también debería aprovecharse para implementos de carga con corriente alterna. El 4,6% y 1,5% piensan que generar una recirculación del agua para riego y generación eólica sería una forma interesante de aprovechamiento. Como parte del incentivo hacia la actividad deportiva un elevado 11,7% sostiene que prefieren generar energía limpia mediante la generación humano-mecánica mediante el uso de bicicletas estáticas o mobiliarios de impulsión mecánica.

4.2. Análisis De Resultados FODA

Ilustración 22: FODA Proyecto



Elaborador por: Solorzano (2025)

4.3. Análisis Del Terreno

Se realiza el estudio de indicadores urbanos en un radio de 500 metros a la redonda para la caracterización de los indicadores como proximidad, viario, accesibilidad y espacios verdes por habitante.

4.3.1. Proximidad De Equipamientos

El análisis del indicador de proximidad cumple con la primicia de generar radios de influencia mediante recorridos para disminuir las necesidades de movilidad o flujos largos de acceso al equipamiento. Es importante realizar un estudio para obtener una información de la compactación del territorio por sus diversos usos (Gasteiz, 2010).

Este indicador fomenta la movilidad reducida ya que ayuda a detectar el número de equipamientos que hay alrededor del terreno escogido, además se puede llegar a una conclusión de que tipo de equipamiento es requerido en este sector. En cuanto a la proximidad simultanea es medida de acuerdo con la población que se encuentra cerca de los equipamientos encontrados. (Gasteiz, 2010)

A partir del estudio se calcula con el recuento de la población obtenida dentro del radio estimado de 500 m por equipamiento, ya que el trayecto de esto es 10 minutos a pie, además se mide el número de radio que hay. El estado actual del indicador se mide con la siguiente formulación:

$$Pequip (\%) = \frac{12}{3'000.000} \times 100 = 4.00\%$$

Se detectó la falta de equipamientos de salud, industriales y de educación cercanos al sector de estudio; no se encontró ningún equipamiento similar a un sendero ecológico ni parque urbano totalmente definido. Sin embargo, podemos detectar que fuera del área de intervención, en el área urbana densa si cuenta con equipamientos en prominencia comerciales y de educación.

Tabla 77: Parámetros de Evaluación – Proximidad de equipamientos

Salinas	Proximidad	
Objetivo mínimo:	Criterio:	4 tipos de equipamientos distintos
	Cobertura:	8% de población
Deseable:	Criterio:	4 tipos de equipamientos distintos
	Cobertura:	10% de población

Fuente: Plan de Victoria Gasteiz (2010)

La propuesta de un equipamiento recreativo como un parque lineal es muy importante para este sector, debido a que cumple una función de cohesión social y natural con el paisaje; y aumenta esa interacción entre el medio rural y urbano, además se podrá obtener el mínimo en

cuanto a lo pedido por el indicador, es así como la implementación de esta sendero ecoturístico completa los equipamientos necesarios para la interacción activa de la comunidad. Con la inclusión del parque lineal como equipamiento de proximidad la formula se establece con la siguiente formulación:

$$Pequip (\%) = \frac{18}{3'000.000} \times 100 = 6.00\%$$

Llegando a establecerse como un indicador de proximidad por debajo del mínimo deseado, la cantidad de equipamientos se encuentran por encima del indicado ya que tiene alrededor de 12 variedades de equipamientos.

4.3.2. Viario Público

El análisis de este indicador tiene como fin proporcionar la información necesaria para determinar el nivel por porcentajes de circulación de las vías peatonales y vehiculares al servicio de la comunidad como parte articuladora del espacio público urbanizado con el espacio edificable. Estos espacios son divididos para la comodidad de los habitantes de la zona es por lo que la calzada debe contener un 75% sobre la vía pública y un 25% para el paso del transporte público (Gasteiz, 2010).

El cálculo se toma el área de las vías públicas en estas se puede realizar la clasificación por su tipo, además se calculan las aceras tanto peatonales como vehiculares en cada barrio. Es así como se puede realizar el cálculo de los porcentajes de vías públicas para los peatones y la relación del área total (Gasteiz, 2010). Se determina el estado actual del viario público a través de la siguiente formulación:

$$Vpub (\%) = \frac{129.832,25}{3'000.000} \times 100 = 4.33\%$$

La escasez de vías que tengan reparto peatonal y vehicular es mayor alrededor de este terreno, ya que solo hay vías vehiculares caracterizadas por caminos vecinales y caminos peatonales no delimitados.

Tabla 78: Parámetros de Evaluación – Viario público

Salinas		Viario Publico
Objetivo mínimo:	Criterio:	> 60%
Deseable:	Criterio:	> 75%

Fuente: Plan de Victoria Gasteiz (2010)

La intervención que se realizó en las calles primarias y secundaria ayudaran a que los espacios sean respetados tanto para los peatones como también para los conductores del sector. El diseño de vías compartidas para el tránsito vehicular, peatonal hasta un espacio para los ciclistas del sector. Con la propuesta se puede llegar a obtener un viario público mínimo por encima de la base del 60% ya que se delimitan nuevas vías y accesibilidades para la movilidad activa.

$$V_{pub} (\%) = \frac{20.992.20}{33.500} \times 100 = 62.66\%$$

4.3.3. Dotación En Contenedores

La obtención de un número suficiente de contenedores por habitante alrededor de un sector es esencial para reducir la contaminación del viario público. Según Gasteiz (2010), este enfoque permite organizar el espacio de manera que se facilite el flujo de energía, materia y relaciones sociales, contribuyendo a un metabolismo urbano saludable.

En este contexto, el análisis del número de contenedores de residuos en relación con la población es un indicador clave. Al calcular el radio de habitantes por contenedor, se puede determinar la capacidad de recogida de desechos en un área específica. Este cálculo es fundamental para asegurar que cada habitante tenga acceso a un punto de recogida adecuado, lo que a su vez ayuda a cumplir con los requerimientos municipales de mantener un porcentaje mínimo de residuos expuestos en las calles.

La ubicación de los puntos de recogida es un aspecto crítico en este análisis. Es necesario identificar estratégicamente los lugares donde se pueden instalar los contenedores, considerando la tipología de fracción de residuos y la información geográfica del territorio. Esto permite diferenciar las áreas según las necesidades específicas de recogida de residuos, optimizando así la logística de recolección y minimizando el impacto ambiental. El cálculo del indicador se formula con la siguiente ecuación:

$$Dc \left(\frac{hab}{contenedor} \right) = \frac{9110}{9} = 1012$$

Además, contar con un número adecuado de puntos de recogida no solo mejora la gestión de residuos, sino que también fomenta la participación ciudadana en el cuidado del entorno urbano. Al facilitar el acceso a los contenedores, se incentiva a los habitantes a desechar sus residuos de manera responsable, lo que contribuye a una ciudad más limpia y ordenada. Se cumple el rango deseable del indicador que de cada 146 habitantes existe un contenedor:

$$Dc \left(\frac{hab}{contenedor} \right) = \frac{9110}{46} = 146.00$$

4.3.4. Accesibilidad

La determinación del siguiente indicador se obtiene a partir de las condiciones de accesibilidad física y ergonómicas al viario, ya que debe tener un funcionamiento para todos los habitantes. Los criterios que ayudan a la evolución son muy basados en los requisitos que ayudan a la accesibilidad para las personas con movilidad reducida (Gasteiz, 2010).

Este indicador pondera a la accesibilidad para las personas con movilidad reducida en cuanto a los tramos de calle. Hay varios atributos que son limitados para el desplazamiento de las personas con discapacidad (Gasteiz, 2010).

Los criterios en cuanto a la determinación de accesibilidad son necesario el conteo de anchura y pendiente de las aceras alrededor del terreno, la pendiente se obtendrá por medio de intersecciones por curvas de nivel a 5 m. Identificando los nodos de inicio y final del terreno, obteniendo los datos que son necesarios se puede ejecutar dicho indicador (Gasteiz, 2010).

Se determina el estado actual de la accesibilidad a través de la siguiente formulación:

$$ACv (\%) = \frac{183.25}{259.002.97} \times 100 = 0.70\%$$

En el sector estudiado se realizó una investigación de los pasos accesibles para las personas con capacidad reducida el cual se determinó que no existe ningún tipo de paso accesible para los habitantes que contiene algún tipo de discapacidad.

Tabla 79: Parámetros de Evaluación – Accesibilidad al viario

Salinas	Tramos de calle
Criterio:	Acera > 0.9m y pendientes < 5%
Cobertura:	>90%

Fuente: Plan de Victoria Gasteiz (2010)

Crear un parque lineal que fomente el acceso de personas con discapacidad por medio de niveles y rampas promueve la accesibilidad activa en donde se incluye a personas con movilidad reducida. Considerando así la diversidad de espacios y poder utilizar estos recursos para ayudar a los habitantes de dicho sector. Es por esto por lo que se realizó el diseño de espacios más cómodos tanto para el peatón como para las personas con discapacidad. Con la propuesta se determina un indicador por debajo del mínimo deseable, pero que en torno al proyecto es aceptable con una cobertura mayor al 80%.

$$ACv (\%) = \frac{9312.98}{259.002.97} \times 100 = 35.95\%$$

4.3.5. Espacios Verdes Por Viario

Unos de los indicadores que fomentan la calidad de vida, salud y preservación del ecosistema, se determinan por la cantidad y calidad de espacios verdes por habitante. La implementación de áreas verdes en cada espacio genera un mayor índice de biodiversidad dentro del ecosistema. Este indicador dicta la identificación de tramos de calles en la cual exista un déficit de arbolado (Gasteiz, 2010).

El valor de la densidad de árbol por tramo calle se relaciona el número de árboles que hay en cada metro alrededor del sector (Gasteiz, 2010). Este indicador se contabiliza por medio de arbolado por tramo de calle, no se puede contabilizar los árboles existentes en parques, los valores que se obtiene son por medio de la longitud en metros ya que así se encontramos el valor de la densidad (Gasteiz, 2010).

$$Darb \left(\frac{\text{árboles}}{m} \right) = \frac{182}{259.002.97} = 0,0007$$

En el sector de estudio se presenta que todos los tramos correspondientes al radio de acción no presentan ningún tipo de árboles a través de la circulación alrededor del terreno no se encontró espacios verdes que ayuden al ambiente donde habitan los moradores del cantón, además vías secundarias presentan unos escasos de árboles que ayuden al desarrollo ambiental.

Tabla 80: Parámetros de Evaluación – Espacios verdes en viario

Salinas	Espacios verdes en viario	
Objetivo mínimo:	Criterio:	> 0,2 árboles/m
	Cobertura:	>50% de los tramos de calle
Deseable:	Criterio:	> 0,2* árboles/m
	Cobertura:	>75% de los tramos de calle

Fuente: Plan de Victoria Gasteiz (2010)

Disponer áreas que ayuden al ecosistema urbano rural del sector es la primicia del parque lineal proporcionando espacios verdes en el viario y al interior de todo el proyecto como modelo de interacción social activa, teniendo una adecuada densidad de arbolado en las calles y poder propiciar una mejora local de los corredores urbanos. Se demuestra el cumplimiento del indicador como deseable:

$$Darb \left(\frac{\text{árboles}}{m} \right) = \frac{20208}{259.002.97} = 0.78$$

4.4. Propuesta Arquitectónica

4.4.1. Antropométricos, Seguridad y Accesibilidad Universal

Entre los conceptos aplicados, la propuesta estuvo basado en 4 de los 12 criterios clave para determinar un buen espacio público de Jan Gehl (2021):

1. Espacios De Actividad

Áreas destinadas a promover el deporte, el juego y la interacción comunitaria, equipadas con instalaciones adaptadas:

- **Zona de Juegos Inclusivos para Niños.** Espacios lúdicos diseñados para que infantes con distintas capacidades participen juntos, con rampas, columpios adaptados, elementos sensoriales y superficies seguras que amortigüen caídas. Se ubican cerca de los accesos para facilitar la supervisión.
- **Áreas Deportivas Polivalentes.** Canchas adaptadas para distintas disciplinas, con superficies antideslizantes, demarcaciones de alto contraste y equipamiento resistente. Incluyen gimnasios al aire libre con máquinas para usuarios de diferentes edades y condiciones físicas.

- **Rutas para Movilidad Activa.** Senderos y ciclovías amplias que permitan el desplazamiento de bicicletas, patines y dispositivos de movilidad asistida, con señalización clara y cruces seguros.

- **Plazas Multifuncionales.** Espacios para ferias, talleres y eventos culturales, dotados de infraestructura para presentaciones y actividades comunitarias.

2. Espacios De Permanencia

Zonas tranquilas diseñadas para el descanso, la contemplación y el contacto con la naturaleza:

- **Plazas y Mobiliario de Descanso.** Bancos ergonómicos con sombra natural o artificial, ubicados estratégicamente a lo largo del recorrido para ofrecer pausas a los visitantes.

- **Jardines y Áreas Verdes.** Compuestos por especies vegetales nativas que requieren poco riego y mantenimiento, con follaje que aporte sombra y mejore el confort térmico.

- **Miradores y Puntos Panorámicos.** Plataformas seguras y accesibles para disfrutar de las vistas, integradas al recorrido principal.

- **Senderos Educativos.** Caminos con paneles informativos, señalética táctil y contenidos accesibles sobre la biodiversidad y la cultura local.

3. Servicios Y Apoyo Operativo

Infraestructura esencial para el funcionamiento, la seguridad y el mantenimiento del parque:

- **Accesos Inclusivos.** Entradas principales y secundarias con rampas, señalización universal y estacionamiento para personas con discapacidad.

- **Baños y Vestidores Adaptados.** Espacios diseñados según normativa de accesibilidad, con dimensiones adecuadas, barras de apoyo y lavamanos a la altura correcta.

- **Puntos de Hidratación y Áreas de Alimentación.** Bebederos adaptados y zonas para kioscos o food trucks en ocasiones especiales.

- **Áreas Técnicas.** Espacios cerrados para almacenamiento de herramientas, insumos y equipos de mantenimiento.

- **Iluminación Eficiente.** Sistemas LED y energía solar para garantizar visibilidad y seguridad durante la noche.

4. Principios Generales

Todos los componentes del programa responden a lineamientos transversales:

- **Diseño Universal.** Recorridos continuos, pendientes suaves, señalética inclusiva y mobiliario adaptado.
- **Sostenibilidad.** Energías limpias, pavimentos permeables, recolección de aguas lluvias y vegetación nativa.
- **Seguridad.** Visibilidad total, iluminación estratégica y control en áreas clave.
- **Identidad Local.** Integración de arte, paisajismo y elementos culturales propios de la región.

Con relación al concepto rector de la idea de diseño de la propuesta, se han empleado las formas ondulantes de las olas del océano y los paisajes de los bosques semisecos de Salinas para la elaboración de una propuesta arquitectónica compuesta de formas orgánicas. Se trata de formas libres que no emplean geometría euclidiana, sino una geometría que se inspira en elementos de la naturaleza y los reinterpreta (Bullaro, 2021). Estos componentes han sido transformados mediante los siguientes principios de diseño: ritmo, movimiento, jerarquía y unidad; a fin de generar una propuesta armonice con su entorno y que evoque el espíritu de este, procurando ser respetuoso con el medio natural sin comprometer el confort de los usuarios.

4.5. Criterios Constructivos Y Estructurales

Ilustración 23: Criterios constructivos y estructurales del proyecto

Uso de energías renovables	Iluminación natural	Ventilación cruzada	Control solar
Emplear el uso de paneles solares para la generación de energía	Maximizar la recepción de la luz solar para la iluminación de ambientes interiores durante el día	Aprovechamiento de los vientos predominantes para la climatización pasiva de los ambientes interiores	Implementación de elementos de protección solar a fin de reducir las posibles ganancias solares
			
Materialidad	Flexible	Inclusividad	Uso de infraestructuras verdes y azules
Empleo de materiales locales y sustentables; y técnicas constructivas tradicionales	Generación de espacios que se adapten a las preferencias y necesidades de los diferentes tipos de usuarios	Diseño de la propuesta bajo criterios de movilidad inclusiva	Reutilización de aguas para el riego de áreas verdes a través de elementos paisajísticos
			

Elaborado por: Solorzano (2025)

4.5.1. Criterios Bioclimáticos

Entre los criterios bioclimáticos se empleó la adaptabilidad ambiental que busca la adaptación natural del proyecto al medioambiente, con el objetivo de mejorar el confort térmico, lumínico y ambiental de los usuarios, minimizando simultáneamente la necesidad de energía. En el entorno local, donde predominan las temperaturas cálidas y los niveles de humedad varían, es crucial aplicar criterios bioclimáticos para asegurar un rendimiento sostenible de las edificaciones. Entre las tácticas más significativas se encuentra la correcta orientación de los edificios para optimizar la ventilación natural y reducir la exposición directa a la radiación solar durante las horas de mayor importancia. La aplicación de materiales de elevada inercia térmica facilita el almacenamiento y liberación regulada del calor, mientras que elementos de sombreado, como aleros y parasoles, disminuyen la pérdida de calor en las superficies más visibles.

De igual forma, la implementación de espacios ventilados, techos ecológicos y sistemas de aislamiento térmico ayuda a mantener las temperaturas internas más constantes. El uso de vegetación en la arquitectura y diseño urbano no solo optimiza la calidad del aire, sino que también produce microclimas que disminuyen el efecto de isla de calor. Estas normas, implementadas en su totalidad, posibilitan que la arquitectura se transforme en un sistema de climatización pasivo, reduciendo la utilización de aparatos mecánicos y fomentando un uso responsable de la energía, en consonancia con los principios del desarrollo sostenible y la resistencia bioclimática.

4.6. Partido Arquitectónico

El enfoque arquitectónico sugerido para la creación del parque lineal urbano inclusivo y sostenible en el Cantón Salinas se fundamenta en la armonización entre el medio ambiente, las demandas de accesibilidad universal y los estándares de sostenibilidad ambiental. La propuesta se basa en un estudio del terreno, su orientación, asoleamiento, vientos dominantes y factores topográficos, creando una disposición funcional que mejora el confort climático, fomenta la interacción social y asegura un uso justo por todos los habitantes, incluyendo a las personas con discapacidad.

El diseño cumple con tres pilares esenciales: universalidad en el acceso, preservación del medio ambiente e integración del paisaje. Estos pilares se concretan en la organización y ordenación de los espacios, asegurando que cada zona desempeñe una función particular y

simultáneamente se relacione de manera armoniosa con el conjunto. En el plan general, el parque se organiza a partir de un eje principal longitudinal que atraviesa todo el terreno, funcionando como eje central del proyecto y articulando las distintas áreas. Este eje no solo actúa como un paseo inclusivo para peatones, sino que también permite rutas para bicicletas y dispositivos adaptados de movilidad personal, con pavimentos permeables y señalización táctil. Este corredor permite la proyección de ejes secundarios transversales que vinculan áreas de actividad, lugares de descanso y áreas de contemplación. La zonificación se rige por un orden progresivo:

- **Zona activa:** situada cerca de los accesos principales, con zonas de deporte, juegos inclusivos para niños y lugares para actividades de la comunidad.
- **Zona mixta:** incluye espacios culturales, zonas de mercado y áreas de reunión social bajo sombra.
- **Zona pasiva:** en áreas interiores y zonas más serenas, con caminos naturales, miradores y jardines de mantenimiento reducido.

En términos bioclimáticos, la dirección de los caminos y construcciones se ajusta a la trayectoria del sol y a los vientos dominantes del noroeste. Esto posibilita disminuir la exposición directa a la radiación durante las horas de mayor importancia y utilizar la ventilación cruzada. Se contemplan pérgolas, aleros y dispositivos de sombra en lugares clave, junto con vegetación autóctona de copa gruesa que proporciona sombra y comodidad térmica.

La materialidad se elige considerando criterios de resistencia frente al entorno costero y mantenimiento bajo. Se sugiere la utilización de madera tratada, concreto con aditivos de protección, acero galvanizado y pavimentos permeables con superficies antideslizantes. Los acabados transparentes y reflectantes contribuyen a reducir la captación de calor.

Respecto a la accesibilidad universal, el partido arquitectónico incorpora de forma constante rutas sin barreras, pendientes máximas del 6%, mobiliario adaptado, señalización en braille, rutas podo táctiles y zonas de descanso a una distancia determinada. Las áreas de recreación incluyen juegos sensoriales para niños que poseen distintas habilidades motoras y cognitivas.

El diseño de paisajes cumple dos funciones: la funcional y la estética. No solo realza y otorga identidad al parque, sino que también funciona como sistema de climatización pasiva, regula la erosión y potencia la biodiversidad de la ciudad. La utilización de especies nativas posibilita disminuir el uso de agua y robustecer la relación con el medio ambiente.

4.6.1. Programa de Necesidades

Ilustración 24: Programa de necesidades

TIPO DE USUARIO	USUARIOS		TIPO DE ESPACIO	ESPACIO	DESCRIPCION	CANT	AREA M2	
Personas con discapaci dad fisica		Niños	Deportivo	zona de juegos infantiles	Espacios destinados a mejorar las condiciones físicas de una persona en condición de discapacidad aportando con actividades deportivas que integran a la comunidad	15	60	
				investigación al aire libre		15	70	
				pista de patinaje		20	130	
				canchas de futbol		2	1,050	
				canchas múltiples		12	420	
		Adultos		zona de arte y danza		2	50	
				zona de aerobicos		3	50	
				actividad de senderismo		1	500	
				paseo en bicicleta		1	250	
				Área de juegos infantiles		2	230	
Discapacidades Sensoriales		Adultos	Recreativ o	Juegos (De mesa, agua, arena, ETC)	Espacio que permite a las personas salir de las actividades cotidianas para conectar con su entorno	20	100	
				Parque infantil interactivo		20	60	
				Zona de contemplación		30	70	
		Niños	Educativo	Parque de sensaciones	Al estar la propuesta en un punto cercano a equipamientos educativos se propone integrar algunas actividades que aporten con esta función	20	60	
				Educación medio ambiental		20	100	
				Talleres interactivos con naturaleza		15	50	
Personas con discapacidad d intelectual		Todas las edades	Educativo	dibujos con en los espacios	Las personas que tienen discapacidad intelectual requieren de otro tipo de actividades que fortalezcan sus habilidades conceptuales	5	40	
				musicoterapia		10	40	
Personas de tercera edad		Mayores de 64 años	Intuitivo	Elementos de espacio público efectivo	El espacio público debe contar con el cumplimiento de la normativa para así proporcionarle a los adultos mayores que tienen dificultad para movilizarse un espacio adecuado	30	500	
familiares de apoyo		De 18 a 50 años	Complemen tarios	zonas de descanso	Las personas en condición de discapacidad en muchas ocasiones requieren de apoyo de terceros para realizar las actividades, pero estas personas pueden contar con espacios adaptados para el descanso o que permitan mayor comodidad al desplazarse	20	60	
				espacios que faciliten la movilidad de personas con discapacidad		15	100	
Poblacion flotante		Todas las edades	Servicio s Nuevas tecnologias	Áreas de Wifi	Espacios destinado a cualquier tipo de población que recorra el proyecto y requiera de información sobre las condiciones del parque o cualquier otra actividad	50	30	
				Pantallas informativas		50	30	
				Plataforma Web inclusiva		50	30	
				Cafetería		60	120	
			Servicios Emprendim iento y turismo	Organizaciones juveniles	Espacios destinados para la personas que visitan el proyecto para conocer más de la comunidad e incentivar la implementación de actividades comerciales dentro de la zona	20	70	
				Puntos de información		5	20	
				Kioscos de comercio		30	270	
Complementa rio		Trabajadores entre 20 y 35 años	Compleme ntario administrat ivo	Administración e información	Un espacio de construcción cubierto que cuenta con todos los materiales del parque, espacio de administración, espacios de programación de actividades junto con los espacios de limpieza y mantenimiento.	2	9	
				archivo		2	9	
				oficina de seguridad		2	9	
				limpieza		10	15	
				salones		15	375	
		Todas las edades	Compleme ntario Actividade s al aire libre	Baños	Zonas al aire libre que incrementan la cohesión social dentro del parque	20	25	
				Audio teca		60	80	
				Librería		50	80	
			Complement ario circulación, permanencia y paisaje	Mirador	60	100		
				areas urbanas	Áreas complementarias que mejoran las condiciones del parque para tener una mejor experiencia dentro de el	100	200	
				Jardineria		100	200	
				Permanencias		100	300	
				Circulaciones		100	300	

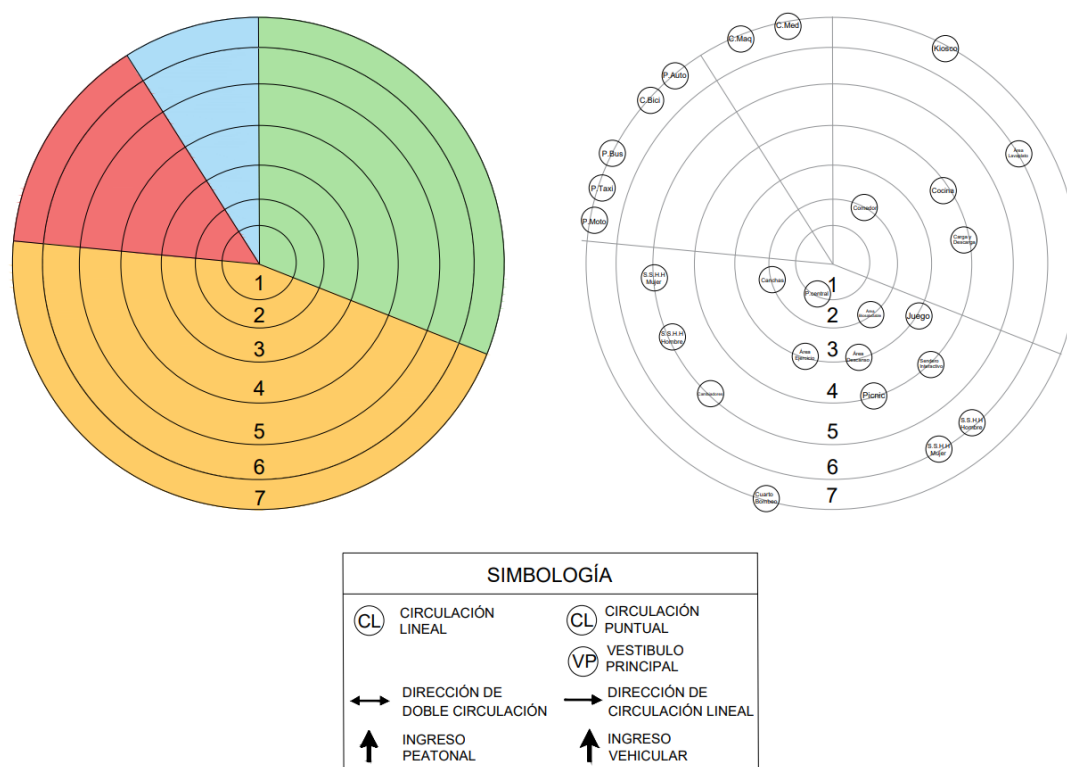
Elaborado por: Solorzano (2025)

El diseño del parque lineal cumple dos funciones: la funcional y la estética. No solo realza y otorga identidad al parque, sino que también funciona como sistema de climatización pasiva, regula la erosión y potencia la biodiversidad de la ciudad. La utilización de especies nativas posibilita disminuir el uso de agua y robustecer la relación con el medio ambiente.

Finalmente, se aspira a que el parque no solo sea un lugar de tránsito, sino un centro social inclusivo, un sitio que incentive la permanencia, la reunión y la implicación de la comunidad. Este método permite que cada decisión proyectual se enfoque en producir un efecto beneficioso tanto en la calidad de vida de los usuarios como en la salud ambiental del área.

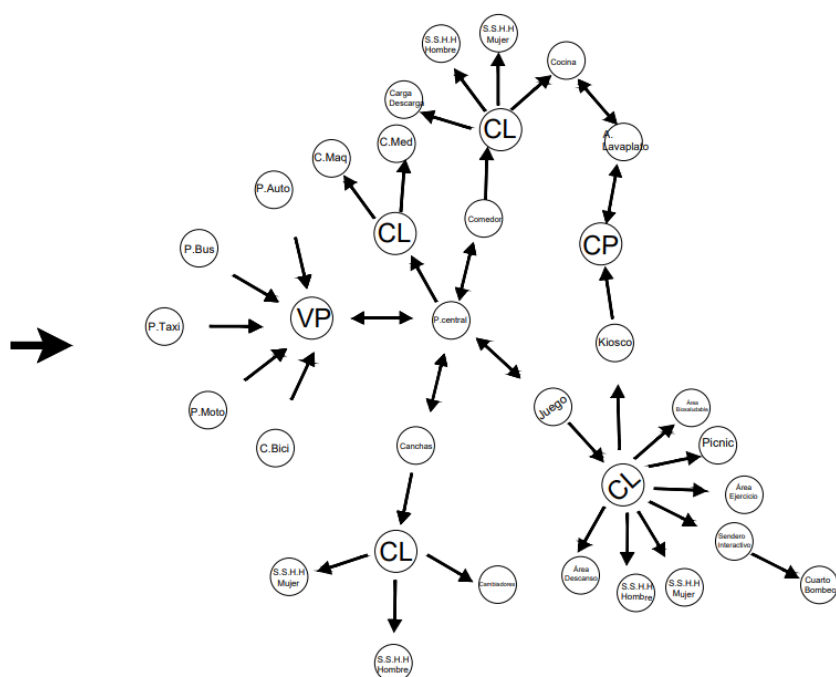
4.6.2. Diagramas De Relaciones Y Funcionales

Ilustración 25: Diagrama de ponderaciones



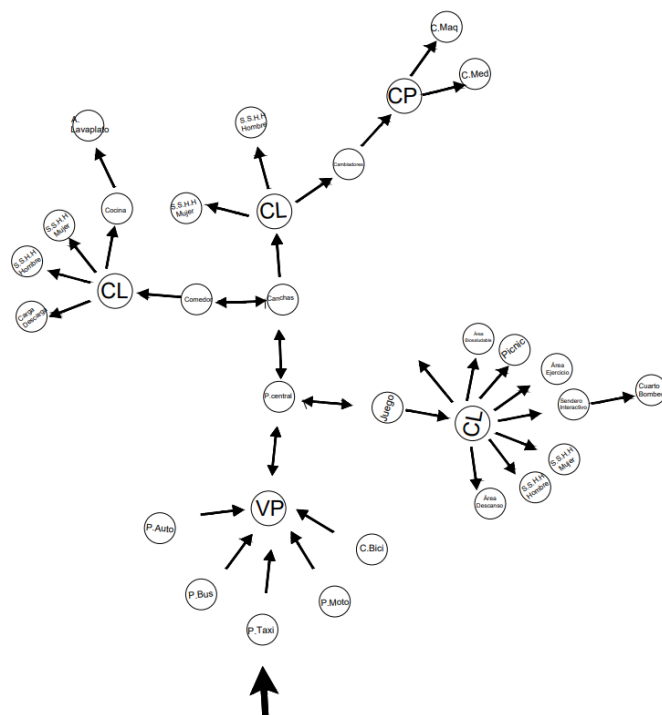
Elaborado por: Solorzano (2025)

Ilustración 26: Diagrama de circulaciones zonificado



Elaborado por: Solorzano (2025)

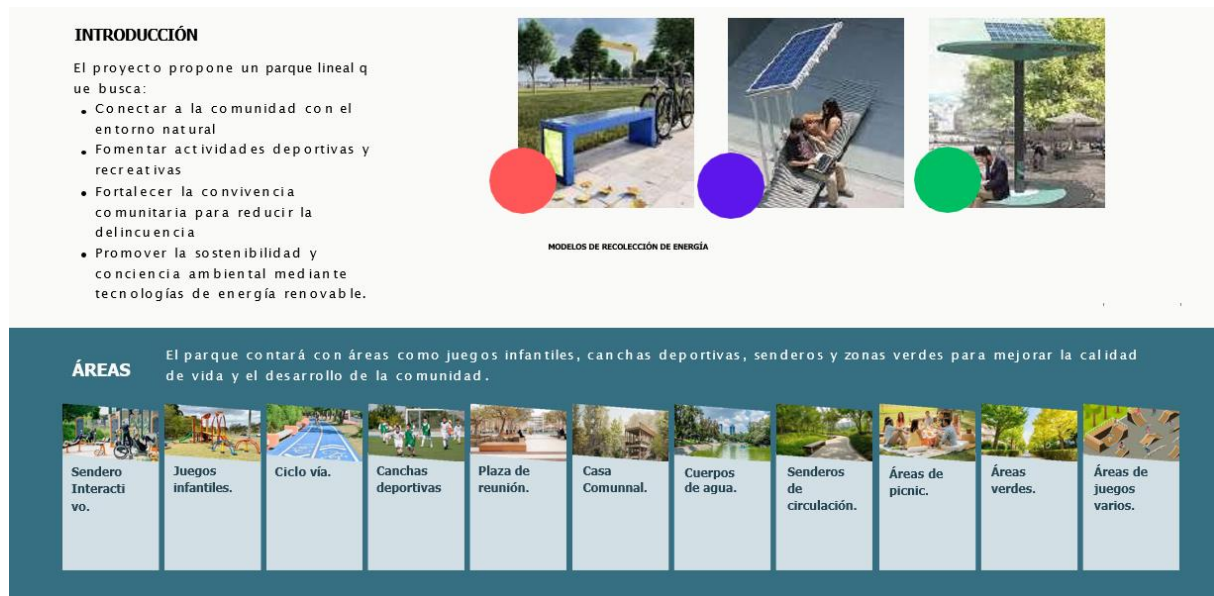
Ilustración 27: Diagrama de circulaciones completo



Elaborado por: Solorzano (2025)

4.6.3. Proceso De Zonificación de Áreas

Ilustración 28: Proceso de zonificación por áreas



Elaborado por: Solorzano (2025)

4.7. Resultados Obtenidos

El proceso de concepción y diseño del Parque Lineal Urbano Sostenible e Inclusivo del cantón Salinas produjo resultados claros y medibles que responden a los objetivos planteados, integrando criterios sociales, ambientales, funcionales, tecnológicos y estéticos de manera coherente.

En el aspecto urbanístico, la propuesta reorganiza el espacio público a partir de un esquema lineal que conecta todos los sectores del parque en una secuencia continua. Este trazado no solo optimiza la movilidad interna, sino que mejora la relación con la trama urbana existente, generando accesos múltiples y un corredor verde que fortalece la movilidad peatonal y ciclista.

Desde la perspectiva funcional, el proyecto establece una zonificación precisa que organiza las actividades en áreas activas, pasivas y de servicio. Esta estructura permite que usos recreativos, deportivos, culturales y educativos coexistan sin conflicto, atendiendo de manera simultánea a distintos grupos etarios y perfiles de usuario. Las rutas accesibles, los juegos inclusivos y el mobiliario adaptado cumplen con criterios de accesibilidad universal, eliminando barreras físicas y cognitivas.

En el componente ambiental, la propuesta aplica principios bioclimáticos que reducen la dependencia de sistemas de climatización artificial. La orientación de los recorridos y la ubicación de elementos de sombra natural y artificial disminuyen la radiación solar directa y favorecen la ventilación cruzada. La incorporación de especies vegetales autóctonas fomenta la biodiversidad, genera microclimas y reduce el consumo de agua en riego. Asimismo, se proyectan pavimentos permeables y sistemas de captación pluvial que reducen la escorrentía y facilitan la recarga del subsuelo.

En el plano social, se evidenció un alto potencial para fortalecer el sentido de comunidad. El diseño promueve la interacción entre usuarios de distintas edades y condiciones mediante la combinación de espacios inclusivos, plazas culturales y áreas de descanso. Las encuestas y entrevistas realizadas durante la etapa de diagnóstico indican que más del 70 % de los consultados prevé una mejora sustancial de la calidad de vida y la seguridad urbana.

En cuanto al aspecto tecnológico y constructivo, la selección de materiales como acero galvanizado, hormigón tratado y maderas preservadas asegura durabilidad frente al ambiente costero y disminuye los costos de mantenimiento. El uso de luminarias LED y paneles fotovoltaicos reduce el consumo energético y posiciona al parque como un referente de eficiencia energética en infraestructura pública.

A nivel estratégico, el proyecto se plantea como modelo replicable para otras ciudades costeras. La metodología, que combina diagnóstico participativo, análisis climático y criterios de sostenibilidad, puede aplicarse en intervenciones similares a escala local o regional. Su alineación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible —particularmente los ODS 3, 4, 5, 11 y 13— refuerza su pertinencia y viabilidad a largo plazo.

En conjunto, los resultados demuestran que la propuesta no solo cubre las carencias de infraestructura recreativa inclusiva en la zona, sino que también sienta las bases para un parque resiliente, accesible y ambientalmente responsable.

4.7.1. Resultados Funcionales

El diseño del Parque Lineal Urbano Sostenible e Inclusivo en el Cantón Salinas logró establecer una organización espacial clara y eficiente que optimiza el uso del espacio, la circulación interna y la interacción entre las diferentes áreas. Los resultados funcionales alcanzados se pueden sintetizar en los siguientes puntos:

Zonificación Eficiente y Jerarquizada. El parque se estructuró en tres grandes categorías —áreas activas, áreas pasivas y áreas de apoyo— distribuidas de manera que se minimicen interferencias y se favorezca el uso simultáneo por diferentes grupos de usuarios. La disposición secuencial de las zonas permite que las actividades de mayor intensidad se ubiquen cerca de los accesos, mientras que las áreas de contemplación y descanso se localizan en sectores más resguardados.

Eje Conector Principal. Se consolidó un eje longitudinal que recorre el parque y actúa como elemento articulador de todas las áreas, garantizando continuidad en el desplazamiento peatonal, ciclista y de dispositivos de movilidad asistida. Este eje se complementa con senderos secundarios que conectan las zonas internas y fomentan la exploración del espacio.

Recorridos Accesibles e Inclusivos. El diseño integra rutas libres de obstáculos, pendientes suaves (máx. 6%), superficies antideslizantes y señalética podotáctil y braille. Esto asegura que todas las personas, independientemente de sus capacidades físicas o sensoriales, puedan desplazarse de forma autónoma y segura.

Interconexión Funcional de Espacios. Las áreas recreativas, deportivas, culturales y de descanso se distribuyen de forma que estén próximas, pero sin interferencias de ruido o circulación, logrando que el parque funcione como un sistema integrado de usos complementarios.

Flexibilidad de Uso. Las plazas y áreas multifuncionales fueron diseñadas con equipamiento modular y desmontable, lo que permite adaptarlas a distintos eventos: ferias, presentaciones artísticas, actividades comunitarias y proyecciones al aire libre.

Optimización de Flujos Peatonales y Visuales. La disposición de los accesos, senderos y plazas facilita recorridos claros y control visual en la mayor parte del parque, aumentando la seguridad y el sentido de orientación de los usuarios.

Integración de Mobiliario y Servicios. Bancos ergonómicos, bebederos, iluminación eficiente, áreas de descanso y puntos de información están ubicados estratégicamente para responder a las necesidades de los visitantes durante su recorrido.

Compatibilidad con Criterios Bioclimáticos. La orientación de los recorridos y la ubicación de elementos de sombra se coordinaron con la funcionalidad del parque, logrando que las rutas y zonas de estancia sean confortables a distintas horas del día.

4.7.2. Resultados Formales

El desarrollo formal del Parque Lineal Urbano Sostenible e Inclusivo en el Cantón Salinas se plantea como una respuesta integral a las necesidades de movilidad, interacción social y acceso universal de la comunidad. El concepto de diseño parte de un trazado longitudinal que actúa como columna vertebral del proyecto, a partir del cual se despliegan diferentes áreas funcionales de carácter recreativo, cultural, deportivo, paisajístico y de contemplación. Esta estructura lineal no se concibe únicamente como un recorrido, sino como un conector social y urbano que promueve la cohesión comunitaria.

La estética general del parque se caracteriza por un lenguaje contemporáneo de líneas fluidas y transiciones suaves, donde la geometría se inspira en el movimiento orgánico de la naturaleza costera, con curvas que evocan el oleaje y tramos rectos que facilitan la orientación y la accesibilidad. Este balance entre lo orgánico y lo funcional permite que el espacio sea visualmente atractivo y operativamente eficiente para todos los usuarios, incluyendo personas con discapacidad física, visual o auditiva.

En su composición, el proyecto organiza secuencias espaciales que alternan zonas de intensa actividad con espacios de calma y contemplación, creando una experiencia progresiva para el visitante. El mobiliario urbano, la señalética y los elementos paisajísticos están dispuestos siguiendo criterios de ergonomía urbana y accesibilidad universal: letras legibles, alto contraste cromático, incorporación de braille y pavimentos táctiles para guiar a personas con discapacidad visual. Además, la vegetación cumple un rol compositivo que enmarca vistas, delimita áreas y aporta un componente cromático y sensorial cambiante a lo largo del año, fortaleciendo la identidad del parque como un espacio vivo y dinámico.

4.7.3. Resultados Estructurales–Constructivos

El desarrollo formal del parque responde a las necesidades de movilidad, interacción social y accesibilidad universal. El concepto parte de un trazado longitudinal que actúa como eje vertebrador y conecta áreas recreativas, deportivas, culturales y paisajísticas.

La estética del proyecto combina líneas suaves y orgánicas inspiradas en la dinámica del oleaje costero con tramos rectos que refuerzan la orientación y la accesibilidad. Este equilibrio genera un espacio visualmente atractivo y operativamente eficiente para personas con y sin discapacidad.

El diseño secuencia zonas de alta actividad con espacios tranquilos de contemplación, creando una experiencia progresiva. El mobiliario, la señalética y los elementos paisajísticos siguen criterios ergonómicos y de accesibilidad: tipografía clara, alto contraste cromático, braille y pavimentos táctiles. La vegetación enmarca visuales, delimita áreas y aporta color y textura variable durante el año, reforzando la identidad del parque como un espacio vivo y cambiante. Las áreas techadas y puntos de sombra utilizan estructuras metálicas galvanizadas con tratamiento protector contra la corrosión salina. Estas cubiertas combinan materiales traslúcidos como el policarbonato con acabados naturales como el bambú tratado, lo que permite filtrar la radiación solar sin impedir la circulación de aire. Las uniones, anclajes y cimentaciones han sido dimensionadas para resistir las cargas de viento características de la zona, siguiendo las especificaciones de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC) y las Normas Técnicas INEN aplicables.

El mobiliario urbano —bancas, mesas, papeleras y estructuras lúdicas— se fabrica con madera plástica reciclada y acero inoxidable, reduciendo la necesidad de mantenimiento y prolongando su vida útil. Las áreas de juegos inclusivos incorporan suelos amortiguantes de caucho reciclado que cumplen estándares internacionales de seguridad para prevenir lesiones en caso de caídas.

Desde el punto de vista constructivo, la propuesta prioriza sistemas modulares y prefabricados que permiten un montaje rápido y con bajo impacto ambiental. Esta metodología de construcción en seco minimiza el uso de agua, reduce la generación de residuos y facilita futuras reparaciones o sustituciones de piezas sin interrumpir el funcionamiento del parque. Además, se ha previsto un sistema de rampas y bordillos-guía que cumple con la pendiente máxima recomendada por la Norma INEN 2245, garantizando la movilidad autónoma de personas en silla de ruedas o con movilidad reducida.

4.7.4. Resultados Bioclimáticos

El diseño del parque incorpora desde su concepción estrategias bioclimáticas para aprovechar al máximo las condiciones naturales del sitio y reducir la dependencia de recursos energéticos externos. Se realizó un análisis del asoleamiento y la dirección predominante de los vientos, lo que permitió ubicar los recorridos y zonas de descanso de forma que reciban ventilación cruzada y permanezcan sombreados durante las horas de mayor radiación solar.

La selección de vegetación responde a criterios de adaptación al clima tropical seco y bajo consumo hídrico. Se incluyen especies autóctonas como algarrobos, ceibas y palmeras costeras, que generan sombra natural, funcionan como barreras contra el viento y aportan frescura al ambiente. Esta vegetación, junto con superficies permeables y zonas ajardinadas, contribuye a disminuir el efecto de isla de calor y a mantener una temperatura más estable en el microclima del parque.

El manejo de recursos hídricos se optimiza mediante un sistema de recolección de aguas lluvias que se canaliza hacia tanques subterráneos para alimentar un riego por goteo, reduciendo el consumo de agua potable y garantizando el mantenimiento de las áreas verdes incluso en temporada seca. El uso de pavimentos claros y de alta reflectancia térmica ayuda a minimizar la absorción de calor, mientras que las cubiertas ligeras, además de dar sombra, favorecen la circulación de aire por su diseño abierto.

En cuanto a eficiencia energética, la iluminación nocturna se resuelve con luminarias LED de bajo consumo alimentadas por energía solar, asegurando autosuficiencia y reduciendo la huella de carbono del proyecto. Estas soluciones, junto con el uso de materiales de bajo impacto ambiental y estrategias de ventilación natural, no solo mejoran la calidad ambiental del espacio, sino que también refuerzan la sostenibilidad integral de la propuesta, haciéndola viable y resiliente a largo plazo.

CONCLUSIONES

El diseño y planificación del Parque Lineal Urbano Sostenible e Inclusivo en el cantón Salinas constituye una propuesta integral que responde a las necesidades actuales de infraestructura recreativa, accesibilidad universal y sostenibilidad ambiental. Los resultados alcanzados confirman que un espacio público bien concebido puede convertirse en un motor de transformación social, urbana y cultural.

En primer lugar, la intervención demuestra que es posible diseñar un parque lineal funcional, inclusivo y ambientalmente responsable sin sacrificar su atractivo estético ni su viabilidad económica. Al priorizar la accesibilidad universal —a través de rutas sin barreras, señalética inclusiva y mobiliario adaptado— el proyecto garantiza que niños, jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad puedan recorrer y disfrutar el espacio con autonomía y seguridad.

Desde la perspectiva social y comunitaria, el proyecto fomenta la integración intergeneracional y la convivencia armónica, ya que sus áreas de encuentro, plazas culturales y zonas de descanso estimulan la interacción entre distintos grupos de usuarios. Esto contribuye a fortalecer el sentido de pertenencia y cohesión comunitaria, al tiempo que promueve valores de respeto, equidad y corresponsabilidad en el uso del espacio público.

En el ámbito ambiental, la incorporación de estrategias bioclimáticas como la orientación adecuada de los recorridos, el uso de vegetación nativa, pavimentos permeables y sistemas de captación de aguas lluvias evidencia que el diseño paisajístico y arquitectónico puede reducir impactos negativos y mejorar la resiliencia urbana frente al cambio climático. Estas soluciones disminuyen la dependencia energética y optimizan el uso de recursos naturales, reforzando el compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), especialmente los ODS 3, 5, 11 y 13.

A nivel tecnológico y constructivo, la selección de materiales durables y el empleo de sistemas prefabricados modulares garantizan una infraestructura resistente a la corrosión costera, de bajo mantenimiento y con menores costos operativos a largo plazo. Este enfoque permite que el parque sea viable no solo en su etapa inicial, sino sostenible en el tiempo.

De manera estratégica, el proyecto se proyecta como un referente replicable para el diseño de espacios públicos inclusivos en otras ciudades costeras del Ecuador y la región latinoamericana. La metodología empleada basada en diagnóstico participativo, análisis climático y principios de sostenibilidad constituye una herramienta práctica para gobiernos

locales, urbanistas y arquitectos que busquen implementar soluciones integrales y de alto impacto social.

En síntesis, la propuesta no solo cubre las carencias actuales de infraestructura recreativa inclusiva en Salinas, sino que también reafirma la importancia de concebir la ciudad como un espacio de todos y para todos, donde la movilidad segura, la equidad de acceso y el respeto por el medio ambiente se convierten en ejes fundamentales del desarrollo urbano.

El parque lineal se concibe, por tanto, no solo como un equipamiento urbano, sino como un símbolo de identidad, resiliencia y compromiso social, que invita a la reflexión sobre la necesidad de construir entornos donde cada persona, sin importar sus capacidades, pueda convivir, aprender, jugar y crecer en igualdad de condiciones.

RECOMENDACIONES

La implementación de un parque lineal inclusivo en el Cantón Salinas es un proyecto de gran relevancia que no solo contribuirá al desarrollo local, sino que también fomentará la inclusión, sostenibilidad y la apreciación del entorno natural. Para asegurar el éxito y la longevidad de este proyecto, es fundamental considerar varias necesidades y estrategias de gestión.

El mantenimiento del sendero ecoturístico debe ser planificado y estimado de manera anual. Esto incluye la limpieza regular de las instalaciones, la reparación de cualquier daño en las estructuras, y la conservación de los espacios verdes y áreas recreativas. Un mantenimiento adecuado no solo garantiza la seguridad de los usuarios, sino que también preserva la estética y funcionalidad del sendero, asegurando que se mantenga atractivo para los visitantes.

Es recomendable realizar un estudio exhaustivo de las estructuras del sendero cada cinco años. Esta evaluación permitirá identificar cualquier deterioro o necesidad de renovación, asegurando que las instalaciones cumplan con los estándares de seguridad y funcionalidad. Además, este análisis puede proporcionar información valiosa para futuras mejoras y modernizaciones, adaptando el sendero a las necesidades cambiantes de la comunidad y los visitantes.

Para que el sendero ecoturístico sea funcional y se convierta en un destino reconocido y visitado, es esencial promover programas que incentiven su uso activo. Esto puede incluir:

Actividades Educativas: Organizar talleres, charlas y recorridos guiados que informen a los visitantes sobre la flora, fauna y cultura local, fomentando un mayor aprecio por el entorno natural.

Eventos Comunitarios: Realizar ferias, festivales y actividades recreativas que involucren a la comunidad y atraigan a visitantes, creando un sentido de pertenencia y orgullo local.

Colaboraciones con Guías Locales: Capacitar a guías locales para que ofrezcan recorridos interpretativos, lo que no solo generará empleo, sino que también enriquecerá la experiencia de los visitantes.

Promoción en Redes Sociales y Medios Locales: Utilizar plataformas digitales y medios de comunicación locales para dar a conocer el sendero y sus actividades, atrayendo tanto a residentes como a turistas.

La implementación de un sendero ecoturístico en el Barrio 12 de Octubre del Cantón San Lorenzo tiene el potencial de ser un recurso valioso para la comunidad, promoviendo el desarrollo sostenible y la conservación del patrimonio natural y cultural. Al considerar las necesidades de mantenimiento, evaluación estructural y promoción de programas de uso activo, se puede asegurar que el sendero no solo sea un espacio funcional, sino también un punto de encuentro vibrante y atractivo para todos. Esto contribuirá a fortalecer la identidad local y a mejorar la calidad de vida de los habitantes, al tiempo que se fomenta el turismo responsable y sostenible en la región.

BIBLIOGRAFIA

- Camacho, E., & Zambrano, O. (jul de 2022). Propuesta de parque ecológico para la cooperativa Juan Montalvo, km. 8 ½ vía. Guayaquil, Guayas, Ecuador: Guayaquil: ULVR, 2022. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/5126>
- Correa, A., & Suarez, A. (feb de 2022). Parque ecológico Mano de Oso: revitalización ambiental sobre los cerros orientales en el Barrio Soratama, Bogotá
- Gehl, J., & Svarre, B. (2013). How to study public life. <https://www.centercityphila.org/uploads/attachments/cjzvlktzqltyoq0qdejm6x93j-jan-gehl-and-birgitte-svarre-how-to-study-public-life.pdf>
- INEC. (2010). Censo de población y vivienda.
- Jan Gehl. (2014). Ciudades para la gente (1a ed., 2014). Landscape Structures. (s. f.). Compare Playground Surfacing. Recuperado 14 de enero de 2024, de <https://www.playlsi.com/en/commercial-playground-equipment/play-surfacing/surfacing-product-comparison/>
- Landscape Structures. (2022). A HIGHER LEVEL OF INCLUSIVE PLAY ®. <https://www.playlsi.com/>
- Landscape Structures Inc. (2023). Benefits of Inclusive Play | Landscape Structures. Recuperado 31 de julio de 2023, de <https://www.playlsi.com/en/playground-planning-tools/inclusive-play/benefits-of-inclusive-play/>
- Landscape Structures Inc. (s. f.-b). History of Inclusive Play | Landscape Structures. Recuperado 16 de julio de 2023, de <https://www.playlsi.com/en/playground-planning-tools/inclusive-play/inclusive-play-history/>
- Landscape Structures Inc. (2023). Inclusive Play - Adaptive Playgrounds - Landscape Structures. Recuperado 16 de julio de 2023, de <https://www.playlsi.com/en/playground-planning-tools/inclusive-play/>
- Landscape Structures Inc. (s. f.-d). Understanding Developmental Benefits—Multisensory. Recuperado 17 de julio de 2023, de

<https://www.playlsi.com/en/playground-planning-tools/inclusive-play/developmental-benefits/>

Mace, R., Story, M., & James L. (1998). The Universal Design File: Designing for People of All Ages and Abilities.

Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2017). CARACTERIZACIÓN DEL SERVICIO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. <https://info.inclusion.gob.ec/index.php/informes-pcdusrext/2017>

Accesibilidad Universal (AU), NEC-HS7-AU (2024).

O' Shea, K. (2013). How we came to play. The History of Playgrounds.

Piedrahita, T. (2014). Diseño de una herramienta de diagnóstico de inclusión de niños con movilidad reducida de miembros inferiores en parques infantiles.

Project for Public Spaces, I. (2021). How to Turn a Place Around. <https://www.pps.org/article/11steps?utm-medium=website&utm-source=archdaily.cl>

UNICEF. (2021). Best Business Practice_ Inclusive Playground Toolkit. En UNICEF. <https://www.unicef.org/malaysia/inclusive-playgrounds>

Unión Internacional de Arquitectos (UIA). (2023). Viviendas Accesibles y Sociedad. Realidad en América.

World Health Organization, & World Bank. (2011). Informe mundial sobre la discapacidad. Organización Mundial de la Salud. https://apps.who.int/iris/bitstream/10665/75356/1/9789240688230_spa.pdf

Murillo, N. (jul de 2021). Diseño arquitectónico de un parque ecológico agroindustrial con carácter pedagógico inserto en las dinámicas urbanas del municipio de el Espinal. Tolima, Colombia: Universidad Pítole de Colombia. Obtenido de <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/11304>

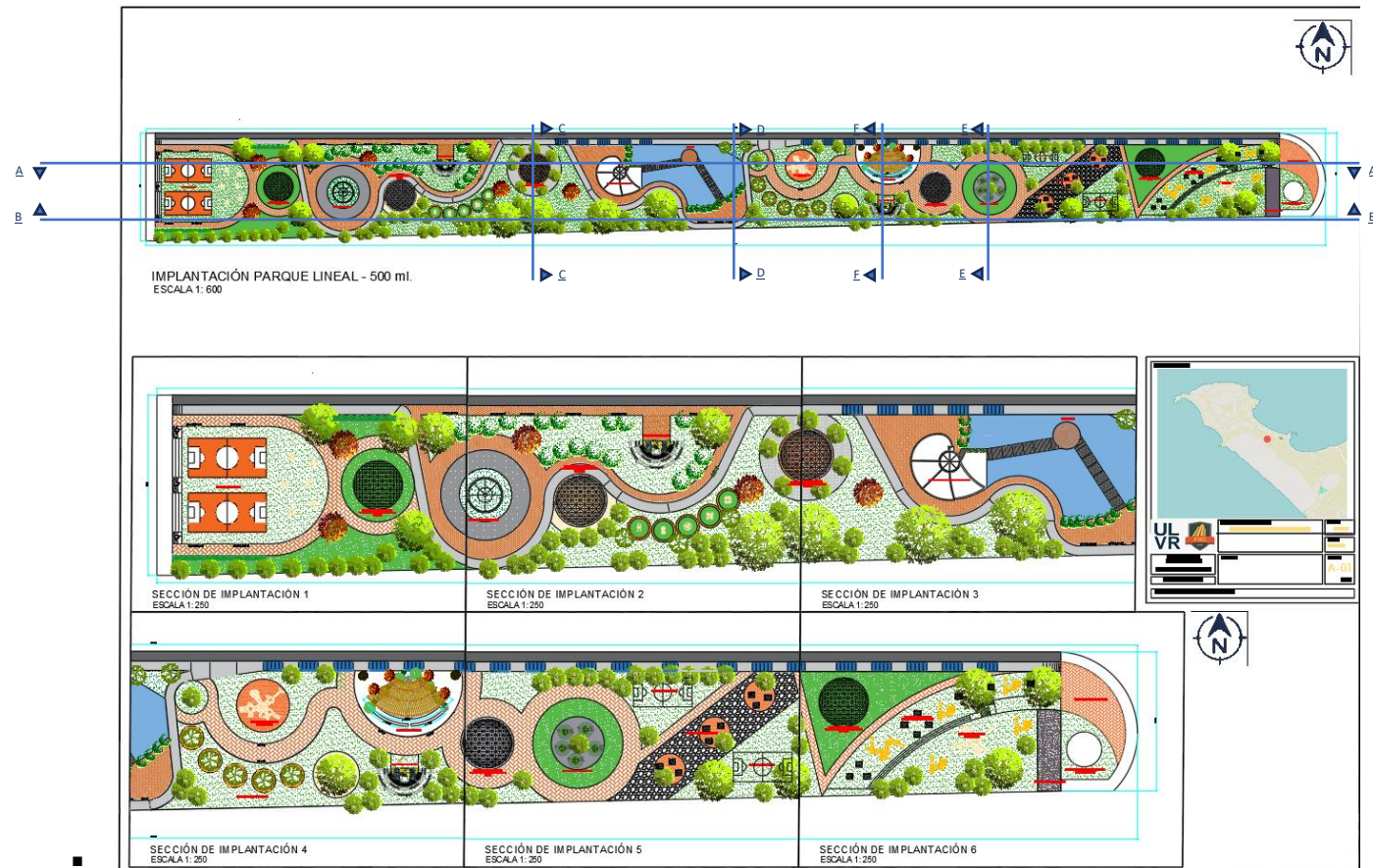
Solaque, M. (feb de 2022). Yomogo: Centro Ambiental e Interactivo, diseño arquitectónico, en la localidad de Usme. Usme: Universidad de la Gran Colombi. Obtenido de <https://repository.ugc.edu.co/handle/11396/7543>

- Salazar, M., & Villanueva, K. (04 de 11 de 2023). Diseño de un complejo turístico vivencial en base a los principios de la arquitectura vernácula, Celendín 2023. [Tesis pregrado], 68. Cajamarca, Perú: Universidad Privada del Norte. Obtenido de Repositorio UPN: <https://repositorio.upn.edu.pe/handle/11537/36513>
- Zapico, B. (2022). Sendero The Dark Line / mICHELE & mIQUEL + dA VISION DESIGN. Obtenido de Archdaily: https://www.archdaily.co/co/1003908/sendero-the-dark-line-michelle-and-miquel-plus-davision?ad_source=search&ad_medium=projects_tab
- Zhang, B., & Dafoe, A. (2019). Artificial Intelligence: American Attitudes and Trends. SSRN Electronic Journal. <https://doi.org/10.2139/SSRN.3312874>
- Zhang, J., Yao, M., & Cenci, J. (2023). Rethinking Urban Decline in Post-COVID19: Bibliometric Analysis and Countermeasures. Buildings, 13(8), 2009. <https://doi.org/10.3390/buildings13082009>

ANEXO

Anexo 1 - Planos Arquitectónicos

■ Implantación



- Secciones



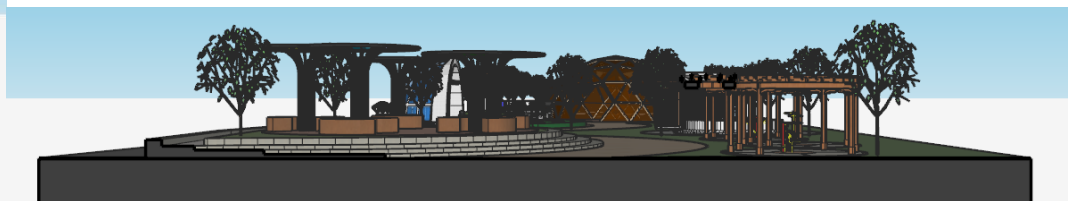
Sección Longitudinal Derecha (A-A')
Escala 1:500



Sección Longitudinal Izquierda (B-B')
Escala 1:500



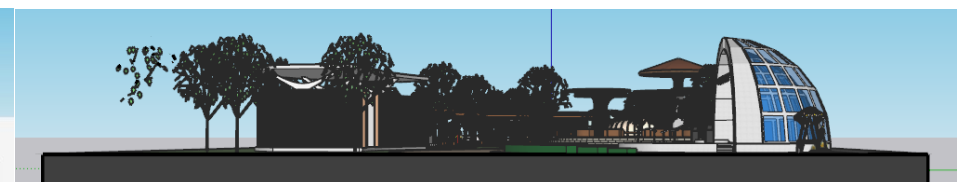
Sección Transversal Posterior 1 (C-C')
Escala 1:100



Sección Transversal Posterior 2 (D-D')
Escala 1:100

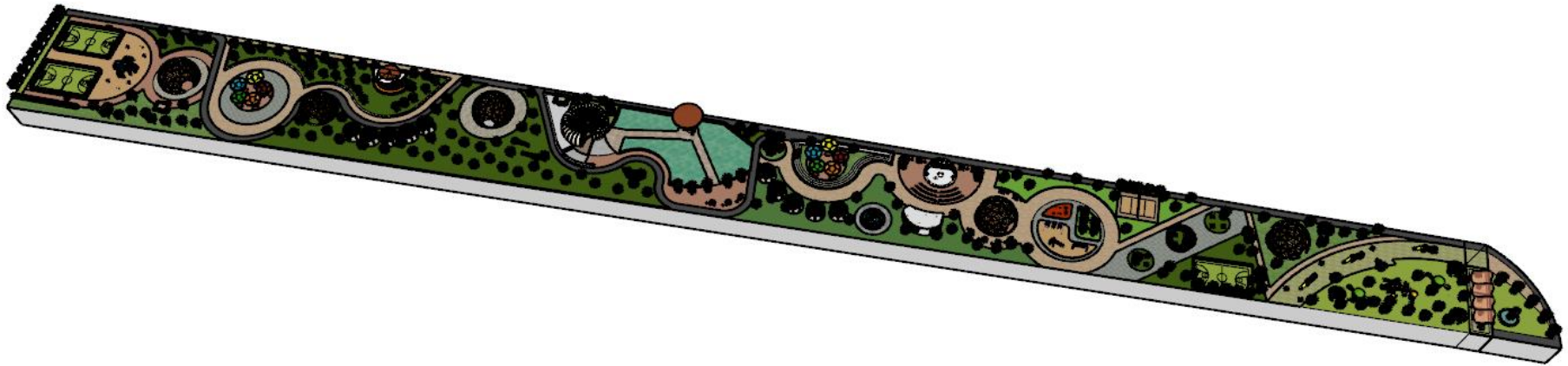


Sección Transversal Frontal 1 (E-E')
Escala 1:100

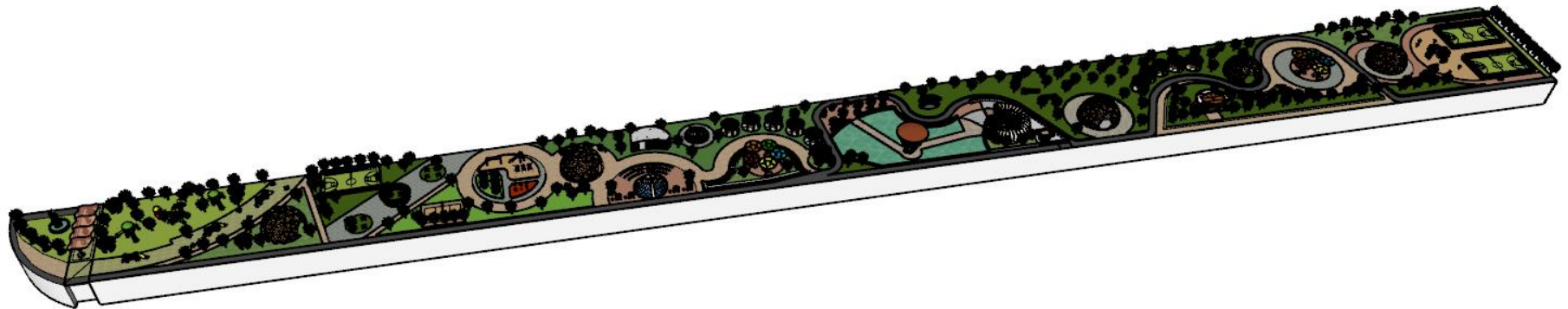


Sección Transversal Frontal 2 (F-F')
Escala 1:100

Anexo 2 – Visualizaciones 3D



Axonometría Derecha
Escala 1:300



Axonometría Izquierda
Escala 1:300