



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN

CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:

INGENIERO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA-CPA

TEMA:

**“ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONTABLES EN LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA CONTRUMARCA S.A. DE LA CIUDAD DE
GUAYAQUIL, EN EL AÑO 2012”.**

AUTORAS:

CELIA VERÓNICA GÓMEZ VILLACÍS

VANESSA CONSUELO ALVAREZ PINCAY

TUTOR:

LCDA. LORENA CASTAÑEDA VÉLEZ

GUAYAQUIL – ECUADOR

NOVIEMBRE-2015



UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Proyecto de Investigación, designado por el Consejo Directivo de la Facultad de Administración de la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil.

CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y analizado el Proyecto de Investigación con el tema: **“ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONTABLES EN LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONTRUMARCA S.A. DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EN EL AÑO 2012”**, presentado como requisito previo a la aprobación y desarrollo de la investigación para optar el título de:

Ingeniero en Contabilidad y Auditoría - CPA

El mismo que considero debe ser aceptado por reunir los requisitos legales, viabilidad e importancia del tema.

Presentado por los Egresados:

Celia Verónica Gómez Villacís
Vanessa Consuelo Álvarez Pincay

C.I. 0916229883
C.I. 0922670591

LCDA. LORENA CASTAÑEDA VELEZ

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y CESIÓN DE DERECHOS

Nosotras, Celia Verónica Gómez Villacís y Vanessa Consuelo Álvarez Pincay, declaramos bajo juramento que la autoría del presente trabajo nos corresponde totalmente, y nos responsabilizamos con los criterios y opiniones científicas que en el mismo se declaran, como producto de la investigación realizada por nosotros. De la misma forma cedo mis derechos de autor a la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, según lo establecido por la ley de propiedad intelectual, por su reglamento y normatividad institucional vigente.

Este proyecto se ha ejecutado con el propósito de realizar un **ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONTABLES EN LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CONTRUMARCA S.A. DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EN EL AÑO 2012”**.

Celia Verónica Gómez Villacís
C.I. 0916229883

Vanessa Consuelo Álvarez Pincay
C.I. 0922670591

AGRADECIMIENTO

En estos años de estudio, quiero agradecer a todos a los que fueron mis profesores, por sus conocimientos, por la paciencia y dedicación que tuvieron conmigo.

A mis compañeros de clases, que con el tiempo se convirtieron en hermanos, cuantas malas noches, momentos vividos.

Para culminar a mi compañera de tesis y a nuestra tutora Lcda. Lorena Castañeda por su valiosa colaboración en este proyecto.

Vanessa Consuelo Álvarez Pincay

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios, quien siempre ha iluminado mi camino.

A mi madre, Flora Villacís, quien me impulsó a empezar, seguir y culminar mi carrera.

A mis hijas Fiorella y Natalia quienes con paciencia han entendido la importancia de mis estudios.

A mi esposo José Saavedra, que con amor me ayuda día a día a seguir adelante.

Celia Verónica Gómez Villacís

DEDICATORIA

Dedico este proyecto de titulación a mis abuelos, a quienes les agradezco todo lo que hicieron por mí, fueron lo mejor que esta vida me dio.

Debo agradecer de manera especial a mi madre y tías, por estar conmigo, ser mi apoyo en cada momento y darme fuerzas para cumplir esta meta.

Vanessa Consuelo Álvarez Pincay

DEDICATORIA

Dedico este proyecto de titulación a mis hijas, quienes me han estimulado a ser mejor cada día.

Celia Verónica Gómez Villacís

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I	3
EL PROBLEMA A INVESTIGAR	3
1.1 TEMA	3
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	3
1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	5
1.4 DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA	6
1.5 JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	6
1.6 SISTEMATIZACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	7
1.7 OBJETIVO GENERAL DE LA INVESTIGACIÓN	8
1.8 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INVESTIGACIÓN	8
1.9 LÍMITES DE INVESTIGACIÓN	8
1.10 IDENTIFICACIÓN DE LAS VARIABLES	9
1.11 OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES	9
CAPÍTULO II	10
FUNDAMENTACIÓN TEORICA	10
2.1 ANTECEDENTES REFERENCIALES Y DE INVESTIGACIÓN	10
2.2 MARCO TEÓRICO REFERENCIAL	10
2.3 MARCO CONCEPTUAL	10
2.4 MARCO LEGAL	18
CAPÍTULO III	28
METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN	28
3.1. MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN	28
3.1.1 Método de investigación deductivo	29
3.1.2. Método de análisis - síntesis	29
3.1.3. Método de investigación descriptivo	29
3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA	30
3.2.1 Población	30
3.3 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS	30
3.3.1. Observación directa	30
3.3.2 La encuesta	30
3.3.3. Trabajo de campo	31

3.3.4. Documentos _____	31
3.3.5. Internet _____	31
3.4 RECURSOS: FUENTES, CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS _____	31
3.4.1 Presupuesto para la recolección de datos _____	31
3.4.2 Cronograma para la recolección de datos _____	32
3.5. TRATAMIENTO A LA INFORMACIÓN: PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS _____	32
3.5.1 RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS: _____	35
CAPITULO IV _____	70
LA PROPUESTA _____	70
4.1 TÍTULO _____	70
4.2 JUSTIFICACIÓN _____	70
4.3 OBJETIVO GENERAL _____	71
4.4 OBJETIVOS ESPECÍFICOS _____	71
4.5 LISTADO DE CONTENIDOS Y FLUJO _____	72
4.6 DESARROLLO _____	73
4.6.1 Establecer el control del avance de obra por cada contrato en vigencia _____	733
4.6.2 Establecer el control de materiales utilizados para cada contrato de construcción _____	744
4.6.3 Contabilizar los ingresos mensuales de acuerdo al avance de obra _____	75
4.6.4 Contabilizar los costos mensuales de acuerdo al avance de obra _____	766
4.7 PRESENTACIÓN DE MANUAL DE PROCEDIMIENTO _____	788
4.8 ANÁLISIS GENERAL DE RESULTADOS _____	90
4.9 IMPACTO / PRODUCTO / BENEFICIO OBTENIDO _____	1100
4.10 VALIDACIÓN DE LA PROPUESTA _____	1111
4.11 CONCLUSIONES _____	1122
4.12 RECOMENDACIONES _____	1133
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS _____	114

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 ¿Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?	35
Figura 2 ¿Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?	36
Figura 3 ¿La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?	37
Figura 4 ¿Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?	38
Figura 5 ¿Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?.....	39
Figura 6 ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra?.....	40
Figura 7 ¿Conoce usted si los costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los contratos?	41
Figura 8 ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato facilita el control para el cumplimiento de las tareas?	42
Figura 9 ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a los que indica la NIC 11?.....	43
Figura 10 ¿Usted cree que la aplicación de la Norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?	44

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operacionalización de las variables	9
Tabla 2 Población	30
Tabla 3 Presupuesto para la recolección de datos	31
Tabla 4 Cronograma para la recolección de datos	32

ÍNDICE DE ILUSTRACIÓN

Ilustración 1 Control de avance de Obra	73
Ilustración 2 Control de Materiales utilizados en obra	74
Ilustración 3 Contabilizar los Ingresos mensuales de acuerdo al avance de obra	76
Ilustración 4 Contabilizar los Costos mensuales de acuerdo al avance de obra	76
Ilustración 5 Cálculo para determinar los costos incurridos en el mes	77
Ilustración 6 Comparación estado de resultados Constructora Vs Estado de resultados aplicando NIC	101
Ilustración 7 Índices de liquidez (Capacidad de Pago)	102
Ilustración 8 Prueba ácida	104
Ilustración 9 Liquidez inmediata.....	105
Ilustración 10 Capacidad neto de trabajo.....	106
Ilustración 11 Índices de endeudamiento.....	107
Ilustración 12 Índices de endeudamiento II.....	108
Ilustración 13 Índices de Productividad.....	109

ÍNDICE ANEXOS

Anexo 1 Carta de autorización para trabajar tema de tesis en Construmarca	116
Anexo 2 Encuestas.....	117
Anexo 3 Acta de recepción contrato LICO-MING-013-2012	125
Anexo 4 Acta de recepción Contrato COTO-MING-001-2013.....	130
Anexo 5 Impuesto a la renta año 2013	137
Anexo 6 Muestra de Liquidación y factura	142

INTRODUCCIÓN

El diseño de un sistema contable y administrativo nos permite garantizar la confiabilidad y realidad de la situación financiera de la empresa lo cual promoverá la eficiencia en el uso adecuado de los recursos.

En la actualidad se debe mantener un alto nivel de competitividad y un crecimiento económico constante.

En la Constructora Construmarca S.A, a pesar de sus 17 años de brindar servicios a la ciudad de Guayaquil, mediante proyectos de Regeneración de Calles y Asfaltado, solo se han enfocado en entregar a tiempo sus trabajos y se han descuidado en la parte administrativa y contable, lo que ha provocado problemas, por la falta de atención en algunas áreas.

Nuestro objetivo es, mediante el análisis, plantear soluciones y recomendaciones que se van a obtener de este estudio minucioso, implementando nuevas políticas y normas que permitan el mejoramiento continuo de la empresa.

El trabajo de investigación va desarrollado en los siguientes cuatro capítulos:

CAPÍTULO I.- En este capítulo presentamos la situación actual de la compañía, en la cual establecemos los objetivos, justificación, hipótesis y variables tanto directas como indirectas de la investigación realizada.

CAPÍTULO II.- En este capítulo se expone el marco Teórico y Legal el cual sirve como base o fundamento de la investigación realizada.

CAPÍTULO III. - En este capítulo trata la metodología utilizada para la investigación.

CAPÍTULO IV.- Por último en este capítulo se muestra el resultado del análisis de la investigación y se da a conocer también las observaciones encontradas en la investigación del proyecto.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA A INVESTIGAR

1.1 TEMA

“Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012”.

1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La industria de la construcción, en los últimos tiempos se ha convertido en uno de los principales motores en nuestro país, mediante planes habitacionales, construcción de obras de infraestructura básica, edificación pública, mejoras de carreteras, arreglo de regeneración urbana en las ciudades, factores importantes que han generado fuente de empleo.

En la actualidad las constructoras deben cumplir requisitos para poder participar mediante el proceso de Compras Públicas, para lo cual es necesario contar con información actualizada que este bajo las Normas establecidas, de la Ley.

Se debe cumplir con entrega de información financiera al SRI, a la Superintendencia de Compañías, el IESS, Ministerio de Relaciones Laborales, Permisos Municipales.

Uno de los Factores para poder ganar un contrato, es mediante la mejor propuesta, en lo que se refiere al Presupuesto de la Obra a Participar.

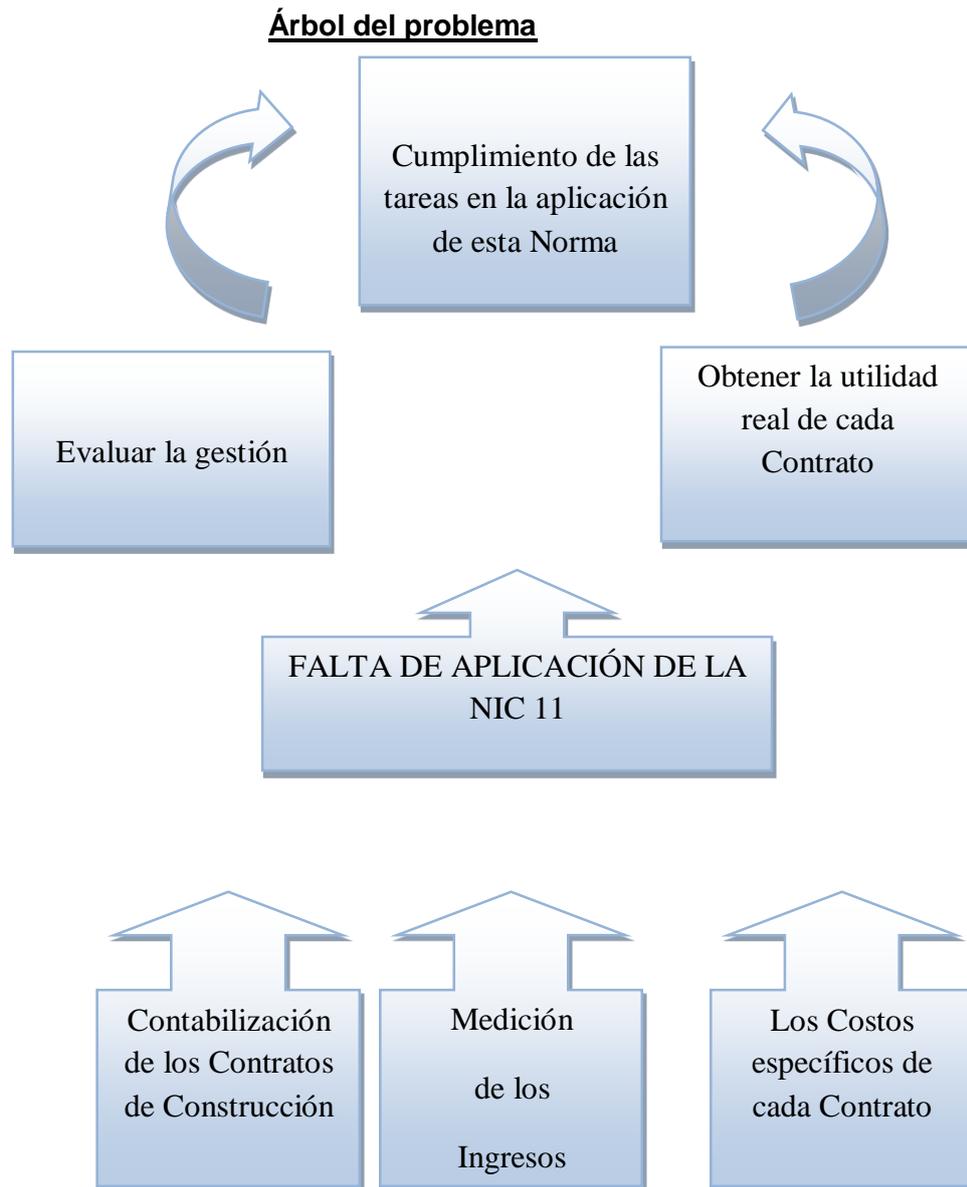
Tomando como eje principal el análisis de determinación de su resultado periódico para lograr la implementación de la NIC 11, lo cual anhelamos de la misma manera contribuir en algo para el fortalecimiento de la empresa.

La empresa en la actualidad se encuentra en el proceso de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y de Contabilidad, para así obtener una serie de ventajas, oportunidades y fortalezas, con la finalidad de revelar los Estados financieros, para tomar decisiones en el progreso de la empresa.

Al implementar la NIC 11, se obtiene el resultado real de los ingresos y costos incurridos en las obras a largo plazo.

EFECTOS

CAUSAS



1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿De qué manera influye la falta de aplicación de la Norma Internacional NIC 11 “Contratos de Construcción” en la situación financiera de la constructora Construmarca S.A?

1.4 DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

El marco de aplicación en esta investigación corresponde al campo y área detallado a continuación:

Campo:	Departamento Contable
Área:	Contable – Financiero
Tiempo:	6 meses
Tipo de Investigación:	Básica o Teórica
Período de Investigación:	2012
Marco Espacial:	Baquerizo Moreno 916 y V. Rendón Guayaquil - Ecuador

Tema:“Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012”.

1.5 JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

Las empresas Constructoras hoy en día son consideradas como una de las actividades principales en el desarrollo económico de un país.

El problema de las empresas Constructoras, es la falta de manejo, conocimiento y tratamiento contable de la NIC 11 “CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN”, la falta de información y aplicación de esta norma, puede

ocasionar que no se esté llevando un buen control en los contratos de la empresa.

El objetivo de la NIC 11 es determinar los ingresos ordinarios del contrato en función razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un ejercicio a otro.

La presente propuesta busca determinar el alcance de la NIC 11 “Contratos de Construcción”, que dice: “Esta norma deberá ser aplicada para la contabilización de los contratos de construcción, en los estados de los contratistas”, únicamente se contabilizaran los beneficios obtenidos hasta la fecha de cierre del ejercicio

La justificación de nuestra investigación, es que la Constructora Construmarca S.A, realice la correcta aplicación de la NIC 11 y así obtener un análisis de los resultados en la constructora, tomando en cuenta que las inversiones sean de beneficio para la empresa.

1.6 SISTEMATIZACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

¿Cómo afecta la falta de un análisis de los procesos contables, enfocados a la Norma Internacional “CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN”?

¿Cómo contabiliza los contratos de Construcción la Constructora Construmarca S.A.?

¿Cómo son calculados los ingresos reflejados en los Estados financieros de la Constructora Construmarca S.A?

¿Cómo debe aplicarse la NIC11 “CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN”?

1.7 OBJETIVO GENERAL DE LA INVESTIGACIÓN

Evaluar la aplicación de la norma Internacional NIC 11 en los Estados Financieros y su impacto en la Compañía CONSTRUMARCA S.A.

1.8 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INVESTIGACIÓN

- Analizar el procedimiento actual que la compañía está efectuando con la presentación de sus Estados Financieros.
- Determinar la manera como se debe realizar la contabilización de los contratos de construcción.
- Identificar los ingresos y costos de cada contrato adjudicado.
- Definir cuáles son los procedimientos en la aplicación de la NIC 11”
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN”

1.9 LÍMITES DE INVESTIGACIÓN

Las limitaciones que se presentaran en la investigación son:

Tiempo.- El Gerente de la compañía, nos ha permitido ir los días Sábados en las mañanas, a la oficina y en la tarde a la obra, para ver como es el movimiento q ellos mantienen con los obreros, como realizan, el uso de los materiales q utilizan.

Se contara con la asesoría del Gerente, Jefe de Obra y de la Secretaria de la empresa, quienes nos ayudaran a revisar documentación que sirva para esta investigación.

Recursos.- La investigación se realizará mediante nuestra participación, con la ayuda de la persona responsables del área contable y gerencia administrativa financiera, páginas de internet.

Espacio.- El Gerente de la empresa, nos ha designado un espacio dentro del Departamento de Contabilidad.

Límites.- No hay limitantes en la entrega de información.

1.10 IDENTIFICACIÓN DE LAS VARIABLES

Variable Dependiente: Afectación en su Estados Financieros.

Variable Independiente: Aplicación NIC 11 Contrato de Construcción

1.11 OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

Tabla 1 Operacionalización de las variables

Elaborado por: Las Autoras

VARIABLES	INDICADORES	CONTENIDO
INDEPENDIENTE APLICACIÓN DE LA NIC 11	ESTADOS FINANCIEROS	¿Cómo Aplicar la NIC 11 en los Estados Financieros?
	TRATAMIENTO CONTABLE	¿Cuál es el tratamiento que regula la NIC 11?
	FORMAS DE PAGO	¿Cómo se aplican los pagos en los Contratos de Construcción de acuerdo a la NIC 11?
DEPENDIENTE EL EFECTO QUE PUEDE OCASIONAR EN LA INFORMACION CONTABLE	INGRESOS	¿Qué ingresos aplican en los Contratos de Construcción?
	GASTOS	¿Cuáles son los gastos que se relacionan con el contrato?
	COSTOS	¿Qué costos intervienen en los Contratos de Construcción?

CAPÍTULO II

FUNDAMENTACIÓN TEORICA

2.1 ANTECEDENTES REFERENCIALES Y DE INVESTIGACIÓN

Hemos efectuado una consulta a la Empresa Constructora Construmarca S.A., si se ha realizado algún trabajo de investigación sobre Análisis de los procesos Contables o tema relacionado, lo cual se ha determinado que no existe antecedente respecto al tema de investigación.

2.2 MARCO TEÓRICO REFERENCIAL

El tema principal de nuestro trabajo de investigación es el Análisis de los procesos Contables, con la finalidad de elaborar una guía para la implementación de la NIC 11 “Contratos de Construcción”.

2.3 MARCO CONCEPTUAL

2.3.1. Definición de Contabilidad

Zapata, (2011) manifiesta lo siguiente referente a la Contabilidad:

La Contabilidad es la técnica contable que nos enseña a clasificar, registrar, presentar e interpretar todas las operaciones que realiza el empresario en un tiempo determinado, a fin de entregar la información necesaria para ejecutar la toma de decisiones.

2.3.2. Definición de empresas constructoras

“Las empresas constructoras son personas naturales o jurídicas que se dedican a la ejecución de proyectos.”

Las empresas constructoras se encargan en la elaboración de:

- *Edificación de viviendas*
- *Conjuntos turísticos y recreacionales*
- *Edificios para la administración pública*
- *Obras de vialidad*
- *Puentes*
- *Inmuebles para oficinas*
- *Iglesias*
- *Edificaciones educativas*
- *Entre otros.*

En los últimos tiempos el sector de la construcción se ha convertido en un pilar fundamental en la economía del país.

2.3.3. Características Generales de las Empresas Constructoras

Gutiérrez, (2000) manifiesta lo siguiente referente a las Empresas Constructoras:

Entre las características más relevantes de las Empresas Constructoras encontramos las siguientes:

- *Son las encargadas de construir las viviendas y las edificaciones necesarias para la conservación de la salud; que exigen la calidad de vida a las que tienen derecho los habitantes de nuestro país.*
- *Constituyen un pilar fundamental en el crecimiento industrial y comercial del país.*
- *Permite la incorporación del trabajador al área industrial.*

2.3.4. Sistema de Contratación Pública

A través del portal www.compraspúblicas.gob.ec, tanto las personas naturales como jurídicas, pueden participar con el estado ecuatoriano, con el objeto de brindar servicios, estos pueden ser mediante ejecución de obras o prestación de servicios, es necesario estar calificados al Registro Único de Proveedores.

2.3.5. Conceptualizaciones Básicas

REGISTRO LABORAL ÚNICO PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN-RELUC (2014), manifiesta lo siguiente:

2.3.5.1. Registro Único de Proveedores (RUP).-*“Es la Base de Datos de los proveedores de obras, bienes y servicios, facultados para participar en los procedimientos establecidos en esta Ley.*

2.3.5.2. Pliegos.- *Son documentos elaborados y aprobados para cada procedimiento y están sujetos a los modelos establecidos por el Instituto Nacional de Contratación Pública.*

Son Documentos precontractuales elaborados y aprobados para cada procedimiento, están sujetos a los modelos establecidos por el Instituto Nacional de Contratación Pública.

Adjudicación.- *Es el acto administrativo por el cual la máxima autoridad o el órgano competente otorga derechos y obligaciones de manera directa al oferente seleccionado, surte efecto a partir de su notificación y solo será impugnable a través de los procedimientos establecidos en la Ley Orgánica Del Sistema Nacional De Contratación Pública.”*

2.3.6 Estados Financieros

Concepto

Según la Nic 1 los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y rendimiento de la entidad.

Según las NIFF los Estados Financieros son:

- *Estado de Situación financiera*
- *Estado de Resultado Integral*
- *Estado de Flujo de Efectivo*
- *Estado de Cambio en el Patrimonio*
- *Notas Explicativas y otros anexos*

Zapata, (2011) manifiesta lo siguiente referente a los Estados Financieros:

2.3.7 Estado de Situación financiera

Llamado también Estado de situación, es un Estado financiero que muestra todos los recursos económicos que posee la empresa, así como también las obligaciones y derechos dentro de la actividad”

2.3.8 Estado de Resultados Integral

Se lo conoce también como Estado de Pérdidas y ganancias, donde se entrega información analítica de todos los factores que durante el periodo contable alteraron el Patrimonio.

2.3.9 Estado de Flujo de efectivo

Conocido también como Estado de Flujo de Caja, representa los ingresos de efectivo y los pagos en efectivo de una entidad durante un periodo determinado.

2.3.10 Estado de cambios en el patrimonio

Este Estado muestra y explica las variaciones en cada una de las cuentas patrimoniales en un periodo determinado.

Tiene como objetivo mostrar y explicar las variaciones ocurridas en un periodo determinado, esto de forma comparativa.

2.3.11 Notas explicativas y otros anexos

Las notas contienen información adicional a los Estados Financieros expresados anteriormente, las Notas Explicativas suministran una descripción narrativa o desgloses de partidas presentadas en los estados de información sobre partidas que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en ellos.

IFRS “International Financial Reporting Standard” (2012) al respecto de la Norma de Internacional de Contabilidad 11 señala lo siguiente:

NIC 11 Contratos de Construcción

El objetivo es prescribir el tratamiento contable de los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los contratos de construcción.

Por lo general, la fecha de inicio y culminación de un contrato por lo general caen en diferentes periodos contables, la cuestión fundamental al contabilizar los contratos, es la distribución de sus ingresos de actividades ordinarias y los costos que el contrato genere.

Esta Norma debe ser aplicada para la contabilización de los contratos de construcción, en los Estados financieros de los contratistas.

Por lo general esta Norma se aplica, por separado para cada contrato de construcción.

Esta Norma establece las bases para la presentación de los Estados Financieros, para asegurar que los mismos sean comparables, tanto con los

estados financieros de la misma entidad correspondiente a periodos anteriores.

Establece requerimientos generales para la presentación de los estados financieros, guías para determinar su estructura y requisitos mínimos sobre su contenido.

DEFINICIONES

Los siguientes términos se usan, en la presente Norma, con el significado que a continuación se especifica:

- ✓ Un **contrato de construcción**, es un contrato, específicamente negociado, para la fabricación de un activo o conjunto de activos, relacionados entre sí o son interdependientes, o bien en relación con su destino o utilización.

- ✓ Un **contrato de precio fijo**, es un contrato en el que el contratista acuerda un precio fijo, o una cantidad fija por unidad de producto, en algunos casos, los precios están sujetos a cláusulas de revisión, si aumentan los costes.

- ✓ Un **contrato de margen sobre el coste**, es un contrato de construcción, en el que se reembolsan al contratista los costes, más un porcentaje de esos costes o una cantidad fija.

Los ingresos de actividades ordinarias del contrato deben comprender:

(a) el importe inicial del ingreso de actividades ordinarias acordado en el contrato; y

(b) cualquier modificación en el trabajo contratado, así como reclamaciones o incentivos:

(i) en la medida que sea probable que de los mismos resulte un ingreso de actividades ordinarias; y

(ii) siempre que sean susceptibles de medición fiable. Los ingresos de actividades ordinarias del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Los costos del contrato deben comprender:

(a) los costos que se relacionen directamente con el contrato específico;

(b) los costos que se relacionen con la actividad de contratación en general, y pueden ser imputados al contrato específico; y

(c) cualesquiera otros costos que se puedan cargar al cliente, bajo los términos pactados en el contrato.

Cuando el resultado de un contrato puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos como ingreso de actividades ordinarias y gastos respectivamente, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato al final del periodo sobre el que se informa.

Cuando el desenlace de un contrato, no pueda ser estimado con suficiente fiabilidad:

(a) los ingresos de actividades ordinarias deben ser reconocidos sólo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato; y

(b) los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que se incurren.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a sobrepasar los ingresos de actividades ordinarias totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas deben reconocerse inmediatamente como un gasto.

2.4 MARCO LEGAL

2.4.1. SERVICIO DE RENTAS INTERNAS: *Nació el 2 de diciembre de 1997 basándose en los principios de justicia y equidad, como respuesta a la alta evasión tributaria.*

Funciones, atribuciones y obligaciones

- *Difundir y capacitar al contribuyente respecto de sus obligaciones tributarias.*
- *Preparar estudios de reforma a la legislación tributaria.*
- *Aplicar sanciones.*

Ley N° 41, art. 2

- ✓ *Ejecutar la política tributaria aprobada por el Presidente de la República;*
- ✓ *Efectuar la determinación, recaudación y control de los tributos internos del Estado y de aquellos cuya administración no esté expresamente asignada por Ley a otra autoridad;*
- ✓ *Preparar estudios respecto de reformas a la legislación tributaria;*
- ✓ *Conocer y resolver las peticiones, reclamos, recursos y absolver las consultas que se propongan, de conformidad con la Ley;*
- ✓ *Emitir y anular títulos de crédito, notas de crédito y órdenes de cobro;*
- ✓ *Imponer sanciones de conformidad con la Ley;*
- ✓ *Establecer y mantener el sistema estadístico tributario nacional;*
- ✓ *Efectuar la cesión a título oneroso, de la cartera de títulos de crédito en forma total o parcial, previa autorización del Directorio y con sujeción a la Ley;*
- ✓ *Solicitar a los contribuyentes o a quien los represente cualquier tipo de documentación o información vinculada con la determinación de sus obligaciones tributarias o de terceros, así como para la verificación de actos de determinación tributaria, conforme con la Ley; y,*
- ✓ *Las demás que le asignen las leyes. Los recursos que aportan los ciudadanos en forma de tributos financian las obras y proyectos administrados por el gobierno, asegurando en la igualdad, la equidad y la redistribución de la riqueza.*

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CON EL SRI

La Empresa tiene que cumplir con la entrega de La siguiente información:

- Anexo accionistas, Participes, Socios, Miembros del Directorio y Administradores.
- Anexo Relación Dependencia
- Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades
- Declaración de Retenciones en la Fuente
- Declaración Mensual de I.V.A.

2.4.2. SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS: La Superintendencia de Compañías, es el organismo técnico y autónomo que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías, en circunstancias y condiciones establecidas por la Ley.

La Superintendencia de compañías controla las sociedades anónimas, compañías de responsabilidad limitada, de economía mixta y compañías en comandita por acciones, además dicta reglamentos para la aplicación Ley de Compañías.

La Constructora debe entregar la siguiente información:

- **Entrega de Estados Financieros:**
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado de Resultado Integral
 - Estado de Flujo de Efectivo
 - Estado de Cambio en el Patrimonio
- Informe del Representante Legal a la Junta general de Accionistas y socios.
- Informe del comisario.
- Informe de Auditoria Externa, en el caso de estar obligado.

- Nómina de Administradores y/o representantes legales, nombres y apellidos completos y denominación del cargo.
- Nómina de Accionistas o socios inscritos en el libro de acciones y accionistas o de participaciones y socios, la fecha del cierre del estado financiero.
- Copia legible del RUC
- Copia certificada del acta de la Junta que aprobó los Estados Financieros.
- Nómina de apoderados o representantes legales, nombre completos y apellidos y denominación del cargo.
- Información sobre el número de personal ocupado en sus compañías, clasificándolo: Directivos; Administradores; De Producción; Otros

LEY ORGÁNICA PARA LA JUSTICIA LABORAL Y RECONOCIMIENTO DEL TRABAJO EN EL HOGAR (2015), dispone lo siguiente:

2.4.3 IESS.- Es la entidad, se fundamenta en los principios de solidaridad, obligatoriedad, equidad, eficiencia. Tiene como finalidad aplicar el sistema del Seguro General Obligatorio que forma parte del sistema Nacional de Seguridad Social.

Los derechos de los trabajadores (bajo relación de Dependencia) son irrenunciables.

En el Art.34 de la Constitución de la República del Ecuador y Art.4 del código del trabajo).

La empresa debe cumplir con la afiliación de sus trabajadores, para esto debe presentar los siguientes documentos:

- Copia de la cedula de identidad y papeleta de votación del patrono y empleado (color).
- Copia del Contrato de Trabajo debidamente legalizado en el Ministerio de Trabajo.
- Copia del comprobante del último pago de agua, luz o teléfono del patrono.

Al afiliar a los empleados, estos tendrán los siguientes beneficios:

- Seguro de Enfermedad
- Maternidad
- Invalidez
- Vejez
- Cesantía
- Riesgos del Trabajo y Muerte

Los trabajadores cotizan un total del 20.50% del salario o sueldo, correspondiendo a la empresa el 11.15 % y al trabajador el 9.45%

Aportes.- Los trabajadores cotizan un total del 20,50%

REGISTRO LABORAL ÚNICO PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN-RELUC (2014), dispone lo siguiente:

2.4.4. Ministerio de Relaciones Laborales: “Es la institución rectora de políticas públicas de trabajo, empleo y del talento humano del servicio público, que regula y controla el cumplimiento de las obligaciones laborales.

Art.4.- Trabajadores de la Construcción.- Serán trabajadores de la Construcción, toda persona natural que preste sus servicios lícitos y personales, en actividades propias de la construcción y que ejecuten una obra en virtud a un contrato de trabajo celebrado.

Art.5.- Contratación Directa.- El empleador de la Construcción contratara de manera directa a los trabajadores de la construcción y no a través de contratistas o terceros, salvo en los casos que se refieran a servicios complementarios o técnicos.

Art.7.- De la obligación de registro de las obras, proyectos o etapas de la Construcción.- El constructor deberá registrar en el Ministerio de Relaciones Laborales cada obra, proyecto o etapa que desarrolle dentro de sus actividades de construcción, así como todos los trabajadores que se han contratado por cada obra, proyecto o etapa.

El registro se realizara en línea y de forma gratuita, a través del portal de Internet del ministerio de Relaciones Laborales, debiendo posteriormente entregar los documentos de respaldo dentro del plazo máximo señalado en el sistema.

Art.9.-De la información a suministrarse por parte del empleador de la Construcción.- El empleador de la construcción deberá registrarse en el portal de internet del ministerio de Relaciones Laborales, por una sola vez, debiendo notificar, cualquier modificación a los datos inscritos en su registro,

en un plazo no mayor de 30 días, para lo cual deberá suministrar la siguiente información:

- ✓ Nombres y Apellidos completos
- ✓ Numero de cedula de ciudadanía o Registro Único de Contribuyentes
- ✓ Numero Patronal del IESS
- ✓ Lugar de Domicilio donde recibirá citaciones o notificaciones
- ✓ Correo electrónico

Del Contrato de Trabajo para Actividades de la Construcción

Art.10.- Contrato de Trabajo para actividades de la construcción.- El Contrato que regirá para los trabajadores y empleadores de la Construcción, tendrá como objeto la ejecución de labores determinadas de manera general, las cuales serán realizadas por el trabajador dentro de un proyecto de Construcción.

Art.11.-Duración.- El periodo de duración de los contratos para el sector de la construcción podría ser:

- ✓ A plazo fijo o por tiempo indefinido, según los establecido en el Código del Trabajo.
- ✓ Si el empleador requiere a uno o varios de sus trabajadores para que labore en más de una fase, etapa o proyecto de Construcción, deberá realizar Contratos a plazo fijo o a plazo indefinido.
- ✓ Por el tiempo de duración del proyecto de construcción y/o de la obra, o de acuerdo a la planificación de trabajo realizada por el empleador en función de las etapas o frentes del servicio de la construcción para las cuales se contrata al trabajador

El plazo de duración del contrato de trabajo de la construcción se determinara expresamente en función de la duración de la obra, para el que fue contratado.

Art.12.-Periodo de Prueba.-En todo contrato para trabajadores de la construcción, se podrá establecer un periodo de prueba de 90 días, que regirán a partir de la fecha de suscripción del contrato.

De la Remuneración

Art.13.- Remuneración.- *La Remuneración mínima que perciba el trabajador de la construcción será el que determine la comisión sectorial correspondiente, de acuerdo a la labor que realice.*

Podrá ser cancelada de forma semanal, quincenal o mensual; deberá ser acreditada a la cuenta bancaria del trabajador.

Art.14.- Responsabilidad Patronal.- *Los empleadores de la construcción, serán responsables del pago de las remuneraciones a los trabajadores bajo su cargo, y por el cumplimiento de las obligaciones con el I.E.S.S.*

Terminación de la Relación Laboral y suscripción del acta de Finiquito

Art.15.-Obligatoriedad del Acta de Finiquito.-*Una vez terminado el contrato por conclusión de la etapa, fase o proyecto, el empleador deberá elaborar el acta de finiquito y liquidar los haberes laborales que tenga derecho el trabajador.*

Art.16.-Del Registro e Inscripción de las Actas de Finiquito.-*Toda acta de finiquito de trabajadores de la construcción se elaborara y registrara mediante el portal web del Ministerio de Relaciones laborales.*

El empleador tiene la obligación de notificar al trabajador, la fecha y hora en la que deberá acercarse a suscribir el acta de finiquito.

2.4.5. UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO

UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO UAF (2012), dispone lo siguiente:

“La Unidad de Análisis Financiero-UAF, es el órgano operativo del Consejo Nacional Contra el Lavado de Activos, y está conformado por la Dirección General, la Subdirección y los departamentos técnicos especializados, cuyas funciones y atribuciones estarán determinadas en el Estatuto Orgánico por Procesos de la Unidad de Análisis Financiero-UAF.”

Esta solicitará y recibirá, bajo reserva, la información sobre operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas para procesarlas, analizarlas y de ser el caso remitir un reporte a la Fiscalía General del Estado, con carácter reservado y con los debidos soportes

Funciones que cumple la Unidad de Análisis Financiero-UAF

- a)** *Elaborar programas y ejecutar acciones para detectar, de conformidad con esta Ley, operaciones o transacciones.*
- b)** *Solicitar de los sujetos obligados a informar, la información que considere necesaria para el cumplimiento de sus funciones, con la finalidad de procesarla, analizarla y custodiarla;*
- c)** *Coordinar, promover y ejecutar programas de cooperación con organismos análogos internacionales, intercambiar información general o específica relativa al lavado de activos y financiamiento de delitos;*

- d) Remitir exclusivamente a la Fiscalía General del Estado el reporte de operaciones inusuales e injustificadas*
- e) Crear, mantener y actualizar, con carácter reservado, una base de datos con toda la información obtenida como producto de sus actividades.*
- f) Organizar programas de capacitación en prevención de lavado de activos y del financiamiento de delitos;*
- g) Contratar, cuando sea el caso, empresas especializadas en ubicación de fondos y activos ilícitos, con la finalidad de gestionar su recuperación; y,*
- h) Las demás que le correspondan, de acuerdo con esta Ley y su Reglamento General”*

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN

La Metodología a utilizarse en la investigación es la cualitativa que trata de identificar la naturaleza profunda de las realidades, su sistema de relaciones y su estructura dinámica.

El estudio a realizar incluye los siguientes tipos de investigación:

Estudio Descriptivo: Se escogió el área contable-financiera de la Constructora Construmarca S.A.

Se ha observado problemas e inconvenientes al momento de realizar las actividades contables-financieras, entre ellos: recepción de facturas tardías, emisión de retenciones a destiempo, pagos a proveedores fuera del plazo establecido, no hay un control adecuado en la entrada y salida de mercadería de bodega.

Utilizamos técnicas de recolección de información, mediante un análisis riguroso, lo cual pudo identificar factores que ocasionan un mal desempeño laboral o el desarrollo equivocado de las tareas contables-financieras de la empresa y además se detectó la falta de un manual de procesos y registros contables.

Estudio de Campo: Se realizó un estudio a la Empresa Constructora Construmarca S.A, y se detectó una serie de falencias, en el desarrollo de las actividades contables-financieras, que distorsionan los resultados del ejercicio provocando así la mala toma de decisiones.

3.1.1 Método de investigación deductivo

Hemos tomado este método de investigación, ya que es el estudio de lo general a lo particular, tomando en cuenta los resultados que desean obtener.

3.1.2. Método de análisis - síntesis

Se utilizó este método partiendo de la descomposición de las cifras de los estados financieros, para revisarlas en forma individual y analizarlas.

3.1.3. Método de investigación descriptivo

Describe el problema que se presenta en el Departamento Financiero-Contable, por la falta de procesos y registros Contables, para las empresas Constructoras, para llegar a la comprensión y entendimiento del mismo.

3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA

3.2.1 Población

Se tomó en cuenta la cantidad de personas que laboran en la empresa, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Tabla 2 Población

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL	NUMERO
ADMINISTRATIVA-FINANCIERA	2
RECURSOS HUMANOS	1
CONTABLE	2
OPERACIONES	4
TOTAL	9

Elaborado por: Las Autoras

Fuente: Constructora Construmarca S.A.

3.3 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

3.3.1. Observación directa

La Observación Directa se la realizará en las oficinas de la Constructora Construmarca S.A.

3.3.2 La encuesta

Tiene la finalidad de obtener toda clase de información que nos puedan proporcionar las personas que serán encuestadas, esta información será el punto de partida de la investigación.

Se tomará para la muestra el 44% de la población (4 personas) que intervienen en la parte contable, financiera y administrativa de la Empresa.

3.3.3. Trabajo de campo

Facilita el desenvolvimiento del investigador al conocer el proceso productivo de sus necesidades y falencias.

3.3.4. Documentos

Se analizó los documentos del área contable, lo que nos proporcionó un enfoque de la situación real de la empresa.

3.3.5. Internet

Es una de las fuentes más importantes en la actualidad, lo cual será un medio de consulta permanente

3.4 RECURSOS: FUENTES, CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS

3.4.1 Presupuesto para la recolección de datos

Tabla 3 Presupuesto para la recolección de datos

DETALLE DE GASTOS	VALOR
Movilización	50,00
Impresiones	20,00
Encuadernación	
Suministros varios	20,00
Copias	30,00
TOTAL GASTOS	120,00

Elaborado por: Las Tutoras
Fuente: Constructora Construmarca S.A.

3.4.2 Cronograma para la recolección de datos

Tabla 4 Cronograma para la recolección de datos

CRONOGRAMA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVESTIGACION												
TAREA	Octubre 2014											
	8	9	10	11	12	13	14	16	17	24	25	26
Elaboración de encuestas		x	x									
Impresión encuestas						x						
Encuestas al personal Administrativo						x	x					
Encuestas al personal Operativo								x	x			
Análisis de datos											x	x

TAREA	Noviembre 2014											
	3	4	9	10	11	12	13	17	18	23	24	25
Elaboración de entrevistas	x	x										
Entrevista a Contador						x						
Entrevista a Gerente General							x					

Elaborado por: Las Autoras

Fuente: Constructora Construmarca S.A.

3.5. TRATAMIENTO A LA INFORMACIÓN: PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS

La información será obtenida mediante:

1. **Encuesta.-** Se tomó el 44% de la población, es decir 4 empleados..

En esta encuesta se obtuvo la información desde diferentes puntos de vista.

Esta información será evaluada mediante porcentajes y gráficos.

ENCUESTA:

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

1 ¿ Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?

SI NO

2 ¿ Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?

SI NO

3 ¿ La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?

SI NO

4 ¿ Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?

SI NO NO SABE

5 ¿ Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?

SI NO NO SABE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

6 ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra??

SI NO NO SABE

7 ¿Conoce usted si costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los Contratos?

SI NO NO SABE

8 ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato, facilita el control para el cumplimiento de las tareas?

SI NO NO SABE

9 ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a lo que indica la NIC 11 ?

SI NO NO SABE

10 ¿Usted cree que la aplicación de la norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?

SI NO NO SABE

3.5.1 Resultado de las encuestas:

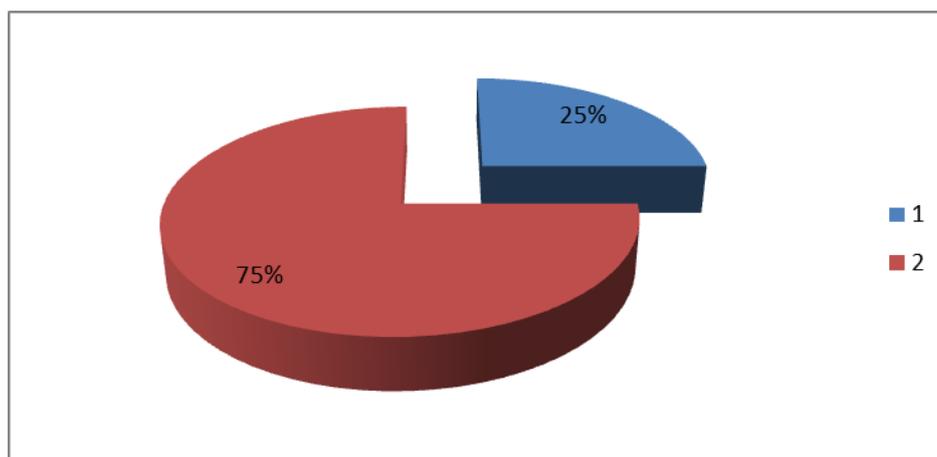
Procesamiento de la información

MEDIANTE TABLA DE FRECUENCIAS

1.- ¿Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	1	4	25%
NO	3	4	75%
TOTAL	4	4	100%

Figura 1 ¿Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?



Elaborado por: Las Autoras

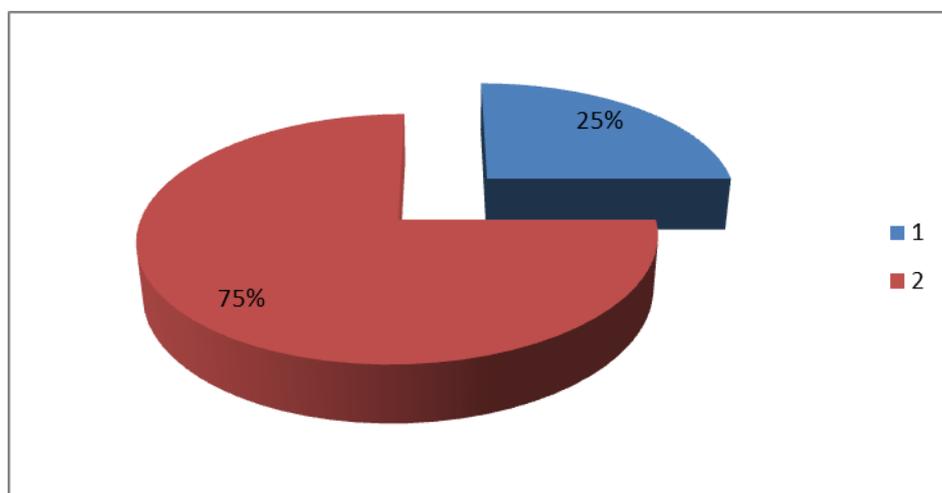
Análisis:

El 25% de los encuestados creen que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada, el 75% restante opina lo contrario.

2.- ¿Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	1	4	25%
NO	3	4	75%
TOTAL	4	4	100%

Figura 2 ¿Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?



Elaborado por: Las Autoras

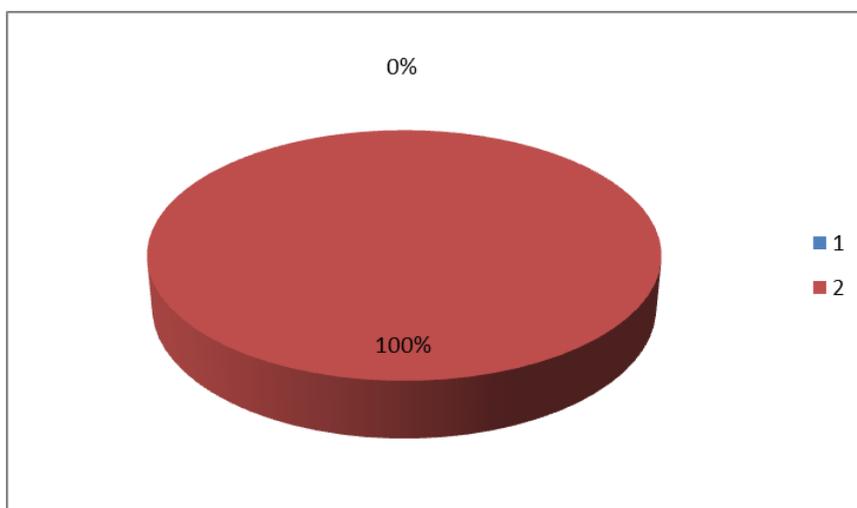
Análisis:

Solamente 1 de los 4 encuestados tiene conocimiento de qué son las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.- La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	0	4	0%
NO	4	4	100%
TOTAL	4	4	100%

Figura 3 ¿La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?



Elaborado por: Las Autoras

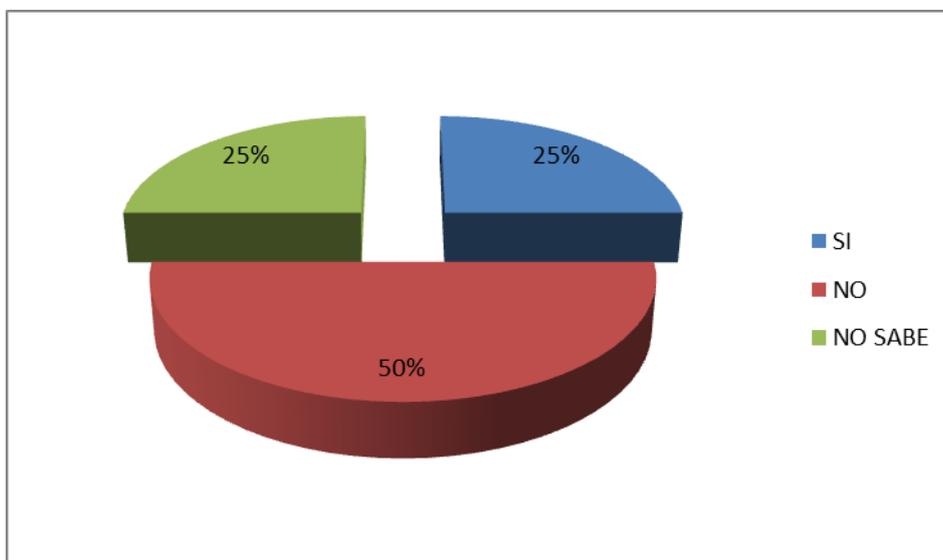
Análisis:

Ninguno de los trabajadores ha sido capacitado respecto a las Normas Internacionales de Información financiera

4.- ¿Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	1	4	25%
NO	2	4	50%
NO SABE	1	4	25%
TOTAL	4		100%

Figura 4 ¿Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?



Elaborado por: Las Autoras

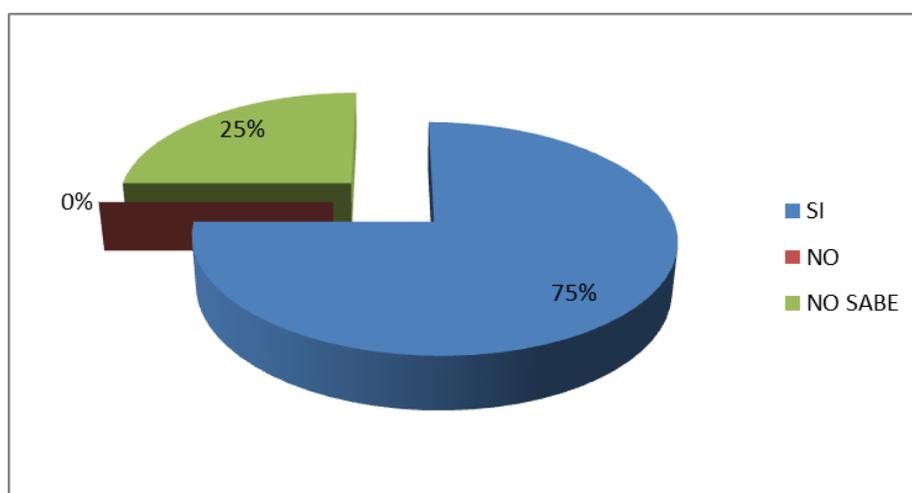
Análisis:

El 25% de los encuestados opinan que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción, el 50% opina que no es así, y el 25% no tiene conocimiento o no opina.

5.- ¿Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	3	4	75%
NO	0	4	0%
NO SABE	1	4	25%
TOTAL	4		100%

Figura 5 ¿Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?



Elaborado por: Las Autoras

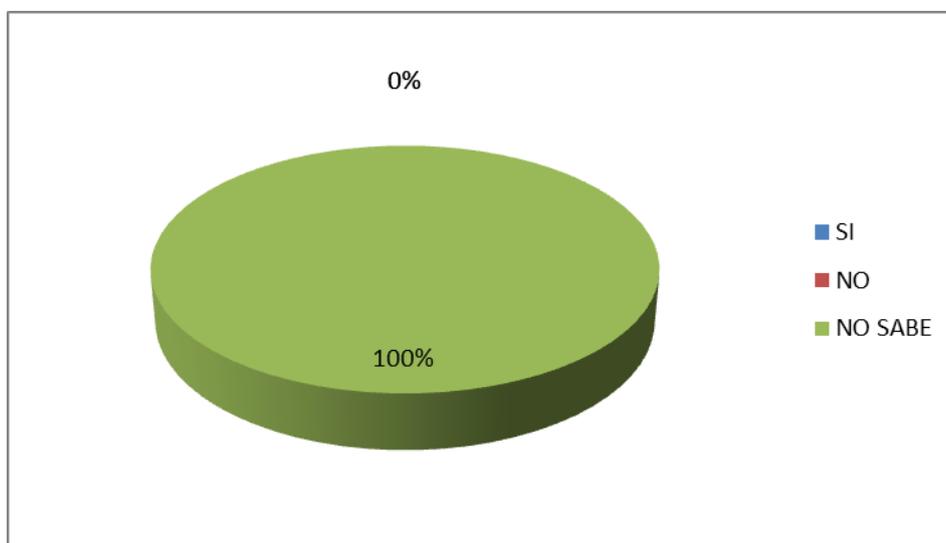
Análisis:

El 75% de los encuestados si cree que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permita controlar la gestión contable. Y el 25% restante no tiene conocimientos del tema.

6.- ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	0	4	0%
NO	0	4	0%
NO SABE	4	4	100%
TOTAL	4	4	100%

Figura 6 ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra?



Elaborado por: Las Autoras

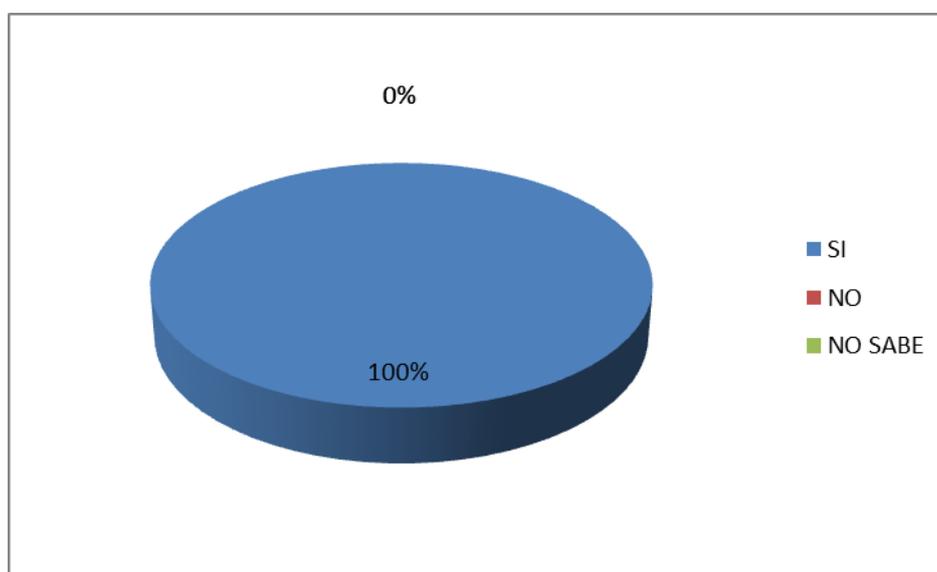
Análisis:

El 100% de los encuestados no saben si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra

7.- ¿Conoce usted si los costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los contratos?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	4	4	100%
NO	0	4	0%
NO SABE	0	4	0%
TOTAL	4		100%

Figura 7 ¿Conoce usted si los costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los contratos?



Elaborado por: Las Autoras

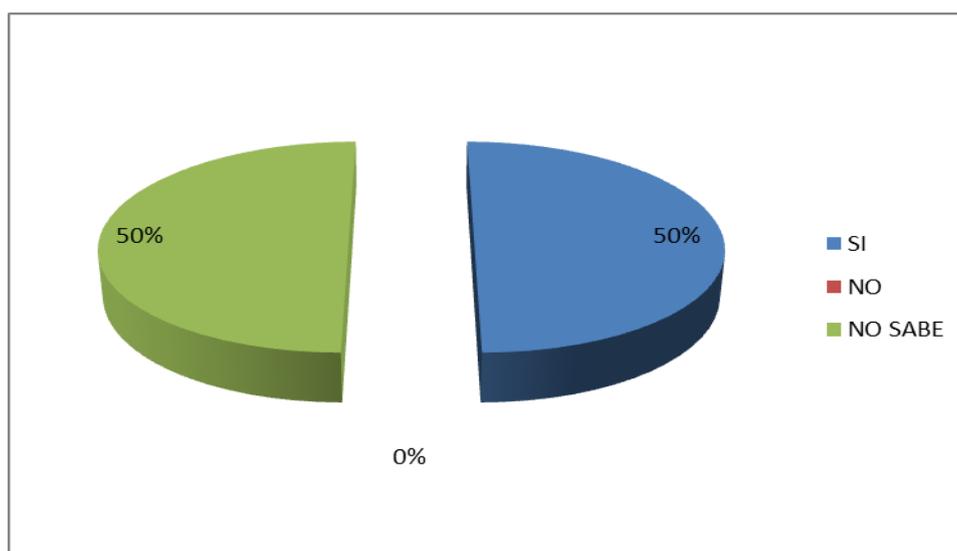
Análisis:

El 100% de los encuestados consideran que si se puede lograr una eficaz gestión con los costos que se relacionan directamente con el contrato

8.- ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato facilita el control para el cumplimiento de las tareas?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	2	4	50%
NO	0	4	0%
NO SABE	2	4	50%
TOTAL	4		100%

Figura 8 ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato facilita el control para el cumplimiento de las tareas?



Elaborado por: Las Autoras

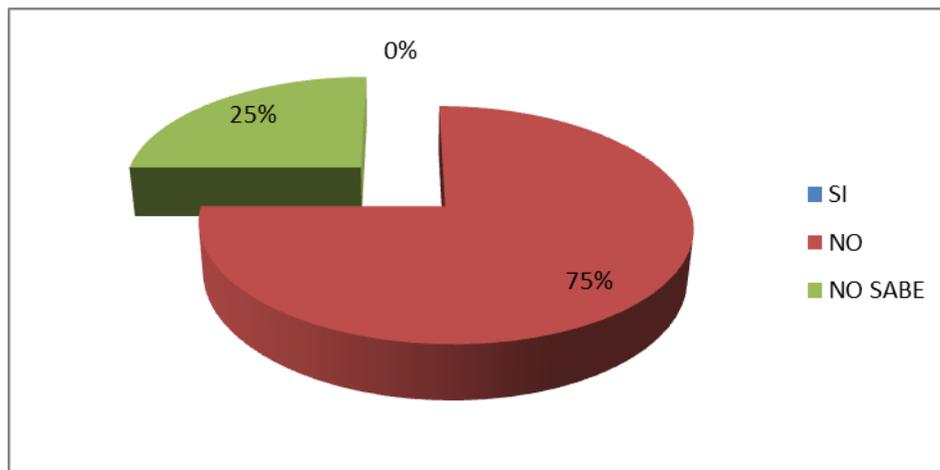
Análisis:

El 50% de trabajadores opina que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato si facilita el control para el cumplimiento de las tareas. El 50% no sabe.

9.- ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a los que indica la NIC 11?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	0	4	0%
NO	3	4	75%
NO SABE	1	4	25%
TOTAL	4		100%

Figura 9 ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a los que indica la NIC 11?



Elaborado por: Las Autoras

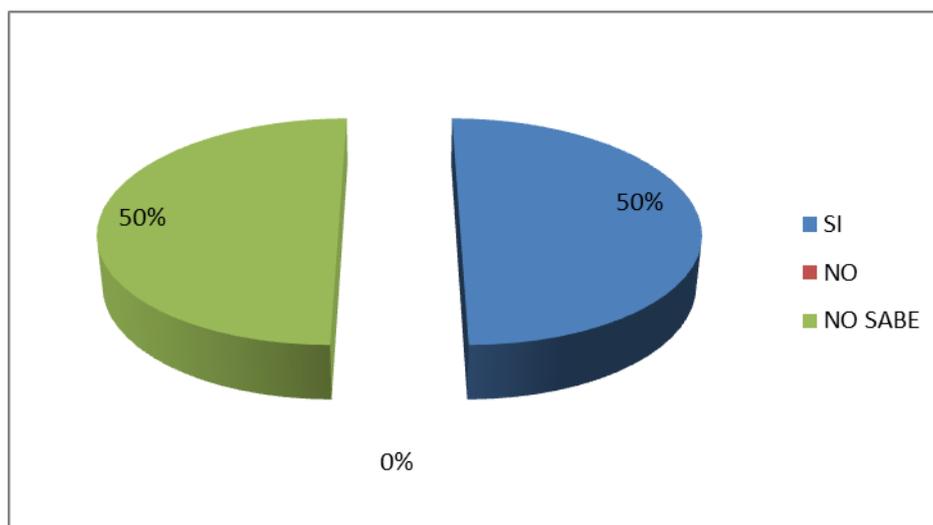
Análisis:

El 75% de los encuestados no cree que los procesos contables y financieros de la compañía estén de acuerdo a los que indica la NIC 11. El 25% restante no tiene conocimiento.

10.- ¿Usted cree que la aplicación de la Norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?

ALTERNATIVA DE RESPUESTA	ni	Ni	hi
SI	2	4	50%
NO	0	4	0%
NO SABE	2	4	50%
TOTAL	4	4	100%

Figura 10 ¿Usted cree que la aplicación de la Norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?



Elaborado por: Las Autoras

Análisis:

El 100% de los encuestados sí cree que la aplicación de la norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas.

ANÁLISIS GENERAL DE LA ENCUESTA

La encuesta nos revela que los trabajadores están conscientes de la falta de conocimiento que tienen respecto a los contratos de construcción y la manera en que estos se procesan, se ejecutan y se registran.

Adicional a esto, la falta de capacitación del personal en relación a las Normas Internacionales de Información Financiera nos manifiesta claramente que los procesos no se llevan de acuerdo a la normativa, que para nuestro análisis enfocaremos a la NIC 11, por tratarse de una empresa constructora.

2. **Evaluación a los estados financieros: Análisis y evaluación de los Registros Contables.-** Se revisó la documentación de contratos de Construcción de Construmarca S.A. que empezaron en año 2013.
- Con la finalidad de analizar los procesos contables de las cifras reflejadas en los Estados Financieros de la Constructora Construmarca S.A., se elaboró un checklist de las cuentas contables reveladas en los Estados Financieros, y la evidencia encontrada, obteniendo los siguientes resultados:

Nro	PREGUNTA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
1	¿Todas las cifras reflejadas en los Estados Financieros están correctamente soportadas?		X		Existen detalles, en excel. Pero no hay soportes de todas las transacciones, ni son registradas en un libro diario.
2	¿Existen procedimientos para la contabilización de las transacciones de la compañía?		X		No existe ningún manual de procedimientos ni procesos
3	¿Las transacciones contables son elaboradas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera?		X		No hay transacciones contables, solo control en libros de excel
4	¿Cuenta la compañía con un sistema contable para el registro de las transacciones?		X		
5	¿Ha adoptado formalmente las NIIF la constructora?		X		
INGRESOS					
5	¿Los Ingresos ordinarios son reconocidos en resultados a la fecha del cierre del balance de acuerdo al reconocimiento de Ingresos por porcentaje de realización detallados en la NIC 11?	X			
6	¿Todos los ingresos por servicios detallados en el balance corresponden a contratos de construcción?	X			
7	¿Se cuenta con un método de evaluación de porcentaje de avance de obra?	X			El jefe de obra emite un informe mensual
8	¿El porcentaje de avance o realización de obra cuenta con el informe de un fiscalizador?	X			El fiscalizador contratado por la Contratante, avala el informe del jefe de obra
9	¿Se encuentran enumeradas y correctamente archivadas las facturas emitidas?	X			
10	¿Las facturas emitidas cuentan con sustentos que justifiquen el monto facturado?	X			Se adjunta el avance de obra
11	¿Los anticipos de obra son amortizados en las facturas?	X			
12	¿Existen asientos contables para los ingresos de la compañía?		X		La compañía no lleva asientos de diario, solo reportes de excel
COSTOS					
13	¿Los Costos reconocidos en resultados a la fecha del cierre del balance, son asociados de acuerdo a el porcentaje de ejecución de la obra ?		X		Todas las compras son cargadas a costos
14	¿Aplica la constructora algún método de costeo?		X		Son cifras estimadas
15	¿Los costos reflejados en el estado de resultado, son cifras estimadas?	X			
16	¿La mano de Obra está perfectamente identificada dentro de los costos incurridos en el contrato de construcción?		X		No hay desglose con sustento de los montos reflejados en costos

GASTOS				
17	¿Todos los gastos están debidamente sustentados y soportados por comprobantes autorizados por el SRI?		X	Existe únicamente detalle de gastos
18	¿Todos los gastos corresponden al periodo analizado?	X		
19	¿Guardan los gastos relación con los ingresos correspondientes al periodo revisado?	X		De acuerdo al listado, sí
20	¿Todos los sueldos administrativos cuentan con afiliaciones al IESS y pago de aportes patronales?	X		
21	¿Los gastos de depreciación están calculados de acuerdo a los métodos especificados en las NIIF?		X	
CAJA - BANCOS				
22	¿Se encuentran los egresos de caja debidamente resguardados?		X	
23	¿Los saldos de caja señalados en el balance al cierre del ejercicio analizado, corresponden a recaudación de facturas?		X	No hay ningún sustento del monto señalado en caja en el balance
24	¿Existen comprobantes contables de ingresos y egresos que afecten a la cuenta banco?		X	
25	¿Se realizan conciliaciones bancarias mensualmente?		X	No existen registros de los movimientos bancarios
26	¿Se encuentran claramente designadas las firmas autorizadas para la emisión de los cheques y autorizaciones de las ordenes de pago?	X		Solamente el Gerente General y Gerente Financiero firman los cheques
27	¿Existen autorizaciones para efectuar transferencias y transacciones bancarias por internet?		X	
28	¿Existe un custodio pre asignado para salvaguardar los cheques no girados?	X		
29	¿Existe algún control para la secuencia de los cheques girados y los cheques en blanco?		X	
30	¿Se mutilan los cheques anulados para evitar su uso posterior y se guardan a fin de controlar que la secuencia numérica este completa?		X	
31	¿Se realizan seguimientos a los cheques girados y no cobrados con una antigüedad superior a 6 meses?		X	
CUENTAS POR COBRAR				
32	¿Se encuentran resguardadas en un lugar seguro las facturas en blanco?		X	
33	¿Las cuentas por cobrar corresponden únicamente a clientes?	X		Corresponde en la actualidad al cliente Municipio
34	¿Las cuentas por cobrar reflejan el saldo de los montos facturados por Ingresos que corresponden al año en curso, de acuerdo al porcentaje de avance de obra especificado en la NIC 11?		X	Se están considerando Cuentas por cobrar de Todo el contrato, a pesar de que no se ha facturado aún
35	¿Existe un detalle de las facturas emitidas, menos abonos recibidos que sustenten el saldo de las cuentas por cobrar?	X		Si existe el detalle, pero las facturas aún no han sido emitidas al cierre del ejercicio, por lo que no deberían considerarse como saldo de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013

CREDITO TRIBUTARIO IVA				
36	¿Existen declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado?	X		
37	¿Hay un archivo ordenado y secuencial de las retenciones en la fuente del IVA que nos han efectuado?	X		Las facturas de venta son archivadas secuencialmente, junto al comprobante de retención
38	¿Existe un archivo ordenado de los comprobantes de retención emitidos, incluidos los anulados?	X		Si existe, archivados y separados por meses
39	¿De acuerdo a la revisión, el IVA cobrado y el IVA pagado están correctamente soportados por comprobantes de venta autorizados por el SRI?	X		
40	¿Tiene la constructora declaraciones sustitutivas en el ejercicio económico 2013?	X		Solamente dos, y es debido a facturas que llegaron tarde por parte del jefe de obra
ACTIVOS FIJOS				
41	¿Se encuentran salvaguardados los activos?		X	
42	¿Existe un inventario actualizado de activos fijos?	X		Existe un listado
43	¿Existe un control sobre las depreciaciones de activos?		X	No existe control ni detalle de depreciación de acuerdo a la NIC 16
44	¿Existe un control sobre las depreciaciones cargadas al costo de venta?			No existe control ni detalle de depreciación de acuerdo a la NIC 16
45	¿Los activos son identificados contablemente de acuerdo a la NIC 16 Propiedades, planta y equipo?		X	Existen artículos considerados por la constructora como activos, que No sirven para el uso en la producción o el suministro de bienes y servicio.
46	¿Son estimadas las cifras reflejadas en el balance, respecto a la depreciación de activos fijos?	X		
CUENTAS POR PAGAR				
47	¿Existe un detalle de los compromisos por pagar?	X		Existe un listado pero no un detalle específico
48	¿Las cuentas por pagar a proveedores están identificadas y soportadas?		X	
49	¿Hay documentación que soporte el monto total reflejado en el balance para el rubro Cuentas por Pagar?		X	
50	¿Están archivadas y en orden las facturas de proveedores?		X	No están en orden ni completas
PRÉSTAMOS BANCARIOS				
51	¿Hay tablas de amortización de los préstamos bancarios?		X	

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

"CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A."	
AL 31/12/2013	
ESTADO DE RESULTADO	
INGRESOS POR SERVICIOS	2.688.561,84
(-) COSTOS POR SERVICIOS	<u>2.117.113,55</u>
RESULTADO OPERACIONAL	571.448,29
(-) EGRESOS	<u>371.525,56</u>
UTILIDAD EJERCICIO EN CURSO	199.922,73

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

"CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A."		
AL 31/12/2013		
BALANCE INTERNO DE SITUACIÓN		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS	18.388,15	
CUENTAS POR COBRAR	573.157,42	
CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA)		
CREDITO TRIBUTARIO (IR)	<u>7.827,98</u>	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		599.373,55
ACTIVO FIJO		
TERRENOS	1.504,62	
INMUEBLES	7.537,22	
MUEBLES Y ENSERES	8.492,69	
MAQUINARIA Y EQUIPO	157.876,25	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	7.453,71	
VEHÍCULOS	<u>8.634,78</u>	
	191.499,27	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-51.275,62	
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>140.223,65</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>739.597,20</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS X PAGAR	191.938,20	
PRESTAMOS BANCOS	36.560,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	228.498,20	
TOTAL DEL PASIVO		228.498,20
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL PAGADO	100.000,00	
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	184.690,64	
RESERVA LEGAL	6.699,17	
RESERVA FACULTATIVA	19.786,46	
UTILIDAD EJERCICIO	<u>199.922,73</u>	
	511.099,00	
TOTAL PATRIMONIO		<u>511.099,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>739.597,20</u>

Para el análisis de Las cifras reportadas en los Estados Financieros, se solicitó los mayores de las cuentas:

- 1.- Ingresos
- 2.- Costos
- 3.- Gastos
- 4.- Caja Bancos
- 5.- Cuentas por cobrar
- 6.- Crédito tributario IVA
- 7.- Activos Fijos
- 8.- Cuentas por Pagar
- 9.- Préstamos Bancarios

1.- INGRESOS

De acuerdo al Estado de resultados, los ingresos para el año 2013 ascienden a \$ 2.688.561,84

El detalle que se nos proporción es el siguiente:

FECHA	FACTURA	SUBTOTAL	I.V.A	TOTAL
07/02/2013	203	1.384,02	166,08	1.550,10
15/04/2013	205	745,03	89,40	834,43
23/05/2013	207	132.632,54	15.915,90	148.548,44
01/07/2013	208	368.261,68	44.191,40	412.453,08
22/07/2013	301	333.902,64	40.068,32	373.970,96
21/08/2013	302	6.190,65	742,88	6.933,53
21/08/2013	303	474.344,25	56.921,31	531.265,56
13/09/2013	305	739.655,69	88.758,68	828.414,37
28/10/2013	306	594.355,67	71.322,68	665.678,35
27/11/2013	307	37.089,67	4.450,76	41.540,43
TOTAL		2.688.561,84	322.627,42	3.011.189,26

Los ingresos obtenidos para el año 2013, corresponden a las obras:

- Construcción de Aceras, bordillos, cunetas y obras complementarias – Contrato R-LICO-MIMG-013-2012
- Construcción y ampliación estadio Luis Chiriboga Parra y Construcción de centro de acoplo suburbio oeste – Contrato COTO-MIMG-001-2013

El Contrato COTO-MIMG-001-2013 es adjudicado en el año 2013 y termina en el año 2014.

Construcción de Aceras, bordillos, cunetas y obras complementarias – Contrato R-LICO-MIMG-013-2012

R-LICO-MIMG-013-2012					MALVINAS		PLAZO: 180 DIAS	
MONTO DE LA OBRA:					2.508.183,29		FECHA ADJUDICACION CONTRATO: 04 ENERO 2013	
FECHA	FACTURA	SUBTOTAL	I.V.A	TOTAL				
07/02/2013	203	1.384,02	166,08	1.550,10	FECHA: FEBRERO 07/2013		FACTURA: 203	
23/05/2013	207	132.632,54	15.915,90	148.548,44	FECHA: MARZO 23/2013		FACTURA: 207	
01/07/2013	208	368.261,68	44.191,40	412.453,08	DETALLE		VALOR	
22/07/2013	301	333.902,64	40.068,32	373.970,96	REAJUSTE PRECIO R-LICO-MIMG-013-2012			1.384,02
21/08/2013	302	6.190,65	742,88	6.933,53	I.V.A.12%			166,08
21/08/2013	303	474.344,25	56.921,31	531.265,56	TOTAL			1.550,10
13/09/2013	305	739.655,69	88.758,68	828.414,37	FECHA: JULIO 22/2013		FACTURA: 301	
28/10/2013	306	594.355,67	71.322,68	665.678,35	DETALLE		VALOR	
TOTAL		2.650.727,14	318.087,26	2.968.814,40	PLANILLA # 3			320.252,72
					REAJUSTE PRECIO R-LICO-MIMG-013-2012			13.649,92
					I.V.A.12%			40.068,32
					TOTAL			373.970,96
					FECHA: JULIO 01/2013		FACTURA: 208	
					DETALLE		VALOR	
					PLANILLA # 2			359.308,20
					REAJUSTE PRECIO R-LICO-MIMG-013-2012			8.953,48
					SUBTOTAL			368.261,68
					I.V.A.12%			44.191,40
					TOTAL			412.453,08
					FECHA: AGOSTO 21/2013		FACTURA: 303	
					DETALLE		VALOR	
					PLANILLA # 4			453.403,17
					REAJUSTE PRECIO R-LICO-MIMG-013-2012			20.941,08
					SUBTOTAL			474.344,25
					I.V.A.12%			56.921,31
					TOTAL			531.265,56
					FECHA: SEPTIEMBRE 13/2013		FACTURA: 305	
					DETALLE		VALOR	
					PLANILLA # 5			705.066,81
					REAJUSTE PRECIO R-LICO-MIMG-013-2012			34.588,88
					SUBTOTAL			739.655,69
					I.V.A.12%			88.758,68
					TOTAL			828.414,37
					FECHA: OCTUBRE 28/2013		FACTURA: 306	
					DETALLE		VALOR	
					PLANILLA # 6			570.017,62
					REAJUSTE PRECIO R-LICO-MIMG-013-2012			24.338,05
					SUBTOTAL			594.355,67
					I.V.A.12%			71.322,68
					TOTAL			665.678,35

Construcción y ampliación estadio Luis Chiriboga Parra y

Construcción de centro de acoplo suburbio oeste – Contrato COTO-MIMG-001-2013

COTO-MIMG-001-2013					ESTADIO LUIS CHIRIBOGA		PLAZO: 120 DIAS	
MONTO DE LA OBRA:					\$ 583.696,26		FECHA ADJUDICACION CONTRATO: 12 ABRIL 2013	
FECHA	FACTURA	SUBTOTAL	I.V.A	TOTAL				
21/08/2013	302	6.190,65	742,88	6.933,53	FECHA: AGOSTO 21/2013		FACTURA: 302	
27/11/2013	307	37.089,67	4.450,76	41.540,43	FECHA: NOVIEMBRE 27/2013		FACTURA: 307	
					DETALLE		VALOR	
					PLANILLA # 1			6.183,19
					REAJUSTE			7,46
					SUBTOTAL			6.190,65
					I.V.A.12%			742,88
					TOTAL			6.933,53
					06/09/2013 DEPOSITARON EN EL BANCO PICHINCHA		09/12/2013 DEPOSITARON EN EL BANCO PICHINCHA	
TOTAL		43.280,32	5.193,64	48.473,96				

De acuerdo a la información que se nos proporciona para el cálculo de los Ingresos, estos son calculados de acuerdo al avance de obra.

2.- COSTOS

Los Costos de la compañía Construmarca se muestran en el siguiente detalle

CONCEPTO	2013
Mano de Obra	86.333,00
Materiales	123.250,00
Costos Indirectos	9.092,55
Otros	450,00
TOTAL COSTOS COTO - MIMG - 001 - 2013	219.125,55
CONCEPTO	2013
Mano de Obra	323.221,00
Materiales	1.419.956,00
Costos Indirectos	154.811,00
TOTAL COSTOS LICO-MIMG-013-2012	1.897.988,00
\$ 2.117.114	

3.- GASTOS

Los Gastos al 31 de Diciembre del 2013 suman \$ 371.525,56.

La información proporcionada por el contador, para justificar este monto se muestra en el siguiente detalle:

DETALLE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
SUELDOS Y SALARIOS	105,00	150,00	900,00	7.651,77	12.041,33	-	10.558,00	11.558,00	11.240,00	10.919,00	11.462,00	14.816,00	91.401,10
DECIMO TERCER SUELDO												6.945,44	6.945,44
LIQUIDACION DE HABERES							9,03					740,00	749,03
I.E.S.S	230,36	232,12	232,12	232,12	1.837,00	2.977,96	2.674,28	2.685,58	2.736,06	2.723,58	2.618,36	2.097,47	21.277,01
SERVICIOS PRESTADOS					1.008,00	1.736,00	784,00	784,00	784,00	784,00			5.880,00
SERVICIOS PROFESION.					2.184,00	952,00	4.726,40	1.904,00	1.904,00	1.904,00			13.574,40
ARRIENDO							401,21	293,73		290,95	294,95	290,33	1.571,17
MANT.DE VEHICULO	1.063,56	358,64	69,94	1.768,19	4.421,91	3.108,08	974,40	708,13	190,40	558,00	799,22	139,67	14.160,14
COMBUSTIBLE	150,30	139,70	146,50	247,99	183,02	594,91		722,29		434,18	711,57	693,66	4.026,12
IMPRESA					117,60			24,64	358,18		78,00		578,42
UTILES DE OFICINA	17,05	8,65	743,96	378,00	19,46	228,25	1.100,00	72,08			134,84	111,17	2.813,46
TRANSPORTE				7.242,00		19.031,00		1.125,00		1.810,00	16.270,00	360,00	45.838,00
	1.566,27	889,11	2.092,52	17.520,07	21.812,32	28.628,20	21.227,32	19.877,45	17.212,64	19.423,71	32.368,94	26.195,74	208.814,29
DETALLE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
ASFALTADO							6.272,00	26.295,36					32.567,36
ALQUILER MAQUINARIA					15.578,84	14.297,36	27.879,60	29.988,13	20.086,30	22.313,68			130.143,91
TOTAL	-	-	-	-	15.578,84	14.297,36	34.151,60	56.283,49	20.086,30	22.313,68	-	-	162.711,27
													371.525,56

4.- CAJA – BANCOS

El saldo de la cuenta CAJA – BANCOS en el Balance al 31 de Diciembre del 2013 asciende a \$18.388,15.

BANCOS	SALDOS
AUSTRO	142,80
MACHALA	689,50
FOMENTO	1.942,85
PROMERICA	322,75
PACIFICO	238,31
PICHINCHA	51,49
	3.387,70
CAJA CHICA	15.000,00
	18.387,70

No existen asientos contables de los movimientos de las cuentas bancarias.

Los depósitos bancarios son archivados en una carpeta, donde se escribe a que corresponde cada depósito.

Los egresos bancarios no son registrados

No existe conciliación bancaria.

5.- CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta CUENTAS POR COBRAR en el Balance al 31 de Diciembre del 2013 asciende a \$ 573.157,42

De acuerdo a la información proporcionada las ventas facturadas en el año asciende a \$3.011.189,26

Menos retenciones en la Fuente del Impuesto a la renta, y retenciones en la Fuente del Iva que le realizaron a la constructora, queda un neto a cobrar de \$ 2.887.515,42

FECHA	FACTURA	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL	RET.FTE.	RET.I.V.A	A COBRAR	DEPOSITADO	DETALLE
07/02/2013	203	1.384,02	166,08	1.550,10	13,84	49,82	1.486,44	19/04/2013	R-LICO-MIMG-013-2012-REAJUSTE DE PRECIOS
ANULADO	204								
15/04/2013	205	745,03	89,40	834,43	7,45	26,82	800,16	27/05/2013	REAJUSTE DE PRECIOS DEL ANTICIPO CONTRATO COTO-MIMG-001-2013
ANULADO	206								
23/05/2013	207	132.632,54	15.915,90	148.548,44	1.326,33	4.774,77	142.447,35	18/06/2013	R-LICO-MIMG-013-2012-VALOR PLANILLA 1-REAJUSTE DEFINITIVO
01/07/2013	208	368.261,68	44.191,40	412.453,08	3.682,62	13.257,42	395.513,04	15/07/2013	R-LICO-MIMG-013-2012-VALOR PLANILLA 2-REAJUSTE PROVISIONAL
ANULADO	209 A 300								
22/07/2013	301	333.902,64	40.068,32	373.970,96	3.339,03	12.020,50	358.611,44	08/08/2013	R-LICO-MIMG-013-2012-VALOR PLANILLA 3-REAJUSTE PROVISIONAL
21/08/2013	302	6.190,65	742,88	6.933,53	61,91	222,86	6.648,76	06/09/2013	COTO-MIMG-001-2013-PLANILLA 1-REAJUSTE PROVISIONAL
21/08/2013	303	474.344,25	56.921,31	531.265,56	4.743,44	17.076,39	509.445,72	10/09/2013	R-LICO-MIMG-013-2012-VALOR PLANILLA 4-REAJUSTE PROVISIONAL
ANULADO	304								
13/09/2013	305	739.655,69	88.758,68	828.414,37	7.396,56	26.627,60	794.390,21	27/09/2013	R-LICO-MIMG-013-2012-VALOR PLANILLA 5-REAJUSTE PROVISIONAL
28/10/2013	306	594.355,67	71.322,68	665.678,35	5.943,56	21.396,80	638.337,99	06/11/2013	R-LICO-MIMG-013-2012-VALOR PLANILLA 6-REAJUSTE PROVISIONAL
27/11/2013	307	37.089,67	4.450,76	41.540,43	370,90	1.335,23	39.834,31	19/12/2013	COTO-MIMG-001-2013-PLANILLA 2-REAJUSTE PROVISIONAL
		2.688.561,84	322.627,42	3.011.189,26	26.885,62	96.788,23	2.887.515,42		

El detalle de los depósitos bancarios que nos facilitaron, muestra un detalle de cobro de \$2.845.051,49

FECHA	VALOR	CONCEPTO
03/04/2013	501.636,66	ANTICIPO MUNICIPIO
19/04/2013	1.486,44	REAJUSTE PRECIO R-LICO-MIMG-013-2012 FACT # 203
	503.123,10	
FECHA	VALOR	CONCEPTO
18/06/2013	96.072,46	PLANILLA # 1 R-LICO-MIMG-013-2012 FACT # 207
	96.072,46	
FECHA	VALOR	CONCEPTO
15/07/2013	326.694,74	PLANILLA # 2 R-LICO-MIMG-013-2012 FACT # 207
	326.694,74	
FECHA	VALOR	CONCEPTO
08/08/2013	274.905,30	PLANILLA # 3 R-LICO-MIMG-013-2012 FACT # 301
	274.905,30	
FECHA	VALOR	CONCEPTO
06/09/2013	1.751,20	PLANILLA # 1 COTO-MIMG-001-2013 FACT # 302
10/09/2013	417.207,79	PLANILLA # 4 R-LICO-MIMG-013-2012 FACT # 303
27/09/2013	715.400,44	PLANILLA # 5 R-LICO-MIMG-013-2012 FACT # 305
	1.132.608,23	
FECHA	VALOR	CONCEPTO
06/11/2013	505.175,16	PLANILLA # 6 R-LICO-MIMG-013-2012 FACT # 306
	505.175,16	
FECHA	VALOR	CONCEPTO
19/12/2013	6.472,50	PLANILLA # 2 COTO-MIMG-001-2013 FACT # 307
	6.472,50	
	2.845.051,49	

Ventas + I.V.A año 2013	\$3.011.189,26
Retenciones en la Fuente Renta	(26.885,62)
Retenciones en la Fuente I.V.A	<u>(96.788,23)</u>
Neto a cobrar	\$ 2.887.515,42
Depósitos recibidos facturas 2013	<u>(2.845.051,49)</u>
Saldo de cuentas por cobrar al 31-12-2013	42.463,93

De acuerdo a la información proporcionada, el saldo de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013 es de \$ 42.463,93 y no de \$ 573.157,42 como se muestra en el Balance

Se solicitó al contador el detalle de los \$573.157,42 de Cuentas por Cobrar reflejados en el Balance y nos proporcionó la siguiente información:

DETALLE DE CUENTAS POR COBRAR AL 31/12/2013			
CUENTAS POR COBRAR			
PLANILLA # 3 (ESTADIO LUIS CRIRIBOGA PARRA)	20.808,16	FACT # 311	03/01/2014
PLANILLA # 4 (ESTADIO LUIS CRIRIBOGA PARRA)	73.507,63	FACT # 314	24/01/2014
PLANILLA # 5 (ESTADIO LUIS CRIRIBOGA PARRA)	150.727,98	FACT # 315	07/02/2014
PLANILLA # 6 (ESTADIO LUIS CRIRIBOGA PARRA)	227.614,95	FACT # 317	12/03/2014
PLANILLA # 7 (R-LICO-MIMG-013-2012)	96.832,60	FACT # 313	22/01/2014
PLANILLA # 8 (AVANCE PARCIAL) (R-LICO-MIMG-013-2012)	3.666,10		
	573.157,42		

Se concluye:

El saldo de cuentas por cobrar hace referencia al contrato R-LICO-MIMG-013-2012, que efectivamente se ejecutó parcialmente en el año 2013, pero las facturas detalladas en el anexo corresponden a el avance de obra del año 2014.

No se está aplicando la NIC 11 “Contratos de construcción”, en donde indica que los ingresos son reconocidos de acuerdo al porcentaje de avance de obra mensual.

6.- CRÉDITO TRIBUTARIO IVA

MESES	IMPUESTO CAUSADO	CREDITO	605	607	609	615	617	I.V.A. PAGAR	
ENERO	755,19		7.144,93	1.335,23	6.881,33	7.900,12	8.216,56	2,52	
FEBRERO	13.159,06		7.900,12	8.216,56	5.426,21		8.383,81	164,63	
MARZO	12.507,28			8.383,81	8.805,32		4.681,85	818,25	
ABRIL	14.041,38			4.681,85	12.666,33		3.306,80	213,54	POR RETENCION DEL I.V.A.
MAYO	6.579,42			3.306,80	2.207,17			1.129,95	CAUSADO Y RETENCION I.V.A
JUNIO		581,97				1.088,15	581,97	10,08	RETENCION DEL IVA
JULIO	7.441,18		1.088,15	581,97	2.293,31			3.494,47	CAUSADO Y RETENCION I.V.A
AGOSTO		7.969,83			406,57	7.969,83	406,57	63,11	RETENCION DEL I.V.A.
SEPTIEMBRE		3.258,16	7.969,83	406,57	1.722,05	11.227,99	2.128,62	829,62	RETENCION DEL I.V.A.
OCTUBRE		4.387,00	11.227,99	2.128,62	1.467,96	15.614,99	3.596,58	1.747,37	RETENCION DEL I.V.A.
NOVIEMBRE		8.093,60	15.614,99	3.596,58	2.658,00	7.521,39	6.254,58	3.053,08	RETENCION DEL I.V.A.
DICIEMBRE	17.785,57		7.521,39	6.254,58	9.912,00		5.902,40	971,79	RETENCION DEL I.V.A.

En un archivo de Excel se lleva el detalle de las facturas de compras Vs las Facturas de Venta.

Se pudo evidenciar que existen declaraciones mensuales del Impuesto al valor agregado, presentándose dos declaraciones sustitutivas perfectamente justificadas por facturas de compra que llegaron fuera de la fecha de declaración, pero que por tratarse de compras correspondientes al mes fueron incluidas.

7.- ACTIVOS FIJOS

No existe cuadro de depreciación de activos

La depreciación acumulada de activos no es cargado al costo, o no existe un detalle que lo demuestre, sin embargo son restados del monto bruto de activos en el balance de situación.

TERRENOS E INMUEBLES			9.041,84
PARQUEADERO		9.041,84	
MUEBLES Y ENSERES			8.492,69
REFRIGERADORA		650,00	
ARCHIVADORES		740,00	
AIRE ACONDICIONADO (2)		1.400,00	
MICROONDA		380,00	
ESCRITORIOS (3)		2.650,00	
SILLAS ESCRITORIO (10)		350,00	
SILLAS PLASTICAS (10)		180,00	
MODULARES (3)		360,00	
ARMARIO (1)		200,00	
COCINETA ELECTRICA (1)		180,00	
DISPENSADORES (2)		380,00	
TELEFONO BASE (3)		200,00	
TACHOS (5)		90,00	
SILLONES (3)		600,00	
BOTELLONES (2)		12,00	
PLATERIA Y VASOS		120,69	
MAQUINARIAS Y EQUIPO			157.876,25
MOTONIVELADORA (1)		60.000,00	
CONCRETERAS (2)		5.076,25	
COMPACTADORES (2)		3.800,00	
TEODOLITO (1)		2.000,00	
CORTADORA DE HORMIGON		2.000,00	
NIVELES (3)		2.000,00	
VIBRADORES (2)		3.000,00	
EXCAVADORA/93		33.000,00	
EXCAVADORA/99		47.000,00	
EQUIPO DE COMPUTACION			7.453,71
PC		4.413,71	
MONITORES		830,00	
REGULADORES		470,00	
IMPRESORAS		980,00	
LAPTO		680,00	
REGLETAS		80,00	
VEHICULOS			8.634,78
KIA CARNIVAL		8.634,78	
			191.499,27

8.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las Cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2013 es de \$ 191.938,20

Nos proporcionaron el detalle de Acreedores, sin embargo no existe referencia a la factura o glosa

DETALLE DE CUENTAS POR PAGAR AL 31/12/2013		
CUENTAS POR PAGAR		
COMERCIAL PATRICIA		56.594,06
MANUEL RIVERA		7.089,76
MERCI ABAD		6.437,38
ALFREDO ALCIVAR		3.281,08
INDUCTROSA		62.883,98
HOLCIM ECUADOR		18.266,39
IMPUESTO A LA RENTA		37.385,55
		191.938,20

9.- PRÉSTAMOS BANCARIOS

En el Balance al 31 de Diciembre del 2013 podemos notar que se refleja un saldo por préstamos bancarios de \$ 36.560,00

Se nos proporcionó un detalle que se adjunta a continuación, sin embargo, no se nos proporcionó ninguna tabla de amortización, ni ningún documento que soporte los préstamos detallados.

PRESTAMOS DE BANCOS		
MACHALA		9.239,35
MACHALA		11.386,44
FOMENTO		6.666,60
PICHINCHA		9.267,61
		36.560,00

PRESENTACIÓN Y ANÁLISIS DE RESULTADOS

INFORME DEL ANÁLISIS DE LAS CUENTAS CONTABLES Y LAS CIFRAS REPORTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se examinaron los Estados de Situación Financiera de la Constructora Construmarca S.A. al 31 de Diciembre de 2013.

El análisis elaborado consiste en la revisión selectiva, de la evidencia que soporta las cifras reveladas en los estados financieros; así mismo, incluye la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizados, de la metodología utilizada para las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

- **Ingresos.-** En el ejercicio económico 2013, la constructora obtuvo 2 contratos de construcción, de los cuales uno era plurianual, finalizando en el año 2014. Se pudo constatar que los Ingresos facturados eran calculados en base al porcentaje de avance de obra. La contratante inicialmente da un anticipo, el mismo que es amortizado en la facturación mensual.
- **Costos:** Para la revisión de los costos se nos proporcionó un detalle en el que se observa el valor total de los costos por mes separados en dos rubros: "Compras 0%" y "Compras 12%". No existe evidencia de inclusión de mano de obra, materia prima, costos directos ni depreciaciones.

- **Gastos:** No todos los gastos están debidamente sustentados. El cálculo de los gastos reflejados en los estados financieros es presentado en una hoja de Excel, detallado mensualmente el monto total de Sueldos, Beneficios sociales, mantenimientos, arriendos, combustible, entre otros. No se encuentran soportes de todos los gastos detallados en el cuadro.
- **Caja – Bancos:** No se lleva conciliación bancaria, ni registro ordenado de los ingresos y egresos bancarios. Los depósitos bancarios son archivados para poder identificar a que factura corresponden.
- **Cuentas por cobrar:** La cifra de las Cuentas por Cobrar reflejada en los estados financieros se encuentra sobrevalorada, de acuerdo a la revisión efectuada, más del 70% de la cifra reportada corresponde a facturas del año 2014.
- **Crédito tributario IVA:** Las declaraciones del IVA han sido declaradas puntualmente. Los cálculos son realizados en una hoja de Excel. Existen 2 declaraciones sustitutivas debido a facturas de compra que llegaron fuera de la fecha por parte del jefe de obra.
- **Activos Fijos:** No existe un detalle del cálculo de la depreciación de activos, ni una metodología que haga referencia a los montos reflejados en el Estado de situación financiera. No existe control sobre los activos fijos y en el listado que nos proporcionaron constan artículos que no deben ser considerados como activos de acuerdo a la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”

CONCLUSIONES

- No se han implementado formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera.
- A pesar de no estar implementada la NIC 11 “Contratos de Construcción”, los ingresos han sido reconocidos y calculados para su presentación en el Estado de resultados, de acuerdo al método de porcentaje de realización como indica la norma.
- Los costos atribuidos al contrato no son claramente identificados ni medidos de manera confiable, no se cuenta con un método de costeo como lo señala la normativa y existen rubros que no son especificados y probablemente no considerados en los costos.
- Los gastos son cifras estimadas, presentadas en el estado de resultados como gastos deducibles.
- A partir de la conciliación bancaria se pueden controlar muchos procesos en marcha y es posible determinar las cuentas por pagar, cuentas por cobrar, cheque protestados, abonos mal cargados, entre otros.
- La cifra de las Cuentas por Cobrar reflejada en los estados financieros se encuentra sobrevalorada, de acuerdo a la revisión efectuada, más del 70% de la cifra reportada corresponde a facturas del año 2014. Las facturas corresponden al contrato R-LICO-MIMG-013-2012, que empezó en el año 2013, pero que terminó en el año 2014. Si se hubiera implementado la NIC 11 “Contratos de construcción” se tendría claro que estas cuentas por cobrar corresponden al año 2014, fecha en que son reconocidos estos ingresos.

- Las compras son efectuadas por el jefe de obra, por el gerente, por el chofer, etc. Por esta razón existen documentos traspapelados, extraviados o entregados al contador fuera de la fecha, ocasionando atraso en la emisión de retenciones en la fuente, y ocasionando que algunos valores se queden fuera de la declaración de impuestos
- La falta de control de los activos fijos, de un inventario actualizado, del criterio que los califica como activos fijos y la depreciación inexistente, demuestra que las cifras reportadas no son reales.
- La falta de procesos contables, de registros ordenados en asientos de diario, de análisis de cuentas, ocasiona un problema grande al momento de realizar revisiones, emitir reportes e informes y presentar razonablemente los estados financieros.

En nuestra opinión, debido a la importancia que tienen los controles, registros, y en general la aplicación de la NIC 11 “Contratos de construcción” que es el punto de partida de las empresas constructoras para el correcto reconocimiento de ingresos, costos y las cuentas contables que participan en estos procesos, además de la escasa intervención administrativa y contable en lo que se refiere a activos fijos, y demás información que carece de soportes que garanticen la transparencia en los estados financieros, consideramos que los estados financieros presentados al 31 de Diciembre del 2013, no presentan la situación financiera de la Compañía Constructora Construmarca, S.A. de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

RECOMENDACIONES

- Implementar la NIC 11 “Contratos de Construcción”, ya que esta norma debe ser aplicada para la contabilización de los contratos de construcción de las Compañías constructoras, específicamente para el reconocimiento de Ingresos ordinarios y los costos relacionados con los contratos de construcción, regularizando además las cuentas por cobrar a los clientes.
- Adoptar un método de costeo que permita que los costos atribuidos al contrato sean claramente identificados y medidos de manera confiable, y reconocidos en los Estados financieros de acuerdo a la NIC 11 “Contratos de construcción”
- Realizar formatos de ingresos y egresos bancarios, archivados de manera secuencial con las papeletas de depósito y comprobantes de depósito y demás movimientos bancarios. Revisar a diario la banca online para garantizar que ningún movimiento bancario quede sin ser registrado.
- Delegar a una sola persona como responsable de las compras de materiales, la misma que debe entregar oportunamente al contador la factura para la emisión de comprobantes de revisión, provisión de pagos, declaraciones de impuestos.
- Aplicar la NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”, revisar los artículos considerados como activos, valorar los activos, calcular su vida

útil, realizar inventarios periódicos y aplicar algún método de depreciación.

- Adquirir un software contable sencillo que permita registrar de manera ordenada todas las transacciones de la compañía en el momento en que estos incurren. De esta manera las cifras de los estados financieros podrán estar razonablemente presentadas.

CAPITULO IV

LA PROPUESTA

4.1 TÍTULO

“Diseño de un Manual de procedimientos para el registro contable de los Ingresos y Costos de los contratos de Construcción aplicando la NIC 11, en la Constructora Construmarca S.A.”

4.2 JUSTIFICACIÓN

Las razones por las que la Constructora necesita de un Manual de procedimientos para el registro contable de los Ingresos y Costos de los contratos de Construcción aplicando la NIC 11, se puntualizan a continuación:

- Los Ingresos no son registrados contablemente, y deben ser reconocidos de acuerdo al método de porcentaje de realización como indica la Norma.
- No se utiliza ningún método de costeo ni se identifica con claridad los materiales y mano de obra utilizados en cada contrato de construcción.

- Las cuentas por cobrar reflejan cifras sobrevaloradas en los estados financieros, porque se considera el valor total del contrato, independientemente del valor de avance de obra como indica la NIC 11.
- Todos los costos de las obras al término del ejercicio son reflejadas como costos en los estados financieros, sin ser reconocidos de acuerdo al porcentaje de avance de obra de los ingresos.
- Los Estados Financieros no son fuente fidedigna de la situación financiera real de la empresa, lo que puede ocasionar confusiones o incurrir en mala toma de decisiones para los usuarios internos y externos de los mismos.

4.3 OBJETIVO GENERAL

Diseñar un Manual de procedimientos para el registro contable de los Ingresos y Costos de los contratos de Construcción aplicando la NIC 11, en la Constructora Construmarca S.A.”

4.4 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Crear formatos para facilitar el control y soportar procesos contables.
- Establecer procesos contables alineados a la NIC 11
- Implementar los registros contables de las transacciones de la constructora.

- Plantear actividades de control mensualmente y registros para que los Ingresos y Costos sean reconocidos de acuerdo al porcentaje de avance de la Obra.

4.5 LISTADO DE CONTENIDOS Y FLUJO

- Establecer el control de avance de obra por cada contrato en vigencia
- Establecer el control de materiales utilizados para cada Contrato de Construcción.
- Contabilizar los ingresos mensuales de acuerdo al avance de obra.
- Contabilizar los costos mensuales de acuerdo al avance de obra.
- Presentación del manual de procedimientos para el registro contable de los Ingresos y Costos de los contratos de Construcción aplicando la NIC 11
- Análisis general de resultados, Cuentas contables afectadas, diferencias en impuestos, índices financieros.

El formato “Control avance de obra” lo llena el Jefe de Obra, semanalmente con la información del avance porcentual de la obra física.

4.6.2 Establecer el control de materiales utilizados para cada contrato de construcción

Para establecer los controles de los materiales para cada contrato de construcción, se elaboró el siguiente formato que servirá para proporcionar la información de lo que exactamente se utiliza en cada obra.

Control de Materiales utilizados en obra

Ilustración 2 Control de Materiales utilizados en obra



**CONSTRUCTORA
CONSTRUMARCA S.A.**
Construcción y Mantenimiento de Obra Civil y Arquitectónica

CONTROL DE MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN:
 NOMBRE DE LA OBRA:
 FECHA DE INICIO DE LA OBRA:
 FECHA DE FINALIZACION DE LA OBRA:

MES:

FECHA	DETALLE DE MATERIAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
TOTAL			<u> </u>	

Elaborado por Revisado por

Elaborado por: Las Autoras

En el *control de materiales utilizados en obra*, se detallan los materiales utilizados para la construcción de la obra, el mismo que llenará el jefe de obra junto con el encargado de bodega, para que lo llene conjuntamente con el kardex, al momento de retirar los materiales.

Se abre un *control de materiales utilizados en obra* por cada mes transcurrido desde el inicio hasta el final de la obra, con la finalidad de identificar los costos por materiales incurridos en ese mes por cada obra.

4.6.3 Contabilizar los ingresos mensuales de acuerdo al avance de obra

La NIC 11 “CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN”, para el reconocimiento de Ingresos y Gastos, solo nos permite utilizar el método de Avance de Obra, es decir que los cobros anticipados a clientes se deberán acumular en el PASIVO y los costos que se vayan generando del contrato se acumularán en una cuenta de ACTIVO. Al final del ejercicio económico, cuando se pueda estimar con fiabilidad el avance de Obra se deberán reconocer estos como INGRESOS Y COSTOS para el estado de resultados, de acuerdo a la información presentada por el Fiscalizador, al finalizar el mes, en el Reporte de Actividades Ejecutadas por la Constructora Construmarca S.A.

El fiscalizador entregará información porcentual al final de un mes determinado de acuerdo al avance de la obra, y este porcentaje será calculado al valor total del contrato, el mismo que será registrado incluyendo impuestos.

Cálculo para determinar los ingresos incurridos en el mes:

Valor total del contrato (no incluye iva)	x	% de avance de obra del mes
--------------------------------------------------	----------	------------------------------------

El asiento de diario quedaría como se muestra a continuación:

Ilustración 3 Contabilizar los Ingresos mensuales de acuerdo al avance de obra

Fecha	Detalle	Debe	Haber
	----- X -----		
	<u>Cuentas por Cobrar / Anticipos de clientes</u>		
	<u>Ret. 1% fuente</u>		
	<u>Ret. 30% IVA</u>		
	<u>Ingresos</u>		
	<u>Iva cobrado</u>		
	P/R facturación del mes de Enero de acuerdo al XX ,XX% de avance de la obra XXXXXX		

4.6.4 Contabilizar los costos mensuales de acuerdo al avance de obra

Al desembolsar los costos que incurren en la obra, estos se activaran en su totalidad en la cuenta *“Construcciones en proceso”*.

Ilustración 4 Contabilizar los Costos mensuales de acuerdo al avance de obra

Fecha	Detalle	Debe	Haber
	----- X -----		
	<u>Obras en Proceso</u>		
	Contrato xxxxxxxx		
	<u>Iva compra</u>		
	<u>Cuentas por pagar / Bancos</u>		
	<u>Ret. 1% en la fuente</u>		
	P/R Costos Incurridos en la Obra "Reconstrucción Estadio Luis Chiriboga año 2013"		

De acuerdo a lo que nos indica la NIC 11 “CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN”, se deben relacionar los Costos con sus respectivos Ingresos del período en que estos incurran, de acuerdo al avance de Obra.

Cálculo para determinar los costos incurridos en el mes:

<p>Valor obras en proceso (costos incurridos) x % de avance de obra del mes</p>

Estos costos se contabilizarán de la siguiente manera:

Ilustración 5 Cálculo para determinar los costos incurridos en el mes

Fecha	Detalle	Debe	Haber
	----- x -----		
	<u>Costos</u>		
	Contrato xxxxxxx		
	<u>Obras en Proceso</u>		
	Contrato xxxxxxx		
	P/R costos del mes de Enero de acuerdo al XX ,XX% de avance de la obra XXXXX		

4.7 PRESENTACIÓN DE MANUAL DE PROCEDIMIENTO



CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.

Construcción y Mantenimiento de Obra Civil y Arquitectónica

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS CONTABLES

**RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS DE ACUERDO A LA
NIC 11**

OBJETIVO GENERAL:	ALCANCE
<p>Proporcionar al área contable una guía, para el apropiado registro de los hechos o transacciones económicas de los ingresos y costos de acuerdo al avance de obra.</p>	<p>Tiene como alcance el área de Contabilidad de la Constructora Construmarca S.A.</p>

OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL MANUAL:
<ul style="list-style-type: none"> • Establecer el control en el área contable, del avance de las Obras de Contratos de Construcción. • Describir de manera clara las actividades de los procesos contables. • Contabilizar los Ingresos y costos de manera correcta, para que reflejen resultados reales en la Contabilidad y sean tributados adecuadamente.

CONCEPTOS, NORMAS Y POLÍTICAS
<p>CONCEPTOS:</p> <p>Ingresos: Serán ingresos ordinarios, las entradas brutas de utilidades económicas derivadas de las actividades ordinarias de la entidad durante el ejercicio financiero, siempre que las mismas generen un incremento en Patrimonio y que no esté relacionado con aportaciones de los accionistas. NIC 18. Ingresos</p> <hr/> <p>Costos del Contrato: Los costos del contrato comprenden todos los costos atribuibles al mismo, desde la fecha en que éste se convierte en firme, hasta el final de la ejecución de la obra contratada. NIC 11. Contratos de construcción.</p> <hr/> <p>Método de porcentaje de avance de obra: Es la práctica estándar de contabilidad</p>

utilizadas para las empresas o personas que celebren contratos que abarcan varios años. Este método se asocia más con los proyectos de construcción para determinar con precisión los costos y los beneficios dentro de un año de un contrato de varios años.

Inventarios: Es la cantidad de producto que posee la empresa, destinado para crear un bien económico para la empresa llámese a este ventas. La principal razón para que una empresa tenga inventarios es que representa una inversión monetaria temporal en bienes, además es un costo variable. (Lee Krajewski, 2000, pág. 545)

Contabilidad: La Contabilidad tiene como finalidad identificar, evaluar, registrar y producir cuadros-síntesis de información. La contabilidad tiene como principal misión el proporcionar una información adecuada y sistemática del acontecer económico y financieros de la empresas. El objetivo es registrar los diferentes movimientos que acontecen en la entidad para su posterior análisis y síntesis de manera que produzca una información útil para la toma de decisiones. (Martínez, 2009, pág. 9)

NORMAS:

De la medición del porcentaje de avance de Obra

- El jefe de obra es el encargado de realizar el cronograma de entrega de la obra al inicio del proceso.
- Bajo ningún concepto será llenado el informe de avance de obra por alguna persona diferente al jefe de obra.
- El informe de avance de obra será emitido y reportado a contabilidad semanalmente.

De la contabilización de los Ingresos

- El Contador es el encargado de supervisar el correcto registro y facturación de los ingresos mensuales por avance de obra

- Bajo ningún concepto se dejará de contabilizar los ingresos mensualmente de acuerdo al porcentaje de avance.

- Los documentos de avance de obra serán custodiados por el departamento de contabilidad.

De la contabilización de los costos

- El Contador es el encargado de supervisar el correcto registro y facturación de los costos de acuerdo al porcentaje de avance de obra de los ingresos.

- Es responsabilidad del contador, identificar los costos por cada obra

- Bajo ningún concepto se cargarán al costo el valor total de costos incurridos, estos se registrarán únicamente de acuerdo a la aplicación del porcentaje de avance de obra

	Fiscalizador	recibe el informe de avance del Jefe de obra, para verificar el avance de ejecución de la misma																				
4	Jefe de Obra	<ul style="list-style-type: none"> Al final del mes, entrega a contabilidad y al fiscalizador del formato original “avance de obra”, cerrado, ya que este formato se liquida mensualmente. 																				
5	Asistente de Contabilidad	<ul style="list-style-type: none"> Calcula los ingresos a provisionar. Hasta que el fiscalizador emita informe formal, el porcentaje de avance de obra a aplicar es el del informe semanal de avance de obra que ha reportado al cierre del mes el jefe de obra. El cálculo para determinar los ingresos es el siguiente: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{Valor total del contrato} \times \% \text{ avance de obra} = \text{Ingresos del mes por la obra}$ </div> El registro contable de la provisión de ingresos queda así: <table border="1" style="margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th>Fecha</th> <th>Detalle</th> <th>Debe</th> <th>Haber</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">----- x -----</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>Cuentas por Cobrar / Anticipos de clientes</u></td> <td style="text-align: center;">xxxx</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>Ingresos por servicios</u></td> <td></td> <td style="text-align: center;">xxxx</td> </tr> <tr> <td></td> <td>P/R provisión de la facturación del mes de Enero</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 	Fecha	Detalle	Debe	Haber		----- x -----				<u>Cuentas por Cobrar / Anticipos de clientes</u>	xxxx			<u>Ingresos por servicios</u>		xxxx		P/R provisión de la facturación del mes de Enero		
Fecha	Detalle	Debe	Haber																			
	----- x -----																					
	<u>Cuentas por Cobrar / Anticipos de clientes</u>	xxxx																				
	<u>Ingresos por servicios</u>		xxxx																			
	P/R provisión de la facturación del mes de Enero																					
6	Fiscalizador	<ul style="list-style-type: none"> Al final del mes, emite informe formal del porcentaje de avance de obra a la contratante, y emite copia la constructora. 																				

7

Asistente de Contabilidad

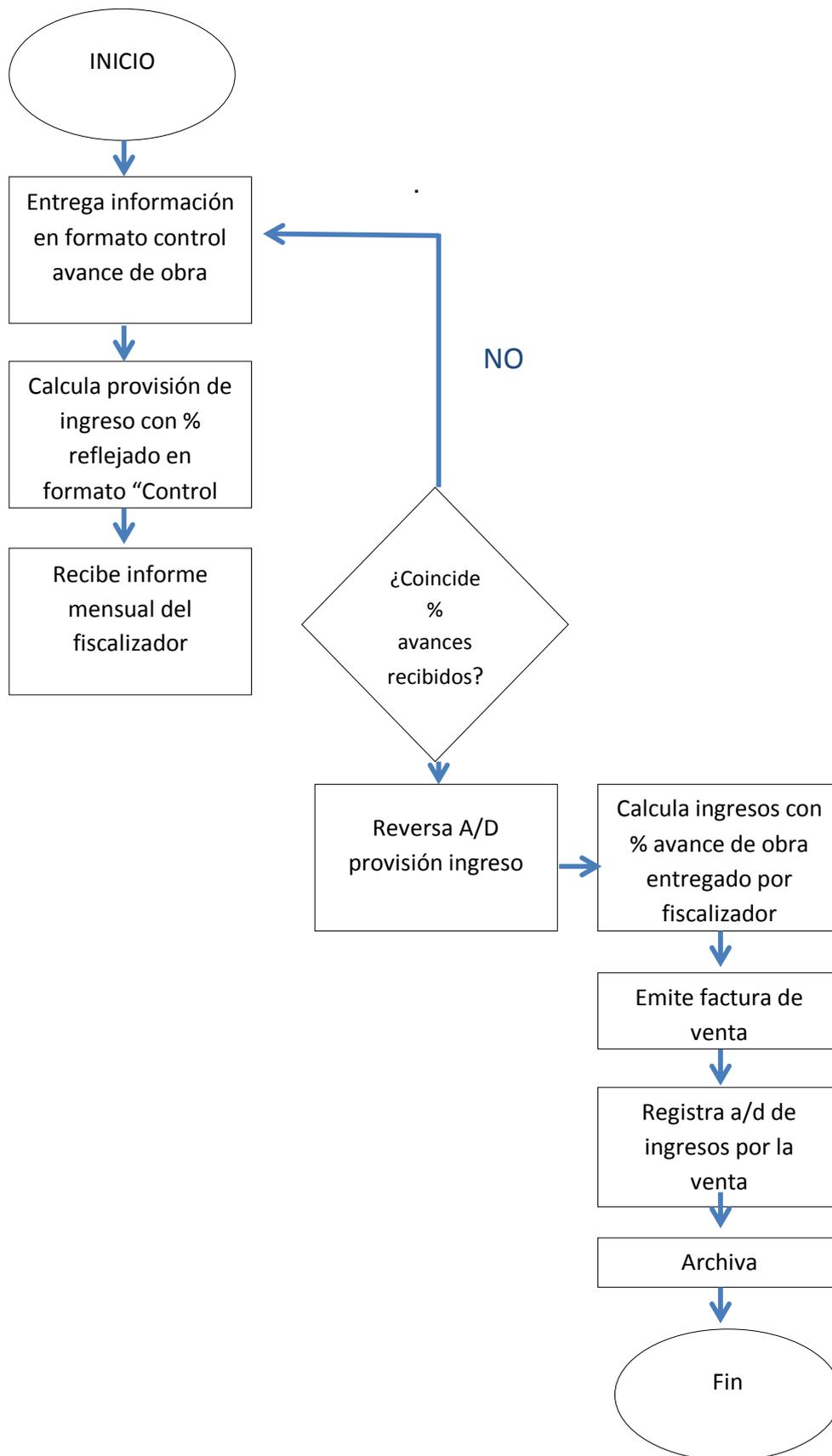
- Compara la información semanal presentada por el jefe de obra, con que se llenó el formato “Control avance de obra”, con el porcentaje de avance de obra reportado por el fiscalizador.
- Si existen diferencias notifica al jefe de obra, para los correctivos necesarios.
- Emite la factura calculando con el porcentaje de avance de obra que indica el fiscalizador en su informe. Reversa la provisión de ingreso, y registra la facturación real al cierre del mes fiscalizado.
- El asiento de reverso de la provisión sería:

Fecha	Detalle	Debe	Haber
	----- X ----- <u>Ingresos por servicios</u>	XXXX	
	<u>Cuentas por Cobrar / Anticipos de clientes</u>		XXXX
	P/R reversión de provisión de la facturación del mes de Enero		

- El asiento definitivo quedaría así:

Fecha	Detalle	Debe	Haber
	----- X ----- <u>Cuentas por Cobrar / Anticipos de clientes</u>	XXXX	
	<u>Ret. 1% fuente</u>	XXXX	
	<u>Ret. 30% IVA</u>	XXXX	
	<u>Ingresos por servicios</u>		XXXX
	<u>Iva cobrado</u>		XXXX
	P/R facturación del mes de Enero de acuerdo al XX ,XX% de avance de la obra XXXXXX		

Diagrama de Flujo del Registro de Ingresos por servicios



No.	Responsable	Actividad
<i>Registro de Costos por servicios</i>		
1	Jefe de Obra	<ul style="list-style-type: none"> • Solicita materiales a bodega
2	Bodeguero	<ul style="list-style-type: none"> • Entrega materiales solicitados por Jefe de Obra. • Registra la salida de materiales en su tarjeta de control kardex.
3	Jefe de Obra	<ul style="list-style-type: none"> • Verifica que el material solicitado sea recibido • Llena formato "Control de materiales utilizados en obra"

		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;">  <p style="text-align: right;">CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A. Construcción y Mantenimiento de Obra Civil y Arquitectónica</p> <hr style="border: 1px solid blue;"/> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: small;">CONTROL DE MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA</p> <p>CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN: NOMBRE DE LA OBRA: FECHA DE INICIO DE LA OBRA: FECHA DE FINALIZACION DE LA OBRA:</p> <p>MES: <input style="width: 100px;" type="text"/></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th style="font-size: x-small;">FECHA</th> <th style="font-size: x-small;">DETALLE DE MATERIAL</th> <th style="font-size: x-small;">CANTIDAD</th> <th style="font-size: x-small;">PRECIO UNITARIO</th> <th style="font-size: x-small;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="3">TOTAL</td> <td> </td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: x-small; margin-top: 10px;">Elaborado por _____ Revisado por _____</p> </div>	FECHA	DETALLE DE MATERIAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR																																				TOTAL				_____
FECHA	DETALLE DE MATERIAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR																																											
TOTAL				_____																																											
4	Bodeguero	<ul style="list-style-type: none"> Revisa que los materiales especificados en el formato “control de materiales utilizados en obra” sean iguales a los registrados por él en su Kardex, y emite firma de conformidad. 																																													
5	Jefe de Obra	<ul style="list-style-type: none"> Entrega semanalmente copia del formato “control de materiales utilizados en obra” al asistente contable. Al final del mes, entrega del formato original “control de materiales utilizados en obra”, cerrado, ya que este formato se liquida mensualmente. 																																													

6

Asistente contable

- Registra los costos incurridos de la obra en la cuenta del Activo Inventario: Obras en proceso

Fecha	Detalle	Debe	Haber
	----- X -----		
	<u>Obras en Proceso</u>	xxxx	
	Contrato xxxxxxx		
	<u>Iva compra</u>	xxxx	
	<u>Inventarios</u>		xxxx
	<u>Mano de obra</u>		xxxx
	<u>CIF</u>		xxxx
	P/R Costos Incurridos en la Obra		

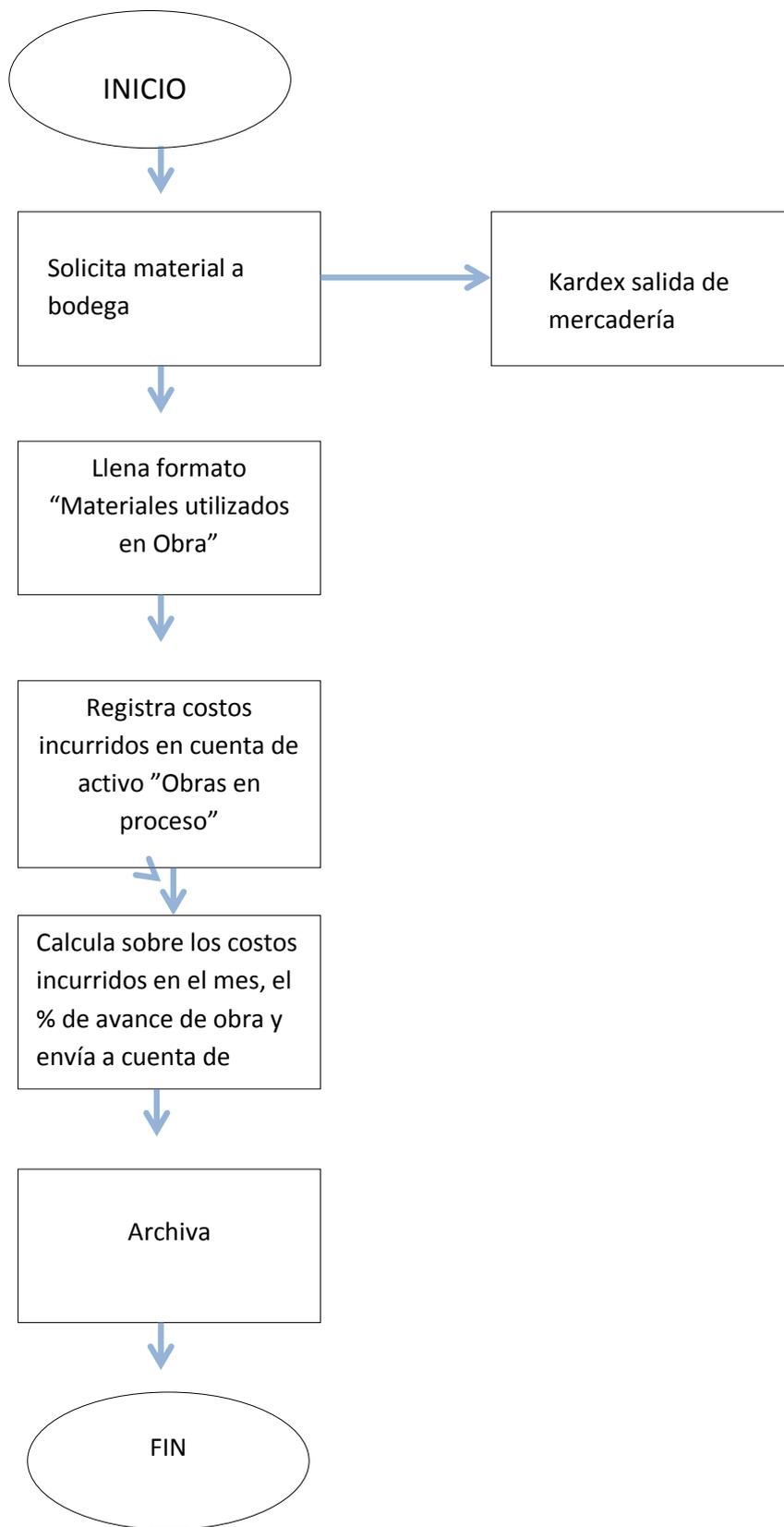
- Calcula los costos de acuerdo a los ingresos del mes, esto es con el porcentaje de avance de obra a aplicarse acuerdo al informe del fiscalizador. El cálculo para determinar los costos del mes por cada obra es el siguiente:

$$\text{Costos incurridos en la obra} \times \% \text{ avance de obra} = \text{Costos del mes por la obra}$$

- Registra al Costo, acreditando la cuenta Obras en proceso.

Fecha	Detalle	Debe	Haber
	----- X -----		
	<u>Costos por servicios</u>	xxxx	
	Contrato xxxxxxx		
	<u>Obras en Proceso</u>		xxxx
	Contrato xxxxxxx		
	P/R costos del mes de Enero de acuerdo al XX,XX% de avance de la obra XXXXXX		

Diagrama de Flujo del Registro de Costos por servicios



4.8 ANÁLISIS GENERAL DE RESULTADOS

Los Estados Financieros revelan información que necesitan los usuarios para tomar decisiones económicas acerca de las empresas.

Entre los principales usuarios de los estados financieros tenemos:

- Acreedores / prestamistas
- Accionistas / Inversores
- Proveedores
- Clientes
- Auditores
- Gerentes de la propia empresa
- Otras organizaciones

En el año 2013, la Constructora Construmarca S.A. fue adjudicada para los contratos:

- LICO-MIMG-013-2012 Construcción de aceras, bordillos y cunetas en Las Malvinas.
- COTO-MIMG-001-2013 Reconstrucción del Estadio Luis Chiriboga

El Contrato **LICO-MIMG-013-2012** “Construcción de aceras, bordillos y cunetas en Las Malvinas”, empezó el 3 de Abril y Finalizó el 14 de Octubre de 2013.

Fue ejecutado en su totalidad en el ejercicio económico 2013, por lo que sus ingresos y costos se reconocen en su totalidad.

LICO-MIMG-013-2012	
Contrato:	Construcción de aceras, bordillos – MALVINAS
Fecha de Iniciación:	03 de Abril de 2013
Fecha de terminación:	14 de Octubre de 2013
Plazo de entrega:	180 días
Tipo de Contrato:	A Precio Fijo
Valor del Contrato:	\$ 2.508.783
Anticipo 20%	501.636,66

CONCEPTO	2013	TOTAL COSTOS
Mano de Obra	323.221,00	323.221,00
Materiales	1.419.956,00	1.419.956,00
Costos Indirectos	154.811,00	154.811,00
TOTAL COSTOS LICO-MIMG-013-2012	1.897.988,00	1.897.988,00

- El Contrato **COTO-MIMG-001-2013** “Reconstrucción del Estadio Luis Chiriboga” empezó el 7 de Junio de 2013 y Finalizó el 20 de febrero de 2014

COTO-MIMG-001-2013	
Contrato:	Reconstrucción Estadio Luis Chiriboga
Fecha de Iniciación:	07 de Junio de 2013
Fecha de terminación:	20 de Febrero de 2014
Plazo de entrega:	120 días
Tipo de Contrato:	A Precio Fijo
Valor del Contrato:	\$ 583.696
Anticipo 20%	116.739,25

Este contrato es catalogado como Contrato Plurianual, porque su ejecución pasa de un año a otro.

El valor total del contrato asciende a \$ 583.696,00, de los cuales, la constructora reconoció como ingresos para el año 2013, USD 43.280,32 según detalle:

FECHA	FACTURA	SUBTOTAL	I.V.A	TOTAL
21/08/2013	302	6.190,65	742,88	6.933,53
27/11/2013	307	37.089,67	4.450,76	41.540,43
TOTAL		43.280,32	5.193,64	48.473,96

Los costos totales incurridos en el contrato ascienden a USD 407.552,44, como se detalla:

CONCEPTO	2013	2014	TOTAL COSTOS
Mano de Obra	86.333,00	56.219,85	142.552,85
Materiales	123.250,00	91.032,36	214.282,36
Costos Indirectos	9.092,55	17.653,68	26.746,23
Otros	450,00	23.521,00	23.971,00
TOTAL COSTOS COTO - MIMG - 001 - 2013	219.125,55	188.426,89	407.552,44

CÁLCULO DE LOS INGRESOS DE ACUERDO A LA NIC 11

De acuerdo a la NIC 11 “Contratos de Construcción”, el cálculo para reconocer los ingresos dentro del período en que estos incurren, es:

$$\text{VALOR TOTAL CONTRATO} \times \% \text{ DE AVANCE DE OBRA MENSUAL} = \text{INGRESOS DEL MES}$$

De acuerdo a los informes de avance de Obra emitidos por el Fiscalizador, al 31 de Diciembre de 2013, la obra del Contrato **COTO-MIMG-001-2013** “Reconstrucción del Estadio Luis Chiriboga” se ejecutó en un 41,83%

Es decir:

$$\text{USD } 583.696 \quad \times \quad 41,83\% = \quad \text{USD } 244.160,03$$

Es decir, que los ingresos de acuerdo al Balance presentado por Construmarca al 31 de Diciembre de 2013, se encuentran Subvalorados por **\$195.686,07**

CONCEPTO	DEBE	HABER
<u>Cuentas por Cobrar</u>	195.686,07	
<u>Ingresos por servicios</u>		195.676,07
Contrato COTO-MING-01-2013		
P/R ajuste de Ingresos contrato		
COTO-MIMG-01-2013		

CÁLCULO DE LOS COSTOS DE ACUERDO A LA NIC 11

De acuerdo a la NIC 11 “Contratos de Construcción”, el cálculo para reconocer los costos dentro del período en que estos incurren, es:

$$VALOR\ TOTAL\ COSTOS \times \% \text{ DE AVANCE DE OBRA MENSUAL} = COSTOS\ DEL\ MES$$

Los valores correspondientes a compra de Materiales, mano de Obra y costos indirectos de fabricación, que hayan incurrido pero no sean reconocidos como costos debido a que no se ejecuta la obra en su totalidad, deberán ser identificados en una cuenta del Activo “Construcciones en proceso” u “Obras en proceso”, hasta que se ejecuten en su totalidad.

De acuerdo a los informes de avance de Obra emitidos por el Fiscalizador, al 31 de Diciembre de 2013, la obra del Contrato **COTO-MIMG-001-2013** “Reconstrucción del Estadio Luis Chiriboga” se ejecutó en un 41,83%

Es decir, que los costos quedarían así:

USD 219.125,55	x	41,83%	=	USD 91.660,22
-----------------------	----------	---------------	----------	----------------------

Es decir, que los costos de acuerdo al Balance presentado por Construmarca al 31 de Diciembre de 2013, se encuentran Sobrevalorados por **\$127.465,33**

Hemos elaborado un análisis comparativo del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados de la Constructora Construmarca del año 2013, en relación a los Estados Financieros que se hubieren generado si se hubiera aplicado la NIC 11, con la finalidad de examinar los resultados obtenidos y sus principales diferencias.

"CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A."
AL 31/12/2013

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE			
CAJA BANCOS	18.388,15		
CUENTAS POR COBRAR	573.157,42		
CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA)			
CREDITO TRIBUTARIO (IR)	<u>7.827,98</u>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			599.373,55
ACTIVO FIJO			
TERRENOS	1.504,62		
INMUEBLES	7.537,22		
MUEBLES Y ENSERES	8.492,69		
MAQUINARIA Y EQUIPO	157.876,25		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	7.453,71		
VEHÍCULOS	<u>8.634,78</u>		
	191.499,27		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>-51.275,62</u>		
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>140.223,65</u>	
TOTAL DEL ACTIVO			739.597,20
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS X PAGAR	191.938,20		
PRESTAMOS BANCOS	36.560,00		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>228.498,20</u>	
TOTAL DEL PASIVO			228.498,20
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL PAGADO		100.000,00	
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN		184.690,64	
RESERVA LEGAL		6.699,17	
RESERVA FACULTATIVA		19.786,46	
UTILIDAD EJERCICIO		<u>199.922,73</u>	
		511.099,00	
TOTAL PATRIMONIO			<u>511.099,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			739.597,20

"CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A."
AL 31/12/2013

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - APLICANDO NIC 11

ACTIVO CORRIENTE			
CAJA BANCOS	18.388,15		
CUENTAS POR COBRAR	238.150,00		
INVENTARIOS	530.693,49		
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	127.465,33		
CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA)			
CREDITO TRIBUTARIO (IR)	<u>7.827,98</u>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			922.524,95
ACTIVO FIJO			
TERRENOS	1.504,62		
INMUEBLES	7.537,22		
MUEBLES Y ENSERES	8.492,69		
MAQUINARIA Y EQUIPO	157.876,25		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	7.453,71		
VEHÍCULOS	<u>8.634,78</u>		
	191.499,27		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>-51.275,62</u>		
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>140.223,65</u>	
TOTAL DEL ACTIVO			1.062.748,60
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS X PAGAR	191.938,20		
PRESTAMOS BANCOS	36.560,00		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>228.498,20</u>	
TOTAL DEL PASIVO			228.498,20
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL PAGADO		100.000,00	
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN		184.690,64	
RESERVA LEGAL		6.699,17	
RESERVA FACULTATIVA		19.786,46	
UTILIDAD EJERCICIO		<u>523.074,13</u>	
		834.250,40	
TOTAL PATRIMONIO			<u>834.250,40</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			1.062.748,60

"CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A."

AL 31/12/2013

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS POR SERVICIOS	2.688.561,84
(-) COSTOS POR SERVICIOS	<u>2.117.113,55</u>
RESULTADO OPERACIONAL	571.448,29
(-) EGRESOS	<u>371.525,56</u>

UTILIDAD EJERCICIO EN CURSO **199.922,73**

"CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A."

AL 31/12/2013

ESTADO DE RESULTADOS - APLICANDO NIC 11

INGRESOS POR SERVICIOS	2.884.247,91
(-) COSTOS POR SERVICIOS	<u>1.989.648,22</u>
RESULTADO OPERACIONAL	894.599,69
(-) EGRESOS	<u>371.525,56</u>

UTILIDAD EJERCICIO EN CURSO **523.074,13**

Las principales variaciones que encontramos en las cuentas contables de los Estados comparados son las siguientes:

✓ **Ingresos por servicios:**

Los Ingresos por servicios presentan variación, porque de acuerdo a la NIC 11, los Ingresos se calculan de acuerdo al porcentaje de avance de Obra.

✓ **Costos:**

Los Costos incurridos en cada contrato, son reconocidos en su totalidad por la constructora en el momento en que se compran los materiales, o en el momento en que estos ocurren.

De acuerdo a la NIC 11, los costos serán reconocidos de acuerdo al porcentaje de avance de la obra utilizado en los ingresos. Este porcentaje será aplicado al monto del total de los costos incurridos en la obra.

✓ **Cuentas por cobrar Clientes // Anticipos de clientes:**

Aplicando la NIC 11, los ingresos son facturados y registrados de acuerdo al porcentaje de avance de la obra indicado por el fiscalizador, los montos son cargados a la Cuenta por Cobrar clientes, o rebajados de la cuenta anticipos de clientes dependiendo el saldo disponible.

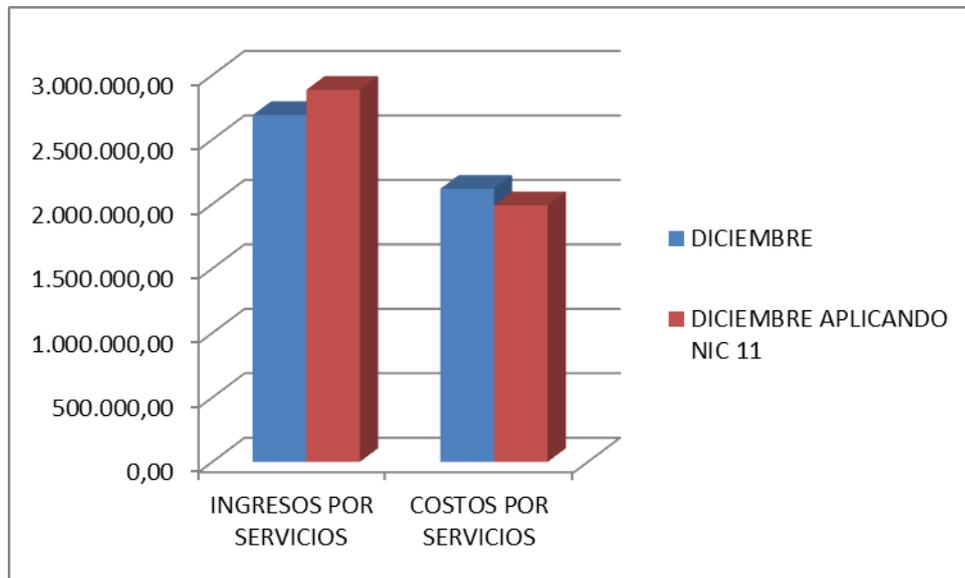
✓ **Obras en proceso:**

Aplicando la NIC 11, Los Costos incurridos en cada contrato, y que no son reconocidos como tal, por no estar directamente relacionados con el porcentaje de avance de la obra, son provisionados en una cuenta de activo "Obras en proceso", de donde serán amortizados y cargados al costo de acuerdo al avance real de ejecución de la obra

**COMPARACIÓN ESTADOS DE RESULTADOS DE LA
CONSTRUCTORA Vs ESTADO DE RESULTADOS APLICANDO
NIC 11**

	DICIEMBRE	DICIEMBRE APLICANDO NIC 11	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
INGRESOS POR SERVICIOS	2.688.561,84	2.884.247,91	195.686,07	7,28%
COSTOS POR SERVICIOS	2.117.113,55	1.989.648,22	-127.465,33	-6,02%
COMPRAS DE MATERIALES / CONSTRUCCION			0,00	
			0,00	
			0,00	
RESULTADO OPERACIONAL	571.448,29	894.599,69	323.151,40	56,55%
			0,00	
(-) EGRESOS	371.525,56	371.525,56	0,00	
GASTOS DE PERSONAL			0,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			0,00	
DEPRECIACION ACUMULADA			0,00	
GASTOS FINANCIEROS			0,00	
GASTOS VARIOS			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
UTILIDAD EJERCICIO EN CURSO	199.922,73	523.074,13	323.151,40	161,64%
			0,00	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	29.988,41	78.461,12	48.472,71	161,64%
23% IMPTO A LA RENTA	39.084,89	102.260,99	63.176,10	161,64%
UTILIDAD PARA LOS ACCIONISTAS	130.849,43	342.352,02	211.502,59	161,64%

Ilustración 6 Comparación estado de resultados Constructora Vs Estado de resultados aplicando NIC



Como podemos observar, los Ingresos han sido subvalorados en un 7,28%, de lo que realmente representan de acuerdo a la NIC 11, por el avance de Obra.

Los Costos fueron presentados en un 6,02% más sobre el monto real de los costos incurridos por el porcentaje de avance de obra.

RATIOS FINANCIEROS

Hemos efectuado los principales ratios financieros para los Estados Financieros presentados por la Constructora Construmarca vs los ratios financieros de los Estados financieros de la constructora si se hubiera aplicado la NIC 11 para el año 2013.

INDICES DE LIQUIDEZ (CAPACIDAD DE PAGO)

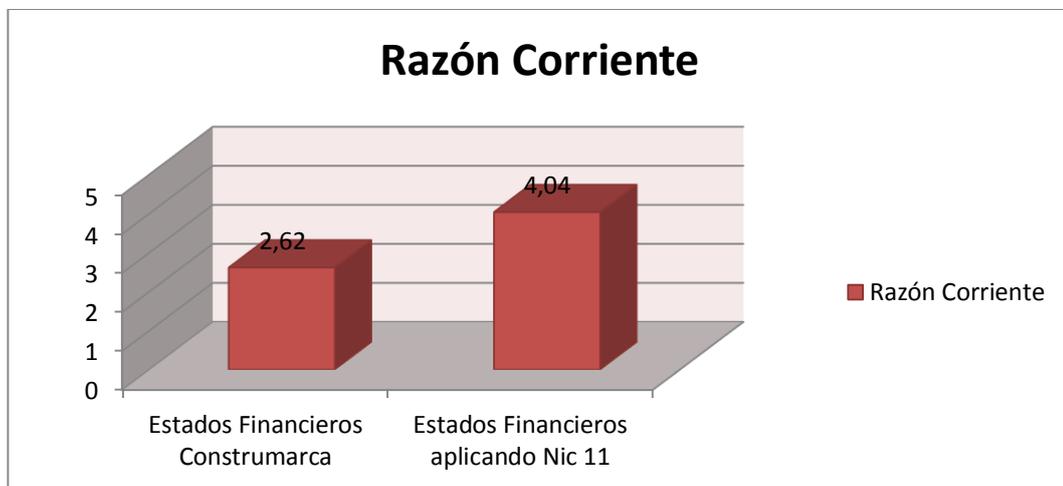
RAZÓN CORRIENTE

Datos según EFS

Cifras aplicando NIIFS

ÍNDICES DE LIQUIDEZ (CAPACIDAD DE PAGO) US\$ MILLONES			
RAZÓN CORRIENTE			
ACTIVO CORRIENTE	599.373,55	=	2,62
PASIVO CORRIENTE	228.498,20		
ÍNDICES DE LIQUIDEZ (CAPACIDAD DE PAGO) US\$ MILLONES			
RAZÓN CORRIENTE - ESTADOS FINANCIEROS APLICANDO NIC			
ACTIVO CORRIENTE	922.524,95	=	4,04
PASIVO CORRIENTE	228.498,20		

Ilustración 7 Índices de liquidez (Capacidad de Pago)



De acuerdo a lo que observamos, los Estados Financieros elaborados por la constructora para el año 2013, la capacidad financiera con obligaciones de corto plazo con base a las posibilidades del Activo corriente es de 2,62 para SD\$1,00, este indicador se encuentra subestimado por cuanto la

Constructora no convirtió sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIFS.

Aplicando Nic 11

Si la empresa hubiera aplicado NIC 11 “Contratos de Construcción”, revelaría la verdadera capacidad financiera para cubrir obligaciones de corto plazo con base a las posibilidades del Activo corriente, la cual es de 4,04 para USD\$1,00.

PRUEBA ÁCIDA

Datos según EFS

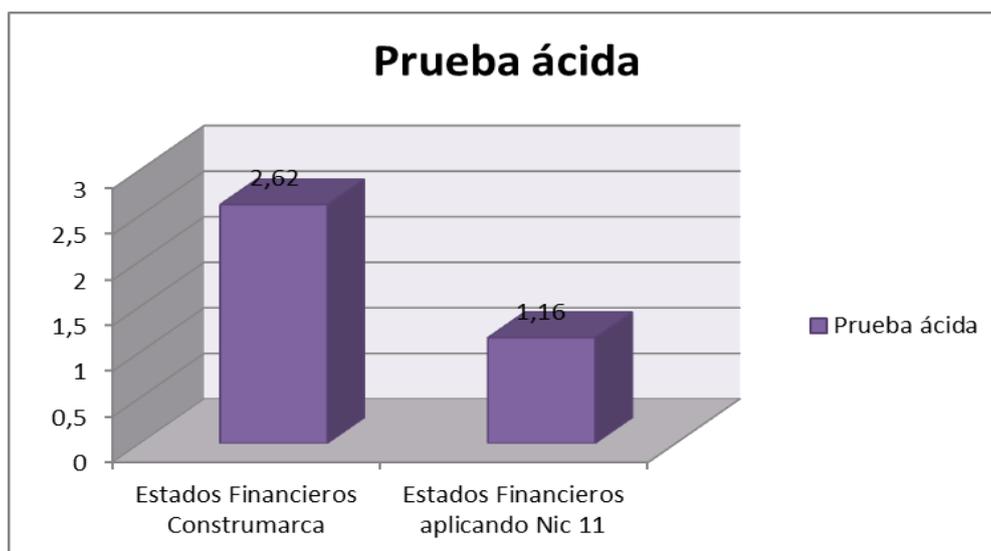
Cifras aplicando NIIFS

PRUEBA ÁCIDA			PRUEBA ÁCIDA - ESTADOS FINANCIEROS APLICANDO NIC		
ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO	599.373,55	= 2,62	ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO	264.366,13	= 1,16
PASIVO CORRIENTE	228.498,20		PASIVO CORRIENTE	228.498,20	

Mide la capacidad financiera para cubrir obligaciones de corto plazo en base a las posibilidades del Activo Corriente, menos los inventarios.

Al cierre de Diciembre del 2013 este indicador aplicado la NIC 11 “Contratos de Construcción”, le permite cubrir 1,16 para USD.1.00.

Ilustración 8 Prueba ácida



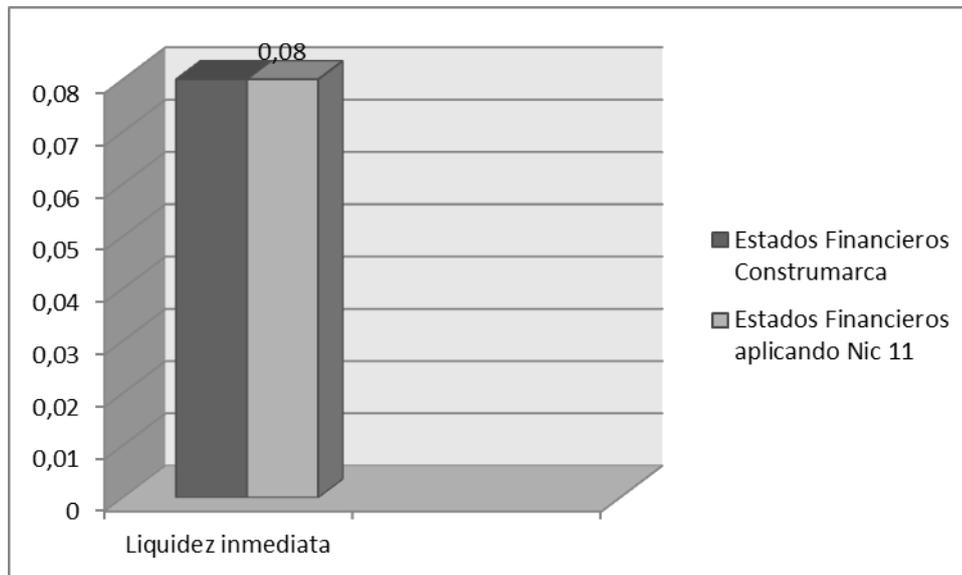
LIQUIDEZ INMEDIATA

Datos según EFS

Cifras aplicando NIIFS

LIQUIDEZ INMEDIATA			LIQUIDEZ INMEDIATA - ESTADOS FINANCIEROS APLICANDO NIC		
DISPONIBILIDAD	18.388,15	= 0,08	DISPONIBILIDAD	18.388,15	= 0,08
PASIVO CORRIENTE	228.498,20		PASIVO CORRIENTE	228.498,20	

Ilustración 9 Liquidez inmediata



No presenta variación.

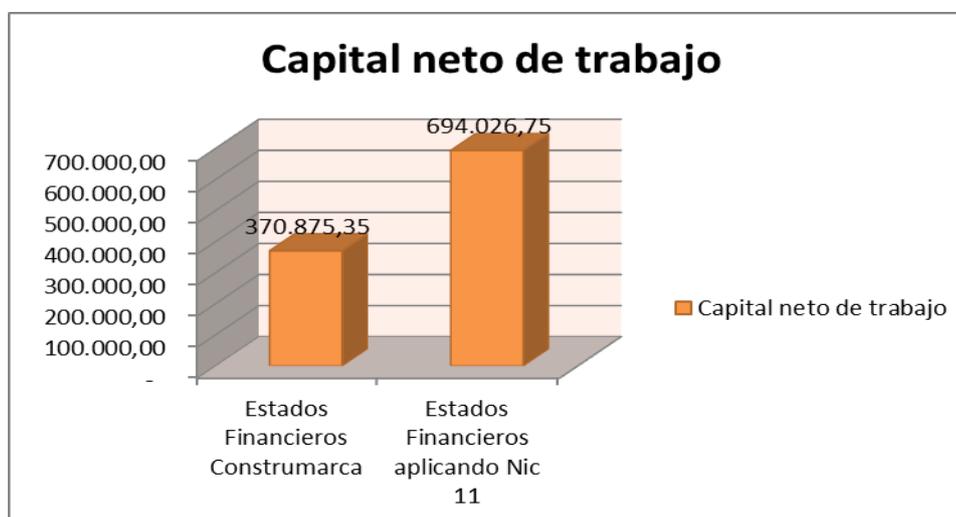
CAPACIDAD NETO DE TRABAJO

Datos según EFS

Cifras aplicando NIIFS

CAPITAL NETO DE TRABAJO			CAPITAL NETO DE TRABAJO - ESTADOS FINANCIEROS APLICANDO NIC		
ACTIVO CORRIENTE -	599.373,55-	= 370.875,35	ACTIVO CORRIENTE -	922.524,95-	= 694.026,75
PASIVO CORRIENTE	228.498,20		PASIVO CORRIENTE	228.498,20	

Ilustración 10 Capacidad neto de trabajo



El Capital neto de trabajo presenta diferencia importante entre los resultados de los estados financieros de la constructora de USD\$ 370.875,35 vs los estados financieros con la aplicación de la NIC 11 “Contratos de Construcción” que una vez ajustado se establece un capital neto de trabajo de USD\$694.026,75.

Este indicador mide en términos relativos la capacidad que tiene la constructora para atender las operaciones corrientes.

INDICES DE ENDEUDAMIENTO

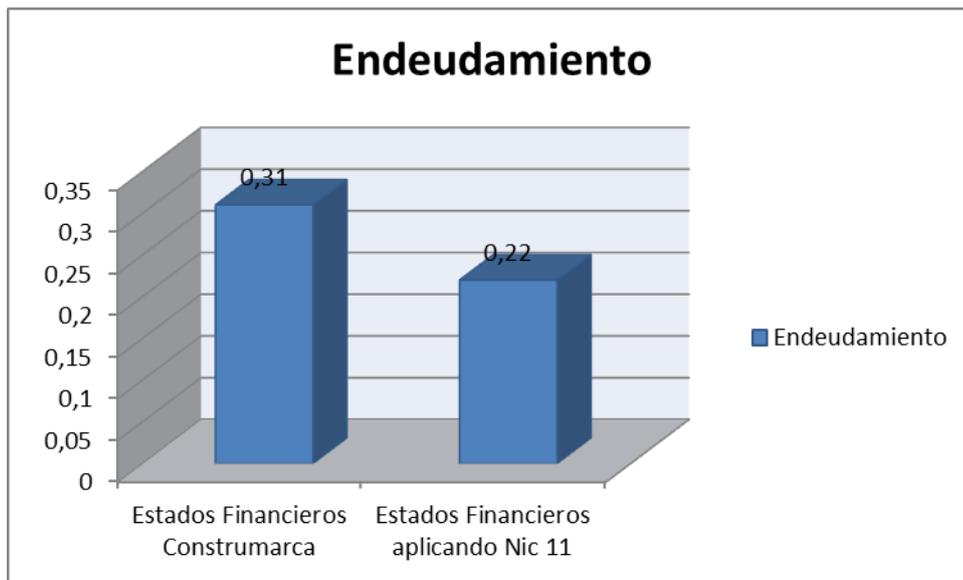
ENDEUDAMIENTO

Datos según EFS

Cifras aplicando NIIFS

ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO				ÍNDICES DE ENDEUDAMIENTO			
ENDEUDAMIENTO				ENDEUDAMIENTO - ESTADOS FINANCIEROS APLICANDO NIC			
PASIVO TOTAL	228.498,20	=	0,31	PASIVO TOTAL	228.498,20	=	0,22
ACTIVO TOTAL	739.597,20			ACTIVO TOTAL	1.062.748,60		

Ilustración 11 Índices de endeudamiento



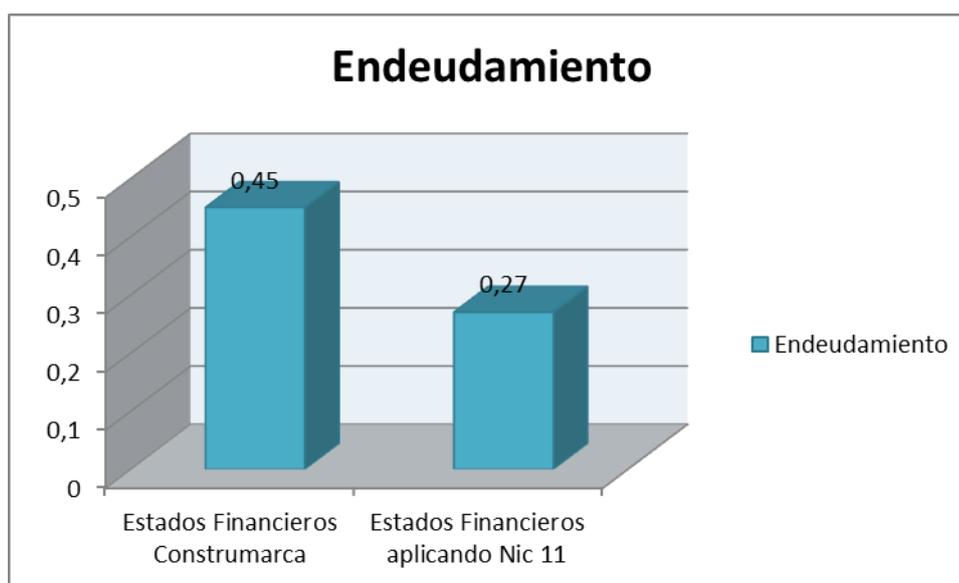
El Índice de Endeudamiento mide la influencia de los acreedores en la constructora, se establece 0,31 Vs 0,22 que revelan los estados financieros una vez ajustados sus estados financieros a las NIC 11 "Contratos de Construcción".

Datos según EFS

Cifras aplicando NIIFS

ENDEUDAMIENTO			ENDEUDAMIENTO - ESTADOS FINANCIEROS APLICANDO NIC				
PASIVO TOTAL	228.498,20	=	0,45	PASIVO TOTAL	228.498,20	=	0,27
PATRIMONIO	511.099,00			PATRIMONIO	834.250,40		

Ilustración 12 Índices de endeudamiento II



De acuerdo a los Estados financieros presentados por la constructora la capacidad de contratar obligaciones con el respaldo del patrimonio es de 0,45, y ajustadas las cifras de los Estados Financieros una vez aplicada la NIC 11 muestran que es de 0,27.

INDICES DE PRODUCTIVIDAD

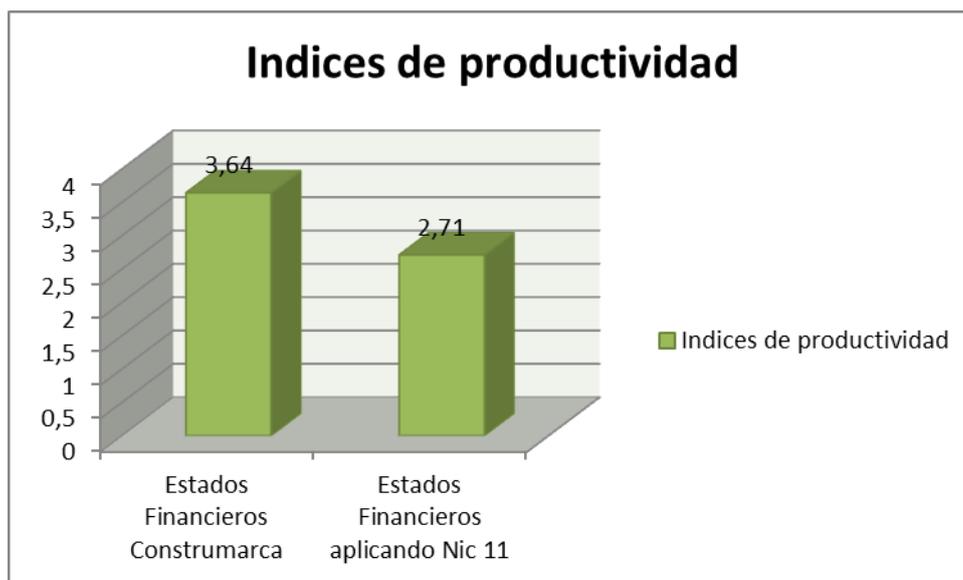
PRODUCTIVIDAD

Datos según EFS

Cifras aplicando NIIFS

INDICES DE PRODUCTIVIDAD			INDICES DE PRODUCTIVIDAD		
PRODUCTIVIDAD			PRODUCTIVIDAD - ESTADOS FINANCIEROS APLICANDO NIC		
VENTAS	2.688.561,84	=	VENTAS	2.884.247,91	=
ACTIVO TOTAL	739.597,20	3,64	ACTIVO TOTAL	1.062.748,60	2,71

Ilustración 13 Índices de Productividad



En términos relativos este indicador determina la eficiente utilización de los activos y recursos de la constructora. En ambos casos se establece la adecuada y eficiente utilización de los activos y recursos de la Empresa, 3.64 vs 2.71 de acuerdo a las cifras presentadas en sus estados financiero para el año 2013 Vs los estados financieros aplicando NIC 11.

4.9 IMPACTO / PRODUCTO / BENEFICIO OBTENIDO

Al implementar nuestro manual los impactos en la empresa serán principalmente:

Impacto Financiero

El impacto Financiero radica en la veracidad de la información que se reflejará en los estados financieros. Los saldos serán presentados razonablemente a los organismos reguladores, así como también se puede medir mejor situación financiera de la constructora.

Impacto Tributario

El impuesto a la renta se calculará en base al monto real obtenido como resultado al final del ejercicio económico, como consecuencia del correcto registro de ingresos y costos de acuerdo al porcentaje de avance de la obra.

Impacto Social

El área operativa y el área administrativa, se involucrarán en los procesos fruto del control del avance de obra, y costos por cada contrato.

4.10 VALIDACIÓN DE LA PROPUESTA

Guayaquil, Junio 11 del 2015.

Señoritas

Vanessa Alvarez Pincay

Celia Gómez Villacis

Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato de su esfuerzo lo que le permitió alcanzar sus resultados, demostrando que las metas se consiguen con mucho ahínco y perseverancia.

Este mundo competitivo es muy necesario contar con todas las herramientas para desempeñarse en cualquier ámbito con eficiencia y eficacia. Conocedora de su espíritu de superación me enorgullece ayudarla en tal petición.

He procedido a revisar su Proyecto, conforme a su petición en la misiva anterior y no tengo ninguna observación particular que ponga a consideración. El Proyecto es **FACTIBLE**.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Cordialmente



ING. SARA DÁVILA SANCHEZ
RUC 0907555247001
REG. PROFESIONAL # 4656
CONTADORA

4.11 CONCLUSIONES

Durante el desarrollo de este trabajo en la Constructora Construmarca S.A., hemos podido observar y concluir lo siguiente:

- No tiene un adecuado control de materiales utilizados antes, durante, ni después de la ejecución de la obra.
- No posee control para los contratos cuya finalización de la obra es medible, ni se cuenta con los elementos para utilizar el Método de Porcentaje de Avance de obra para reconocer ingresos, costos y gastos.
- El manual de procedimientos para el registro contable de los Ingresos y Costos de los contratos de Construcción aplicando la NIC 11 que proponemos, permitirá que la empresa mejore notablemente, incluso su imagen con organismos de control, clientes, contratistas, ya que la información a ellos proporcionada va a ser más verás, oportuna y real.
- Al contar semanalmente con un reporte actualizado de avance de obra, se podrá medir los avances que se pronosticaron en el cronograma inicialmente presentado por el jefe de obra , y esto permitirá que las obras sean realizadas en el plazo establecido, evitando así atrasos y multas.
- Con la implementación de la NIC 11, que nos refleje la realidad de los Ingresos, costos y gastos, se evitará el posible pago excesivo de impuestos
- Al aplicar de manera correcta la NIC 11, la constructora podrá efectuar una planificación financiera adecuada en la ejecución de los contratos por obra.

4.12 RECOMENDACIONES

- Llevar un adecuado control y registro de los costos que incurren durante el proceso de ejecución de obra.
- Para un buen desempeño y control de las Normas, se recomienda la capacitación al departamento contable en la aplicación de las NIIF, especialmente NIC. 11 “Contratos de Construcción”.
- Recomendamos implementar el manual de procedimientos para el registro contable de los Ingresos y Costos de los contratos de Construcción aplicando la NIC 11.
- Una vez implementado el manual, este deberá ser revisado para su posible actualización, cada 6 meses, para garantizar que se encuentre siempre de acuerdo a la actualización de Normas vigentes.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- **Gutiérrez, Manuel (2000) *Manual Contabilidad de Empresas Constructoras*. Madrid, Instituto de Contabilidad. 348 p.**

- **International Financial Reporting Standard. (2012). Norma Internacional de Contabilidad 11. Recuperado de <http://www.ifrs.org/IFRSs/Pages/IFRS.aspx>**

- **LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA (2008), Registro Oficial 395, 4-VIII). Quito, Ecuador.**

- **LEY ORGÁNICA PARA LA JUSTICIA LABORAL Y RECONOCIMIENTO DEL TRABAJO EN EL HOGAR (2015), Tercer Suplemento, Registro Oficial 483 (20-ABRIL-2015). Quito, Ecuador.**

- **Sánchez, Pedro (2011) *Contabilidad General I*. 7ma Edic. Bogotá, McGraw-Hill Intenamericana. 512 p.**

- **REGISTRO LABORAL ÚNICO PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN-RELUC (2014), Registro Oficial 0058 (13-Marzo-2014) . Quito, Ecuador.**

ANEXOS

Anexo 1 Carta de autorización para trabajar tema de tesis en Construmarca



**CONSTRUCTORA
CONSTRUMARCA S.A.**
Construcción y Mantenimiento de Obra Civil y Arquitectónica

Guayaquil, 10 de Junio del 2014

Señores
UNIVERSIDAD LAICA "VICENTE ROCAFUERTE"
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, **Ing. Marcelo Calle Eguiguren**, representante legal de "**Constructora Construmarca**", autorizo a las Señoritas: **Vanessa Consuelo Alvarez Pincay**, y **Celia Verónica Gómez Villacís**, para que la empresa sea analizada para su proyecto de sustentación de tesis.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Marcelo Calle E.
Gerente General

MC/AP.
Archivo.-

Baquerizo Moreno # 916 y Victor Manuel Rendón, Piso 3 Oficina 3 B - Teléfono: 2 309107 - 6036374
Casilla Postal: 09-01-11058- Email: c_construmarca@hotmail.com Guayaquil - Ecuador

Anexo 2 Encuestas

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES PROYECTO DE TESIS		
" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"		
Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.		
1 ¿ Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?		
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
2 ¿ Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?		
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
3 ¿ La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?		
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
4 ¿ Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?		
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	NO SABE <input type="checkbox"/>
5 ¿ Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?		
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	NO SABE <input type="checkbox"/>

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

6 ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra??

SI NO NO SABE

7 ¿Conoce usted si costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los Contratos?

SI NO NO SABE

8 ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato, facilita el control para el cumplimiento de las tareas?

SI NO NO SABE

9 ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a lo que indica la NIC 11 ?

SI NO NO SABE

10 ¿Usted cree que la aplicación de la norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?

SI NO NO SABE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

1 ¿ Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?

SI

NO

2 ¿ Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?

SI

NO

3 ¿ La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?

SI

NO

4 ¿ Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?

SI

NO

NO SABE

5 ¿ Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?

SI

NO

NO SABE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

6 ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra??

SI NO NO SABE

7 ¿Conoce usted si costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los Contratos?

SI NO NO SABE

8 ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato, facilita el control para el cumplimiento de las tareas?

SI NO NO SABE

9 ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a lo que indica la NIC 11 ?

SI NO NO SABE

10 ¿Usted cree que la aplicación de la norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?

SI NO NO SABE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

1 ¿ Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?

SI

NO

2 ¿ Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?

SI

NO

3 ¿ La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?

SI

NO

4 ¿ Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?

SI

NO

NO SABE

5 ¿ Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?

SI

NO

NO SABE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

6 ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra??

SI NO NO SABE

7 ¿Conoce usted si costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los Contratos?

SI NO NO SABE

8 ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato, facilita el control para el cumplimiento de las tareas?

SI NO NO SABE

9 ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a lo que indica la NIC 11 ?

SI NO NO SABE

10 ¿Usted cree que la aplicación de la norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?

SI NO NO SABE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

1 ¿ Cree usted que los procesos que se llevan en la empresa se hacen de manera ágil y ordenada?

SI

NO

2 ¿ Conoce usted las Normas Internacionales de Información Financiera?

SI

NO

3 ¿ La empresa lo ha enviado a cursos de capacitación de las NIIF?

SI

NO

4 ¿ Cree usted que en la empresa se lleva un registro ordenado sobre la contabilización de los Contratos de construcción?

SI

NO

NO SABE

5 ¿ Cree usted que la medición o cálculo de los ingresos procedentes de los contratos permite controlar la gestión contable?

SI

NO

NO SABE

UNIVERSIDAD LAICA VICENTE ROCAFUERTE DE GUAYAQUIL
ESCUELA DE CIENCIAS CONTABLES
PROYECTO DE TESIS



" Análisis de los procesos Contables en la compañía Constructora Construmarca S.A. de la Ciudad de Guayaquil, en el año 2012"

Encuesta sobre sensibilidad de procesos y procedimientos en Construmarca S.A.

6 ¿Usted conoce si las actividades establecidas en el contrato sirven para medir el avance de obra??

SI

NO

NO SABE

7 ¿Conoce usted si costos considerados en resultados del ejercicio se relacionan directamente con los Contratos?

SI

NO

NO SABE

8 ¿Usted cree que la medición de los ingresos de actividades ordinarias del contrato, facilita el control para el cumplimiento de las tareas?

SI

NO

NO SABE

9 ¿Cree usted que los procesos contables y financieros de la compañía están de acuerdo a lo que indica la NIC 11 ?

SI

NO

NO SABE

10 ¿Usted cree que la aplicación de la norma internacional de contabilidad NIC 11 en los contratos que celebren las empresas de construcción, sirve para optimizar la gestión de las empresas?

SI

NO

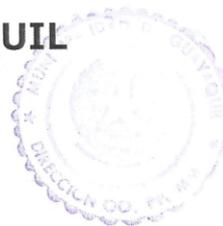
NO SABE

Anexo 3 Acta de recepción contrato LICO-MING-013-2012

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA

Acta de Recepción Definitiva de los trabajos "CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, BORDILLOS, CUNETAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS: PROGRAMA DE OBRAS POPULARES, SECTOR 18: COOPERATIVAS, MELIDA SALAMEA 1° DE SEPTIEMBRE, COMANDANTE DURO, DIGNIDAD POPULAR Y LUZ DEL GUAYAS, SECTOR MALVINAS - LUZ DEL GUAYAS, PARROQUIA XIMENA", de esta ciudad, realizada por CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A., mediante contrato de ejecución de obra No. R-LICO-MIMG-013-2012, celebrado el 1 de febrero del 2013, por un valor de USD\$ 2,508,183.29 y plazo de 180 días.



En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los ocho días del mes de agosto del dos mil catorce, se tramita la presente acta, cuya inspección de recepción definitiva se realizó el 30 de junio del 2014, pero su trámite se retrasó por cuanto estaba pendiente el informe financiero en oficio # DF-UCAF-DCP-2014-132 (30-07-14), comparecen por una parte y representando a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, el señor Ing. Alejandro Desiderio Rodrigo, como Administrador del Contrato; el señor Ing. Franklin Triviño Quijije, Supervisor de Obras Públicas Municipales, delegado por el señor Alcalde de Guayaquil, mediante Oficio No. AG-2008-38703 de noviembre 10 del 2008, como lo establece el Art. 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, por otra parte, el **CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.**, representado por el Srta. Ana Calle Rivero, Gerente General, en calidad de Contratista, quienes convenimos en la celebración de la presente Acta de Recepción Definitiva de obra, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES

El 1 de febrero del 2013 se celebró un contrato de ejecución de obras, por un valor de USD\$ 2,508,183.29 y con un plazo de 180 días, contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, es decir al 3 de abril del 2013:

DETALLE	SUSCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO	VIGENCIA
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 1	09-JUL-2013	\$ 91,030.20	15 DÍAS	14-OCT-2013
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 2	11-FEB-2014	\$ 285,768.50	--	14-OCT-2013

Mediante el cual **CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.**, se comprometió a ejecutar para la M.I. Municipalidad de Guayaquil los trabajos cuyos rubros, cantidades de obra, precios unitarios y costos totales se detallan a continuación:

X

1.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

-2-

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. R-LICO-MIMG-013-2012



DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONTRATO ORIGINAL				OBRA EJECUTADA	
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	COSTO
OBRAS PRELIMINARES:						
Remoción de hormigón de cemento Portland	m3.	50,00	15,37	768,50	1.061,13	16.309,57
Remoción de hormigón macizo.	M3	30,00	15,37	461,10	10,26	157,70
Remoción de carpeta de hormigón asfáltico e= variable	M3	300,00	13,73	4.119,00	-	0,00
Reubicación de Postes de Hormigón armado, Postes de Alumbrado	u.	120,00	67,27	8.072,40	-	0,00
			SUBTOTAL	13.421,00		16.467,26
MOVIMIENTO DE TIERRA						
Excavación sin clasificar	M3	12.000,00	0,77	9.240,00	14.360,16	11.057,32
Excavación sin clasificar manual	M3	11.000,00	1,33	14.630,00	22.424,90	29.825,12
Material de Préstamo Importado Manual (Inc. Transporte)	m3.	8.500,00	10,87	92.395,00	13.664,85	148.536,92
Desalojo de Material	m3-Km	625.000,00	0,25	156.250,00	993.828,34	248.457,09
Material de Préstamo Local	m3.	17.000,00	1,52	25.840,00	1.278,30	1.943,02
Material de Préstamo Importado (Inc. Transporte)	m3.	11.000,00	11,50	126.500,00	9.207,43	105.885,45
Base clase 1 (Inc. Transporte)	m3.	3.500,00	20,75	72.625,00	4.519,71	93.783,98
Base clase 1 e=0,20m. (Bacheo)	m3.	9.000,00	16,48	148.320,00	1.185,11	19.530,61
			SUBTOTAL	645.800,00		659.019,50
RUBROS VIALES						
Letrero de Obra	u.	10,00	100,21	1.002,10	10,00	1.002,10
Corte longitudinal de Pavimento Flexible	m.l	5.500,00	1,24	6.820,00	19.967,15	24.759,27
Bordillo Cuneta f'c= 280 kg/cm2.	ml	18.200,00	27,63	502.866,00	18.138,01	501.153,22
Canaleta de hormigón simple (40x20)cms., f'c= 280 kg/cm2. (Inc. Encofrado)	m.l	1.800,00	25,49	45.882,00	1.696,21	43.236,39
Capa de Rodadura Hormigón asfáltico mezclado en planta e=5cms., Inc. Impri	m2.	9.000,00	9,00	81.000,00	5.805,16	52.246,44
Capa de Rodadura Hormigón asfáltico mezclado en planta e=variable., Inc. Impri	M3	1.300,00	156,13	202.969,00	1.122,62	175.274,66
Capa de rodadura Horm. Asfáltico mezclado en planta e=5cms. Inc. Impri	m2.	8.050,00	7,77	62.548,50	11.686,32	96.802,71
Pavimento Hormigón Cemento Portland MR=4 Mpa., Inc. Relleno Juntas	m3.	1.200,00	154,33	185.196,00	1.331,83	205.541,32
Suministro e Instalación de Malla Electrosoldada D=6mm.	m2.	9.300,00	7,68	71.424,00	10.485,06	80.525,26
Hormigón simple f'c= 210 kg/cm2., e=10cms.	m2.	27.000,00	16,84	454.680,00	38.332,47	645.518,79
			SUBTOTAL	1.614.387,60		1.820.060,16
OBRAS SANITARIAS						
Suministro e Instalación de tubo PVC 250mm., con unión y sellado	m.l	65,00	48,88	3.177,20	5,00	244,40
Limpieza de cajas domiciliarias	u.	20,00	16,65	333,00	1.606,00	26.739,90
Limpieza de sumideros	u.	20,00	5,26	105,20	-	0,00
Limpieza de cámaras	u	10,00	8,75	87,50	-	0,00
Suministro e Instalación tubería PVC 63mm., con unión y sellado	m.l	65,00	27,94	1.816,10	-	0,00
Suministro e Instalación Tubería PVC 90mm., con unión y sellado	m.l	65,00	30,94	2.011,10	-	0,00
Suministro e Instalación Tubería PVC D=6" 160mm., (subterráneo)	m.l	25,00	11,55	288,75	183,60	2.120,58
Suministro e Instalación Tubería PVC D=4" 110mm., (subterráneo)	m.l	25,00	5,88	147,00	382,00	2.246,16
Suministro e Instalación Tubería PVC D=6" 160mm., (dren)	m.l	60,00	9,98	598,80	37,00	369,26
Suministro y Colocación de piedra triturada (sub-drén)	m3.	20,00	16,07	321,40	9,25	148,65
Suministro e Instalación de geotextil NT 1600	m2.	120,00	2,49	298,80	74,00	184,26
Replanteo f'c= 140 kg/cm2.	m2.	100,00	5,49	549,00	21,66	118,91
Elevación de tapas de hormigón armado para cámaras	u.	5,00	182,81	914,05	68,00	12.431,08
Elevación de cajas domiciliarias tipo circular	u.	100,00	71,90	7.190,00	939,00	67.514,10
Bajada de cajas domiciliarias tipo circular	u	100,00	68,76	6.876,00	667,00	45.862,92
Reparación de guías de agua potable	u	100,00	39,59	3.959,00	832,00	32.938,88
Reubicación de cajetín de medidor de agua potable	u	100,00	33,34	3.334,00	475,00	15.836,50
Reforzamiento de cajas domiciliarias con H.A. f'c=280 kg/cm2.	u	5,00	48,14	240,70	-	0,00
Excavación y relleno para estructuras menores	m3.	400,00	3,28	1.312,00	502,20	1.647,22
Acero de refuerzo en barras fy=4200 kg/cm2.	kg	11.000,00	2,02	22.220,00	12.578,10	25.407,76
Horm. Estruct. Cem. Portland clase B f'c= 280 kg/cm2. (Inc. Encofrado)	m3.	110,00	205,65	22.621,50	124,78	25.661,01
Suministro e Instalación de tubo PVC D=8" 200mm.	m.l	25,00	15,79	394,75	-	0,00
Suministro e Instalación de tubo PVC D=10" 250mm.	m.l	480,00	20,10	9.648,00	504,30	10.136,43
Suministro e Instalación de tubo PVC D=12" 300mm.	m.l	15,00	28,23	423,45	51,80	1.462,31
Suministro e Instalación de tubería de H.S. D=16"	m.l	550,00	71,92	39.556,00	448,05	32.223,76
Suministro e Instalación de tubería de H.A. D=20"	m.l	400,00	102,64	41.056,00	360,95	37.047,91
Suministro e Instalación de tubería de H.A. D=24"	m.l	130,00	127,44	16.567,20	91,00	11.597,04
Suministro e Instalación de tubería de H.A. D=27"	m.l	40,00	218,27	8.730,80	33,20	7.246,56
Suministro e Instalación de tubería de H.A. D=30"	m.l	20,00	247,79	4.955,80	20,00	4.955,80
Caja de registro de H.S. (0,80 x 0,95 x 1,0) m. con tapa f'c= 210 kg/cm2.	U	15,00	45,55	683,25	15,00	683,25
Tapa de H.A. para cámara (1.0x1.0x0.15)m.	u	25,00	80,38	2.009,50	27,00	2.170,26

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

-3-

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. R-LICO-MIMG-013-2012



DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONTRATO ORIGINAL				OBRA EJECUTADA	
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	COSTO
Rejilla para sumidero doble de H.S.	u	5,00	21,43	107,15	-	0,00
Rejilla para sumidero simple (0.55x0.40)m.	u	15,00	17,68	265,20	-	0,00
Sumidero doble de H.S. Inc. Rejilla y excavación	u	16,00	146,07	2.337,12	-	0,00
Sumidero simple de H.S. Inc. Rejilla y Excavación	u	100,00	110,74	11.074,00	108,00	11.959,92
SUBTOTAL				216.209,32		378.954,83
PLAN DE SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL						
OBRAS PROVISIONALES						
Desmontaje de señales de tránsito en postes eléctricos	u	10,00	13,43	134,30	-	0,00
Desmontaje de señales verticales (Inc. Postes)	u	10,00	8,81	88,10	-	0,00
SUBTOTAL				222,40		0,00
SEÑALIZACIÓN Y DISPOSITIVOS PROVISIONALES VIALES						
Construcción e Instalación de Letreros de metal reflectivo señal seguridad	m2.	50,00	62,81	3.140,50	5,40	339,17
Suministro e Instalación de tubo rectangular dado de H.S.	m.l	150,00	22,81	3.421,50	30,00	684,30
Cintas Plásticas de seguridad (color reflectivo)	m.l	1.500,00	0,17	255,00	2.682,00	455,94
Suministro e Instalación de elementos sujeción ó fijación de letreros	u.	20,00	12,19	243,80	4,00	48,76
Parante de madera con dado de H.S.	u.	25,00	8,13	203,25	20,00	162,60
Señales luminosas de prevención	m.l	40,00	8,69	347,60	-	0,00
Tanque metálico 55gln. Con cinta reflectiva	u	10,00	28,75	287,50	4,00	115,00
Suministro e Instalación de cono demarcadores para trabajo vial	u	10,00	20,00	200,00	2,00	40,00
Barricada de madera (0.60x1.10)m. c/3 tablas c/cinta reflectiva	u	10,00	21,66	216,60	3,00	64,98
Barricada de madera (1.20x1.50)m. c/3 tablas c/cinta reflectiva	u	10,00	38,41	384,10	3,00	115,23
Barricada de madera (2.40x1.50)m. c/3 tablas c/cinta reflectiva	u	10,00	63,25	632,50	2,00	126,50
Suministro e Instalación de Plancha (acero A572) G50 de 4,5 Mpa, a tensi	m2.	10,00	57,85	578,50	-	0,00
SUBTOTAL				9.910,85		2.152,48
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL						
Agua para control de Polvo	M3.	500,00	3,22	1.610,00	500,00	1.610,00
Alquiler de Cabafias sanitaria (unidad/MES)	U	12,00	122,50	1.470,00	12,00	1.470,00
Charias de Concienciación	u	6,00	18,27	109,62	6,00	109,62
Volantes Informativas	u	2.000,00	0,09	180,00	2.100,00	189,00
Control y Monitoreo de Ruido	Estación	4,00	39,59	158,36	6,00	237,54
Control y Monitoreo de Material Particulado	Estación	4,00	215,00	860,00	6,00	1.290,00
Reunión con la Comunidad	u	6,00	35,09	210,54	6,00	210,54
Letreros reflectivos provisionales	u	8,00	62,50	500,00	-	0,00
Letreros de señalización provisional	u	4,00	50,00	200,00	7,00	350,00
SUBTOTAL				5.298,52		5.466,70
PLAN DE SEGURIDAD LABORAL						
Paso de madera provisional para peatones	u.	5	356,72	1.783,60	2,00	713,44
Protección para trabajador	u.	40	28,75	1.150,00	70,00	2012,50
SUBTOTAL				2.933,60		2.725,94
TOTAL				2.508.183,29		2.884.846,87

VALOR DEL CONTRATO	USD\$	2.508.183,29
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 1	USD\$	91.030,20
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 2	USD\$	285.768,50
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	USD\$	2.884.981,99

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES



- 3 -

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. R-LICO-MIMG-013-2012

SEGUNDA: RECEPCION

El Acta de Recepción Provisional fue suscrita el 18 de diciembre del 2013 y luego de transcurrido el periodo de prueba de los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, BORDILLOS, CUNETAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS: PROGRAMA DE OBRAS POPULARES**; los intervinientes nos constituimos en el sitio de la obra, esto es en el **SECTOR 18: COOPERATIVAS, MELIDA SALAMEA 1° DE SEPTIEMBRE, COMANDANTE DURO, DIGNIDAD POPULAR Y LUZ DEL GUAYAS, SECTOR MALVINAS - LUZ DEL GUAYAS, PARROQUIA XIMENA**; de esta ciudad y procedimos a efectuar un recorrido para determinar si se ha cumplido con el objeto del contrato y encontramos que el mismo se ha ejecutado tal como lo refiere en su oficio No. 115-FM-2013 del 20 de junio del 2014, el Ing. Daniel Campoverde C., Fiscalizador Contratado de la obra y que se detalla en la cláusula Primera.

TERCERA.- LIQUIDACION ECONÓMICA

La obra fue liquidada por planillas de avance de obra, de acuerdo al siguiente detalle y dejando constancia que el anticipo concedido del contrato principal, cuyo valor es de **USD\$ 501,636.66**, ha sido amortizado en su totalidad, al igual que los Reajustes de Precios han sido cancelados.

PLLA	VALOR PLLA	REAJ.	TOTAL	AMORT. ANTICIPO	IMP. A LA RENTA	MULTA	CxC	PAGADO
20% ANT.	0,00	0,00	0,00	501.636,66	0,00	0,00	0,00	501.636,66
R. P.ANT.	0,00	1.384,02	1.384,02	0,00	13,84	0,00	0,00	1.370,18
P# 1: RP#1	98.691,64	3.431,36	102.123,00	-44.721,69	1.021,23	1.653,19	0,00	54.726,89
REAJ. DEF. ANT.	0,00	30.509,54	30.509,54	0,00	305,10	0,00	0,00	30.204,44
P# 2: RP#2	359.308,20	8.953,48	368.261,68	-68.818,30	3.682,62	0,00	0,00	295.760,76
P# 3: RP# 3	320.252,72	13.649,92	333.902,64	-83.706,13	3.339,03	0,00	0,00	246.857,48
P# 4; RP#4	453.403,17	20.941,08	474.344,25	-92.237,94	4.743,44	0,00	0,00	377.362,87
P# 5; RP#5	705.066,81	34.588,88	739.655,69	-78.989,77	7.396,56	0,00	0,00	653.269,36
P# 6; RP# 6	570.017,62	24.338,05	594.355,67	-133.162,83	5.943,56	0,00	0,00	455.249,28
P# 7; RP# 7	92.341,22	4.491,38	96.832,60	0,00	968,33	0,00	0,00	95.864,27
P# 8; RP# 8	285.765,49	15.070,99	300.836,48	0,00	3.008,36	0,00	1.785,83	296.042,29
LIQ. REAJ. P. ANT.	0,00	-1.785,83	-1.785,83	0,00	0,00	0,00	-1.785,83	0,00
LIQ. REAJ. P. P#1	0,00	127,20	127,20	0,00	1,27	0,00	0,00	125,93
TOTAL	2.884.846,87	155.700,07	3.040.546,94	0,00	30.423,34	1.653,19	0,00	3.008.470,41

VALORES TOMADOS DEL INFORME ECONÓMICO PROPORCIONADO POR LA DIRECCIÓN FINANCIERA MEDIANTE OFICIOS No. DF-UCAF-DCP-2014-132 DEL 30-07-2014, SUSCRITO POR EL ING. COM. DIEGO CARRERA P., CONTADOR PROYECTOS CAF-BEDE.

[Handwritten signature and initials]

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

- 4 -

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. R-LICO-MIMG-013-2012



CUARTA: ANALISIS DEL PLAZO

El contrato de obra se celebró el 1 de febrero del 2013, con un plazo de 180 días, contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, es decir al 3 de abril del 2013:

DETALLE	SUSCRIPCIÓN	PLAZO	VIGENCIA
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 1	09-JUL-2013	15 DÍAS	14-OCT-2013

La obra se concluyó el 14 de octubre del 2013, es decir, dentro del plazo prorrogado, cuyo vencimiento fue al 14 de octubre del 2013; y luego de transcurrido el periodo de prueba de los trabajos a partir de la Recepción Provisional, es procedente la Recepción Definitiva.

QUINTA: DEVOLUCIÓN

En cumplimiento al Art. 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en concordancia con el Art. 118 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, procede la devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento.

SEXTA: RESPONSABILIDAD

De acuerdo a la cláusula Décima Séptima del contrato suscrito, la contratista no obstante, la suscripción del Acta de Recepción Definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del Art. 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el Art. 1940 Ibídem, hasta por 10 años a partir de la fecha de Recepción Definitiva.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN

De conformidad a la cláusula Décima Sexta, numeral 16.02 del contrato suscrito, esta comisión está aceptando la conclusión de los trabajos objeto de contrato y el informe del fiscalizador que se adjunta.

4

[Handwritten signatures]

Anexo 4 Acta de recepción Contrato COTO-MING-001-2013

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA

Acta de Recepción Definitiva de los trabajos "RECONSTRUCCIÓN Y AMPLIACION DE ESTADIO LIGA LUIS CHIRIBOGA PARRA Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO SUBURBIO OESTE PASAJE 48 SO VICENTE RAMÓN ROCA Y CALLE 44 SO VALENCIA, PARROQUIA FEBRES CORDERO", de esta ciudad, realizados por la CIA. CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A., mediante contrato de ejecución de obra No. COTO-MIMG-001-2013, celebrado el 12 de abril del 2013, por un valor de USD\$ 583,696.26 y plazo de 120 días.

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintisiete días del mes de enero del dos mil quince, se tramita la presente acta, cuya inspección de recepción definitiva se realizó el 7 de octubre del 2014, pero su trámite se retrasó por cuanto estaba pendiente la emisión y posterior reintegro por parte del Contratista a Tesorería Municipal de los valores correspondientes a reajustes definitivos de las planillas de la # 1 a la 9 (FM); comparecen por una parte y representando a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, el Ing. Carlos Intrinigo Puga, Subdirector de Obras Públicas Municipales, Administrador del Contrato; la Ing. Marlene Fajardo Muñoz, Supervisora de Obras Públicas Municipales, Técnico que no ha intervenido en el proceso de ejecución del contrato delegados por el señor Alcalde de Guayaquil, mediante Oficio No. AG-2014-36605 de diciembre 2 del 2014, como lo establece el Art. 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, por otra parte, la CIA. CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A., representada por la Srta. Ana Calle Rivero, Gerente General, en calidad de Contratista, quienes convenimos en la celebración de la presente Acta de Recepción Definitiva de obra, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES

El 12 de abril del 2013 se celebró un contrato de ejecución de obras, por un valor de USD\$ 583,696.26 y con un plazo de 120 días, contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, 7 de junio del 2013:

DETALLE	SUSCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO	VIGENCIA
ACTA DE CONCESIÓN DE PLAZO No. 1	29-JUL-2013	--	31 DÍAS	04-NOV-2013
ORDEN DE TRABAJO No. 1	11-SEP-2013	\$ 16,977.25	30 DÍAS	04-DIC-2013
ACTA DE CONCESIÓN DE PLAZO No. 2	29-NOV-2013	--	30 DÍAS	03-ENE-2014
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 1	23-DIC-2013	\$ 101,510.02	30 DÍAS	01-FEB-2014
ACTA DE CONCESIÓN DE PLAZO No. 3	27-ENE-2014	--	19 DÍAS	20-FEB-2014
ORDEN DE TRABAJO No. 2	11-ABR-2014	\$ 16,038.55	60 DÍAS (*)	--
ORDEN DE TRABAJO No. 3	17-JUL-2014	\$ 9,522.40	--	20-FEB-2014
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 1 A LA O/T# 2 (*)	30-JUN-2014	\$ 3,193.25	--	--
ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ADICIONALES No. 2 A LA O/T# 2 (*)	29-JUL-2014	\$ 5,603.25	--	--

(*) Utilizados para dar mantenimiento a la obra (civil, eléctrica, pintura), trabajos ejecutados entre la Recepción Provisional y la Recepción Definitiva.

Mediante el cual la CIA. CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A., se comprometió a ejecutar para la M.I. Municipalidad de Guayaquil los trabajos cuyos rubros, cantidades de obra, precios unitarios y costos totales se detallan a continuación:

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

-3-

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. COTO-MIMG-001-2013

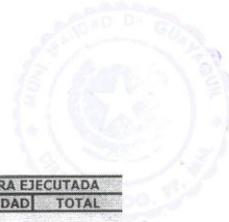


DESCRIPCIÓN	U	CANT.	CONTRATO ORIGINAL		OBRA EJECUTADA	
			UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
LLAVE DE PASO 1/2"	U	4	31,08	124,32	4,00	124,32
DUCHA PARA BAÑO	U	1	25,34	25,34	1,00	25,34
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC UNION ROSCABLE 1/2"	ML	40	3,05	122,00	0,00	0,00
CAJA /REGISTRO/H.S. (0.70 X 0.85 X 1.00)M CON TAPA	U	2	231,70	463,40	3,00	695,10
CAJA/REGISTRO/H.S. (0.80 X 0.95 X 1.00)M CON TAPA	U	2	159,18	318,36	3,00	477,54
ACOMETIDA AA,PP PVC 1/2"	ML	10	6,44	64,40	6,10	39,28
PUNTO DE AA,SS	U	6	25,01	150,06	6,00	150,06
LAVAMANOS DE PARED (COLOR)	U	3	67,74	203,22	3,00	203,22
INODORO TANQUE BAJO (COLOR)	U	3	98,72	296,16	3,00	296,16
PUNTO DE AGUA POTABLE	U	6	29,43	176,58	6,00	176,58
LLAVE DE PICO O DE MANGUERA (CROMADA 1/2")	U	1	25,31	25,31	1,00	25,31
LLAVE DE LAVAMANO	U	3	25,25	75,75	3,00	75,75
REPARACION DE GUIA DE AGUA POTABLE	U	1	56,78	56,78	0,00	0,00
SUMINISTRO E INSTALAC. TUBO PVC D=4"=110mm (SUBTERRANEO)	ML	30	17,78	533,40	14,00	248,92
CAJA/R EGISTRO/H.S. (0.8 X 0.8 X 0.8)M CON TAPA	U	20	120,35	2.407,00	21,00	2.527,35
SUMIDERO SENCILLO DE HORMIGON SIMPLE (INC.REJILLA Y EXCAV.)	U	4	124,93	499,72	2,00	249,86
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL						
ALQUILER DE BATERIA SANITARIA/SERVICIO PUBLICO	U/MES	4	129,88	519,52	6,00	779,28
CONTROL Y MONITOREO DE RUIDO	ESTAC	1	42,12	42,12	2,00	84,24
VOLANTES INFORMATIVAS	U	200	0,08	16,00	200,00	16,00
AGUA PARA CONTROL DE POLVO	M3	5	5,39	26,95	5,00	26,95
CONTROL Y MONITOREO DE MATERIAL PARTICULADO	ESTC.	1	221,42	221,42	2,00	442,84
REUNION CON LA COMUNIDAD	U	1	46,24	46,24	0,00	0,00
PLAN DE SEGURIDAD LABORAL						
PROTECCION PARA TRABAJADOR	U	10	60,73	607,30	35,00	2.125,55
PLAN DE SEGURIDAD VIAL						
CINTAS PLASTICAS DE SEGURIDAD (COLOR REFLECTIVO)	ML	1000	0,18	180,00	377,00	67,86
PARANTE DE MADERA CON DADO DE H.S.	U	20	142,55	2.851,00	20,00	2.851,00
LETREROS DE SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL	U	4	63,39	253,56	4,00	253,56
OBRAS ELECTRICAS						
ALIMENTADOR ELECTRICO EN MEDIA TENSION						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRÁNEO EN MEDIA TENSION. CONTEMPLA: TUB RÍGIDA DE 4", CAJAS FUSIBLE, PARARRAYOS, PUNTA DE ALTA TENSION, ATERRIZAMIENTO, CONDUCTOR 3#2 15KV + 1 #2/0	GLB.	1	2.335,20	2.335,20	1,00	2.335,20
CAJA DE PASO DE HORMIGÓN ARMADO (0,80X0,80X0,80 MT. INTERIOR)	U	1	171,69	171,69	1,00	171,69
ACOMETIDAS PRINCIPALES EN BAJA TENSION						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL TDP.	U	1	2.936,05	2.936,05	1,00	2.936,05
PROVISIÓN, INSTALACION Y CONEXION DE ALIMENTADOR ELECTRICO DESDE TRANSFORMADOR A TABLERO TDP 2(3#500MCM + N#400MCM) + T #2/0 AWG THHN.	M	6	508,04	3.048,24	6,00	3.048,24
PARRILLA METALICA DESDE TRANSFORMADOR A TDP	M	5	29,61	148,05	5,00	148,05
PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE TABLERO DE MEDIDOR TM CONTEMPLA: ESTRUCTURA METÁLICA, BASE 3F CLASE 20, TUBERÍA RÍGIDA METÁLICA DE 1 1/4", ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE TABLERO METÁLICO PARA MÓDULO DE SEGURIDAD DE CT'S.	GLB.	1	598,88	598,88	1,00	598,88
PROVISIÓN, MONTAJE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, 250 KVA, 127/220 V.	U	1	14.215,83	14.215,83	1,00	14.215,83
MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA TRANSFORMADOR						
ELABORACIÓN DE MALLA DE PUESTA A TIERRA DE 4 PUNTAS. INCLUYE: CABLE CU DESNUDO NO. 2/0, VARILLA COOPERWELD DE 5/8X8", SOLDADURA EXOTÉRMICA, ETC. INCLUYE FABRICACIÓN DE 4 CAJAS DE REGISTRO DE HORMIGÓN SIMPLE (0,40X0,40X0,40 MT. INTERIOR)	GLB.	1	1.146,99	1.146,99	1,00	1.146,99
ALIMENTADORES SECUNDARIOS EN BAJA TENSION						
ALIMENTADORES A PANELES Y TABLEROS						
ALIMENTADOR A T-BAP (THHN 3#8 + N#10 + T#10 AWG)	M	61	10,29	627,69	206,04	2.120,15
ALIMENTADOR A TCL-EXT (THHN 3#2 + N#4 + T#6 AWG)	M	6	28,97	173,82	5,20	150,64
ALIMENTADOR A TCL-C (THHN 3#2/0 + N#1/0 + T #2 AWG)	M	4	60,61	242,44	4,80	290,93
ALIMENTADOR A PD-CV (THHN 2#8 + N#10 + T#10 AWG)	M	27	7,06	190,62	42,65	301,11
ALIMENTADOR A T-BR (THHN 3#6 + N#8 + T#10 AWG)	M	61	11,75	716,75	206,04	2.420,97
ALIMENTADOR A TCL-CF (THHN 3#400MCM + N#350MCM + T#2/0 AWG)	M	5	156,27	781,35	4,95	773,54
ALIMENTADOR A PD-CADS (THHN 3#1/0 + N#2 + T#4 AWG)	M	220	41,14	9.050,80	228,11	9.384,45

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

-4-

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. COTO-MIMG-001-2013



DESCRIPCIÓN	U	CANT.	CONTRATO ORIGINAL		OBRA EJECUTADA	
			UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
CANALIZACIÓN						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SUBTERRÁNEAS PVC DE 40 75MM PARA CIRCUITOS TCL CF 4, 5, 6 (CAJA DE PASO 2,3)	M	6,5	12,68	82,42	6,50	82,42
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SUBTERRÁNEAS PVC DE 30 75MM PARA CIRCUITOS TCL CF 1, 2, (CAJA DE PASO 3, 4, 5) TCL CF 4, 5 (CAJA DE PASO 3, 8, 9, 10, 11) Y CIRCUITOS CANCHA CÉSPED SINTÉTICO Y BOMBAS (CAJA DE PASO 2, 14)	M	206	9,58	1.973,48	295,78	2.833,57
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SUBTERRÁNEAS PVC DE 2075MM PARA CIRCUITOS TCL CF 6 (CAJA DE PASO 11, 12) PD-C ADS (CAJA DE PASO 12, 13) TCL CF 3 (CAJA DE PASO 5, 6, 7) Y CIRCUITOS T-BAP T-BR (CAJA DE PASO 14, 36) CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO (CAJA DE PASO 14, 15, 16, 21, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35) Y EXT-1 (CAJA DE PASO 1, 47, 48)	M	324	6,58	2.131,92	326,49	2.148,30
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SUBTERRÁNEAS PVC DE 1075MM PARA CIRCUITOS CANCHA DE CÉSPED SINTÉTICO (CAJA DE PASO 33, 34, 35) Y EXT-1 (CAJA DE PASO 48, 49, 50)	M	94	3,66	344,04	89,18	326,40
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS SUBTERRÁNEAS PVC DE 6075MM PARA ALIMENTADORES SECUNDARIOS Y CIRCUITOS (TDP A CAJA DE PASO 1, 2)	M	6	18,24	109,44	6,00	109,44
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SUBTERRÁNEA PVC DE 50MM PARA ALIMENTADOR SECUNDARIO (T-BAP)	M	7	2,57	17,99	7,00	17,99
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SUBTERRÁNEA PVC DE 50MM PARA ALIMENTADOR SECUNDARIO (T-BR)	M	7	2,57	17,99	7,00	17,99
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SUBTERRÁNEA PVC DE 50MM PARA ALIMENTADOR SECUNDARIO (PO-CAOS)	M	12,5	2,39	29,88	12,50	29,88
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SUBTERRÁNEA PVC DE 1" PARA ALIMENTADOR SECUNDARIO (PO-CV)	M	8,50	1,41	11,98	8,50	11,99
CAJA DE PASO DE HORMIGÓN ARMADO (0,60X0,60X0,60 MT. INTERIOR)	U	25	171,00	4.275,00	27,00	4.617,00
PANELES DE DISTRIBUCIÓN						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL PO-CV (2F, 16 ESPACIOS, INCLUYE DISYUNTORES DE ACUERDO A PLANILLA DE CIRCUITOS)	U	1	196,87	196,87	0,00	0,00
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL PO-CAOS (3F, 18 ESPACIOS, INCLUYE DISYUNTORES DE ACUERDO A PLANILLA DE CIRCUITOS)	U	1	167,67	167,67	0,00	0,00
TABLEROS						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO METÁLICO TCL-C. INCLUYE BREAKERS CAJA MOLDEADA, JUEGO DE BARRAS, CONTACTORES, SELECTORES, BORNERAS.	U	1	1.473,63	1.473,63	1,00	1.473,63
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO METÁLICO TCL-E XT. INCLUYE BREAKERS CAJA MOLDEADA, JUEGO DE BARRAS, CONTACTORES, SELECTORES, BORNERAS, ETC.	U	1	1.226,79	1.226,79	1,00	1.226,79
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO METÁLICO T-BAP. INCLUYE BREAKERS CAJA MOLDEADA, JUEGO DE BARRAS, CONTACTORES, RELÉS TÉRMICOS, SELECTORES, BORNERAS, ETC.	U	1	663,51	663,51	1,00	663,51
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO METÁLICO TCL-CF. INCLUYE BREAKERS CAJA MOLDEADA, JUEGO DE BARRAS, CONTACTORES, SELECTORES, BORNERAS, ETC.	U	1	2.750,63	2.750,63	1,00	2.750,63
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO METÁLICO T-BR. INCLUYE BREAKERS CAJA MOLDEADA, JUEGO DE BARRAS, CONTACTORES, RELÉS TÉRMICOS, SELECTORES, BORNERAS, ETC.	U	1	586,39	586,39	1,00	586,39
LUMINARIAS EXTERIORES (ÁREAS VERDES Y PARQUEO)						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PROYECTOR HIO TIPO MEGA SPORTSLITER 1000 WATT 220V METAL HALIDE	U	10	290,79	2.907,90	10,00	2.907,90
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE POSTE RECTANGULAR DE HORMIGÓN ARMADO DE 15M PARA 2 PROYECTORES HIO TIPO MEGA SPOR TSLITER 1000 WATT	U	5	947,54	4.737,70	5,00	4.737,70
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO (2#6 + N#8) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTES DE HORMIGÓN ARMADO DE 15M.	M	111	9,57	1.062,27	145,27	1.390,23
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4" DESDE CAJA A POSTE DE HORMIGÓN DE 15M, CON CONDUCTOR THHN 2#10+ N#12 AWG.. INCLUYE CINTAS METÁLICAS TIPO ERIBAND DE 19MM (3/4") , CONECTORES, CAJA PVC ETC	M	80	8,55	684,00	64,50	551,48
ILUMINACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PROYECTOR HIO TIPO MEGA SPORTSLITER 1500 WATT. 220V METAL HALIDE, INSTALADA EN POSTE RECTANGULAR DE HA DE 15M.	U	60	329,35	19.761,00	60,00	19.761,00
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE POSTE RECTANGULAR DE HORMIGÓN ARMADO DE 15M 600KG PARA 8 PROYECTORES TIPO MEGA SPORTSLITER 1500 WATT METAL HALIDE. INCLUYE 2 CRUCETAS METÁLICAS DE 2" X11/4X2 40 MTRS.	U	6	1.119,88	6.719,28	6,00	6.719,28
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO (2#4/0 + N#3/0) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 15M. (TCL CF 6).	M	211	63,46	13.390,06	207,04	13.138,76

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES



-2-

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. COTO-MIMG-001-2013

DESCRIPCION	U	CANT.	CONTRATO ORIGINAL		OBRA EJECUTADA	
			UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
OBRA CIVIL						
HORM. ESTRUCT./CEM. PORTL. CL-B F'C=280 KG/CM2 (INC.ENC.)	M3	200,00	214,64	42.928,00	178,58	38.330,42
HORMIGON CICLOPEO	M3	70,00	110,48	7.733,60	32,79	3.622,64
REPLANTILLO E=0,05 M. F'C=140 KG/CM2.	M2	200,00	7,94	1.588,00	89,42	710,00
EXCAVACION SIN CLASIFICACION (INC. DESAL.)	M3	3800,00	4,10	15.580,00	4.808,39	19.714,40
EXCAVACION Y RELLENO PARA ESTRUCTURAS (MANUAL) (INC.DESAL.)	M3	170,00	12,53	2.130,10	161,20	2.019,84
SUMIN. E INSTAL. DE ESTILPANEL PREPINT. AR 5 E= 0.40 MM.	M2	240	15,01	3.602,40	203,97	3.061,59
ACERO DE REFUERZO EN BARRAS FY=4200KG/CM2	KG	20000	2,14	42.800,00	11.180,25	23.925,74
ESTRUCTURA METALICA - (TUBO GALVA NIZADO PARA PUERTA S, CERRAMIENTO, RIELES, ESCALERA METALICA MOVIL)	KG	10000	3,52	35.200,00	37.111,06	130.630,93
MAMPOSTERIA DE BLOQUE (9 X 19 X 39) CM.	M2	600	10,17	6.102,00	287,90	2.927,94
PINTURA EN PAREDES INTERIOR-EXTERIOR	M2	2000	2,57	5.140,00	2.819,71	7.246,65
HORM. SIMPLE F'C=210 KG/CM2 E=10 CM.	M2	100	16,32	1.632,00	807,08	13.171,55
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA P. V.C. D=4" = 110 MM.	ML	15	17,09	256,35	16,38	279,93
CAPA/RODADURA/H.ASFALT.MEZC/PLANTA E=7,5CM.(INC.IMP.)	M2	150	10,75	1.612,50	15,46	166,20
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECT. D=10 MM.	M2	600	30,60	18.360,00	655,63	20.062,28
AREA SEMBRADA DE CESPED	M2	7200	8,84	63.648,00	7.344,00	64.920,96
SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED ARTIFICIAL	M2	660	38,87	25.654,20	611,00	23.749,57
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOVEDA-POLICARBONATO E= 8 MM.	M2	190	71,78	13.638,20	177,00	12.705,06
CERRAJERIA ORNAMENTAL SENCILLA	KG	500	3,71	1.855,00	0,00	0,00
ENLUCIDO DE VIGA	M2	120	8,65	1.038,00	116,73	1.009,71
ENLUCIDO INTERIOR-EXTERIOR	M2	500	6,12	3.060,00	551,39	3.374,51
ENLUCIDO DE FILOS	ML	100	0,90	90,00	0,00	0,00
ENLUCIDO DE PILAR (INC.FILOS)	M2	150	7,51	1.126,50	43,20	324,43
PINTURA DE CAUCHO	M2	50	2,21	110,50	195,79	432,70
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIEDRA TRITURADA (SUB-DREN) (PARA EL SUBDREN) NT - 1600	M3	90	17,78	1.600,20	79,32	1.410,31
SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT-1600	M2	900	2,42	2.178,00	1.101,60	2.665,87
REMOCION DE HORMIGON MACIZO (INC.DESAL)	M3	340	22,92	7.792,80	35,13	805,18
ACABADO DE OBRA BASICA EXISTENTE	M2	8000	0,41	3.280,00	7.965,25	3.265,75
BASE CLASE 1 (INC. TRANSPORTE) - (PARA PARQUEO DE CENTRO DE ACOPIO Y AREA DE CANCHA SINTETICA)	M3	135	21,46	2.897,10	199,02	4.270,97
CAPA/RODADURA/H. ASFALT.MEZC/PLANTA E=5CM. (INC.IMPRIM.)	M2	660	7,88	5.200,80	611,00	4.814,68
PICADA Y RESANES	M2	50	3,79	189,50	44,19	167,48
SUMINISTRO E INSTALAC. PUERTA DE TECA (0,60 X 2,0)M.	U	4	122,81	491,24	0,00	0,00
SUMINISTRO E INSTALAC. PUERTA DE LAUREL (0,8 X 2)M.	U	2	158,44	316,88	5,00	792,20
CELOSIA (ALUMINIO Y VIDRIO)	M2	2	74,42	148,84	1,32	98,23
PAVIMENTO F'C=210 KG/CM2, E=10 CM. C/MALLA ELECTROS. - (PISO INTERIOR CENTRO DE ACOPIO Y RAMPAS)	M2	150	27,24	4.086,00	659,55	17.966,14
MATERIAL DE PRESTAMO IMPORTADO (INC. TRANSPORTE)	M3	600	10,05	6.030,00	1.045,32	10.505,47
REMOCION DE HORMIGON DE CEMENTO PORTLAND (INC. DESALOJO)	M3	340	17,87	6.075,80	481,93	8.612,09
RELLENO COMPACTADO CON ARCILLA ROJIZA E=10CM - (CONTORNO DE LA CANCHA)	M2	1550	3,64	5.642,00	1.331,52	4.846,73
JARDINERAS DE HORMIGON ARMADO (HT=70 CM.) (INC.ENLUCIDO) (EN LA ENTRADA PRINCIPAL)	ML	15	37,57	563,55	22,56	847,58
REUBICACION DE CERRAMIENTOS METALICOS - (CERRAMIENTO DE CANCHA SINTETICA Y DE CALLE NARANJITO)	ML	500	2,54	1.270,00	116,67	296,34
DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA POR TRAMOS (INC.DESALOJO) - (ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE GRADAS EXISTENTE)	M2	400	1,61	644,00	500,52	805,84
CUMBRERA ACERO 2000-0,45MM - (CENTRO DE ACOPIO)	ML	12	12,89	154,68	11,00	141,79
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIEDRA # 4	M3	1100	17,85	19.635,00	1.101,60	19.663,56
SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARENA GRUESA + ARCILLA LIMOSA	M3	1100	15,26	16.786,00	1.101,60	16.810,42
SUMIN. Y COLOCACION DE CAPA DE TIERRA VEGETAL+ARCILLA LIMOSA	M3	360	24,91	8.967,60	367,20	9.146,95
PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE	M2	1600	4,36	6.976,00	511,50	2.230,14
SUMINISTRO/INSTALAC.TUBO PVC PERFORADA D=4"=110 MM.(DRENAJE)	ML	50	15,28	764,00	0,00	0,00
CANAL/CANALETA-DRENAJE H.S. DE (20 X20) A (40X20)CM. E=10 CM	ML	90	19,72	1.774,80	132,74	2.617,63
PARED DE BLOQUE VISTO - LAQUEADO	M2	50	14,51	725,50	37,79	548,33
LETRERO DE OBRA	U	1	103,15	103,15	3,00	309,45
OBRAS SANITARIAS						
SUMINISTRO/INSTALACION-TUBO PVC D=6"=160 MM. PERFORADA (DREN)	ML	510	19,60	9.996,00	648,00	12.700,80
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 8" = 200 MM.	ML	300	30,15	9.045,00	270,71	8.161,91
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 10" = 250 MM.	ML	80	33,99	2.719,20	106,00	3.602,94
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 12" = 300 MM	ML	70	51,56	3.609,20	80,95	4.173,78
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC D=2" = 50 MM.	ML	10	7,01	70,10	0,00	0,00

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

-5-

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. COTO-MIMG-001-2013



DESCRIPCIÓN	U	CANT.	CONTRATO ORIGINAL		OBRA EJECUTADA	
			UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO (2#3/0 + N#2/0) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 15M. (TCL CF 5).	M	174	56,90	9.900,60	172,17	9.796,47
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO (2#2/0 + N#1/0) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 15M. (TCL CF 3,4).	M	267	40,78	10.888,26	255,54	10.420,92
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO (2#1/0 + N#2) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 15M. (TCL CF 2).	M	92	28,69	2.639,48	84,97	2.437,79
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO (2#2 + N#4) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 15M. (TCL CF 1).	M	55	19,54	1.074,70	48,50	947,69
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 2" DESDE CAJA A POSTE DE HORMIGÓN DE 15M. INCLUYE RIEL CHANNEL, GRAPAS, CONECTORES, REVERSIBLE, CAJA PVC, ETC.	M	48	11,60	556,80	24,00	278,40
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1 1/4" DESDE CAJA A POSTE DE HORMIGÓN DE 15M. INCLUYE RIEL CHANNEL, GRAPAS, CONECTORES, REVERSIBLE, CAJA PVC, ETC.	M	24	9,96	239,04	24,00	239,04
ILUMINACIÓN DE CANCHA CÉSPED SINTÉTICO						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PROYECTOR HID TIPO MEGA SPORTSLITER 1000 WATT. 220V METAL HALIDE, INSTALADA EN POSTE CIRCULAR DE H.A. DE 11M	U	8	290,79	2.326,32	8,00	2.326,32
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE POSTE CIRCULAR DE HORMIGÓN ARMADO DE 11M 350KG PARA 2 PROYECTORES TIPO MEGA SPORTSLITER 1000 WATT. METAL HALIDE. INCLUYE 2 CRUCETAS METÁLICAS DE 2X1 1/4X2.40MTRS.	U	4	387,85	1.551,40	4,00	1.551,40
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO PRINCIPAL CS-1 (3#6 + N#8) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 11M. (CS-1)	M	122	11,24	1.371,28	876,06	9.846,92
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO PRINCIPAL CS-2 (3#6 + N#8) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 11M. (CS-2)	M	145	11,24	1.629,80	143,26	1.610,24
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO SECUNDARIO (CONCÉNTRICO 3X10) PARA CIRCUITOS DE PROYECTORES EN POSTE DE HORMIGÓN DE 11M. (CS-1, CS-2).	M	34	2,30	78,20	34,00	78,20
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4" DESDE CAJA A POSTE DE HORMIGÓN DE 11M, CON CONDUCTOR THHN 2#10 + N#12 AWG. INCLUYE CINTAS METÁLICAS TIPO ERIBAND DE 19MM (3/4"), CONECTORES, CAJA PVC, ETC.	M	48	8,95	429,60	48,00	429,60
ILUMINACIÓN DE CANCHAS (VARIAS)						
MANTENIMIENTO CAJAS DE PASO DE HORMIGÓN	U	15	23,48	352,20	10,00	234,80
MANTENIMIENTO CRUCETAS METÁLICAS	U	15	21,94	329,10	15,00	329,10
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PROYECTOR HID TIPO MEGA SPORTSLITER 400 WATT. 220V METAL HALIDE, INSTALADA EN POSTE CIRCULAR DE H.A. DE 11M.	U	50	133,31	6.665,50	50,00	6.665,50
LUMINARIAS INTERIORES						
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HID CAMPANA METÁLICA MH-250W	U	4	163,05	652,20	4,00	652,20
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HID EMPOTRADA MH-70W 220V	U	11	99,90	1.098,90	3,00	299,70
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REFLECTOR MH-250W 220V.	U	4	136,36	545,44	2,00	272,72
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE SELLADA SOBREPUESTA 2 X 32 W.	U	6	54,77	328,62	13,00	712,01
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE APLIQUES INTERIORES	U	25	25,25	631,25	0,00	0,00
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE APLIQUES EXTERIORES	U	12	22,84	274,08	12,00	274,08
PUNTO DE ALUMBRADO DE 127V (1 # 12 + N#12). INCLUYE CONDUCTOR, DUCTERÍA, CAJAS, ETC.	U	43	31,87	1.370,41	25,00	796,75
PUNTO DE ALUMBRADO DE 220V (2#12 + N#14 TUBERÍA EMT DE 3/4"). INCLUYE CONDUCTOR, DUCTERÍA, CAJAS, ETC.	U	19	39,07	742,33	9,00	351,63
TOMACORRIENTE						
PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE 127V (1 #12 + N#12 + T#14 TUBERÍA EMT DE 1/2"). INCLUYE CONDUCTOR, DUCTERÍA, CAJAS, ACCESORIOS, ETC.	U	6	36,96	221,76	6,00	221,76
PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE 127V (1 #12 + N#12 T#14 TUBERÍA EMT DE 1/2") PARA SECADOR DE MANOS. INCLUYE CONDUCTOR, DUCTERÍA, CAJAS, ACCESORIO, ETC.	U	2	36,96	73,92	2,00	73,92
PUNTO DE TOMACORRIENTE 220V PARA BOMBA DE AGUA POTABLE 3F 3HP (3# 10 + N# 12). INCLUYE CONDUCTOR, DUCTERÍA, CAJAS, ACCESORIO, ETC.	U	2	60,24	120,48	0,00	0,00
PUNTO DE TOMACORRIENTE 220V PARA BOMBA DE RIEGO 3F 5HP (3#8 + N#10). INCLUYE CONDUCTOR, DUCTERÍA, CAJAS, ACCESORIO, ETC.	U	2	82,60	165,20	1,00	82,60
OBRAS VARIAS						
MOVILIZACIÓN Y TRANSPORTE	GLB.	1	441,95	441,95	1,00	441,95
LIQUEZ Y DESALOJO FINAL	GLB.	1	367,00	367,00	1,00	367,00
Total				583.696,26		684.511,35

Monto del Contrato Original
Acta de Ejecución de Obras Adicionales No. 1
TOTAL

\$ 583.696,26
\$ 101.510,02
\$ **685.206,28**

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES



- 6 -

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. COTO-MIMG-001-2013

ORDEN DE TRABAJO No. 1

DESCRIPCIÓN	U	OBRA CONTRTADA			OBRA EJECUTADA	
		CANT.	COSTO	P. TOTAL	CANT.	VALOR
DEMOLIC. DE PAREDES (CENTRO DE ACOPIO)	M2	200,00	1,205	241,00	200,00	241,00
DESMONT. Y REUBIC. DE CUBIERTAS DE GRADAS	ML	100,00	21,69	2.169,00	100,00	2.169,00
DESMONT. DE REFLECTORES - PANELES Y POSTES	GLB	1,00	5.109,20	5.109,20	1,00	5.109,20
SISTEMA DE BOMBAS TANQUES DE PRESIÓN Y ACCESOR.	GLB	1,00	1.024,25	1.024,25	1,00	1.024,25
SISTEMA DE RIEGO	GLB	1,00	8.433,80	8.433,80	1,00	8.433,80
TOTAL				16.977,25		16.977,25

ORDEN DE TRABAJO No. 2

DESCRIPCIÓN	U	OBRA CONTRTADA			OBRA EJECUTADA	
		CANT.	COSTO	P. TOTAL	CANT.	VALOR
SERVICIO DE SEGURIDAD Y GUARDIANIA (24 HORAS) (CENTRO DE ACOPIO)	MES	2,00	2.650,00	5.300,00	2,00	6.386,50
SERVICIO DE SEGURIDAD Y GUARDIANIA (12 HORAS) (ESTADIO)	MES	2,00	1.325,00	2.650,00	2,00	3.193,25
MANTENIMIENTO DE CANCHA DE FUTBOL DE CÉSPED NATURAL (7.200 m2)	MES	2,00	880,00	1.760,00	2,00	2.120,80
MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES: REPARACIONES Y RESANES DE OBRAS CIVILES Y PINTURA	MES	2,00	1.800,00	3.600,00	2,00	4.338,00
SUB-TOTAL				13.310,00		16.038,55
INDIRECTOS 20,50%				2.728,55		
TOTAL				16.038,55		

Orden de Trabajo No. 2	USD\$ 16,038.55
Acta de Ejecución de Obras Adicionales No. 1 a la O/T#2	USD\$ 3,193.25
Acta de Ejecución de Obras Adicionales No. 2 a la O/T#2	USD\$ 5,603.25
TOTAL	USD\$ 24,835.05

ORDEN DE TRABAJO No. 3

DESCRIPCIÓN	U	OBRA CONTRTADA			OBRA EJECUTADA	
		CANT.	COSTO	P. TOTAL	CANT.	VALOR
SEMBRADO Y PLANTAS EN JARDINERAS POR LA ENTRADA PRINCIPAL AL ESTADIO	GLB	1,00	1.205,000	1.205,00	1,00	1.205,00
TRABAJOS ELÉCTRICOS ADICIONALES EN CUARTO TRANSF., EN CANCHA USO MULTIPLE, CANCHA DE FÚTBOL Y CENTRO DE ACOPIO	GLB	1,00	8.317,00	8.317,40	1,00	8.317,40
TOTAL				9.522,40		9.522,40

SEGUNDA: RECEPCION

El Acta de Recepción Provisional de este contrato fue suscrita el 25 de marzo del 2014, y luego de transcurrido el periodo de prueba de los trabajos de **RECONSTRUCCIÓN Y AMPLIACION DE ESTADIO LIGA LUIS CHIRIBOGA PARRA Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO**; los intervinientes nos constituimos en el sitio de la obra, esto es en el **SUBURBIO OESTE PASAJE 48 SO VICENTE RAMÓN ROCA Y CALLE 44 SO VALENCIA, PARROQUIA FEBRES CORDERO**; de esta ciudad y procedimos a efectuar un recorrido para determinar si se ha cumplido con el objeto del contrato y encontramos que el mismo se ha ejecutado tal como lo refiere en su oficio No. 157-RSA-2014 del 5 de noviembre del 2014, el Ing. Roosevelt Sáenz de Viteri, Fiscalizador Contratado de la obra y que se detalla en la cláusula Primera.

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

- 9 -

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. COTO-MIMG-001-2013



Para constancia de lo actuado y en fe de conformidad y aceptación, suscribimos la presente Acta de Recepción Definitiva del contrato de ejecución de obra **No. COTO-MIMG-001-2013** en ocho ejemplares del mismo tenor y valor.


Ing. Carlos Intriago Puga
SUBDIRECTOR DE OO.PP.MM.
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


Ing. Marlene Fajardo Muñoz
SUPERVISORA DE OO.PP.MM.
TECNICO QUE NO HA INTERVENIDO
EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN DEL
CONTRATO


Srta. Ana Calle Rivero
Gerente General de la CIA. CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.
CONTRATISTA MUNICIPAL

Inés R.


Dra. Diana María Benítez
Supervisora de Obras Públicas

Anexo 5 Impuesto a la renta año 2013

9/5/2014

<https://declaraciones.sri.gob.ec/rec-declaraciones-internet/consultas/reporteDeclaracionAction.jspa?num=80623208>

Formulario **DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN**

101 **DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y** No. FORMULARIO **81772974**

Resolución No. **ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES**

NAC-DGERCGC13-00881

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN (O) ORIGINAL - (S) SUSTITUTIVA 031 O S

AÑO 102 2013 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE 104

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO EXPEDIENTE 203

RUC 201 0991412166001 202 CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR

Con partes relacionadas locales		Con partes relacionadas en paraísos fiscales y regímenes fiscales preferentes		Con partes relacionadas en otros regímenes del exterior	
Operaciones de activo	003 <input type="text"/>	Operaciones de activo	007 <input type="text"/>	Operaciones de activo	011 <input type="text"/>
Operaciones de pasivo	004 <input type="text"/>	Operaciones de pasivo	008 <input type="text"/>	Operaciones de pasivo	012 <input type="text"/>
Operaciones de ingreso	005 <input type="text"/>	Operaciones de ingreso	009 <input type="text"/>	Operaciones de ingreso	013 <input type="text"/>
Operaciones de egreso	006 <input type="text"/>	Operaciones de egreso	010 <input type="text"/>	Operaciones de egreso	014 <input type="text"/>
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS					015 <input type="text"/>
¿SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA?					017 <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INGRESOS

ACTIVO		ESTADO DE RESULTADOS INGRESOS		TOTAL INGRESOS	VALOR EXENTO (A efectos de la Conciliación Tributaria)
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y equivalentes al efectivo	311 18,388.15				
Inversiones corrientes	312 <input type="text"/>				
(-) Provisión por deterioro de inversiones corrientes	313 <input type="text"/>	Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% de IVA	601 1 2,688,561.84	601 2 0	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados / Locales	314 <input type="text"/>	Ventas netas locales gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA	602 1 <input type="text"/>	602 2 <input type="text"/>	0
Relacionados / Del exterior	315 <input type="text"/>	Exportaciones netas	603 1 <input type="text"/>	603 2 <input type="text"/>	0
No relacionados / Locales	316 573,157.42	Rendimientos financieros	604 1 <input type="text"/>	604 2 <input type="text"/>	0
No relacionados / Del exterior	317 <input type="text"/>	Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	605 1 <input type="text"/>	605 2 <input type="text"/>	0
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes		Dividendos	606 1 <input type="text"/>	606 2 <input type="text"/>	0
Relacionados / Locales	318 <input type="text"/>	Rentas exentas provenientes de donaciones y aportaciones			
Relacionados / Del exterior	319 <input type="text"/>	De recursos públicos	607 1 <input type="text"/>	607 2 <input type="text"/>	0
No relacionados / Locales	320 <input type="text"/>	De otras locales	608 1 <input type="text"/>	608 2 <input type="text"/>	0
No relacionados / Del exterior	321 <input type="text"/>	Del exterior	609 1 <input type="text"/>	609 2 <input type="text"/>	0
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	322 <input type="text"/>	Otros ingresos provenientes del exterior	610 1 <input type="text"/>	610 2 <input type="text"/>	0
		Otras rentas	611 1 <input type="text"/>	611 2 <input type="text"/>	0
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	323 <input type="text"/>	TOTAL INGRESOS	(Sumar del 6011 al 6111)	699 0 2,688,561.84	
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	324 <input type="text"/>	Ventas netas de propiedades, planta y equipo (informativo)	600 1 <input type="text"/>		
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	325 7,827.98	Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)	600 2 <input type="text"/>		
Inventario de materia prima	326 <input type="text"/>				
Inventario de productos en proceso	327 <input type="text"/>				
Inventario de suministros y materiales	328 <input type="text"/>				
Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén	329 <input type="text"/>				

En la columna "Valor exento" registre la porción del monto declarado en la columna "Total ingresos" considerada como exenta de impuesto a la Renta

COSTOS Y GASTOS

<https://declaraciones.sri.gob.ec/rec-declaraciones-internet/consultas/reporteDeclaracionAction.jspa?num=80623208>

1/5

				COSTO	GASTO	VALOR NO DEDUCIBLE
Mercaderías en tránsito	330					
Inventario repuestos, herramientas y accesorios	331					
(-) Provisión de inventarios por valor neto de realización y otras pérdidas en inventario	332		Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo	701		(A efectos de la Conciliación Tributaria)
Activos pagados por anticipado	333		Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	702	2,117,113.55	702
(-) Provisión por deterioro del valor del activo corriente	334		Importaciones de bienes no producidos por el sujeto pasivo	703		703
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	335			703		703
Otros activos corrientes	336		(-) Inventario final de bienes no producidos por el sujeto pasivo	704		704
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	339	599,373.55				
ACTIVO NO CORRIENTES			Inventario inicial de materia prima	705		705
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS			Compras netas locales de materia prima	706		706
			Importaciones de materia prima	707		707
Terrenos	341	1,504.62	(-) Inventario final de materia prima	708		708
Inmuebles (excepto terrenos)	342	7,537.22	Inventario inicial de productos en proceso	709		709
Construcciones en curso	343		(-) Inventario final de productos en proceso	710		710
Muebles y enseres	344	8,492.68	Inventario inicial de productos terminados	711		711
Maquinaria, equipo e instalaciones	345	157,876.25	(-) Inventario final de productos terminados	712		712
Naves, aeronaves, barcasas y similares	346		Salarios, sueldos y demás remuneraciones que constituyen materia gravada del IESS	713		713
Equipo de computación y software	347	7,453.71		713	91,401.11	713
Vehículos, equipo de transporte y camión móvil	348	8,634.78	Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	714		714
Propiedades, planta y equipo por contratos de arrendamiento financiero	349		Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	715	7,694.47	715
Otros propiedades, planta y equipo	357		Honorarios profesionales y dietas	716	21,277.01	716
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	358	51,275.62	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	717	19,454.4	717
(-) Deterioro acumulado de propiedades, planta y equipo	359		Arrendamientos	718	1,571.17	718
Activos de exploración y explotación	360		Mantenimiento y reparaciones	719	14,180.14	719
(-) Amortización acumulada de activos de exploración y explotación	361		Combustibles y lubricantes	720	4,026.12	720
(-) Deterioro acumulado de activos de exploración y explotación	362		Promoción y publicidad	721	578.42	721
Propiedades de inversión	363		Suministros, materiales y repuestos	722	2,813.48	722
(-) Depreciación acumulada propiedades de inversión	364		Transporte	723	39,067.97	723
(-) Deterioro acumulado de propiedades de inversión	365		Provisiones			
Activos biológicos	366		Para jubilación patronal	724		724
(-) Depreciación acumulada activos biológicos	367		Para desahucio	725		725
(-) Deterioro acumulado de activos biológicos	368		Para cuentas incobrables	726		726
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS	369	140,223.65	Por valor neto de realización de inventarios	727		727
ACTIVOS INTANGIBLES			Por deterioro del valor de los activos	728		728
Plusvalías	371		Otras provisiones	729		729
Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	372		Arrendamiento mercantil / Local	730		730
Activos de exploración y explotación	374		Arrendamiento mercantil / Del exterior	731		731
Otros activos intangibles	376		Comisiones / Local	732		732
			Comisiones / Del exterior	733		733
			Intereses bancarios	734		734
			Local	734		734
			Del exterior	735		735
			Intereses pagados a terceros	735		735

(-) Amortización acumulada de activos intangibles	377		Relacionados / Local	736 1		736 2		736 3		0
(-) Deterioro acumulado de activos intangibles	378		Relacionados / Del exterior	737 1		737 2		737 3		0
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	379		No relacionados / Local	738 1		738 2		738 3		0
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES			No relacionados / Del exterior	739 1		739 2		739 3		0
Inversiones no corrientes			Pérdida en venta de activos / Relacionadas	740 1		740 2		740 3		0
En subsidiarias y asociadas	381		Pérdida en venta de activos / No relacionadas	741 1		741 2		741 3		0
En negocios conjuntos	382		Otras pérdidas	742 1		742 2		742 3		0
Otras	383		Mermas	743 1		743 2		743 3		0
Cuentas y documentos por cobrar clientes no corrientes			Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	744 1		744 2		744 3		0
Relacionados / Locales	384		Gastos indirectos asignados desde el exterior							
Relacionados / Del exterior	385		por partes relacionadas	745 1		745 2		745 3		0
No relacionados / Locales	386		Gastos de gestión			746 2		746 3		0
No relacionados / Del exterior	387		Impuestos, contribuciones y otros			747 2		747 3		0
Otras cuentas y documentos por cobrar no corrientes			Gastos de viaje	748 1		748 2		748 3		0
Relacionados / Locales	388		IVA que se carga al costo o gasto	748 1		748 2		749 3		0
Relacionados / Del exterior	389		Depreciación de propiedades, planta y equipo							
No relacionados / Locales	390		(Excluye activos biológicos y propiedades de inversión)							
No relacionados / Del exterior	391		Acelerada	750 1		750 2		750 3		0
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	392		No acelerada	751 1		751 2		751 3		0
(-) Provisión por deterioro de activos financieros no corrientes	393		Depreciación del reavalúo de propiedades, planta y equipo	752 1		752 2		752 3		0
Otros activos financieros no corrientes	394		Depreciación de activos biológicos	753 1				753 3		0
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	395		Depreciación de propiedades de inversión			754 2		754 3		0
Otros activos no corrientes	397		Amortización de activos de exploración y explotación	755 1				755 3		0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	(369+379+395+397)398	140,223.65	Otras amortizaciones	756 1		756 2		756 3		0
TOTAL DEL ACTIVO	(339 + 398) 399	739,597.2	Servicios públicos	757 1		757 2		757 3		0
Activo por reinversión de utilidades (Informativo)	396		Pagos por otros servicios	758 1		758 2	169,481.3	758 3		0
			Pagos por otros bienes	759 1		759 2		759 3		0
PASIVO			TOTAL COSTOS	799 1		2,117,113.65				
PASIVOS CORRIENTES			TOTAL GASTOS	799 2		371,525.56				
Cuentas y documentos por pagar proveedores corrientes			TOTAL COSTOS Y GASTOS	(7991 + 7992) 799 9		2,488,639.11				
Relacionados / Locales	411		Baja de inventario (informativo)	700 1						
Relacionados / Del exterior	412		Pago por reembolso como reembolsante (informativo)	700 2						
No relacionados / Locales	413	191,938.2	Pago por reembolso como intermediario (informativo)	700 3						
No relacionados / Del exterior	414									
Obligaciones con instituciones financieras - corrientes										
Locales	415	36,560								
Del exterior	416									
Préstamos de accionistas o socios / Locales	417									
Préstamos de accionistas o socios / Del exterior	418									
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes										
Relacionados / Locales	419		Cálculo de base participación a trabajadores							
Relacionados / Del exterior	420		(+) Ajuste por precios de transferencia	097						0
No relacionados / Locales	421		Base de cálculo de participación a trabajadores	098				199,922.73		
No relacionados / Del exterior	422		(-) Participación a trabajadores	803				29,988.41		
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	423		(-) Dividendos exentos	(Campo 6062) 804						0

En la columna "Valor no deducible" registre la porción del monto declarado en las columnas "Costo" y "Gasto" considerada como no deducible para el cálculo del Impuesto a la Renta

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Participación trabajadores por pagar del ejercicio	424		(-) Otras rentas exentas	805	
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	425		(-) Otras rentas exentas derivadas del COPCI	806	
Crédito a mutuo	426		(+) Gastos no deducibles locales	807	
Obligaciones emitidas corrientes	427		(+) Gastos no deducibles del exterior	808	
Anticipos de clientes	428		(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	809	
Provisiones	429		(+) Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	439	228,498.2	Fórmula: $((804 \times 15\%) + [(805 + 806 - 809) \times 15\%])$	810	
PASIVOS NO CORRIENTES			(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	811	
Cuentas y documentos por pagar proveedores no corrientes			(-) Deduciones por leyes especiales	812	
Relacionados / Locales	441		(-) Deduciones especiales derivadas del COPCI	813	
Relacionados / Del exterior	442		(+) Ajuste por precios de transferencia	814	
No relacionados / Locales	443		(-) Dedución por incremento neto de empleados	815	
No relacionados / Del exterior	444		(-) Dedución por pago a trabajadores con discapacidad	816	
Obligaciones con instituciones financieras - no corrientes			(-) Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta único	817	
Locales	445		(+) Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos		
Del exterior	446		sujetos a Impuesto a la Renta único	818	
Préstamos de accionistas o socios / Locales	447		UTILIDAD GRAVABLE	819	169,934.32
Préstamos de accionistas o socios / Del exterior	448		PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	829	
Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes			Utilidad a reinvertir y capitalizar (Sujeta legalmente a reducción de la tarifa)	831	
Relacionados / Locales	449		Saldo utilidad gravable (819 - 831)	832	169,934.32
Relacionados / Del exterior	450		TOTAL IMPUESTO CAUSADO		
No relacionados / Locales	451		(831 x tarifa reinversión de utilidades) + (832 x tarifa general sociedades)	839	37,385.58
No relacionados / Del exterior	452		(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado		
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	453		(Traslado el campo 879 de la declaración del periodo anterior)	841	
Crédito a mutuo	454		(=) Impuesto a la Renta Causado mayor al anticipo determinado	842	37,385.58
Obligaciones emitidas no corrientes	455		(=) Crédito Tributario generado por anticipo (Para ejercicios anteriores al 2010)	843	
Anticipos de clientes	456		(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	844	
Provisiones para jubilación patronal	457		(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	845	26,885.64
Provisiones para desahucio	458		(-) Retenciones por dividendos anticipados	847	
Otras provisiones	459		(-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a Crédito Tributario	848	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	469			849	
Pasivos diferidos	479		(-) Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos	849	
Otros pasivos	489		(-) Crédito tributario de años anteriores	850	18,327.89
TOTAL DEL PASIVO (439 + 469 + 479 + 489)	489	228,498.2	(-) Crédito tributario generado por Impuesto a la Salida de Divisas	851	
			(-) Exoneración y crédito tributario por leyes especiales	852	
PATRIMONIO NETO			SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR (Sumatoria mayor a 0)	855	
Capital suscrito y/o asignado	501	100,000	SUBTOTAL SALDO A FAVOR (Sumatoria menor a 0)	856	7,827.98
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	502		(+) Impuesto a la Renta único	857	
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	511	184,690.64	(-) Crédito Tributario para la liquidación del Impuesto a la Renta único	858	
Reserva legal	521	6,689.17	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	859	
Otras reservas	529	19,786.46	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	869	7,827.98
Otros resultados integrales	+ / (-) 531		ANTICIPO DETERMINADO PRÓXIMO AÑO (871 + 872 + 873)	879	
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	+ / (-) 541		Primera cuota	871	
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	551		Anticipo a pagar Segunda cuota	872	
			Saldo a liquidarse en declaración próximo año	873	

9/5/2014-

<https://declaraciones.sri.gob.ec/rec-declaraciones-internet/consultas/reporteDeclaracionAction.jspa?num=80623208>

(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	552	<input type="text"/>	Pago previo (Informativo)	890	<input type="text"/>
Utilidad del ejercicio	561	199,922.73	DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)		
(-) Pérdida del ejercicio	562	<input type="text"/>	Interés	897	<input type="text"/>
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	511,099	Impuesto	898	<input type="text"/>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	(499 + 598) 599	739,597.2	Multa	899	<input type="text"/>

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(859 - 896)	902	<input type="text"/>
Interés por mora		903	<input type="text"/>
Multa		904	<input type="text"/>
TOTAL PAGADO		999	<input type="text"/>
Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago		905	<input type="text"/>
Mediante Compensaciones		906	<input type="text"/>
Mediante Notas de Crédito		907	<input type="text"/>

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO CARTULARES

N/C No.	908	<input type="text"/>	N/C No.	910	<input type="text"/>	N/C No.	912	<input type="text"/>	CRÉDITO DESMATERIALIZADAS		
Valor USD	909	<input type="text"/>	Valor USD	911	<input type="text"/>	Valor USD	913	<input type="text"/>	Valor USD	915	<input type="text"/>

DETALLE DE COMPENSACIONES

Resolución No.	916	<input type="text"/>	Resolución No.	918	<input type="text"/>
Valor USD	917	<input type="text"/>	Valor USD	919	<input type="text"/>

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.R.T.I.)

REPRESENTANTE LEGAL

Cédula de identidad o No. Pasaporte 198

CONTADOR

RUC No. 199

FORMA DE PAGO	921	<input type="text"/>
BANCO	922	<input type="text" value="SERVICIO DE RENTAS INTERNAS"/>

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Numero Serial: 870906564326
Fecha Recaudacion: 19/04/2014



Anexo 6 Muestra de Liquidación y factura

CONTRATISTA : **CONSTRUMARCA**
 MONTO DEL CONTRATO : 583.696,27
 FECHA DE SUSCRIPCIÓN : 7 DE JUNIO DEL 2013
 PERIODO DE TRABAJO **DESDE: 7 DE JULIO DEL 2013**
HASTA: 3 DE AGOSTO DEL 2013
 PLAZO CONTRACTUAL: 4 MESES

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN PLANILLA No. 2
 CONTRATANTE : MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
 CONTRATO: COTO-MING-001-2013
 OBRA: RECONSTRUCCION Y AMPLIACION DE ESTADIO LIGA LUIS CHIRIBOGA PARRA Y
 SUBCONSTRUCCION DE CENTRO DE ACOPIO.
 LUGAR: SUBERBIO OESTE PASAJE 48 SO. VICENTE RAMON ROCA Y CALLE 44, PARROQUIA FEBRES CORDERO.

RUBRO No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	CONTRATO		PRESENTE PLANILLA		PLANILLA ANTERIOR		TOTAL A LA FECHA		%
				UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	
OBRA CIVIL												
508(2)E	HORM. ESTRUCT./CEM.FORTL.CL-B F'C=280 KG/CM2 (INC.ENC.)	M3	200,00	214,64	42.928,00	5,12	1.098,96			5,12	1.098,96	2,56%
508(D)	HORMIGON CICLOPEO	M3	70,00	110,48	7.731,60	5,56	614,27			5,56	614,27	7,94%
2.90	REF. ANTILLO E=0.05 M. F'C=140 KG/CM2.	M2	200,00	7,94	1.588,00	29,16	231,53			29,16	231,53	14,58%
308-2(I)E	EXCAVACION SIN CLASIFICACION (INC. DESAL.)	M3	3800,00	4,10	15.580,00	4.144,41	16.992,08	644,64	2.643,02	4.789,05	19.635,11	12,603%
307-2(I)11	EXCAVACION Y RELLENO PARA ESTRUCTURAS (MANUAL) (INC.DESAL.)	M3	170,00	12,53	2.130,10	14,27	178,80			14,27	178,80	8,39%
10.29	SUMIN. E INSTAL. DE ESTILPANEL PREPINT. AR 5 E=0.40 MM.	M2	240	15,01	3.602,40					0,00	0,00	0,00%
504(I)	ACERO DE REFUERZO EN BARRAS FY=4200KG/CM2	KG	20000	2,14	42.800,00	334,62	716,09			334,62	716,09	1,67%
6.1	ESTRUCTURA METALICA - (TUBO GALVA NIZADO PARA PUERTA S. CERRAMIENTO. RIELES, ESCALERA METALICA. MOVIL)	KG	10000	3,52	35.200,00							
3.5	MAMPUESTERIA DE BLOQUE (9 X 19 X 39) CM.	M2	600	10,17	6.102,00							
7.2	PINTURA EN PAREDES INTERIOR-EXTERIOR	M2	2000	2,57	5.140,00							
2.30	HORM.SIVIPLE F'C=210 KG/CM2 E=10 CM.	M2	100	16,32	1.632,00							
5.20	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA P. V.C. D=4" = 110 MM.	ML	15	17,09	256,35							
405-5C	CAPA/RODADURA/H.ASFALT MEZC/PLANTA E=7.5CM.(INC.IMP.)	M2	150	10,75	1.612,50							
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECT. D=10 MM.	M2	600	30,60	18.360,00							
206(I)	AREA SEMBRADA DE CESPED	M2	7200	8,84	63.648,00							
206(I)E	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED ARTIFICIAL	M2	660	38,87	25.654,20							
10.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOVEDA-POLICARBONATO E= 8 MM.	M2	190	71,78	13.638,20							
6.16	GALLERIA ORNAMENTAL SENCILLA	KG	500	3,71	1.855,00							
3.26	ENLUCIDO DE VIGA	M2	120	8,65	1.038,00							
3.30	ENLUCIDO INTERIOR-EXTERIOR	M2	500	6,12	3.060,00							
3.15	ENLUCIDO DE FILOS	ML	100	0,90	90,00							
3.25	ENLUCIDO DE PILAR (INC.FILOS)	M2	150	7,51	1.126,50							
7.2A	PINTURA DE CAUCHO	M2	50	2,21	110,50							
1.7A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PIEDRA TRITURADA (SUB-DREN) (PARA EL SUBDRENI. -1600	M3	90	17,78	1.600,20							
511-1(0)E1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT-1600	M2	900	2,42	2.178,00							
302-3(I)1E	REMOCION DE HORMIGON MACIZO (INC.DESAL)	M3	340	22,92	7.792,80	12,60	288,79	16,90	387,35	29,50	676,14	8,68%
308-2(I)	ACABADO DE OBRA BASICA EXISTENTE	M2	8000	0,41	3.280,00							
404-1E	BASE CLASE I (INC. TRANSPORTE) - (PARA PARQUEO DE CENTRO DE ACOPIO Y AREA DE LANCHA SINTETICA)	M3	135	21,46	2.897,10							
405-5B	CAPA/RODADURAH. ASFALT MEZC/PLANTA E=5CM. (INC.IMP.IMP.)	M2	660	7,88	5.200,80							
3.31	PICADA Y RESANES	M2	50	3,79	1.895,00							
11.11	SUMINISTRO E INSTALAC. PUERTA DE TECA (0.60 X 2.0)M.	U	4	122,81	491,24							
11.40	SUMINISTRO E INSTALAC. PUERTA DE LAUREL (0.8 X 2)M.	U	2	158,44	316,88							
10.17	CELOSIA (ALUMINIO Y VIDRIO)	M2	2	74,42	148,84							
2.22	PAVIMENTO F'C=210 KG/CM2. E=10 CM. C/MALLA ELECTROS. (PISO INTERIOR CENTRO DE ACOPIO Y BANJAS)	M2	150	27,24	4.086,00							

CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A. **Factura**

R.U.C. 0991412166001
 BAQUERIZO MORENO 916 Y VICTOR MANUEL RENDON
 EDIFICIO BENEFICENCIA DE SEÑORAS, PISO 3 OF 3B
 TELÉFONOS: 6636374 / 2399107 / 9997597282
 E-Mail: construmarca@hotmail.com
 APARTO POSTAL 090111058
 GUAYAQUIL

002-001-00 0000307
 Autorización S.R.I. 1113069096

Fecha: NOVIEMBRE 27 del 2013
 Señor (es): M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Telf.: 3594800
 Dirección: PICHINCHA 605 Y G. BALLEA R.U.C ó C.I.: 0960000220001

Cant.	DESCRIPCIÓN	Precio Unit.	VALOR TOTAL
	Contrib: CTO-MIME-001-2013 Planilla # 2 Ferioste PROVISIONAL Planilla # 2		\$ 37.068,39 21.-
Son: <u>CORRETA Y UN MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES</u>			Suma \$ 37.089,99
Forma de Pago			Sub-Total \$ 37.089,99
Revisado			IVA 0%
Autorizado por			IVA 12% 4.450,76
Recibí Conforme			TOTAL \$ 41.540,75

Bartha Changluján González, Imprenta Colonial, RUC 0909262922001, Aut. 1085,
 Fecha de Autorización: 16/Julio/2013, Fecha de Caducidad: 16/Julio/2014, #301 - 400
 Original: Adquirente/ Copia 1: Emisor/ Copia 2: SRI, sin valor para efecto tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL CONTRIBUYENTE ESPECIAL
 Matriz PICHINCHA 605 ENTRE 10 DE AGOSTO RESOLUCION N° 5505 DEL 9/DIC./1996

RUC: 0960000220001

COMPROBANTE DE RETENCIÓN

N° DE COMPROBANTE: 002-001-00000307 TIPO DE COMPROBANTE: Factura DOCUMENTO SAP

N° DE AUTORIZACIÓN: 1113256409
 FECHA AUTORIZACIÓN: 01.08.2013
 FECHA DE CADUCIDAD: 01.08.2014

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA CONSTRUMARCA S.A.
DIRECCIÓN: JUNIN #421 Y G. CORDOVA, PISO 7 - 0

CÉDULA O R.U.C.: 0991412166001
TELÉFONO: 2-309107

EJERCICIO FISCAL	BASE IMPONIBLE PARA LA RETENCIÓN	CÓDIGO DEL IMPUESTO	IMPUESTO	% DE RETENCIÓN	VALOR RETENIDO
2013	4.450,76	IVA	Retención de IVA Bienes	30	1.335,23
2013	37.089,67	340	Retención Impuestos de Renta Bienes	1	370,90
ORIGINAL - SUJETO PASIVO RETENIDO					1.706,13

ELABORADO POR: ANGEL YUGCHA - ANALISTA DE CONTABILIDAD AGENTE DE RETENCIÓN: ING. VICTOR BRAVO - CONTADOR GENERAL

19-DIC	476	8915	PAGO CHEQUE	300,00	27.832,32
19-DIC	476	8914	PAGO CHEQUE	200,00	27.432,32
19-DIC	166	8814878	IS-SPI-MUN GUAYAQUIL - CTA. GENE	6.472,56	33.904,82
19-DIC	8386	8614994	IVA COBRADO	0,03	33.904,79

EL VALOR DE LA FACT \$ 41.540,43 - \$ 1.706,13 = \$ 39.834,31 - \$ 33.361,81 AMORTIZACION \$ 6472.50